

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości
położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 12 o pow. 51,15 m² składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położony na II piętrze (III kondygnacja) budynku 4-piętrowego przy os. XXV-lecia 27 w Bielawie.

W księdze wieczystej lokal nr 12 ma powierzchnię 51,50 m², ta niewielka różnica między aktualnym pomiarem rzeczoznawcy majątkowego, a ewidencją może być spowodowana pracami remontowymi w lokalu i obecnie obowiązującą normą dotyczącą pomiarów (PN-EN 9836).

Do lokalu przypisana jest piwnica o powierzchni 5,25 m².

Mieszkanie jest w dość dobrym stanie technicznym i wizualnym. Funkcjonalnie lokal bez zasadniczych ograniczeń, rozwiązania architektoniczne typowe dla tego typu zabudowy spółdzielni wielorodzinnej.

Lokal jest niezamieszkały i wymaga remontu. Lokal o standardzie podstawowym, jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt czteropiętrowy, w dobrym stanie technicznym, jednoklatkowy budynek w zabudowie osiedlowej w środkowo-bocznej części miasta – atrakcyjnej strefie rynku lokalnego, posadowiony na działce, która wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (brak planu miejscowego) jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności (oznaczenie w studium MS).

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00037768/1, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny. Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 119/9 obręb Osiedle o pow. 15009 m², jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej.

Dla lokalu nr 12 przy os. XXV-lecia 27 w Bielawie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wynosi 275,000,00 złotych (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

I przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2026 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 13 maja 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.
3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
 - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2026 r. poz. 236).

6. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie, tel. 74 833-45-79.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Referatem Gospodarki Mieniem tel. 74 83 28 726. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 26 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 25 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Burmistrz
Andrzej Hordyj

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 10 kwietnia 2026 r.