

Załącznik do zarządzenia nr 108/26

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

## **BURMISTRZ MIASTA BIELAWA**

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielawa**

1. Lokal niemieszkalny (użytkowy) o powierzchni 12,20 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 277/1, obręb Południe o pow. 355 m<sup>2</sup> w Bielawie, przy ul. Wolności 43.

Lokal niemieszkalny (użytkowy), znajduje się w budynku pełniącym funkcję mieszkalno - usługową, zlokalizowany przy ul. Wolności 43 w Bielawie.

Lokal niemieszkalny (użytkowy) o łącznej powierzchni 12,20 m<sup>2</sup>, położony jest na parterze (I kondygnacja) dwukondygnacyjnego budynku, składający się z jednego pomieszczenia. WC do indywidualnego korzystania na częściach wspólnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i nie posiada ogrzewania. Stan lokalu dobry. W lokalu nie może być prowadzona działalność uciążliwa w odniesieniu do pozostałych lokali znajdujących się w budynku.

Nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Wolności 43 w Bielawie, według danych z ewidencji gruntów i budynków znajduje się na działce o numerze 277/1, obręb Południe, o powierzchni 355m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1D/00054325/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. I przetarg na oddanie lokalu niemieszkalnego (użytkowego) w najem na czas nieoznaczony, odbędzie się w dniu 26 maja 2026 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim, sala nr 21 na II piętrze, Bielawa, pl. Wolności 1.

3. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu niemieszkalnego (użytkowego) wynosi 135,00 zł netto (słownie złotych: sto trzydzieści pięć 00/100).

4. Wadium w wysokości 100% wywoławczej stawki czynszu miesięcznego, należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A.1 o/Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż do dnia 20 maja 2026 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego (do 3 miesięcy od daty wydania) wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnicy mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa.

8. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości 23%.

9. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, wysokość czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

10. Czynsz za najem lokalu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

11. Osoba, która wygrała przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

12. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wadium wpłacane przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należnego czynszu.

14. Wadia wpłacane przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzącego w skład mienia Gminy Bielawa.

16. Lokal niemieszkalny (użytkowy) będzie udostępniony do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie należy kontaktować się z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. w Bielawie ul. 3 Maja 48, tel. 74 833 42 53 w. 21 (pokój 5).

17. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są do zapoznania się z projektem umowy najmu, który udostępniony jest w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. , ul. 3 Maja 48 (pokój nr 5).

18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Bielawa Sp. z o. o. w Bielawie (pokój nr 5) tel. 74 833-42-53, 74 833-42-54, w. 21 oraz w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie (pokój nr 27) tel. 74 83-28-726.

Zastępca Burmistrza  
Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 24 kwietnia 2026 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura

