

Załącznik do Zarządzenia nr 112/26
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 1219/2 obręb Fabryczna, położonej w Bielawie w rejonie ulicy Nad Brzęczkiem

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015434/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 1219/2 obręb Fabryczna o pow. 1429 m², oznaczona użytkiem RIVa, położona jest w Bielawie w rejonie ul. Nad Brzęczkiem.

Nieruchomość gruntowa ma regularny kształt granic (trapez), jest niezabudowana, niezagospodarowana i dość mocno zaniedbana, klasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, działka w większości porośnięta niekoszonymi trawami, w znacznej części z niewielkimi samosiejkami drzew i krzewów. Działka leży w „górznej” części miasta, niedaleko zbiornika Sudety w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych (jedno i wielorodzinnych). Sieci uzbrojenia znajdują się w pasie w ul. Wysokiej i Nad Brzęczkiem, przy wschodniej granicy znajduje się betonowy rów (Wp) mający ujście w zbiorniku Sudety. Ukształtowanie działki jest praktycznie jednopłaszczyznowe, dostęp i dojazd do działki jest dość wygodny, istnieje pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wysokiej, dalej zjazd z ul. Wysokiej na drogę gruntową dojazdową (droga wewnętrzna ul. Nad Brzęczkiem – dz. 1219/7) oraz drogę wewnętrzną (działki numer 1219/1 i 768/3 obręb Fabryczna). Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLVII/427/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 listopada 2021 r., leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 3.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pierwszy przetarg miał miejsce 26 marca 2026 r.

Drugi przetarg odbędzie się 8 lipca 2026 roku o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1 - sala nr 21 na II piętrze.

Cena wywoławcza wynosi 350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

Wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej (70 000,00 zł) należy wnieść na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, nie później niż 2 lipca 2026 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

1. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości
- osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru

(aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023, poz.2809 ze zm.).

3. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

5. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

6. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

7. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328751.

wywieszono na tablicy ogłoszeń 24 kwietnia 2026 r. do dnia przetargu
AM

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak