

wniosek nr 1

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Bielawa, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Kraj: Polska

Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Poznań

Gmina: Poznań

Ulica: Marcelińska

Nr domu: 71 Nr lokalu: -

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-354

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.poznan@pse.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSE_SA/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...Wnioskujemy o uwzględnienie w planie ogólnym przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasa technologicznego linii zgodnie z treścią załącznika.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Pismo z pełną treścią wniosków

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



2024-67783

DE-DSP-DUP-WFP.7111.930.2024.2

Poznań, 20 września 2024 r.

URZĄD MIEJSKI W BIELAWIE
PL. WOLNOŚCI 1
58-260 BIELAWA

Dotyczy: planu ogólnego gminy

Nawiązując do pisma z dnia 18.09.2024 r. (data wpływu: 18.09.2024 r.), ws. planu ogólnego miasta Bielawa – informujemy, że na terenie objętym opracowaniem zlokalizowana jest przesyłowa linia elektroenergetyczna.

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Poznaniu (ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań).

I. Wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym:

1. Przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć: istniejącej, modernizowanej linii 220 kV relacji Świebodzice - Ząbkowice wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
2. Ograniczeń w zagospodarowaniu wskazanego pasa technologicznego, tj. zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.

Dodatkowo informujemy, że PSE S.A. przewiduje możliwość budowy przez teren gminy linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Ząbkowice – Świebodzice. Wymienione zamierzenia są na etapie koncepcji, a przebieg linii nie został jeszcze określony, w związku z tym obecnie nie jest możliwe określenie wpływu inwestycji na Państwa gminę.

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

II. W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym poniższych zapisów:

1. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła ($5x d$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
2. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła ($3x d$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
3. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
 - a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

III. Dodatkowo prosimy o uwzględnienie w planie ogólnym poniższych zapisów:

1. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 220 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
2. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.

IV. Na załączniku graficznym planu ogólnego należy wrysować osie linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym”.

V. Inne:

1. Jednocześnie prosimy, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.
2. Ponadto informujemy, że:
 - Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.
 - „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023–2032” oraz przedstawiony 15 marca br. do konsultacji projekt „Planu rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025–2034” są dostępne na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju.
3. Do pisma załączamy:
 - a) Poglądowy przebieg trasy linii.
 - b) Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.
 - c) Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.
 - d) Formularz pisma – wniosku do planu ogólnego.

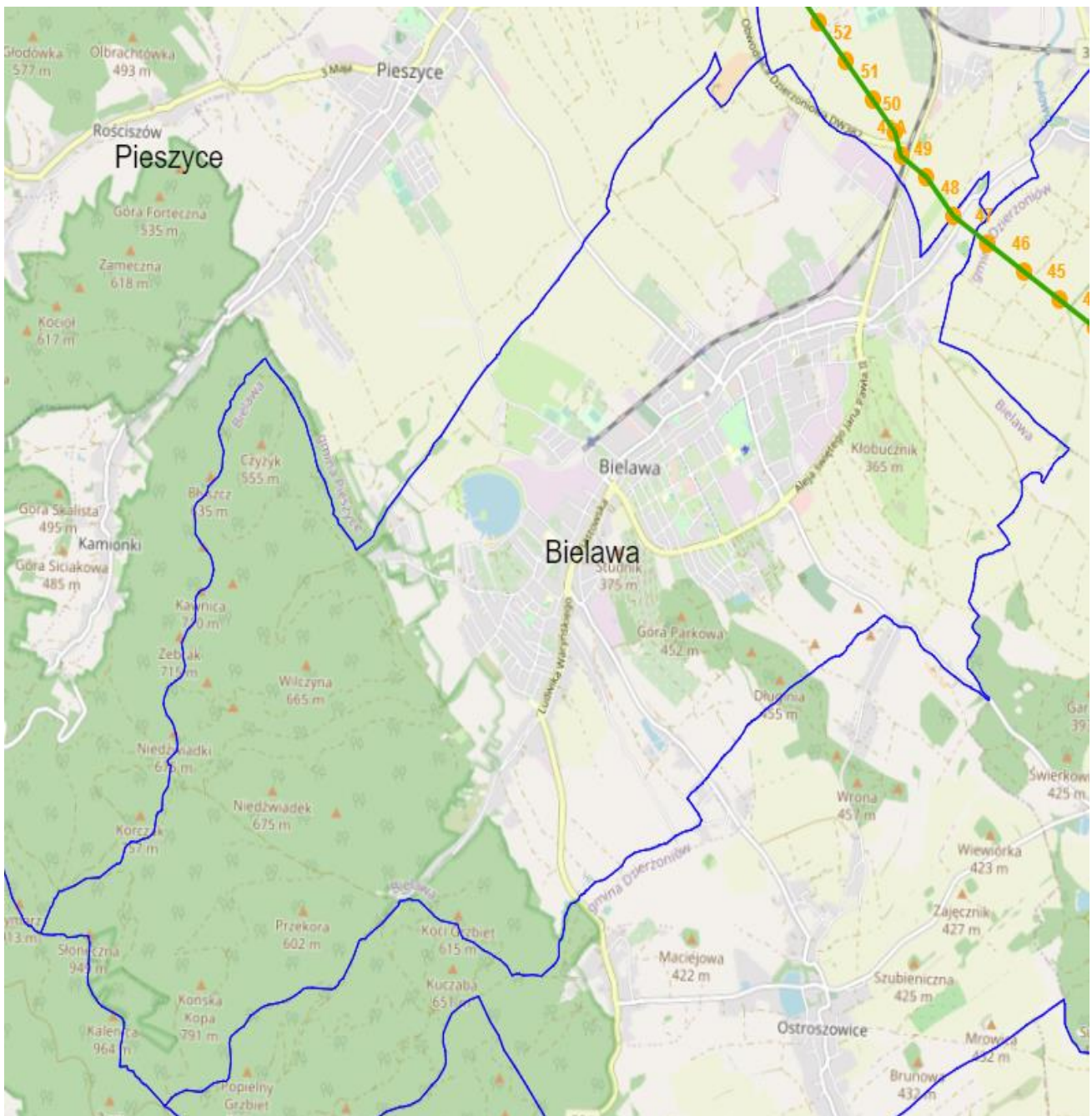
Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Piotr J drzejczak
Data: 2024.09.20 12:55:50 CEST

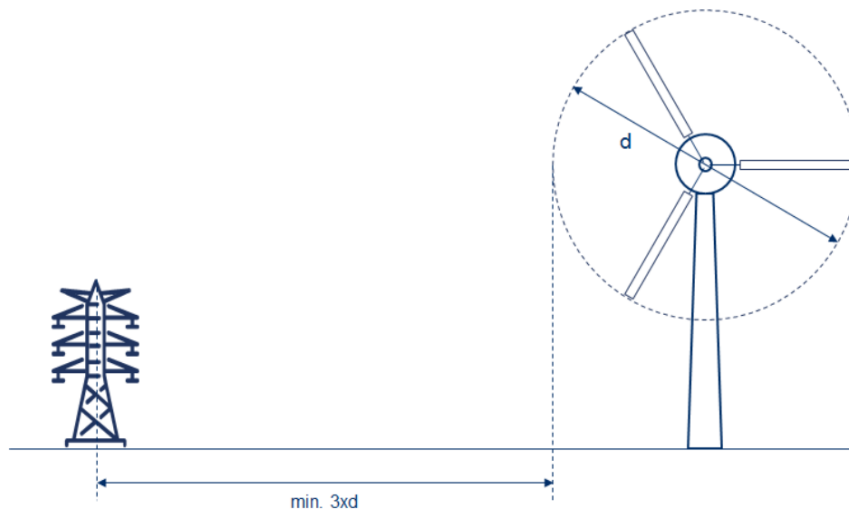
Kopię otrzymują:

- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

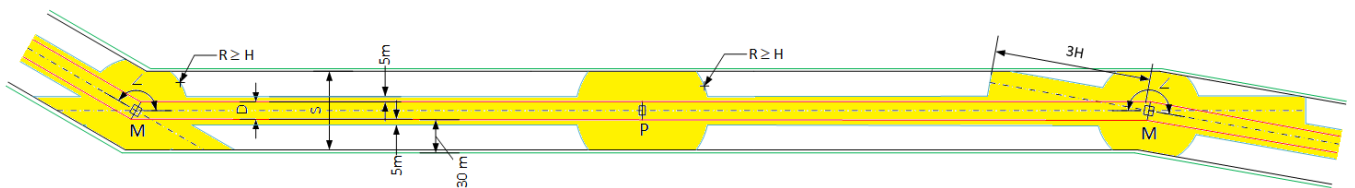
Sprawę prowadzi:
Bartosz Szymczak
tel. +48 61 861 19 06



Rys. 1. Schemat przebiegu linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.



Rys. 2. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.



SKALA: 1:1000

LEGENDA:

M - słup mocny

P - słup przelotowy

H - wysokość słupa [m]

D - odległości pomiędzy krańcami poprzeczników (o największej rozpiętości w analizowanym odcinku linii) [m]

S - szerokość pasa technologicznego linii [m]

R - promień [m]

α - kąt załomu [°]

— - przewody fazowe

— - pas technologiczny linii

— - granica obszaru niezabudowanego przez panele fotowoltaiczne (PV)

— - granica obszaru, w którym wymagane jest uzgodnienie instrukcji BHP z właścicielem linii (tj. 30 m od skrajnych przewodów fazowych)

--- - oś linii

■ - teren z zakazem lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych

Rys. 3. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

wniosek nr 2

Warszawa, 27 września 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.749.2024
telefon: 22 623 14 04
e-mail: Robert.Dragan@minrol.gov.pl

Pan
dr Andrzej Hordyj
Burmistrz Miasta Bielawa

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 18 września 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską Bielawy uchwały nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Bielawa, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej(1), zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze miasta zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczności zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze miasta przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych u.o.g.r.l.)(2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią opracowania „Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin”, przygotowanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, powierzchnia użytków rolnych w gminie miejskiej Bielawa wynosi 1735 ha, co stanowi ok. 48% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych

wynika, że na terenie gminy miejskiej nie występują gleby I oraz II klasy bonitacyjnej. Gleby klas III zajmują powierzchnię 797 ha, co stanowi ok. 61,6% powierzchni gruntów ornych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas III. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczyć gleby niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), które stanowią 38,4% powierzchni gruntów ornych. Pragnę zwrócić uwagę, że pomimo tego, że planem objęto grunty rolne w mieście Bielawa, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze miasta powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz Miasta Bielawa powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych, powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
dyrektor
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ MIASTA BIELAWA**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **DOLNOŚLĄSKIE**

Powiat: **WROCŁAWSKI** Gmina: **WROCŁAW**

Ulica: **KRAKOWSKA** Nr domu: **28**

Miejscowość: **WROCŁAW** Kod pocztowy: **50-425**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **marta.smigielska@dodik.wroc.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **71-39-17-124**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/DSDiK/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ - wnioski do planu ogólnego - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego formularza

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Nr 1 - WNIOSKI DO PLANU OGÓLNEGO – pismo z upoważnienia Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr ZP.414.306.2024 z dnia 30.09.2024 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 30.09.2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.414.306.2024

Wrocław, dnia 30.09.2024 r.

Wasz znak: GP.671.2.2024

Burmistrz Miasta
Bielawa

Pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

Dotyczy: wniosków do sporządzenia **planu ogólnego miasta Bielawa** (*Uchwała Rady Miejskiej Bielawy Nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r.*)

Odpowiadając na wniosek Burmistrza Miasta Bielawa – pismo nr GP.671.2.2024 z dnia 18.09.2024 r. (wpł.: 18.09.2024 r.) w sprawie jw., Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że przez obszar miasta Bielawa, objęty przystąpieniem do sporządzenia *planu ogólnego miasta Bielawa (Uchwała Rady Miejskiej Bielawy Nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r.)* – przebiegają drogi wojewódzkie nr 382 i nr 384, podlegające przepisom ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j., Dz. U. z 2024 r., poz. 320, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu informuje, że dla ww. dróg wojewódzkich obowiązywać powinny następujące ustalenia:

- klasa DW 382 – główna;
- przebieg DW 382: Świdnica (ul. Przemysłowa) – Dzierżoniów (rondo Solidarności) - Dzierżoniów (rondo Solidarności) - obwodnica Dzierżoniowa – DW384 - (po DW384) - Dzierżoniów (DW384) - Piława Dolna/Piława Górna - Ząbkowice Śląskie - (po DK8) - Ząbkowice Śląskie (DW385) - Kamieniec Ząbkowicki - Byceń - gr. Województwa;
- klasa DW 384 – zbiorcza;
- przebieg DW 384: Nowa Ruda (DW381) - Wolibórz – Bielawa;
- klasa DW 384 – główna;
- przebieg DW 384: Bielawa - Rondo Bielawu (obwodnica Bielawy) - obwodnica Bielawy - Bielawa - Dzierżoniów - (obwodnica Uciechowa) - Kołaczów - (obwodnica Sieniawki) - Łagiewniki (DK8);
- linie rozgraniczające dróg wojewódzkich – w dotychczasowej szerokości pasa drogowego;
- obsługa komunikacyjna obszarów przyległych – z dróg niższej klasy i kategorii, biorąc pod uwagę konieczność ograniczenia liczby nowych skrzyżowań i zjazdów w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- w przypadku bezpośredniej obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić warunki techniczne wynikające z ww. przepisów odrębnych dla dróg publicznych oraz obowiązujące zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- obiekty budowlane należy usytuować zgodnie z art. 43 pkt. 1 ww. ustawy *o drogach publicznych*.

Pozostałe informacje na temat dróg wojewódzkich (m.in. Generalny Pomiar Ruchu, nośność dróg, wykaz obiektów mostowych) dostępne są na stronie internetowej tut. zarządu: www.dsdik.wroc.pl w zakładce *Infrastruktura* oraz *Info o drogach*, a aktualne przebiegi, klasy techniczne dróg i numery ewidencyjne nieruchomości drogowych w zakładce: *Geoportal*.

Ponadto tut. zarząd informuje, że w obowiązującym *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego* (Uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.) na terenie miasta Bielawa jako wniosek o uwzględnienie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego możliwości realizacji inwestycji – została wskazana rezerwa terenowa pod budowę obwodnicy Bielawy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 384. W związku z wcześniejszą realizacją obwodnicy Bielawy (znajdującej się obecnie w zarządzie tut. organu) oraz trwającą budową obwodnicy Dzierżoniowa, tut. zarząd nie wnosi o uwzględnianie kolejnej rezerwy terenowej w planie ogólnym miasta Bielawa. Jest to bowiem zadanie rezerwowe o nieustalonym terminie realizacji i tut. zarząd nie ma obecnie planów budżetowych z nim związanych.

Natomiast w aktualnym Planie Finansowo-Zadaniowym tut. zarządu, realizowanym z budżetu Województwa Dolnośląskiego na rok 2024 - Przedsięwzięcie „Transport” (w oparciu o *Uchwałę Nr LXIII/1351/23 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego* z dnia 27 grudnia 2023 r.) na terenie miasta Bielawa znajdują się następujące zadania inwestycyjne:

- Prace projektowe sieci tras rowerowych: TRASA EuroVelo 9 (Baranowice - Wrocław - Świdnica - Błotnica);
- Budowa bezpiecznych przejść dla pieszych na drodze wojewódzkiej nr 384 w miejscowości Bielawa;
- Rewitalizacja linii kolejowej nr 318 na odcinku Srebrna Góra- Bielawa Zachodnia.

Wprowadzenie w nadrzędnych gminnych dokumentach planistycznych wytycznych dla planów miejscowych, dotyczących nowych korytarzy drogowych lub rezerw terenowych, wiąże się z koniecznością przenoszenia odpowiednich zapisów do mpzp, a więc w praktyce z ustalaniem linii rozgraniczających nowych dróg. Tut. zarząd nie widzi zatem zasadności rezerwowania dodatkowych terenów pod wojewódzkie drogi publiczne, jeśli takie inwestycje komunikacyjne nie są przewidziane w dokumentach strategicznych województwa (jak PZPWD) oraz w ww. planach budżetowych tut. organu.

