

Załącznik do Zarządzenia Nr 109/26  
Burmistrza Miasta Bielawa  
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

**Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 1572/1 obręb Osiedle, położonej przy ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Bielawie**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00055748/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o nr 1572/1 położona w obrębie Osiedle, użytek Bp o pow. 5865 m<sup>2</sup>.

Działka nr 1572/1 ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, drzewami i niewielkimi samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do drogi publicznej może być realizowany jako bezpośredni – poprzez budowę zjazdu z drogi publicznej – ul. B, Prusa (działka nr 1540/6 obręb Osiedle), pośredni (do ul. Norwida, dz. nr 1551 obręb Osiedle) poprzez budowę zjazdu z drogi wewnętrznej – ul. K.K. Baczyńskiego (działka nr 1552, 1547/8 obręb Osiedle).

Przez działkę przebiega sieć gazowa (własność Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.) oraz rów melioracyjny stanowiący odpływ ze zbiornika wodnego „Cegielnia” (własność Gminy Bielawa). Rów melioracyjny to urządzenie melioracji wodnej, a jego utrzymanie będzie obowiązkiem przyszłego właściciela zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne.

W pasie drogowym ul. K. K. Baczyńskiego oraz ul. B. Prusa zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Nieruchomość leży na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i Osiedla Europejskiego w Bielawie przyjętego Uchwałą Nr XLVI/327/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2009 r. Zgodnie z rysunkiem planu to tereny oznaczone symbolami U1 i U2 – przeznaczone pod zabudowę usługowa. U1 - dominanta architektoniczna.

Nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.

Pierwszy przetarg miał miejsce 19 marca 2026 r

**Przetarg odbędzie 8 lipca 2026 r. się godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1 - sala nr 21 na II piętrze.**

**Cena wywoławcza wynosi 2 439 000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.**

**Wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej należy wnieść na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, nie później niż 2 lipca 2026 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

1. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadnia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej

przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023, poz.2809 ze zm.).

**3.** Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

**4.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

**5.** Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

**6.** Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

**7.** W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

**8.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**9.** Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328751.

Zastępca Burmistrza  
Aleksander Siódmak

wywieszono na tablicy ogłoszeń 23 kwietnia 2026 r. do dnia przetargu  
am