

**Burmistrz Miasta Bielawa
informuje,**

że w dniu 26 marca 2026 r. został przeprowadzony ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015434/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o numerze ewidencyjnym 1219/2 obręb Fabryczna o pow. 1429 m², oznaczona użytkiem RIVa, położona jest w Bielawie w rejonie ul. Nad Brzęczkiem.

Nieruchomość gruntowa ma regularny kształt granic (trapez), jest niezabudowana, niezagospodarowana i dość mocno zaniedbana, klasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, działka w większości porośnięta niekoszonymi trawami, w znacznej części z niewielkimi samosiejkami drzew i krzewów. Działka leży w „górnjej” części miasta, niedaleko zbiornika Sudety w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych (jedno i wielorodzinnych). Sieci uzbrojenia znajdują się w pasie w ul. Wysokiej i Nad Brzęczkiem, przy wschodniej granicy znajduje się betonowy rów (Wp) mający ujście w zbiorniku Sudety. Ukształtowanie działki jest praktycznie jednopłaszczyznowe, dostęp i dojazd do działki jest dość wygodny, istnieje pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wysokiej, dalej zjazd z ul. Wysokiej na drogę gruntową dojazdową (droga wewnętrzna ul. Nad Brzęczkiem – dz. 1219/7) oraz drogę wewnętrzną (działki numer 1219/1 i 768/3 obręb Fabryczna).

Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLVII/427/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 listopada 2021 r., leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 3.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu –

Cena wywoławcza - 350 000,00 zł + VAT w stawce 23%

Cena osiągnięta w przetargu –

Nabywca –

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak

wywieszono na tablicy ogłoszeń 3.04.2026 r. na okres 7 dni