O ewentualnych zmianach stanu istniejącego lub projektowanego sieci dróg wojewódzkich, tut. zarząd będzie informować na etapie składania wniosków do sporządzenia planów miejscowych.

Jednocześnie Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że wykonuje zadania Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie praw i obowiązków należących do zarządcy infrastruktury kolejowej, określonych w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 697, ze zm.). Mając na uwadze powyższe, tut. zarząd wyda odrębną opinię dla terenu linii kolejowej nr 318 relacji Srebrna Góra – Bielawa Nowa oraz linii kolejowej nr 341 relacji Bielawa Zachodnia - Dzierżonów oraz obszarów do nich przyległych.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Elżbieta Makarowska
Kierownik Działu Ochrony Pasa Drogowego

Otrzymują:

1. Adresat – e-PUAP
2. ZP - A/a

Sprawę prowadzi:

Marta Śmigiełska, tel.: 071/ 39-17- 124



2024-157336

OW-DL.402.618.2024.2

Wrocław, 2024-09-24



URZĄD MIEJSKI W BIELAWIE
PLAC WOLNOŚCI 1
58-260 BIELAWA
2024-157336

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.09.2024 r. informujemy, że na przedmiotowym obszarze nie jest zlokalizowana sieć gazowa wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia będąca w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

Za-ca Kierownika Działu Technicznego
Krzysztof Busza

Podpisane przez: Krzysztof Busza
Data: 2024.09.24 14:21:14 CEST

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryzewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

wniosek nr 5

OR - RKP




CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu
Nr. 3821/24
26.09.2024
50-984 Wrocław



Egz. nr 2

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Szef
Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu
płk Zbigniew Pustułka

CWCROZ_Wroclaw-SL.0731.522.2024
Wrocław, 26 września 2024 r.

Burmistrz Miasta Bielawa
Pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

Dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.09.2024 r. otrzymane w dniu 19.09.2024 r. informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu **opiniuje pozytywnie oraz nie wnosi** dodatkowych uwag i wniosków do sporządzanego planu ogólnego miasta Bielawa, w granicach określonych w części graficznej.

Z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

płk Zbigniew PUSTUŁKA
SZEF OŚRODKA

Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu

Wykonano w 2 egz.:

Egz. Nr 1 – a/a

Egz. Nr 2- adresat

B. Kaim 261 656 068

e-mail: b.kaim@ron.mil.pl

e-mail: cwcwroclaw@ron.mil.pl

tel.: 261-666-000

cwcwroclaw@ron.mil.pl

www.wojsko-polskie.pl / zostanzolnierzem /

ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341
iwona.wantuch@pgniq.pl

Urząd Miejski w Bielawie
pl. Wolności 1
58 – 260 Bielawa

Wasz znak: GP.6721.4.2024
Nasz znak: TK.0720-M-PP.531(4).24

Zielona Góra, 01.10.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie alei Świętego Jana Pawła II i ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Bielawie.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Burmistrza Miasta Bielawa, znak: GP.6721.4.2024 z dnia 17.09.2024 r. przesłanego do ORLEN S.A. – Oddział Centralny PGNiG w Warszawie (data wpływu do ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze: 19.09.2024 r.) uprzejmie informujemy, że teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górnictwym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
www.pgniq.pl

Aktualnie ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,

DYREKTOR EKSPLOATACJI
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kowalski

Do wiadomości:

- ORLEN S.A. – Oddział Centralny PGNiG w Warszawie
Departament Majątku i Administracji
ul. M. Kasprzaka 25
01 – 224 Warszawa.

Świdnica, 07.10.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2210.13.2024

Urząd Miejski w Bielawie
pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

Dotyczy: o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru w granicach administracyjnych miasta Bielawa.

W nawiązaniu do zawiadomienia z dn. 18.09.2024 r. dotyczącego zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Bielawy uchwały nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obszaru w granicach administracyjnych miasta Bielawa, Nadleśniczy Nadleśnictwa Świdnica składa następujące uwagi do projektowanego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa:

1. przeznaczenie gruntów zgodne z obowiązującym Planem Urządzenia Lasu na lata 2021-2030 (wykonanym przez Biuro Urządzania Lasu Oddział w Brzegu) oraz pozostawienie w przeznaczeniu leśnym gruntów sklasyfikowanych obecnie w ewidencji powszechnej jako Ls, w tym przeznaczenie na cele leśne całości działek ewidencyjnych nr 1152/1, 1152/2, 1154 obręb Osiedle.

2. uwzględnienie potrzeb Nadleśnictwa Świdnica i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących dróg transportu leśnego i rolno-leśnego, nieograniczanie dostępu do terenów będących w zarządzie Nadleśnictwa, w tym nieprzeznaczanie do zbycia innym właścicielom ciągów komunikacyjnych, będących dojazdami do kompleksów leśnych bez pisemnej zgody Nadleśnictwa. Wnosimy o zapis w studium planowania i zagospodarowania przestrzennego wskazanego obszaru, o zakazie likwidacji istniejących ciągów komunikacyjnych, będących dojazdami do gruntów Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Świdnica, bez pisemnej zgody zarządzającego przyległymi gruntami leśnymi,

3. nieprojektowanie gruntów pod zabudowę w odległości mniejszej niż 1,5 wysokości drzewostanu, tj. ok. 40 m od granicy lasu i innych gruntów pozostających

w zarządzie Nadleśnictwa. Z uwagi na niebezpieczeństwo przewracania się drzew, np. pod wpływem wiatru na przyległe działki, Nadleśnictwo nie będzie odpowiadało za szkody powstałe z powodu zabudowy zlokalizowanej zbyt blisko lasu. Odłamujące się konary oraz powalone z powodów biotycznych i abiotycznych drzewa, mogą stanowić realne zagrożenie. Ponadto ze względu na zagrożenie pożarowe gruntów leśnych, bufor ten zwiększa również bezpieczeństwo pożarowe najbliższych zabudowań,

4. pozostawianie w użytkowaniu rolniczym pasów gruntów rolnych i innych użytków zielonych wzdłuż granicy kompleksów leśnych o szerokości ok 30 m, jako gruntów określających strefę przejściową pomiędzy lasami a terenami zurbanizowanymi, które stanowić będą także obszary poruszania się dzikiej zwierzyny,

5. takie projektowanie remontów, przebudowy oraz budowy nowych ciągów komunikacyjnych, aby możliwe było poruszanie się po nich samochodami wysokotonażowymi, tj. m.in. uwzględnienie nośności dróg, mostów i przepustów oraz kątów zakrętów.

Jednocześnie przypominam o przesłanych do Urzędu Gminy Bielawa dokumentach, skierowanych pismem Nadleśnictwa znak ZG.2210.1.16.2020 z dn. 20.04.2020 r. dotyczącym Stanowiska Ministra Klimatu w sprawie konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz piśmie znak ZG.2210.1.2022 z dn. 18.03.2022 r. w sprawie przekazania pisma Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 09.02.2022 r. (znak: DLŁ-WNL.8136.2.2022.PD) otrzymanego za pośrednictwem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu znak ZZ.2210.10.2022 z dnia 21.02.2022 r. w sprawie uwzględniania, w projektach studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gruntów przeznaczonych do zalesienia.

Z poważaniem

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Świdnica

Jerzy Zemlik
/podpisano elektronicznie/

Dzierżoniów, 08.10.2024



Starostwo Powiatowe
w Dzierżoniowie
Rynek 27
58-200 Dzierżoniów
RL.644.46.2024

Urząd Miejski w Bielawie
Plac Wolności 1
58-260 Bielawa

Dotyczy zawiadomienia Burmistrza Miasta Bielawa o podjęciu przez Radę Miejską Bielawy Uchwały Nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa.

Zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu, obowiązane są w zakresie swojej właściwości rzeczowej i miejscowej do współpracy przy sporządzaniu odpowiednio projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego, polegającej na wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji.

Starosta Dzierżoniowski, jako organ ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, po przeanalizowaniu treści zawiadomienia, ponownie informuje o kończących się pracach Centrum Geozagrożeń Państwowego Instytutu Geologicznego, nad ostateczną wersją map terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Organy sporządzające akty planowania przestrzennego, zostaną niezwłocznie poinformowane o zakończeniu prac i przekazaniu gotowych opracowań.

Z upoważnienia Starosty
Ewelina Kochmańska
Dyrektor Wydziału Ochrony
Środowiska i Rozwoju
(dokument podpisany elektronicznie)

Sporządziła:
geolog powiatowy Bożena Ralko
tel. 74 832 36 68

wniosek nr 9



Wrocław, dnia 08 października 2024 r.

Wasz znak: GP.6721.2.2024

Nasz znak: V.RPP.610.753.2024.mk

**Burmistrz Miasta Bielawa
pl. Wolności 1
58-260 Bielawa (ePUAP)**

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską Bielawy uchwały nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa.

Odpowiadając na pismo Burmistrza Miasta Bielawa znak GP.6721.2.2024 z dnia 18 września 2024 r. (data wpływu 18.09.2024 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że przy sporządzaniu planu ogólnego jw. należy:


- 1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
- 2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Łaby (Dz.U. 2023 poz. 189) i Dunaju (Dz.U. 2023 poz. 210) oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714), Łaby (Dz.U. 2022 poz. 2533) i Dunaju (Dz.U. 2022 poz. 2481) oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy przyjętego przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 lipca 2021 r. a ogłoszonego w dniu 3 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615). Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych:

- <https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyjmujacych-plan-y-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym/>;
- <https://apgw.gov.pl/pl/>;
- <https://stopsuszy.pl/plan-przeciwdzialania-skutkom-suszy-przyjety-w-drodze-rozporzadzenia/>

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne ustalono, że w granicach administracyjnych Miasta Bielawy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.).

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępca Dyrektora
Jacek Drabiński
(dokument podpisany elektronicznie)

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez  Jacek Drabiński
Data: 2024.10.08 13:22:01 CEST

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail:
wroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Kubiaczyk - Wydział Koordynacji Ochrony Przed Powodzią i Suszą:
tel.: 71 33-78-837, e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Do wiadomości:
- Zarząd Zlewni Legnica (NW Dzierżoniów),
- RPP a/a

wniosek nr 10

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych



TAURON
DYSTRYBUCJA

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



1049956615



Urząd Miejski w Bielawie
Plac Wolności 1
58-260 BIELAWA

Data pisma: 01.10.2024
Nr pisma: 1024-09-0290525-03
Sprawa: przystąpienie do sporządzenia planu
ogólnego dla miasta Bielawa
Kontakt: Michał Dzikowski
Telefon: +48 571 666 506
E-mail: michal.dzikowski@tauron-dystrybucja.pl

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.09.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru zlokalizowanego w obrębie miasta Bielawa informujemy, że:

- W granicach obszaru objętego przedmiotowym postępowaniem, znajduje się następująca infrastruktura elektroenergetyczna należąca do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu:
 - linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110 kV (S-205 w relacji R-Dzierżonów – R-Ząbkowice, S-217 relacji R-Świebodzice – R-Bielawa, linia S-281 relacji R-Świdnica – R-Dzierżonów oraz odgałęzienie S-205a relacji S-205 – R-Bielawa),
 - linie napowietrzne średniego napięcia SN 20 kV,
 - linie kablowe średniego napięcia SN 20 kV,
 - linie napowietrzne niskiego napięcia nN 0,4 kV (w tym skojarzone z obwodami oświetlenia ulicznego),
 - linie kablowe niskiego napięcia nN 0,4 kV (w tym kablowe obwody oświetlenia ulicznego),
 - stacje transformatorowe SN/nN 20/0,4 kV oraz złącza kablowe ZKSN 20 kV.
- Na obszarze, który został objęty przedmiotowym planem znajdują się również odcinki napowietrznych oraz kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacje transformatorowe SN/nN, które nie należą do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu (oznaczone na załączonej mapie kolorem czarnym). W sprawie tych linii i stacji należy kontaktować się z ich właścicielami.
- Przez obszar miasta Bielawa przebiega linia elektroenergetyczne najwyższego napięcia 220 kV, stanowiąca własność spółki PSE S.A. Jest to linia D-231 w relacji R-Ząbkowice - R-Świebodzice. W sprawie tej linii należy kontaktować się z jej właścicielem.
- Orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznych zaznaczono na załączonych mapach. Z uwagi na przyjętą skalę map, nie przedstawiają one sieci niskiego napięcia.
- Należy zachować lokalizację istniejących linii elektroenergetycznych, a przy planowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić wzdłuż istniejących oraz projektowanych linii zachowanie pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) o szerokościach nie mniejszych niż:
 - dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii napowietrznych SN 20 kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii kablowych SN 20 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii)
 - dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii kablowych nN 0,4 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, może jedynie wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m) i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

- Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury elektroenergetycznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii.

7. Usunięcie ewentualnych przyszłych kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania przestrzennego z infrastrukturą elektroenergetyczną jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci, kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu ta infrastruktura koliduje.
8. Przeznaczenie terenu dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia ich do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z wyrazami szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Kierownik Wydziału Planowania i Rozwoju

E. Żabka
Ewa Żabka

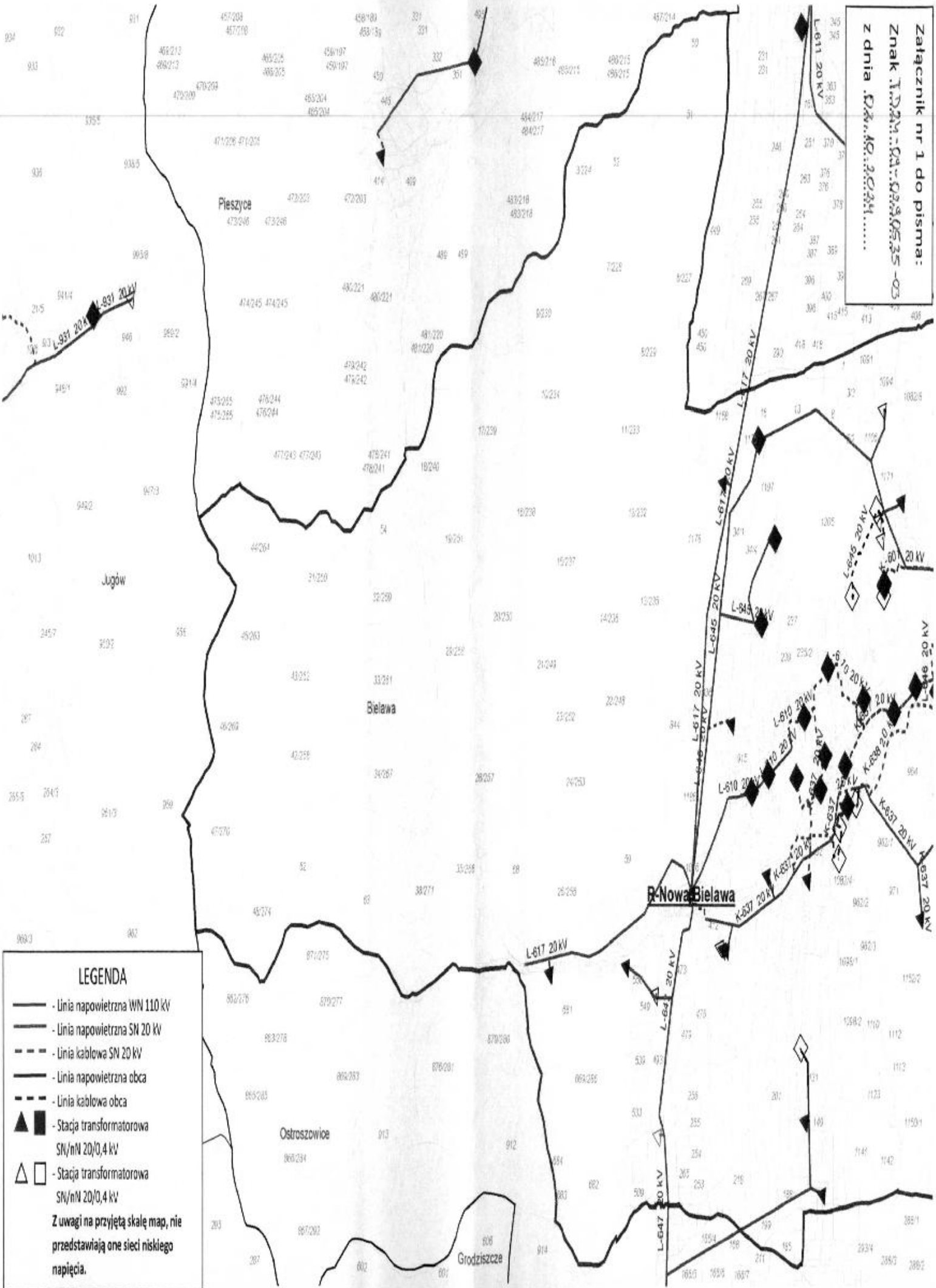
Załączniki:

1. Mapa pogłądowa z zaznaczeniem linii elektroenergetycznych – załącznik nr 1.
2. Mapa pogłądowa z zaznaczeniem linii elektroenergetycznych – załącznik nr 2.

