

Załącznik do Zarządzenia Nr 96/26
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 8 kwietnia 2026 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 994 obręb Osiedle, położonej przy ulicy Górskiej w Bielawie

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00059247/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to niezabudowana, nieuzbrojona działka o nr ewidencyjnym 994 obręb Osiedle o pow. 0,0020 ha, użytek Bp. Działka nr 994 jest częścią zespołu działek „garażowych”, leży w środkowej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Działka nr 994 obręb Osiedle posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (poprzez działkę nr 987 obręb Osiedle).

Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to obszar zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności (oznaczanie w studium MS). Nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.

Przetarg odbędzie 7 lipca 2026 r. się godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1 - sala nr 21 na II piętrze.

Cena wywoławcza wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 VATU.

Wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 2 000,00 zł należy wnieść na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, nie później niż 1 lipca 2026 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

1.Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy

(Dz.U.2023, poz.2809 ze zm.).

3. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.
4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.
5. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.
6. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.
7. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.
Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określa właściwe służby na wniosek nabywcy.
Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.
Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328794.
Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328751.

Burmistrz
dr Andrzej Hordyj

wywieszono na tablicy ogłoszeń 9 kwietnia 2026 r. do dnia przetargu
am