

**Burmistrz Miasta Bielawa  
informuje,**

że w dniu 19 marca 2026 r. został przeprowadzony ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki niezabudowanej nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, według ewidencji gruntów i budynków to działka położona w obrębie Północ, użytek RIIIb, oznaczona ewidencyjnie nr 1176/12 o pow. 0,1093 ha.

Działka nr 1176/12 ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00015434/1.

Działka nr 1176/12 stanowi jedną z zespołu działek pod zabudowę jednorodziną. Obszar ten leży blisko granicy zurbanizowania zurbanizowania w środkowo-bocznej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej z jednej strony i niezabudowanej z drugiej bez znaczących uciążliwości otoczenia. Działka jest płaska, niezagospodarowana, porośnięta wysokimi trawami i sporadycznie niewielkimi samosiejkami drzew i krzewów. Przez działkę, przy jej północno-zachodniej granicy przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna od słupa znajdującego się na działce (bez mocno znaczącego wpływu na możliwość zabudowy). Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Miodowej poprzez działki drogowe o numerach 1176/1 i 498/2 obręb Północ.

W pasie ulicy Miodowej oraz działki drogowej 498/2 obręb Północ zlokalizowane są sieci uzbrojenia, umożliwiające wykonanie przyłączy: wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnego i elektroenergetycznego.

Nieruchomość leży na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/184/08 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 kwietnia 2008 r. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

**Liczba osób dopuszczonych do przetargu –**

**Cena wywoławcza - 225 000,00 zł + VAT w stawce 23%**

**Cena osiągnięta w przetargu –**

**Nabywca –**

Zastępca Burmistrza  
Aleksander Siódmak

wywieszono na tablicy ogłoszeń 27 marca 2026 r. na okres 7 dni