K/o:

1x OMR a/a

Załącznik nr 1 do pisma:
 Znak T.D.221-04-02.05.35-03
 z dnia 04.10.2024.....

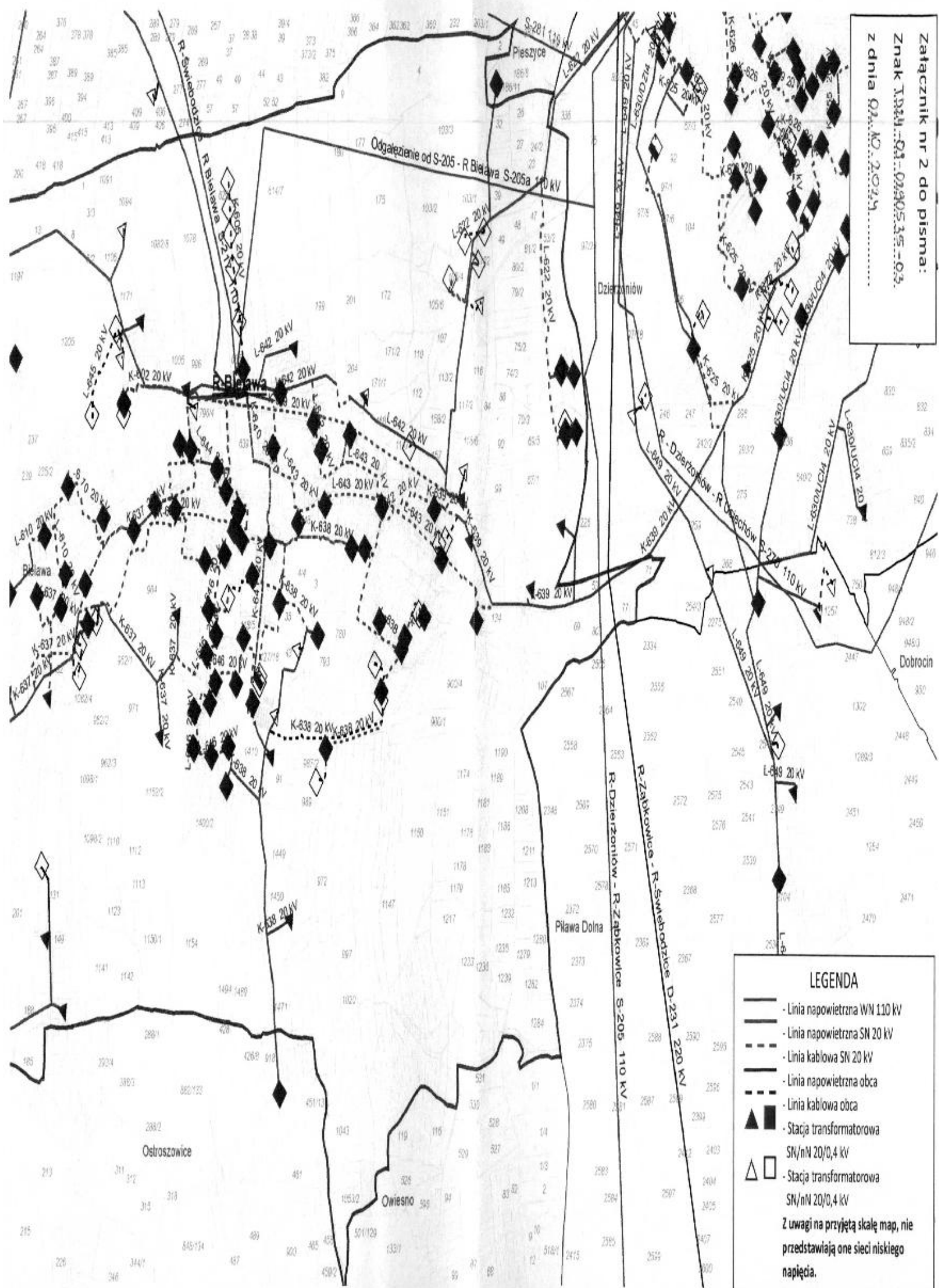


LEGENDA

- Linia napowietrzna WN 110 kV
- Linia napowietrzna SN 20 kV
- - - Linia kablowa SN 20 kV
- Linia napowietrzna obca
- - - Linia kablowa obca
- ▲ ■ - Stacja transformatorowa SN/nN 20/0,4 kV
- △ □ - Stacja transformatorowa SN/nN 20/0,4 kV

Z uwagi na przyjętą skalę map, nie przedstawiają one sieci niskiego napięcia.

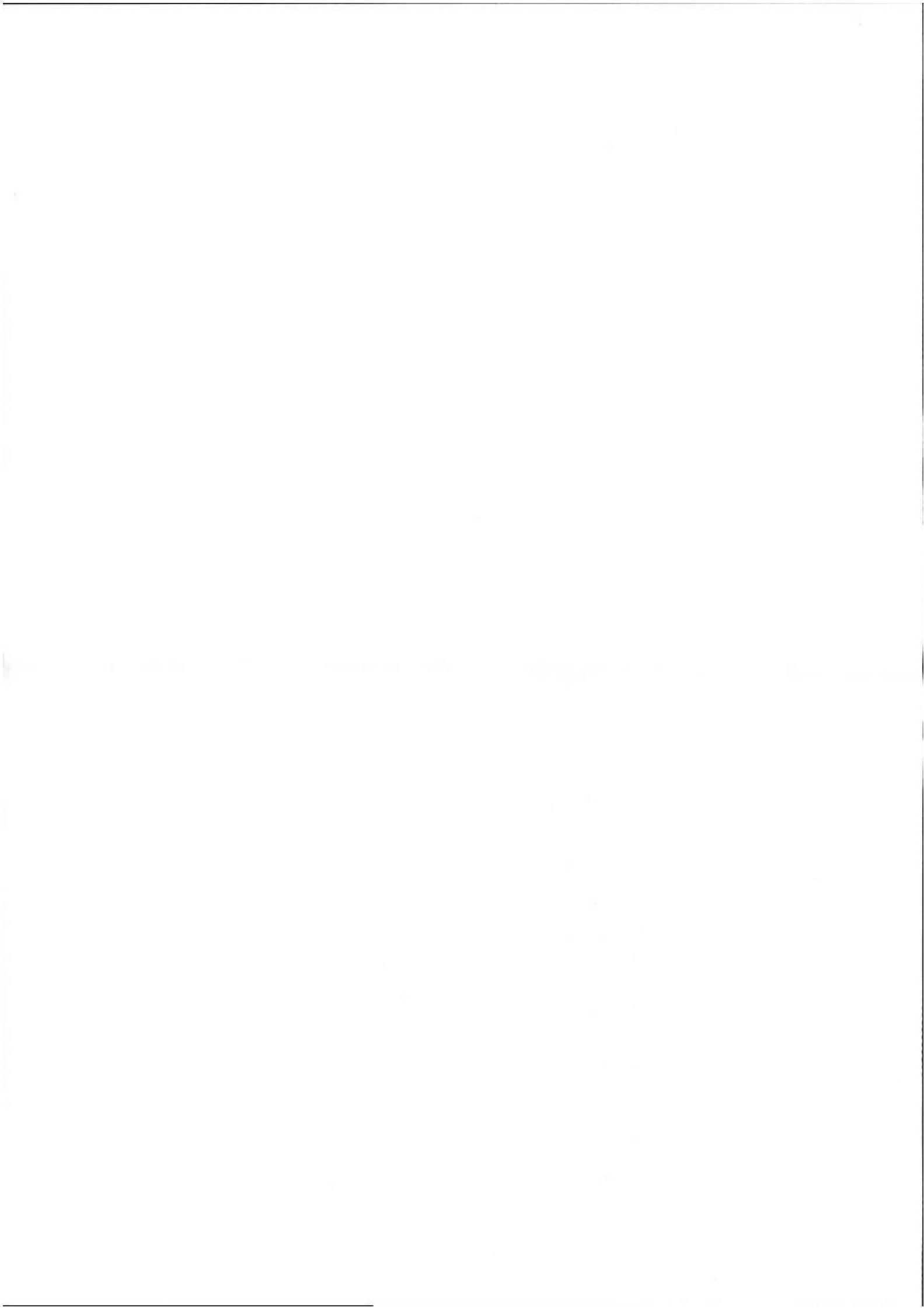
Załącznik nr 2 do pisma:
 Znak TRM/01-0205.35-03.
 z dnia 02.10.2024



LEGENDA

- Linia napowietrzna WN 110 kV
- Linia napowietrzna SN 20 kV
- Linia kablowa SN 20 kV
- Linia napowietrzna obca
- Linia kablowa obca
- Stacja transformatorowa SN/nN 20/0,4 kV
- Stacja transformatorowa SN/nN 20/0,4 kV
- Stacja transformatorowa SN/nN 20/0,4 kV
- Stacja transformatorowa SN/nN 20/0,4 kV

Z uwagi na przyjętą skalę map, nie przedstawiają one sieci niskiego napięcia.





DSDiK
Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

wniosek nr 11



**DOLNY
ŚLĄSK**



**KULTURA
BEZPIECZEŃSTWA
W TRANSPORCIE KOLEJOWYM**

KI.414.29.2024.28.GL

Wrocław, dnia 26 września 2024r.

OR - RKP



09842/24



Burmistrz Miasta Bielawy
Plac Wolności 1
58-260 Bielawa

Dotyczy: *pisma z dnia 18 września 2024;*

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bielawa – obszar w granicach administracyjnych miasta Bielawa.

Województwo Dolnośląskie, Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu jako zarządca linii kolejowej nr 341 Dzierżoniów - Bielawa Zachodnia oraz linii kolejowej nr 318 Bielawa Zachodnia - Srebrna Góra, informuje, że przy sporządzaniu ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bielawa, należy uwzględnić zapisy zawarte w *Ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2020 poz. 1043 z późn. zm.) w rozdziale 9: Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych a także w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1744) oraz § 124 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.*

Dyrektor ds. Kolei

Tomasz Maciejewski

Sprawę prowadzi:

Grzegorz Łoziński tel.: 71 39 17 117,

e-mail: grzegorz.lozinski@dsdik.wroc.pl

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu

ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

telefony kancelaria: 71 39 17 100-102 fax: 71 39 17 110

e-mail: kancelaria@dsdik.wroc.pl

www.dsdik.wroc.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Informujemy, że administratorem danych osobowych jest Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu. Przetwarzamy dane osobowe w celu rozpoznania złożonego do nas podania i podjęcia przez nas działań zmierzających do jego realizacji, w tym udzielenia odpowiedzi, w celu wypełnienia ciążących na nas obowiązków prawnych oraz w celu wykonania przez nas zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej. Więcej informacji na <https://bip.dsdik.wroc.pl/klauzula-informacyjna>.



**DOLNOŚLĄSKI ZESPÓŁ PARKÓW
KRAJOBRAZOWYCH
ODDZIAŁ WAŁBRZYCH**

58-100 ŚWIDNICA, ul. Wałbrzyska 25-27, tel. 505 765 772

I.dz.DZPK/WB/6633/158/272/09/2024/rp

Świdnica, dnia 25.09.2024 r.



**Urząd Miejski w Bielawie
pl. Wolności 1
58-260 Bielawa**

Dotyczy: Ogłoszenia Burmistrza Miasta Bielawa w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa.

W związku z podjęciem przez Radę Miejską Bielawy uchwały nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa, Dyrektor Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych działając na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), w oparciu o zapisy obowiązującego planu ochrony Parku Krajobrazowego Gór Sowich (Uchwała nr XVI/333/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Gór Sowich) oraz rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Sowich (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 101, poz. 1718), zmienionego rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 303, poz. 3495) zgłasza następujące wnioski do projektu planu ogólnego miasta Bielawa:

1. Wnosimy o uwzględnienie w treści planu ogólnego wszystkich zapisów zawartych w planie ochrony Parku Krajobrazowego Gór Sowich odnoszących się do terenu gminy miejskiej Bielawa, a w szczególności:
 - obszarów realizacji działań ochronnych wyznaczonych w rozdziale 4 oraz zakresu prac związanych z ochroną przyrody i kształtowania krajobrazu zawartego w rozdziale 5 planu ochrony.
 - ustaleń do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Bielawa (zawartych w rozdziale 7) dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych Parku, a także identyfikacji oraz określenia sposobów eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych ww. zagrożeń i ich skutków (wymienionych w rozdziale 3).
2. Wnosimy ponadto o uwzględnienie w zapisach planu ogólnego określonych wymogów, wytycznych i rekomendacji dotyczących planowania przestrzennego z perspektywy zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych na terenie parku wraz z otoczeniem – wstępnie wnioskowanych przez naszą jednostkę do ujęcia w ramach prac

projektowych nad Audytem krajobrazowym województwa dolnośląskiego, tj.:

- Ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.
- Wyznaczyć maksymalny zasięg rozwoju jednostek osadniczych w granicach parku i jego otoczeniu w celu ograniczenia presji zabudowy oraz przeciwdziałania zmniejszaniu i fragmentacji terenów otwartych; wprowadzić wymogi etapowania rozwoju terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz wyznaczania realnych, odpowiadających na faktyczne zapotrzebowanie zasięgów terenów pod zabudowę.
- Ograniczyć rozwój zabudowy:
 - w pobliżu zwartych kompleksów leśnych, atrakcji przyrodniczo-krajobrazowych oraz historyczno-kulturowych,
 - w obrębie form rzeźby stanowiących wyróżniające się elementy w krajobrazie,
 - w obrębie przedpola widokowych, na kierunkach osi widokowych.
- Ograniczyć dowolne wtórne podziały parcelacyjne, prowadzące do przekształcenia historycznych układów przestrzennych wsi.
- Zastosować w aktach planowania przestrzennego gminy określone w planie ochrony parku szczegółowe ustalenia (zapisy § 13 i 15 planu ochrony), dotyczące:
 - kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania i użytkowania,
 - standardów architektoniczno-urbanistycznych i warunków kształtowania zabudowy w celu zahamowania ekspansji bezstylowego, szpecącego krajobraz budownictwa mieszkaniowego, rekreacyjnego i usługowego,
 - zasad zagospodarowania terenów rolnych, leśnych oraz wyznaczonych w § 4 planu ochrony parku obszarów realizacji działań ochronnych (strefy funkcjonalno-przestrzenne).
- Wykorzystywać opracowywany w związku z Audytem krajobrazowym województwa dolnośląskiego wstępny katalog zaleceń dla gmin, a także inne opracowania propagujące architekturę regionalną oraz promocję tych rozwiązań; dążyć do ich uzupełnienia i uszczegółowienia, w szczególności poprzez opracowywanie studium krajobrazu oraz studium architektoniczno-urbanistycznego poprzedzających tworzenie planów miejscowych, gdzie określony zostanie katalog postulowanych wskaźników urbanistycznych w odniesieniu do podstawowych rodzajów i intensywności zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, budynków rekreacji indywidualnej, budynków użyteczności publicznej, obiektów o innych funkcjach usługowych, budynków produkcyjnych, a także obiektów małej architektury i form zagospodarowania przestrzeni wspólnej (tj. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).
- Nie lokalizować wielkopowierzchniowych i wielkogabarytowych obiektów usługowych i produkcyjnych poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących już miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- Uwzględniać w aktach planowania przestrzennego gminy potrzebę ochrony ekspozycji krajobrazowych, w tym zakłócenia osi i panoram widokowych na zespoły zabytkowe, kulturowe i przyrodnicze, obniżające ich walory ekspozycyjne. W szczególności należy:
 - zachować strefy ekspozycji widokowej,
 - zachować strefy cennego krajobrazu rolniczego,
 - zachować osie widokowe, punkty widokowe i powiązania widokowe,
 - zapewnić właściwą ekspozycję zabytkom, układom ruralistycznym,
 - uwzględnić wskazane potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej, wymagające doprecyzowania i dodatkowych analiz.
- Ograniczyć lokalizację elementów dysharmonijnych w strefach ochrony ekspozycji na obszar parku (1000 m od granicy parku, § 15. pkt.5 planu ochrony), w tym w obrębie cennych wnętrz krajobrazowych dla krajobrazów naturalnych i krajobrazów kulturowych. W szczególności dotyczących wskazanych obszarów ekspozycji krajobrazowej wymagających doprecyzowania i dodatkowych analiz.
- Wyłączyć teren parku krajobrazowego oraz strefy ochrony ekspozycji wokół parku z możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF), dużych farm wiatrowych, nowych wież telekomunikacyjnych, linii energetycznych wysokich i najwyższych napięć (poza istniejącym przebiegiem), biogazowni, wielkoskalowych obiektów magazynowych lub przemysłowych oraz intensywnej zabudowy na terenach wiejskich.
- W zakresie ochrony zasobów i ekosystemów wodnych:
 - niezmiennianie użytkowania obszarów źródłiskowych, w szczególności trwałego wylesiania lub zamiany użytków zielonych w grunty orne, za wyjątkiem realizacji zadań służących ich ochronie i racjonalnemu udostępnieniu turystycznemu,
 - przyspieszenie budowy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, w tym docelowe podłączenie wszelkich nowych obiektów wytwarzających ścieki bytowe lub technologiczne do sieci kanalizacji sanitarnej, a na terenach nie objętych tym systemem uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez egzekwowanie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników,
 - utrzymanie naturalnego kształtu i przebiegu koryt wszystkich cieków w granicach parku z wyjątkiem sytuacji wynikających z odrębnych przepisów; wyłączenie z konserwacji i regulacji tych odcinków cieków, które nie są niezbędne dla ochrony przeciwpowodziowej oraz umożliwienie i wspieranie ich renaturyzacji,
 - niepodejmowanie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych w szczególności budowy oraz odbudowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na łąkach i pastwiskach, w strefach źródłiskowych cieków oraz obszarach podmokłych; ograniczenie odpływu wód poprzez likwidację części rowów melioracyjnych oraz systemu drenarskiego, tam gdzie nie jest on niezbędny do prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej.
- W zakresie ochrony lądowych ekosystemów nieleśnych, w celu zachowania rolniczego użytkowania terenu oraz krajobrazu rolniczego:
 - zachowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania trwałych użytków zielonych zgodnie z ich funkcją (kontynuowanie tradycyjnego i ekstensywnego sposobu ich

użytkowania), zapobiegając ich przekształceniu na cele inwestycyjne poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.

- tworzenie i utrzymywanie miedz, zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz innych fragmentów wyłączonych z użytkowania rolniczego,
 - przeciwdziałanie sukcesji zarastających muraw, pastwisk, łąk, w tym śródleśnych, poprzez usuwanie samosiewów drzew i krzewów, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy, z pozostawieniem kęp drzew i krzewów w dolinach cieków jako naturalnej zabudowy biologicznej.
- W zakresie kształtowania ekosystemów leśnych i zasobów faunistycznych:
 - ograniczanie zmiany nawierzchni dróg leśnych do niezbędnego minimum, a w przypadku ich przeprowadzenia, tworzenie w pobliżu zastępczych mikrosiedlisk fauny,
 - uwzględnienie korytarza ekologicznego (GKZ-7B) zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.
 - W zakresie ochrony wartości krajobrazowych, w tym krajobrazu kulturowego oraz ochrony obiektów dziedzictwa kulturowego:
 - ochrona i kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego, w tym zachowanie typowego, skoncentrowanego charakteru układów ruralistycznych oraz rozplanowania użytków rolnych,
 - zachowanie głównych elementów kompozycji przestrzennej historycznych założeń ruralistycznych - układu dróg, sposobu zagospodarowania działek siedliskowych oraz istniejącej tradycyjnej zabudowy o cechach regionalnych, z ochroną historycznych form, skali, rozwiązań architektonicznych i wystroju elewacji; zapobieganie realizacji elementów dysharmonijnych w obrębie i sąsiedztwie zabytkowego otoczenia,
 - ochrona i odtwarzanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz ochrona drzew w obrębie zieleni komponowanej wsi i zagród,
 - usuwanie, przebudowa lub zastąpienie zielenią dysharmonijnych elementów zagospodarowania, w tym także napowietrznych linii infrastruktury technicznej, o ile takie działania nie stoją w sprzeczności z przepisami odrębnymi,
 - wprowadzanie na terenach zainwestowania lub zabudowy terenów zieleni w zależności od uwarunkowań: towarzyszącej, izolacyjnej i ekologiczno-łącznikowej,
 - usunięcie tablic reklamowych niezwiązanych z ochroną przyrody lub obiektami położonymi na terenie parku i jego otoczenia oraz odstąpienie od ustawiania nowych,
 - uwzględnienie potrzeb ochrony ciągów i punktów widokowych oraz roztaczających się z nich panoram na obszar parku i z obszaru parku na tereny przyległe,
 - zabezpieczenie przed zniszczeniem lub rewaloryzacja obiektów zabytkowych przy jednoczesnym dopuszczeniu ich adaptacji do nowych funkcji.
 - W zakresie zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego i edukacyjnego:
 - zaleca się rozwój elementów zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego

i edukacyjnego, w tym tablic informacyjno-edukacyjnych i drogowskazów oraz innych elementów małej architektury przeznaczonej dla obsługi ruchu turystycznego, zwłaszcza w miejscach jego koncentracji, przy głównych ciągach komunikacyjnych i turystycznych w parku oraz w punktach eksponowania walorów parku,

- zaleca się wyposażenie istniejących i nowych szlaków turystycznych oraz ścieżek edukacyjnych w elementy małej architektury, w tym miejsca odpoczynku z zadaszeniem, wieże widokowe, platformy i wieże obserwacyjne, czatownie, itp. pod warunkiem, że nie degradują one miejscowych walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych,
- zaleca się stałe podnoszenie standardu technicznego bazy noclegowej i gastronomicznej, parkingów oraz innych elementów infrastruktury turystycznej oraz likwidację lub modernizację obiektów dysharmonijnych w krajobrazie.

Z-CA DYREKTORA
Dolnośląskiego
Zespołu Parków Krajobrazowych
Oddział Wałbrzych
mgr Inż. Leszek Mazur

Otrzymują:

- 1). Adresat,
- 2). DZPK, O. Wałbrzych a/a.



★ 2024 -10- 09 ★

L DZ. 09408/G

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Burmistrz Miasta Bielawa

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych, Oddział Wałbrzych

Kraj: Polska

Województwo: dolnośląskie

Powiat: świdnicki

Gmina: Świdnica

Ulica: Wałbrzyska

Nr domu: 25-27 Nr lokalu:

Miejscowość: Świdnica

Kod pocztowy: 58-100

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): walbrzych@dzpk.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 505 765 772

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

 tak nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

 pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:**7. TREŚĆ PISMA**

7.1. Treść⁶⁾.....

W związku z podjęciem przez Radę Miejską Bielawy uchwały nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa, Dyrektor Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych działając na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), w oparciu o zapisy obowiązującego planu ochrony Parku Krajobrazowego Gór Sowich (Uchwała nr XVI/333/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Gór Sowich)) oraz rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Sowich (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 101, poz. 1718), zmienionego rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 303, poz. 3495) zgłasza następujące wnioski do projektu planu ogólnego miasta Bielawa:

1. Wnosimy o uwzględnienie w treści planu ogólnego wszystkich zapisów zawartych w planie ochrony Parku Krajobrazowego Gór Sowich odnoszących się do terenu gminy miejskiej Bielawa, a w szczególności:
 - obszarów realizacji działań ochronnych wyznaczonych w rozdziale 4 oraz zakresu prac związanych z ochroną przyrody i kształtowania krajobrazu zawartego w rozdziale 5 planu ochrony.
 - ustaleń do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Bielawa (zawartych w rozdziale 7) dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych Parku, a także identyfikacji oraz określenia sposobów eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych ww. zagrożeń i ich skutków (wymienionych w rozdziale 3).
2. Wnosimy ponadto o uwzględnienie w zapisach planu ogólnego określonych wymogów, wytycznych i rekomendacji dotyczących planowania przestrzennego z perspektywy zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych na terenie parku wraz z otoczeniem – wstępnie wnioskowanych przez naszą jednostkę do ujęcia w ramach prac projektowych nad Audytem krajobrazowym województwa dolnośląskiego, tj.:
 - Ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.
 - Wyznaczyć maksymalny zasięg rozwoju jednostek osadniczych w granicach parku i jego otoczeniu w celu ograniczenia presji zabudowy oraz przeciwdziałania zmniejszaniu i fragmentacji terenów otwartych; wprowadzić wymogi etapowania rozwoju terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz wyznaczania realnych, odpowiadających na faktyczne zapotrzebowanie zasięgów terenów pod zabudowę.
 - Ograniczyć rozwój zabudowy:
 - w pobliżu zwartych kompleksów leśnych, atrakcji przyrodniczo-krajobrazowych oraz historyczno-kulturowych,
 - w obrębie form rzeźby stanowiących wyróżniające się elementy w krajobrazie,
 - w obrębie przedpoli widokowych, na kierunkach osi widokowych.
 - Ograniczyć dowolne wtórne podziały parcelacyjne, prowadzące do przekształcenia historycznych układów przestrzennych wsi.
 - Zastosować w aktach planowania przestrzennego gminy określone w planie ochrony parku szczegółowe ustalenia (zapisy § 13 i 15 planu ochrony), dotyczące:
 - kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania i użytkowania,
 - standardów architektoniczno-urbanistycznych i warunków kształtowania zabudowy w celu zahamowania ekspansji bezstylowego, szpecącego krajobraz budownictwa mieszkaniowego, rekreacyjnego i usługowego,
 - zasad zagospodarowania terenów rolnych, leśnych oraz wyznaczonych w § 4 planu ochrony parku obszarów realizacji działań ochronnych (strefy funkcjonalno-przestrzenne).
 - Wykorzystywać opracowywany w związku z Audytem krajobrazowym województwa dolnośląskiego wstępny katalog zaleceń dla gmin, a także inne opracowania propagujące architekturę regionalną oraz promocję tych rozwiązań; dążyć do ich uzupełnienia i uszczegółowienia, w szczególności poprzez opracowywanie studium krajobrazu oraz studium architektoniczno-urbanistycznego poprzedzających tworzenie planów miejscowych, gdzie określony zostanie katalog postulowanych wskaźników urbanistycznych w odniesieniu do podstawowych rodzajów i intensywności zabudowy zagrodowej,

mieszaniowej, budynków rekreacji indywidualnej, budynków użyteczności publicznej, obiektów o innych funkcjach usługowych, budynków produkcyjnych, a także obiektów małej architektury i form zagospodarowania przestrzeni wspólnej (tj. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

- Nie lokalizować wielkopowierzchniowych i wielkogabarytowych obiektów usługowych i produkcyjnych poza obszarami wyznaczonymi w obowiązujących już miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Uwzględnić w aktach planowania przestrzennego gminy potrzebę ochrony ekspozycji krajobrazowych, w tym zakłócenia osi i panoram widokowych na zespoły zabytkowe, kulturowe i przyrodnicze, obniżające ich walory ekspozycyjne. W szczególności należy:
 - zachować strefy ekspozycji widokowej,
 - zachować strefy cennego krajobrazu rolniczego,
 - zachować osie widokowe, punkty widokowe i powiązania widokowe,
 - zapewnić właściwą ekspozycję zabytkom, układom ruralistycznym,
 - uwzględnić wskazane potencjalne obszary ekspozycji krajobrazowej, wymagające doprecyzowania i dodatkowych analiz.
- Ograniczyć lokalizację elementów dysharmonijnych w strefach ochrony ekspozycji na obszar parku (1000 m od granicy parku, § 15. pkt.5 planu ochrony), w tym w obrębie cennych wnętrz krajobrazowych dla krajobrazów naturalnych i krajobrazów kulturowych. W szczególności dotyczących wskazanych obszarów ekspozycji krajobrazowej wymagających doprecyzowania i dodatkowych analiz.
- Wyłączyć teren parku krajobrazowego oraz strefy ochrony ekspozycji wokół parku z możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF), dużych farm wiatrowych, nowych wież telekomunikacyjnych, linii energetycznych wysokich i najwyższych napięć (poza istniejącym przebiegiem), biogazowni, wielkoskalowych obiektów magazynowych lub przemysłowych oraz intensywnej zabudowy na terenach wiejskich.
- W zakresie ochrony zasobów i ekosystemów wodnych:
 - niezmiennianie użytkowania obszarów źródłiskowych, w szczególności trwałego wylesiania lub zamiany użytków zielonych w grunty orne, za wyjątkiem realizacji zadań służących ich ochronie i racjonalnemu udostępnieniu turystycznemu,
 - przyspieszenie budowy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, w tym docelowe podłączenie wszelkich nowych obiektów wytwarzających ścieki bytowe lub technologiczne do sieci kanalizacji sanitarnej, a na terenach nie objętych tym systemem uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez egzekwowanie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników,
 - utrzymanie naturalnego kształtu i przebiegu koryt wszystkich cieków w granicach parku z wyjątkiem sytuacji wynikających z odrębnych przepisów; wyłączenie konserwacji i regulacji tych odcinków cieków, które nie są niezbędne dla ochrony przeciwpowodziowej oraz umożliwienie i wspieranie ich renaturyzacji,
 - niepodejmowanie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych w szczególności budowy oraz odbudowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na łąkach i pastwiskach, w strefach źródłiskowych cieków oraz obszarach podmokłych; ograniczenie odpływu wód poprzez likwidację części rowów melioracyjnych oraz systemu drenarskiego, tam gdzie nie jest on niezbędny do prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej.
- W zakresie ochrony lądowych ekosystemów nieleśnych, w celu zachowania rolniczego użytkowania terenu oraz krajobrazu rolniczego:
 - zachowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania trwałych użytków zielonych zgodnie z ich funkcją (kontynuowanie tradycyjnego i ekstensywnego sposobu ich użytkowania), zapobiegając ich przekształceniu na cele inwestycyjne poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.
 - tworzenie i utrzymywanie miedz, zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz innych fragmentów wyłączonych z użytkowania rolniczego,
 - przeciwdziałanie sukcesji zarastających muraw, pastwisk, łąk, w tym śródleśnych, poprzez usuwanie samosiewów drzew i krzewów, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy,

z pozostawieniem kęp drzew i krzewów w dolinach cieków jako naturalnej zabudowy biologicznej.

- W zakresie kształtowania ekosystemów leśnych i zasobów faunistycznych:
 - ograniczanie zmiany nawierzchni dróg leśnych do niezbędnego minimum, a w przypadku ich przeprowadzenia, tworzenie w pobliżu zastępczych mikrosiedlisk fauny,
 - uwzględnienie korytarza ekologicznego (GKZ-7B) zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.
- W zakresie ochrony wartości krajobrazowych, w tym krajobrazu kulturowego oraz ochrony obiektów dziedzictwa kulturowego:
 - ochrona i kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego, w tym zachowanie typowego, skoncentrowanego charakteru układów ruralistycznych oraz rozplanowania użytków rolnych,
 - zachowanie głównych elementów kompozycji przestrzennej historycznych założeń ruralistycznych - układu dróg, sposobu zagospodarowania działek siedliskowych oraz istniejącej tradycyjnej zabudowy o cechach regionalnych, z ochroną historycznych form, skali, rozwiązań architektonicznych i wystroju elewacji; zapobieganie realizacji elementów dysharmonijnych w obrębie i sąsiedztwie zabytkowego otoczenia,
 - ochrona i odtwarzanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz ochrona drzew w obrębie zieleni komponowanej wsi i zagród,
 - usuwanie, przebudowa lub zasłanianie zielenią dysharmonijnych elementów zagospodarowania, w tym także napowietrznych linii infrastruktury technicznej, o ile takie działania nie stoją w sprzeczności z przepisami odrębnymi,
 - wprowadzanie na terenach zainwestowania lub zabudowy terenów zieleni w zależności od uwarunkowań: towarzyszącej, izolacyjnej i ekologiczno-łącznikowej,
 - usunięcie tablic reklamowych niezwiązanych z ochroną przyrody lub obiektami położonymi na terenie parku i jego otoczenia oraz odstąpienie od ustawiania nowych,
 - uwzględnienie potrzeb ochrony ciągów i punktów widokowych oraz roztaczających się z nich panoram na obszar parku i z obszaru parku na tereny przyległe,
 - zabezpieczenie przed zniszczeniem lub rewaloryzacja obiektów zabytkowych przy jednoczesnym dopuszczeniu ich adaptacji do nowych funkcji.
- W zakresie zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego i edukacyjnego:
 - zaleca się rozwój elementów zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego i edukacyjnego, w tym tablic informacyjno-edukacyjnych i drogowskazów oraz innych elementów małej architektury przeznaczonej dla obsługi ruchu turystycznego, zwłaszcza w miejscach jego koncentracji, przy głównych ciągach komunikacyjnych i turystycznych w parku oraz w punktach eksponowania walorów parku,
 - zaleca się wyposażenie istniejących i nowych szlaków turystycznych oraz ścieżek edukacyjnych w elementy małej architektury, w tym miejsca odpoczynku z zadaszeniem, wieże widokowe, platformy i wieże obserwacyjne, czatownie, itp. pod warunkiem, że nie degradują one miejscowych walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych,
 - zaleca się stałe podnoszenie standardu technicznego bazy noclegowej i gastronomicznej, parkingów oraz innych elementów infrastruktury turystycznej oraz likwidację lub modernizację obiektów dysharmonijnych w krajobrazie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Wnioski do projektu planu ogólnego gminy Bielawa - Pismo Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, O. Wałbrzych nr 1.dz.DZPK/WB/6633/158/272/09/2024/rp z dnia 25.09.2024 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Mazur Leszek Z-CIA DYREKTORA
Dolnośląskiego
Zespołu Parków Krajobrazowych
Członek Wałbrzych
mgr inż. Leszek Mazur

Data: 04.10.2024

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za

pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

wniosek nr 13

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	....................

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............	...............	...............	...............

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Przemysław
Podpis: Malczewski
Elektronicznie podpisany przez
Przemysław Malczewski
Data: 2024.10.09 11:43:33 +02'00'
Data:

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5314.49.2024

Wrocław, 09.10.2024 r.

Dotyczy: **pisma Burmistrza Miasta Bielawa,**
z dnia 18.09.2024 r.,
data wpływu do UMWD: 18.09.2024 r.,
data wpływu do IRT: 19.09.2024 r.

Burmistrz Miasta Bielawa
pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

Wnioski do projektu planu ogólnego miasta Bielawa

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 7 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 566) w związku z art. 13 i ust. 3 pkt 2 i pkt 5 lit b tir. pierwsze i drugie oraz art. 39 ust. 3 - 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z Uchwałą Nr 8219/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pana Przemysława Malczewskiego, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego wnioskuje o uwzględnienie zapisów zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.

Na terenie objętym projektem planu ogólnego miasta Bielawa, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte są zadania:

- *K142 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich,*
- *K179 - "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego - etap II – WIK Dzierżoniów. Budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej Oczyszczalni Piława Dolna. Budowa kanalizacji sanitarnej Bielawy."*
- *K256 - Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego - etap II,*
- *R18 - Rewitalizacja linii kolejowej nr 341 na odcinku Dzierżoniów – Bielawa Zachodnia*
- *W43 - Modernizacja kompostowni mająca na celu polepszenie jakości kompostu oraz ewentualnie w przyszłości uzyskanie produktu trącącego status odpadu, ul. Ceglana 10, Bielawa,*
- *W68 - Modernizacja procesu MBP poprzez ulepszenie procesu biologicznego oraz mechanicznego (urządzeń stacjonarnych i mobilnych, budynków hali, namiotów kompostowych), ul. Ceglana 10, 58-260 Bielawa.*

Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały następujące postulowane inwestycje:

- *Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego,*
- *Budowa linii 110 kV relacji: Bielawa – Ząbkowice (Bielawa –Dzierżonów – Ząbkowice),*
- *Modernizacja lub przebudowa linii 110 kV: S-281 relacji R-Dzierżonów w kier. R-Świdnica.*

Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały następujące postulaty:

- budowa obwodnicy Dzierżonowa – etapami (na terenie gminy Bielawa inwestycja zrealizowana),
- budowa obwodnicy Bielawy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 384.
Zadanie „*Obwodnica Bielawy na drodze 384*” ujęte jest w Planie rozwoju infrastruktury transportowej w województwie dolnośląskim z perspektywą do 2030, przyjętym Uchwałą Nr 7077/VI/23 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r. oraz zmienionym Uchwałą 7954/VI/23 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 grudnia 2023 r.
- Zapobieganie peryferyzacji ośrodków względem głównych zespołów miejskich poprzez multimodalny zrównoważony rozwój transportu, w tym: rewitalizacja nieczynnych linii kolejowych: Bielawa Zachodnia – Srebrna Góra,

Utrzymanie rezerw terenowych na cele transportowe po zlikwidowanych liniach kolejowych, w celu zapewnienia możliwości realizacji inwestycji transportowych w pasie terenu o dogodnej geometrii oraz pochyleniach podłużnych, głównie z myślą o możliwości realizacji na tych odcinkach inwestycji takich jak: Kolej Dużych Prędkości Wrocław – Praga, odbudowa linii kolejowych, budowa dróg rowerowych, budowa dróg. Zasada dotyczy poniższej inwestycji: linia kolejowa nr 318 Srebrna Góra – Bielawa Zachodnia.

Zadanie „*Rewitalizacja linii kolejowej nr 318 na odcinku Srebrna Góra-Bielawa Zachodnia*” ujęte jest:

- w zawartym dnia 7 września 2022 r. *Kontrakcie Programowym dla Województwa Dolnośląskiego - poz. 13. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 318 na odcinku Srebrna Góra – Bielawa Zachodnia”. Załącznik nr 10 "Wykaz przedsięwzięć priorytetowych finansowanych w ramach Programu Operacyjnego" przyjęty Uchwałą nr 8252/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia i zatwierdzenia zmian do Załącznika nr 10 do Kontraktu Programowego dla Województwa Dolnośląskiego - uzgodniony z Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej pismem znak: DRP-IV.5117.51.2024.WS.1 z dnia 5 kwietnia 2024 r.,*
- w Uchwale Nr 401/VII/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 lipca 2024 r. *w sprawie przyjęcia szczegółowego wykazu zadań przewidzianych do finansowania w ramach kwot wydatków ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Dolnośląskiego według stanu na dzień 18 lipca 2024 r. („Rewitalizacja linii kolejowej nr 318 na odcinku Srebrna Góra – Bielawa Zachodnia”, poz. 29),*
- w Planie rozwoju infrastruktury transportowej w województwie dolnośląskim z perspektywą do 2030, przyjętym Uchwałą Nr 7077/VI/23 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r. oraz zmienionym Uchwałą 7954/VI/23 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 grudnia 2023 r.

Teren objęty projektem planu ogólnego miasta Bielawa zlokalizowany jest w granicach następujących obszarów funkcjonalnych:

- przygraniczny obszar funkcjonalny,
- obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo,
- Sudecki Obszar Funkcjonalny.

Obszar objęty projektem planu ogólnego miasta Bielawa znajduje się w granicach korytarza ekologicznego: Góry Złote - Góry Sowie - GKZ-7B.

Na obszarze objętym projektem planu ogólnego miasta Bielawa występuje trasa rowerowa EuroVelo9 ujęta w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021, której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego.

Opracowanie dostępne jest pod adresem: <https://bip.dolnyslask.pl/a,122996,uchwala-nr-4422vi21-zarzadu-wojewodztwa-dolnoslaskiego-z-dnia-19-pazdziernika-2021-r-w-sprawie-przyj.html>.

DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA ujęta jest w zawartym dnia 7 września 2022 r. Kontrakcie Programowym dla Województwa Dolnośląskiego.

Ustalenia zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla miasta Bielawa

Cel 1.

Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.

Kierunek 1.2.

Zapobieganie peryferyzacji ośrodków i obszarów zagrożonych marginalizacją.

Utrzymanie rezerw terenowych na cele transportowe po zlikwidowanych liniach kolejowych, w celu zapewnienia możliwości realizacji inwestycji transportowych w pasie terenu o dogodnej geometrii oraz pochyleniach podłużnych, głównie z myślą o możliwości realizacji na tych odcinkach inwestycji takich jak: Kolej Dużych Prędkości Wrocław – Praga, odbudowa linii kolejowych, budowa dróg rowerowych, budowa dróg.

Zasada dotyczy poniższej inwestycji:

7) linia kolejowa nr 318 Srebrna Góra – Bielawa Zachodnia,

Cel 2.

Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

Kierunek 2.1.

Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.

Ochrona obszarów o nieprzekształconych lub stosunkowo mało zmienionych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, oraz uwzględnianie pozostałych działań ochronnych w zakresie ochrony krajobrazu, sformułowanych w obowiązujących planach ochrony parków krajobrazowych – Park Krajobrazowy „Gór Sowich”,

Uwzględnienie proponowanych obszarów do objęcia ochroną prawną – na podstawie zapisów obowiązujących planów ochrony parków krajobrazowych – proponowanych stanowisk dokumentacyjnych.

Zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowa odległość między płatami lasów, zadrzewień lub zakrzaczeń nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt); nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych.

Uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy. Wyznaczone na rysunkach Planu nr 2 i 3 korytarze ekologiczne mają przebieg orientacyjny - szczegółowy przebieg i szczegółowe zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych należy wyznaczać w lokalnych opracowaniach planistycznych w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

Kierunek 2.2.

Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.

Uwzględnianie istniejących analiz krajobrazowych i wytycznych zawartych w planach ochrony dla parków krajobrazowych.

Wprowadzenie zakazu lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak maszty telewizyjne i wieże telefonii komórkowej w strefach ekspozycji widokowej wyznaczonych w studiach gmin.

Wskazanie w studiach gmin obiektów regionalnej architektury drewnianej wraz z otoczeniem do objęcia ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w gminnej ewidencji zabytków). Wprowadzenie do studium gminy zapisów w zakresie zasad ochrony obiektów regionalnej architektury drewnianej.

Wskazanie w studiach gmin obszarów planowanych do rozwoju turystyki i rekreacji, które należy wyznaczyć na podstawie szczegółowych analiz przyrodniczych, krajobrazowych, fizjograficznych i kulturowych przyjmując następujące zasady ich turystycznego udostępniania:

- 1) w obszarach chronionych realizacja infrastruktury turystycznej zgodnie z zasadami prawnej ochrony tworzących je zasobów,*
- 2) w terenach zurbanizowanych realizacja zagospodarowania turystycznego przez uzupełnianie luk w istniejącej zabudowie, jej kontynuację, adaptację lub proturystyczną rewitalizację zdegradowanych obszarów,*
- 3) w obszarach otwartych pod warunkiem zachowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych terenu oraz zapewnienia indywidualnych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej na terenach położonych poza zasięgiem istniejących mediów.*

Wskazanie w studiach gmin obszarów, które wymagają opracowania, we współpracy z sąsiednimi gminami, planów rozwoju ponadlokalnej infrastruktury turystycznej, udostępniającej wskazane obszary jako całość.

Wskazanie w studiach gmin przebiegu regionalnych szlaków turystycznych, w tym planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach określonych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z „Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego” przyjętą Uchwałą nr 5425/V/18 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 maja 2018 roku.

Wskazanie w studiach gmin węzłów przesiadkowych komunikacji zbiorowej zintegrowanych ze szlakami turystycznymi prowadzonymi w obszarze gminy.

Zintegrowanie systemu szlaków turystycznych w obszarze pogranicza i wskazanie powiązań z systemami tras turystycznych po stronie czeskiej i niemieckiej.

Wskazanie w studiach gmin przebiegu planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach określonych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego

Cel 3.

Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunek 3.1.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Określenie warunków i wskaźników lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną, w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji. Zaleca się wskazanie kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni przekraczającej 10 ha, a w szczególności zlokalizowanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, jako obszarów, na których na dachach i zadaszeniach obiektów mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Kierunek 3.2.

Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.

Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanych w aneksie nr 1 w pozycjach od K174 do K301 oraz od W33 do W119 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

- 1) Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),
- 2) Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403),
- 3) Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2017.

Kierunek 3.4.

Zmniejszenie uciążliwości przewozu towarów masowych.

Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K31, K32, K45, K138, K139, K140 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

- 1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,
- 3) Program zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry,
- 4) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
- 5) Założenia do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016–2020 z perspektywą do roku 2030.

Kierunek 3.5.

Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.

Stosowanie w studiach gmin zasad ochrony środowiska i jego zasobów uwzględniających ograniczanie odpływu wód opadowych i roztopowych (np. doły chłonne, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne).

Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach krajowych, wskazanych w pozycjach od K31 do K143 w aneksie nr 1 i na rysunku Planu nr 9, w tym m.in:

- 1) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych w Kotlinie Kłodzkiej, Kamieniec Ząbkowicki (Kamieniec Ząbkowicki), Nagodzice (Międzylesie), Goszów (Stronie Śląskie), Pawłowice (Kamieniec Ząbkowicki);
- 2) zabezpieczenie lokalizacji 5 suchych zbiorników retencyjnych w Kotlinie Jeleniogórskiej: Kamienica (Stara Kamienica), Karpniki, Kostrzyca (Mysłakowice), Sędzistaw, Stara Białka (Kamienna Góra);
- 3) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych: Świecie (Leśna), Jurków (Leśna), Pawłowice (Ząbkowice Śląskie);

Ustalanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów oraz wytycznych umożliwiających:

- 1) lokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, w lokalnych obniżeniach, zbiorników małej retencji,
- 2) stosowanie rozwiązań renaturalizacyjnych koryt cieków i ich brzegów oraz spowalniających spływ wody w cieku (zakola, meandry),
- 3) utrzymanie w użytkowaniu rolniczym terenów podmokłych,
- 4) odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych,
- 5) ograniczanie i kontrolowanie spływu powierzchniowego (retencja skokowa) poprzez przeznaczanie terenów o spadkach powyżej 15% na zalesianie.

Postulaty zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla miasta Bielawa

Cel 1.

Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.

Kierunek 1.2.

Zapobieganie peryferyzacji ośrodków i obszarów zagrożonych marginalizacją.

Uwzględnienie w dokumentach gminnych polityki rozwoju zawartej w Strategii Rozwoju Sudety 2030.

Kierunek 1.4.

Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez:

- 1) planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,*
- 2) określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach;*

Uwzględnienie w studiach gmin konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji i audytów dotyczących występowania w przestrzeni publicznej barier ograniczających dostępność obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Cel 2.

Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

Kierunek 2.1.

Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.

Obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach planistycznych należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planować zalesienia i zadrzewienia pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi.

Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.

Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.

Uwzględnianie studiów i ocen zmian krajobrazu w pracach nad lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.

Uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym zapisów zawartych w obowiązujących planach ochrony obszarów chronionych).

Kierunek 2.2.

Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.

Dostosowanie rozwoju zaplecza turystyki i rekreacji do zmian klimatu poprzez:

- 1) realizację transportu zbiorowego w obszarach i ośrodkach o atrakcyjnych turystycznie zasobach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, jako standardu ich komunikacyjnej obsługi,*
- 2) wykluczenie z realizacji infrastruktury sportów zimowych obszarów o niewystarczających zasobach wód, których eksploatacja dla wytwarzania sztucznego śniegu zagraża lokalnemu środowisku naturalnemu.*

Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Realizacja regionalnych szlaków turystycznych oraz powiązanie ich z zasobami przyrodniczymi i kulturowymi gmin z wykorzystaniem systemów lokalnych szlaków turystycznych.

Ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie 75,0% na terenach o nachyleniu powyżej 5,0% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, zamieszkania zbiorowego, usług zdrowia (lecznictwa uzdrowiskowego), usług sportu i rekreacji oraz usług turystycznych.

Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.

Weryfikacja przebiegu i modernizacja Drogi Śródsudeckiej (Via Montana) poprawiająca bezpieczeństwo trasy i jej atrakcyjność turystyczną oraz skuteczność ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych w obszarze oddziaływania trasy.

Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

Wyeliminowanie lokalizacji zwartych kompleksów zabudowy produkcyjnej o powierzchni większej niż 1,0 ha oraz

usługowej o powierzchni większej niż 2,0 ha na terenach o nachyleniu powyżej 5,0%.

Wyłączenie z zabudowy, w tym z zabudowy turystycznej i rekreacyjnej:

- 1) terenów otwartych o największych walorach widokowych predysponowane do rozwoju szlaków turystycznych,
- 2) obszarów o ekspozycji północnej, obszarów osuwiskowych, zalewowych, inwersyjnych.

W obszarach stykowych wyznaczonych w Planie obszarów funkcjonalnych zapewnienie ciągłości planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach wskazanych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Konsepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego

Kierunek 2.3.

Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.

Ograniczanie przeznaczania zwartych kompleksów gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową.

Uwzględnienie w planowaniu przestrzennym występowania wpływów eksploatacji górniczej w zasięgu terenów górniczych.

Cel 3.

Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunek 3.1.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Dążenie do transformacji systemów zaopatrzenia w ciepło, poprzez:

- 1) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń zasilanych paliwem gazowym lub ciekłym w przypadku rozwiązań indywidualnych,
- 2) sukcesywne podłączenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyposażonej w indywidualne źródła ciepła do scentralizowanych lub grupowych systemów grzewczych

Umożliwienie wykorzystania cieków i zbiorników wodnych do produkcji energii, w szczególności w miejscach lokalizacji urządzeń piętrzących.

Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji wynikających z planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych w lokalnych opracowaniach planistycznych, w zakresie wskazanym w aneksie nr 3 i na rysunku Planu nr 6.

Uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energetyki wiatrowej wynikających z dokumentu wspomagającego politykę Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie energetyki ze źródeł odnawialnych - „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim”.

Uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach:

- 1) położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych,
- 2) niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne,
- 3) wysokim nasłonecznieniu,
- 4) nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych

Wsparcie dla technologii wytwarzania energii w układach skojarzonych: kogeneracyjnych, trigeneracyjnych oraz poligeneracyjnych.

Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz gazu ziemnego jako podstawowego paliwa do zasilania urządzeń wytwarzających energię cieplną, szczególnie w zakresie rozwiązań indywidualnych i grupowych.

Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących realizację sieci energetycznych jako podziemnych na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Realizację napowietrznych sieci proponuje się dopuszczać jedynie w uzasadnionych przypadkach, na obszarach regionalnych stref aktywności gospodarczej oraz innych kompleksów zabudowy produkcyjnej lub usługowej o łącznej powierzchni powyżej 10 ha.

Wykonanie i uwzględnienie bilansu energetycznego, zawierającego analizę potrzeb transportowych użytkowników terenów oraz lokalnych warunków dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, przy planowaniu rozwoju przestrzennego gmin.

Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych, w szczególności w jednostkach osadniczych liczących powyżej 0,5 tys. mieszkańców. W przypadku braku:

1) możliwości technicznych lub warunków ekonomicznych dla rozwoju sieci gazowej w oparciu o system gazu ziemnego, należy dążyć do dostarczenia gazu przez lokalizację lokalnych systemów dystrybucyjnych opartych na stacjach skroplonego gazu ziemnego,

2) dostępu do dystrybucyjnej sieci gazowej na terenach o rozproszonej zabudowie oraz w jednostkach osadniczych liczących poniżej 0,5 tys. mieszkańców należy preferować zasilanie gazem płynnym.

Wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii, w szczególności na obszarach przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

Kierunek 3.2.

Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów.

Rozbudowa systemów umożliwiających dostarczanie wody i odbiór ścieków, w szczególności na wrażliwych obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych.

W lokalnych opracowaniach planistycznych, na podstawie opracowań ekofizjograficznych, zaleca się wskazanie zasięgu terenów, na których możliwe jest stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych na rozwój zabudowy należy stosować rozwiązania zbiorcze lub grupowe.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),

b) poza terenami o niskiej koncentracji osadnictwa i intensywności zabudowy, powinno być ograniczone do celów gospodarczych i produkcyjnych oraz przeciwpożarowych.

Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) na terenach aglomeracji ściekowych, zgodnie z warunkami określonymi w AKPOŚK 2017,

2) poza aglomeracjami ściekowymi

a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa),

b) powinno być ograniczone na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Kierunek 3.3.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej.

Budowa miejskich sieci szerokopasmowych.

Wspieranie rozwoju sieci teleinformatycznych na obszarach problemowych, w których nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna umożliwiająca świadczenie usług dostępu do Internetu o wymaganej przepustowości.

Wspieranie rozwoju systemów łączności bezprzewodowej oraz uwzględnianie stref ochronnych wokół obiektów radiowo-telewizyjnych oraz pasów ochronnych linii radiowych.

Zapewnienie zintegrowanego rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej z infrastrukturą energetyczną, wodnokanalizacyjną i transportową.

Kierunek 3.5.

Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.

Opracowanie miejskich planów adaptacji do zmian klimatycznych z uwzględnieniem zarządzania wodami opadowymi, w szczególności opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców.

Uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.

Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych granic i funkcji polderów.

Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych ustaleń przestrzennych z zakresu małej retencji, wynikających z opracowanego programu małej retencji dla województwa dolnośląskiego (patrz: pkt 1. Postulaty kierowane do Rządu RP).

Wyznaczenie w opracowaniach ekofizjograficznych obszarów o dużej zdolności retencyjnej i terenów o obniżonej pojemności retencyjnej, które wymagają kompensacji oraz uwzględnianie tych obszarów i terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach lokalizacyjnych i w decyzjach o warunkach zabudowy.

Kierunek 3.6.

Ograniczanie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.

Ograniczenie planowania terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach, które nie posiadają:

- 1) możliwości zaopatrzenia w ciepło sieciowe lub nie przewiduje się rozwoju systemów ciepłowniczych;*
- 2) dostępu do sieci gazowej lub nie planuje się wyposażenia w sieć gazową;*

z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej, gdzie do zaopatrzenia w ciepło wykorzystywane będą odnawialne źródła energii.

Planowanie nowych odcinków dróg w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie hałasu na istniejące i planowane obszary podlegające ochronie akustycznej.

Planowanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach znajdujących się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.

Uwzględnienie strefowego rozmieszczenia terenów, polegającego na lokalizacji terenów niepodlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie terenów, na których usytuowane są ponadnormatywne źródła dźwięku.

Zachowanie bezpiecznej odległości od zakładów o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które zostały zamieszczone w Aneksie nr 2 a ich rozmieszczenie zostało pokazane na rysunku Planu nr 8. Bezpieczeństwo.

Cel 4.

Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Kierunek 4.1.

Zwiększenie dostępności zewnętrznej w ramach sieci TEN-T.

Uwzględnienie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin inwestycji zawartych w Załączniku nr 5 do Szczegółowego opisu osi priorytetowych RPO WD 2014-2020, wymienionych w aneksie nr 1, w tabeli A.1.5.

Uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego możliwości realizacji inwestycji: Budowa obwodnicy Bielawy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 384.

Uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego możliwości realizacji inwestycji: Budowa obwodnicy Dzierżoniowa – etapami.

Uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego możliwości realizacji inwestycji: Rewitalizacja linii kolejowej nr 341 na odcinku Dzierżoniów – Bielawa Zachodnia.

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, Województwo Dolnośląskie nie składa rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazuje krajobrazów priorytetowych.

Dla terenu objętego ww. opracowaniem w zakresie instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza od dnia 1 lipca 2018 r. obowiązują przepisy Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk,

ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155).

Przy ustalaniu zasad zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w granicach parków krajobrazowych uprawnionym do składania wniosków i uwag jest Dyrektor Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, który na podstawie Uchwały nr 3341/III/09 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 września 2009 posiada pełnomocnictwo Zarządu Województwa Dolnośląskiego do występowania przed organami administracji publicznej we wszystkich sprawach dotyczących przedmiotu działalności Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych określonych w statucie. Zgodnie z §5 pkt 2 Statutu Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych we Wrocławiu (załącznik do Uchwały nr IV/54/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 stycznia 2011 r.) Zespół Parków wykonuje zadania samorządu województwa w zakresie praw i obowiązków określonych przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar górski charakteryzuje się dużą wrażliwością funkcjonalną i przestrzenną, co powoduje że jest narażony na silne zachwiania i zaburzenia równowagi środowiskowej. Narażone są zwłaszcza relacje przestrzenne i powiązania funkcjonalne w zakresie przyrodniczym, środowiskowym i krajobrazowym. Ta specyfika górskich obszarów turystycznych i uzdrowiskowych wymaga szczególnie wrażliwego podejścia przy prowadzeniu polityki przestrzennej i wyznaczaniu kierunków rozwoju. Polityka rozwoju obszaru górskiego potrzebuje planowania opartego na zaawansowanych, wieloaspektowych analizach – pogłębionych, niestandardowych badaniach stanu zagospodarowania i występujących tam powiązań oraz modelowania konsekwencji planowanych zmian. Kluczową rolę dla realizacji zrównoważonego rozwoju obszarów górskich pełni lokalizacja poszczególnych funkcji oraz sposób, intensywność i standard zagospodarowania.

Pełne Stanowisko Instytutu Rozwoju Terytorialnego w sprawie presji inwestycyjnej na obszarach górskich znajduje się pod następującym adresem:

- https://www.irt.wroc.pl/aktualnosc-685-stanowisko_instytutu_rozwoju.html

Rekomendacje dla Planowania Rozwoju w Górskim Obszarze Funkcjonalnym znajdują się pod następującym adresem:

- https://www.irt.wroc.pl/strona-1188-gorski_obszar_funkcjonalny_rekomendacje.html

Zarząd Województwa Dolnośląskiego zawiadamia również, iż w dniu 31 sierpnia 2010r. Uchwałą Nr 4857/III/10 przyjął dokument pn. „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” (opracowanie zostało zaktualizowane w 2011r. – Uchwała Nr 2082/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2012r.). Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych (co wiąże się także z określoną polityką państwa i Unii Europejskiej w tym zakresie). W dokumencie tym teren objęty ww. opracowaniem znajduje się w następujących kategoriach terenów:

- Kategoria I - Obszary całkowicie wyłączone z lokalizacji


- Kategoria II - Lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne),
 - Kategoria IV - lokalizacje najmniej konfliktowe (bezpieczne)
- dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że dane przestrzenne dotyczące między innymi przebiegu korytarzy ekologicznych dostępne są na stronie: <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>.

Jednocześnie informuje się, że graficzny zakres ustaleń i postulatów zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 jest dostępny poprzez odpowiednie usługi danych przestrzennych pod następującymi adresami:

- usługa przeglądania
https://geoportal.dolnyslask.pl/qpservices/UMWD_PZPWD_WMS/MapServer/WMSServer
- usługa pobierania
https://geoportal.dolnyslask.pl/qpservices/UMWD_PZPWD_WFS/MapServer/WFSServer.

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego
Przemysław
Malczewski

 Elektronicznie podpisany przez
Przemysław Malczewski
Data: 2024.10.09 11:44:41 +02'00'

Przemysław Malczewski

Otrzymują:

- Adresat
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Do wiadomości:

- Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych
we Wrocławiu
ul. Puszczykowska 10, 50-559 Wrocław

Sprawę prowadzi:

A.Szczyglewska/ tel. 71 374 95 19

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60	dwkz-wb@dwkz.pl ePUAP: /dwkz/skrytka http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/ 
---	--

Wałbrzych, 10.10.2024 r.

W/N.5155.198.2024.MP

Burmistrz Miasta Bielawa
pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

Dotyczy: wnioski do planu ogólnego Miasta Bielawa;

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 18.09.2024 r. (data wpływu: 18.09.2024 r.) o podjęciu przez Radę Miejską Bielawy uchwały nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa, działając na podstawie art. 18, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 13 b pkt 3 lit. j, art. 13 i ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.), przekazuję wnioski do ww. planu ogólnego.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej: u.o.o.z.) ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy określaniu ustaleń planów ogólnych gmin. Określając ustalenia planów w szczególności:

- 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;
- 3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniając opiekę nad zabytkami.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości:

- 1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem;
- 2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 2 u.o.o.z. w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.

W zakresie ochrony obiektów i obszarów zabytkowych w planie ogólnym gminy, wyznaczając określone przepisami strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne należy uwzględnić:

- 1) tereny objęte obszarowymi wpisami do rejestru zabytków,
- 2) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków,
- 3) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- 4) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

I. Dla obszarów historycznych układów przestrzennych składa się następujące wnioski konserwatorskie w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego.

Przystępując do sporządzenia planu ogólnego, to jest określając strefy planistyczne, gminne standardy, jak również obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy, w obrębie zabytkowych układów urbanistycznych jak i również obszarów na których usytuowane są zabytki nieruchome, w tym zabytkowe zespoły budowlane, pojedyncze budynki, parki, cmentarze, tereny pocmentarne i zabytki archeologiczne, oraz pozostałe zabytki o których mowa w art. 19 ust. 1 u.o.o.z.:

- Należy wyznaczyć strefy planistyczne, które właściwie zabezpieczą historyczną zabudowę oraz układ przestrzenny, a więc przede wszystkim strefy wielofunkcyjne (dla obszarów miejskich strefy wielofunkcyjne z zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna), strefy zieleni i rekreacji, strefy cmentarzy, wskazana jest kontynuacja historycznego sposobu zagospodarowania terenu (np. na obszarach historycznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzonej wyznaczyć strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, na terenie zabytkowych parków strefę zieleni i rekreacji itd.)
- należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując funkcje uciążliwe, preferowane są te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obszaru lub obiektów zabytkowych zlokalizowanych w poszczególnych strefach
- Na terenie zabytkowego układu urbanistycznego winny być wykluczone strefy handlu wielkopowierzchniowego i strefy gospodarcze.
- W obrębie zabytkowych układów urbanistycznych jak i zespołów budowlanych oraz pojedynczych nieruchomości, w tym w obrębie stanowisk archeologicznych, nie dopuszcza się wprowadzania funkcji elektrowni słonecznej, farm wiatrowych. Winny być one lokalizowane w miejscach niekolidujących z historycznymi układami przestrzennymi i zabytkowymi zespołami zabudowy oraz w obszarze osi widokowych i panoram poszczególnych miejscowości. Funkcje takie nie mogą mieć negatywnego wpływu na lokalne wartości kulturowe, a szczególnie na krajobraz kulturowy - historycznych dominant, panoram, osi widokowych w historycznie ukształtowanych terenach osadniczych i układach urbanistycznych oraz przedpól ekspozycji sylwetki miasta, w tym ze strony najazdów dróg na miasto. Lokalizacja ww. funkcji możliwa jest wyłącznie w obszarze wyraźnie zdystansowanym od układów urbanistycznych i zespołów budowlanych, z uwzględnieniem konieczności eliminacji lokalizacji dominant (w tym urządzeń i elementów infrastruktury technicznej o formach i gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym) z osi widokowych chronionych obszarów.
- Wyznaczając poszczególne strefy planistyczne w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego należy pamiętać o konieczności zachowania historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, alei, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i wewnątrz przemysłowych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tych układów.
- W przypadku terenów historycznych cmentarzy, należy zachowywać ich dotychczasową funkcję, cmentarze nieużytkowane należy zachować jako tereny zielone.
- Lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zabytkowych zespołów folwarcznych, pałacowych, willowych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie zabudowy bądź układu zabudowy.
- W zakresie planowanej nowej zabudowy i infrastruktury należy ograniczyć kierunki zagospodarowania terenów i wykluczyć związane z tym niewłaściwe przestrzennie i funkcjonalnie łączenie odrębnych historycznie układów i zespołów urbanistycznych. Wskazuje się na konieczność lokowania nowej zabudowy w logicznym rozwinięciu przy istniejącej siatce dróg.
- Dla historycznych założeń kościelnych i terenów cmentarnych wprowadza się zakaz zabudowy.
- Należy wyeliminować możliwość kształtowania zabudowy na zapleczu historycznych działek, założeniem winno być docelowe dążenie do utrzymania i odtworzenia zabudowy mieszkaniowej w granicach historycznych działek, a nowe budynki, dostosowane do charakteru zabudowy poszczególnych miejscowości, lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni.
- Ochrona zabytków powinna polegać na utrzymaniu uśrednionych parametrów planowanej nowej zabudowy, która ma być harmonijnie wkomponowana w historyczną tkankę.

Wyznaczając wartość maksymalnej wysokości zabudowy należy zachować czytelne elementy wysokościowe kształtujące sylwetę miasta/wsi tj. wieże kościołów, wieże ciśnień, kominy historycznych obiektów przemysłowych, wieże obiektów rezydencjonalnych lub obiektów publicznych jak np. ratusze.

- Należy chronić ekspozycję wartościowych obiektów i zespołów architektury poprzez ograniczanie wprowadzania elementów mogących stanowić ich przesłonę, przede wszystkim w widoku z głównych tras komunikacyjnych.
- Na terenach i obszarach zabytkowych obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji.
- Przy opracowaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy miejscowości i jej rozplanowania: np. mieszkaniowy, zagrodowy itp.
- Parametry i wskaźniki zabudowy należy określać w sposób umożliwiający zachowanie istniejących punktów, otwarć i dróg widokowych, przy jednoczesnym uszanowaniu regionalnych tradycji budowlanych.
- Wartość maksymalnej wysokości zabudowy na terenach zabytkowych układów urbanistycznych, zespołów zabudowy, wynikać winny z wysokości zachowanej na danym obszarze historycznej, zabytkowej zabudowy (budynków ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków). Dla zabudowy lokalizowanej w granicach historycznych układów przestrzennych należy stosować zasadę, że wysokość nowo wznoszonych obiektów nie powinna przekraczać odpowiednio wysokości wyższego z najbliższych położonych budynków o tej samej funkcji, w tym samym ciągu ulicy - nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
- Wyznaczając wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, jak i wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w poszczególnych strefach planistycznych, należy kierować się zasadą, iż kubatury nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych, kultury itp. nie mogą wpływać negatywnie na ekspozycję historycznej zabudowy, zaburzać historycznych osi widokowych i stanowić elementów dominujących, wymienione powyżej parametry winny wynikać wprost z historycznego sposobu zagospodarowania i zabudowy poszczególnych nieruchomości.
- Należy dążyć do adaptacji starej zabudowy do nowych odpowiednich funkcji, a nowe inwestycje powinny stanowić jej właściwe uzupełnienie.
- Należy chronić historyczną zielen parków, cmentarzy, placów i nasadzenia uliczne.
- Na obszarach objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej.
- Formułując ustalenia planu ogólnego należy uwzględnić audyt krajobrazowy oraz krajobraz priorytetowy do którego należą przede wszystkim zabytkowe układy ruralistyczne i urbanistyczne, jako materiał wyjściowy do wyznaczania stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych (jaki i obszarów uzupełnienia zabudowy i zabudowy śródmiejskiej) uwzględniających zasady ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz zasady ochrony środowiska kulturowego należy wykorzystać publikacje historyczno-architektoniczne, materiały archiwalne oraz dokumentację dotyczącą Gminy, także tą dostępną w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Wałbrzychu.

II. Dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków składa się następujące wnioski konserwatorskie.

Określając strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, należy uwzględnić:

- Określenie strefy planistycznej dla obszaru na którym usytuowany jest obiekt zabytkowy lub zespół zabudowy powinno być dostosowane do walorów tegoż zabytku, dopuszczona funkcja powinna być właściwie dobrana - dostosowana do obiektu, w tym jego układ funkcjonalno - przestrzennego.
- Należy wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku, tak aby jego ewentualna adaptacja przeprowadzona została w poszanowaniu pierwotnego

układu funkcjonalno - przestrzennego, formy i autentycznej substancji, np. należy wykluczyć strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy gospodarczej w przypadku zespołów rezydencjonalnych.

- Należy maksymalnie ograniczyć możliwości zabudowy parków pałacowych i dworskich, poprzez dopuszczenie możliwość wykorzystania pod zabudowę tylko tych miejsc, w których wcześniej istniały historyczne obiekty oraz biorąc pod uwagę, że w historycznych założeniach ogrodowych ochronie podlega rozplanowanie z istniejącą siecią dróg, alei, cieków wodnych, osi i powiązań widokowych oraz starodrzew i zieleni parkowa (zespoły roślinne, ich rodzaje, rozmiary, wody ruchome i stojące), rzeźba terenu, dominanty kompozycyjne i architektoniczne.
- Zabytkowe parki należy objąć strefą zieleni i rekreacji.
- Zabytkowe zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej.
- Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego, z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne, stacje bazowe telefonii komórkowej, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.
- Określając poszczególne wskaźniki - wartości gminnego katalogu stref planistycznych, należy pamiętać, że wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wpisanych do rejestru, w tym na terenach zespołów pałacowo - parkowych, folwarcznych powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu.
- Pamiętać należy, że wszelkie prace, roboty budowlane i inne działania przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz związane z rewaloryzacją i właściwym utrzymaniem parków pałacowych i dworskich wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

III. Dla zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków składa się następujące wnioski konserwatorskie.

Określając strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, należy uwzględnić:

- Konieczność zachowania historycznych form i brył budynków, w tym wysokości zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- Konieczność dostosowania nowej zabudowy na terenach zabytkowych układów urbanistycznych do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie skali i formy bryły, w tym wysokości gzymsów i kalenic oraz nadziemnej intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej.

IV. Dla zabytków archeologicznych ujętych wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków składa się następujące wnioski konserwatorskie:

Określając strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, należy uwzględnić:

- Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadających własną formę krajobrazową (wały, grodziska, kurhany) zakazuje się wszelkiej działalności inwestycyjnej lub budowlanej nie związanej bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu. Obiekty o zachowanej formie krajobrazowej wyłączone są z jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej mogącej naruszyć ich specyficzną formę.
- Na terenie jak i w bezpośrednim sąsiedztwie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji silnie ingerujących w krajobraz kulturowy mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz inwestycji,

których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem funkcji typu: elektrownie wiatrowe, elektrownie słoneczne stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.

- Wyklucza się zabudowywanie terenów grodzisk i terenów przyległych (bufor 50 m), oraz prowadzenie działalności ogrodowych i rolniczych.
- Obszary stanowisk archeologicznych oraz obszary miejscowości o metryce średniowiecznej, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- Dla obszarów stanowisk archeologicznych o zachowanej formie krajobrazowej należy wprowadzić strefę SN (strefa zieleni i rekreacji).
- Dla terenów cmentarzy średniowiecznych i nowożytnych przykościelnych należy wprowadzić strefę Sc (strefa cmentarzy).
- Ponadto, jak wskazano w pierwszej części niniejszego pisma w zakresie ochrony obiektów i obszarów zabytkowych w planie ogólnym gminy, wyznaczając określone przepisami strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne należy uwzględnić stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

z upoważnienia
Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

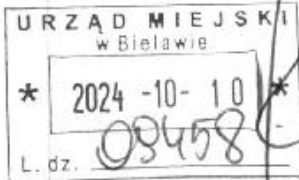
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000

wniosek nr 15

STAROSTWO POWIATOWE
w Dzierżoniowie
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832-36-67 do 70

RL.672.18.2024



Dzierżoniów, 08.10.2024



Burmistrz Miasta Bielawa
Plac Wolności 1
58-260 Bielawa

Dotyczy zawiadomienia Burmistrza Miasta Bielawa o podjęciu przez Radę Miejską Bielawy Uchwały Nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa.

W załączeniu przekazuję Uchwałę Zarządu Powiatu Dzierżoniowskiego Nr 23/60/24 z dnia 7 października 2024 r. w sprawie złożenia wniosków do planu ogólnego miasta Bielawa.

Z up. STAROSTY
Kochmańska
Ewelina Kochmańska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska i Rozwoju

Otrzymują:

1. Adresat
2. Członkowie Zespołu Opiniująco-Uzgadniającego
3. a/a B.R.

Sporządziła:
inspektor Bożena Ralko
tel. 74 832 36 68



UCHWAŁA NR.....23|60|24
ZARZĄDU POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO
z dnia7 października 2024 r.

w sprawie złożenia wniosków do planu ogólnego miasta Bielawa

Na podstawie art. 8g ust. 5, art. 23 w zw. z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2509) oraz § 66 ust. 2 Statutu Powiatu Dzierżoniowskiego przyjętego Uchwałą Nr IX/75/19 Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 27 sierpnia 2019 r., w zw. z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107), po rozpatrzeniu zawiadomienia Burmistrza Miasta Bielawa o podjęciu przez Radę Miejską Bielawy Uchwały Nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa, Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Składa się wnioski w zakresie zadań rządowych i samorządowych zarządu powiatu do planu ogólnego miasta Bielawa, zainicjowanego Uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa.

§2.

Wnioski do planu ogólnego miasta Bielawa, sporządzone na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Dzierżoniowskiemu.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. **Grzegorz Kosowski** - Przewodniczący Zarządu Powiatu
2. **Andrzej Bolisęga** - Wicestarosta
3. **Bernadetta Szczypka** - Członek Zarządu Powiatu
4. **Marek Piorun** - Członek Zarządu Powiatu





UZASADNIENIE

Pismem z dnia 18 września 2024 roku Burmistrz Miasta Bielawa, działając na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), zawiadomił Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego o podjęciu przez Radę Miejską Bielawy Uchwały Nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa, załączając jej treść.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarząd powiatu zobowiązany jest w zakresie swojej właściwości rzeczowej i miejscowej do współpracy przy sporządzaniu odpowiednio projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego, polegającej na wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu informacji. Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego podjął decyzję o złożeniu wniosków do w/w planu ogólnego, na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, według wzoru ogłoszonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r., poz. 2509).

Z up. STAROSTY

Kochmańska

Ewelina Kochmańska

DYREKTOR

Wydziału Ochrony Środowiska i Rozwoju



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: **Burmistrz Miasta Bielawa****2. RODZAJ PISMA¹⁾**

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego

Kraj: **Polska**Województwo: **Dolnośląskie**Powiat: **Dzierżoniowski**

Gmina:

Ulica: **RYNEK**Nr domu: **27**

Nr lokalu:

Miejscowość: **DZIERŻONIÓW**Kod pocztowy: **58-200**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

powiat@pow.dzierzonow.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

74 832 18 64, 74 832 52 00Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **Skrytka ePUAP: /SPDzierzonow/skrytka**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

X tak nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

 pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego wnosi do sporządzanego planu ogólnego miasta Bielawa, zainicjowanego Uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa o:

- uwzględnienie kontynuacji aktualnego sposobu zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, jak również nieruchomości stanowiących własność Powiatu Dzierżoniowskiego,
- uwzględnienie, przy wyznaczaniu stref gospodarczych (SP), zakazu przekraczania standardów emisyjnych poza granice określonej przestrzeni, szczególnie w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SJ, SW). Lokalizowane w granicach stref gospodarczych instalacje oraz urządzenia powinny spełniać wymogi ochrony środowiska, a ich oddziaływanie nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

PRZEWODNICZĄCY

Zarządu Powiatu

Podpis:

Grzegorz Kosowski

Data: *7.10.2024 r.*

1¹ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2¹ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3¹ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4¹ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5¹ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6¹ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7¹ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8¹ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9¹ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



wniosek nr 16 WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25 A; 58-200 Dzierżonów

NIP: 882-000-31-83 • REGON 890611183 • Kapitał Zakładowy: 78.206.500,00 zł.

e-mail: wik@wik.dzierzonow.pl • www.wik.dzierzonow.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocław-Fabryczna KRS: 0000064082

Pogotowie
wodociągowo-
kanalizacyjne
994

centrala
telefoniczna:
74 832 37 01 do 04

fax:
74 832 37 05

Prezes:
74 832 37 00
prezes@wik.dzierzonow.pl

Dział Obsługi
Klienta:
74 832 20 64 do 66
wikbok@wik.dzierzonow.pl

Dział
Wodociągów
i Kanalizacji
w Dzierżonowie:
74 832 20 85 do 88
tw@wik.dzierzonow.pl

Dział
Oczyszczalni
Ścieków
w Bielawie:
74 833 44 52
tk@wik.dzierzonow.pl

Dział
Techniczny:
74 832 20 73 do 74
tt@wik.dzierzonow.pl

Dział
Laboratorium:
74 832 37 06
pl@wik.dzierzonow.pl

Laboratorium
Badawcze
akredytowane
przez PCA,
nr akredytacji
AB 756

certyfikat
ISO 9001

certyfikat
ISO 14001

certyfikat
ISO 45001



OR - RKP



08963724

L.dz. OKW-4245-2024



Dzierżonów, dnia 07.10.2024 r.

Burmistrz Miasta Bielawa

Plac Wolności 1

58-260 Bielawa

msoberajska-stoklosa@um.bielawa.pl



052 01865A

dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego dla miasta Bielawa.

W odpowiedzi na pismo nr GP.671.2.2024 z dnia 18.09.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa informujemy, że Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżonowie złożyła wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Poprawa jakości i ograniczenie strat wody przeznaczonej do spożycia w systemie zaopatrzenia gmin powiatu dzierżonowskiego”, w ramach którego przewidziana jest realizacja zadania polegającego na budowie wodociągu tranzytowego Lubachów – Pieszycy – Dzierżonów – Bielawa. Całkowita długość w/w wodociągu tranzytowego wynosi 17,11 km, w tym na terenie Gminy Bielawa planowana jest realizacja etapu Vb, który swoim zakresem obejmuje budowę wodociągu DZ/Dn 400 o długości 1,25 km, zgodnie z przebiegiem określonym na załączniku mapowym.

Planowany okres realizacji projektu: lata 2024-2027.

Realizacja powyższego zadania powinna być uwzględniona w opracowaniu powyższego planu ogólnego miasta Bielawa.

Innych wniosków do planu ogólnego nie wnosimy.

Sporządziła: J. Woźna

tel. 74 832 20 75

Załącznik:

Mapa poglądowa – 1 egz.

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONOWIE
PREZES

mgr inż. Andrzej Bronowicki

ETAP VA
ETAP VB

ETAP VB

BIELAWA

MPZP dla rejonu ul. Sportowej
w Bielawie

Kamieniczki



BIPROWD

BIURO PROJEKTOW I REALIZACJI OBJEKTÓW
GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ SPÓŁKA Z O.O.
51-419 WROCLAW UL. BROCHOWSKA 10
www.biprowd.wroclaw.pl

ZASTRZEGA SIE
PRAWA AUTORSKIE

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWN.	DATA	PODPIS	NR PROJEKTU
PROJEKTANT	mgr inż. J. Blachuta	102/005/11	12.2015	<i>[Signature]</i>	1072
PROJEKTANT	mgr inż. T. Belezina	287/92/WJ	08.2015	<i>[Signature]</i>	STADIUM PB
TEMAT	BUDOWA WODOCIĄGU TRANZYTOWEGO LUBACHÓW-PIESZYCE-DZIERŻONIÓW-BIELAWA				CZĘŚĆ inst. sanitarne
PODZIAŁKA	RYSUNEK			NR RYSUNKU	
1:10 000	ORIENTACJA			T-0/A	
PROJEKTOWANY WODOCIĄG TRANZYTOWY					



WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25 A; 58-200 Dzierżonów

NIP: 882-000-31-83 • REGON 890611183 • Kapitał Zakładowy: 78.206.500,00 zł.

e-mail: wik@wik.dzierzoniow.pl • www.wik.dzierzoniow.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocław-Fabryczna KRS: 0000064082

Pogotowie
wodociągowo-
kanalizacyjne

994

centrala
telefoniczna:
74 832 37 01 do 04

fax:
74 832 37 05

Prezes:
74 832 37 00
prezes@wik.dzierzoniow.pl

Dział Obsługi
Klienta:
74 832 20 64 do 66
wikbok@wik.dzierzoniow.pl

Dział
Wodociągów
i Kanalizacji
w Dzierżonowie:
74 832 20 85 do 88
tw@wik.dzierzoniow.pl

Dział
Oczyszczalni
Ścieków
w Bielawie:
74 833 44 52
tk@wik.dzierzoniow.pl

Dział
Techniczny:
74 832 20 73 do 74
tt@wik.dzierzoniow.pl

Dział
Laboratorium:
74 832 37 06
pl@wik.dzierzoniow.pl

Laboratorium
Badawcze
akredytowane
przez PCA,
nr akredytacji
AB 756

certifikat
ISO 9001

certifikat
ISO 14001

certifikat
ISO 45001



Dzierżonów, dnia 07.10.2024 r.

L.dz. OKW-4245-2024

Burmistrz Miasta Bielawa

Plac Wolności 1

58-260 Bielawa

msobierajska-stoklosa@um.bielawa.pl



0520186SA

dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego dla miasta Bielawa.

W odpowiedzi na pismo nr GP.671.2.2024 z dnia 18.09.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa informujemy, że Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżonowie złożyła wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Poprawa jakości i ograniczenie strat wody przeznaczonej do spożycia w systemie zaopatrzenia gmin powiatu dzierżonowskiego”, w ramach którego przewidziana jest realizacja zadania polegającego na budowie wodociągu tranzytowego Lubachów – Pieszycy – Dzierżonów – Bielawa. Całkowita długość w/w wodociągu tranzytowego wynosi 17,11 km, w tym na terenie Gminy Bielawa planowana jest realizacja etapu Vb, który swoim zakresem obejmuje budowę wodociągu DZ/Dn 400 o długości 1,25 km, zgodnie z przebiegiem określonym na załączniku mapowym.

Planowany okres realizacji projektu: lata 2024-2027.

Realizacja powyższego zadania powinna być uwzględniona w opracowaniu powyższego planu ogólnego miasta Bielawa.

Innych wniosków do planu ogólnego nie wnosimy.

Sporządziła: J. Woźna

tel. 74 832 20 75

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONOWIE
PREZES

mgr inż. Andrzej Bronowicki

Załącznik:

Mapa poglądowa – 1 egz.

ETAP VA
ETAP VB

ETAP VB

BIELAWA

MPZP dla rejonu ul. Sportowej
w Bielawie



BIPROWOD

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI OBIEKTÓW
GOSPODARSTWA WODNO-ŚCIEKOWEJ SPÓŁKA Z O.O.
52-019 WROCŁAW UL. BROCHOWSKA 10
www.biprowod.wroclaw.pl

ZASTRZEGA SIE
PRAWA AUTORSKIE

IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. J. Blachuta	NR 102/005/11	DATA 12.2015	PODPIS 	NR PROJEKTU 1072
PROJEKTANT	mgr inż. T. Belezina	297/92/UW	08.2015	STADIUM PB
PROJEKTANT	BUDOWA WODOCIĄGU TRANZYTOWEGO LUBACHÓW-PIESZYCE-DZIERŻONIÓW-BIELAWA			CZEŚĆ inst. sanitarne
RYSUJEK	ORIENTACJA			NR RYSUNKU T-0/A
PODZIAŁKA 1:10 000	PROJEKTOWANY WODOCIĄG TRANZYTOWY			



Wrocław, 07.10.2024r.

L. Dz. DIR/1584/2024

**BURMISTRZ
BIELAWY**

Dotyczy: pismo z dnia 18.09.2024r. (data wpływu do DIR 23.09.2024r) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta BIELAWA, gmina Bielawa.

Na podstawie artykułu 5 a ust. 1 ustawy z dnia 14.12.1995 r. o izbach rolniczych (Dz.U. 2022, poz. 183), po przeprowadzonym postępowaniu w zakresie opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta BIELAWA, gmina Bielawa przez delegatów do Rady Powiatowej Dolnośląskiej Izby Rolniczej Powiatu Dzierżoniowskiego Zarząd Dolnośląskiej Izby Rolniczej **nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obrębu.**

W imieniu Zarządu

PREZES
DOLNOŚLĄSKIEJ IZBY ROLNICZEJ
Ryszard Borys
Ryszard Borys

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra

tel. 68 32 91 341

iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miejski w Bielawie

pl. Wolności 1

58-260 Bielawa

Wasz znak:

Zielona Góra, 10.10.2024 r.

Nasz znak: TK.0720-PO-MS.192(5).24

Dot.: planu ogólnego gminy Bielawa.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 18.09.2024 r. oraz e-maili przesłanych przez ORLEN S.A. – Oddział Centralny PGNiG w Warszawie do ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze dnia 27.09.2024 r. oraz 01.10.2024 r. uprzejmie informujemy, że na terenie gminy Bielawa brak jest obszarów i terenów górniczych utworzonych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Bielawa, dla której sporządzany jest plan ogólny.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Plocku: ul. Chemików 7, 09-411 Plock, tel. +48 24 256 00 00

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860

NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra

www.pgnig.pl

Do wiadomości:

- **ORLEN S.A. - Oddział Centralny PGNiG w Warszawie**
Departament Majątku i Administracji

orange™



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
Al. 29 Listopada 20, 31-401 Kraków

URZĄD MIEJSKI W BIELAWIE
Plac Wolności 1
58-260 Bielawa

Kraków, 09 październik 2024r.

Numer pisma: 2409250038/TTDSIA/AC/01

Temat: wniosek do sporządzenia zmiany planu ogólnego miasta Bielawa.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.09.2024r., data wpływu 24.09.2024, wnoskujemy aby w opracowywanej zmianie planu ogólnego zostały umieszczone i uwzględnione zapisy dotyczące:

- możliwości budowy sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. dla zapewnienia obsługi wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z potrzebami wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę,
- sytuowania naszej sieci w liniach rozgraniczających drogi i ciągi pieszych,
- sytuowania tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi, wynikającymi z potrzeb społeczno-gospodarczych,
- lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli,
- dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji jak i w trybie awaryjnym,
- przewidzenia odpowiednich stref i odległości od teletechnicznych sieci podziemnych i naziemnych ujętych w stosownych normach i przepisach,
- możliwości zamiany sieci napowietrznych na sieci doziemne,
- dopuszczenia do przełożenia istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci,
- budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego,
- stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań, w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego uwzględniającego potrzeby jego

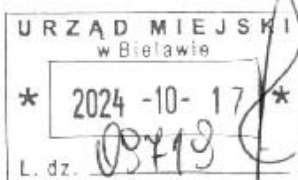
rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.

Z poważaniem

Aleksandra Czapka

Aleksandra Czapka

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta



Wrocław, 08/10/2024 r

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

Dział Rozwoju
tel. (71) 364 95 64

**Urząd Miejski
w Bielawie**
pl. Wolności 1
58-260 Bielawa

Wasz znak: GP.671.2.2024
Nasz znak: PSGWR.RODZ.422.002.409.001.PZ.24

Dot.: Zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską Bielawy uchwały nr VII/52/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Bielawa.

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo nr GP.671.2.2024 z dn. 18.09.2024 r. informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym planem występuje:

- gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia, wybudowany/e przed 12/12/2001 r.,
- stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia,
- dystrybucyjna sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia,
- stacje redukcyjno-pomiarowe II-go stopnia,

których operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu (dalej PSG).

Pełną inwentaryzacją ww. sieci dysponuje PSG, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych, tel. 74 842 72 13.

Lokalizacja ww. sieci została przedstawiona w załączniku mapowym nr 1.

W przedmiotowym projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w paliwo gazowe, proponujemy umieszczenie następującego zapisu:

- „Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego. Po spełnieniu

ww. okoliczności na obszarze objętym planem przewiduje się budowę dystrybucyjnej sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczania gazu do odbiorców."

Dodatkowo proponujemy wprowadzenie zapisów informujących iż:

- „Zatwierdzany plan obejmuje obszary, będące strefami kontrolowanymi nad gazociągami, na których, zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego* oraz określonych w *„Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”*, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.”

- „Istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów w strefach kontrolowanych, związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.”

Ponadto zaznaczamy, że obszary wyznaczone przez strefy kontrolowane, dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia, powinny być wyłączone z zakresu zmian w przedmiotowym projekcie. W celu zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji ww. gazociągów proponujemy następujące zapisy:

- „W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.”

- „W strefach kontrolowanych gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.”

- „Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.”

- „W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, w stosunku do ww. gazociągów należy uwzględnić przepisy wynikające z *Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych z operatorem dystrybucyjnej sieci gazowej.”

Sprawę prowadzi Rafał Strączek, email: rafal.straczek@psgaz.pl, tel. (71) 364 95 64.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Andrzej Cieśla

Załączniki:

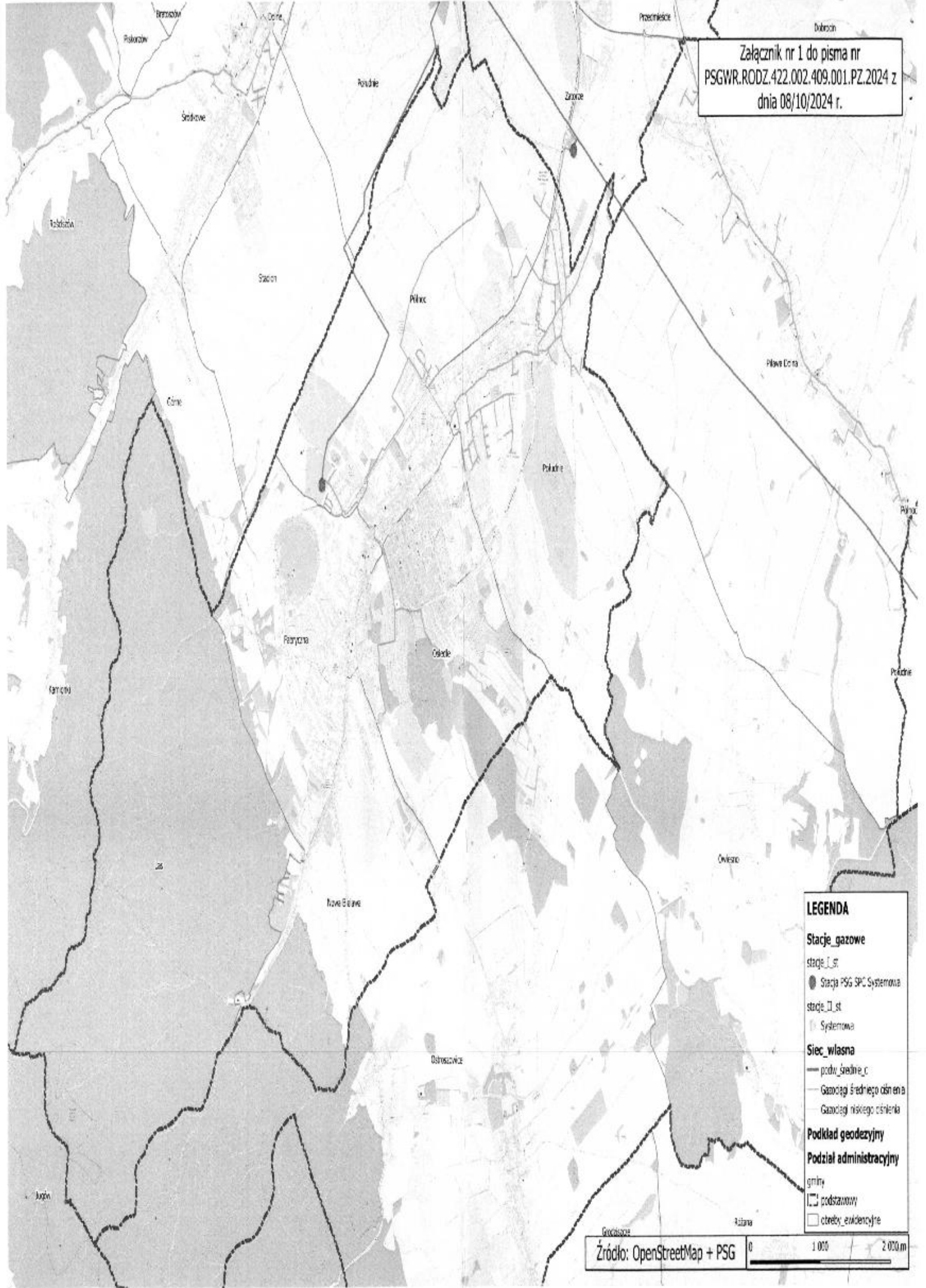
1. Zał. nr 1 – Mapa pogładowa,

Otrzymują:

1. Adresat,
2. RODZ a/a.

MEMORANDUM
Date: 10/10/50
Subject: [Illegible]

Załącznik nr 1 do pisma nr
PSGWR.RODZ.422.002.409.001.PZ.2024 z
dnia 08/10/2024 r.



LEGENDA

Stacje gazowe
stacje_1_st
● Stacja PSG SPC Systemowa
stacje_2_st
○ Systemowa

Siec własna
— podw. średnie_c
— Gazociąg średniego ciśnienia
— Gazociąg niskiego ciśnienia

Podkład geodezyjny
Podział administracyjny
gminy
□ podstawowy
□ czeleby_evidencyjne

Źródło: OpenStreetMap + PSG 0 1 000 2 000 m

