Burmistrz Miasta informuje

w dniu 18 grudnia 2025 r. w budynku Urzędu Miejskiego, Pl. Wolności 1, pok. Nr 21 /II piętro/ miał miejsce II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości będącej własnością Gminy Bielawa, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1D/00015432/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Według ewidencji gruntów i budynków jest to działka o numerze ewidencyjnym 307 obręb Nowa Bielawa o pow. 8528 m2, oznaczona użytkami RIVb i RIVa, położona w Bielawie w rejonie ul. Lipcowej.
Nieruchomość gruntowa ma mocno podłużny kształt, leży w „środkowo-górnej" części miasta poza granicami zurbanizowania – w sąsiedztwie (z jednej strony) zabudowy mieszkaniowej w większości jednorodzinnej, jest to dość atrakcyjna strefa lokalnego rynku, obszar oddalony od sieci uzbrojenia, które znajdują się w ulicy Lipcowej z dojazdem od ul. Lipcowej po gruncie (działki klasyfikowane jako „dr"). Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, w znacznej części sąsiadująca z rowami. Działka jest stosunkowo wąska (min. ok. 18 m poza północną częścią, która ma kształt „ostrego" trójkąta) co obniża komfort zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Do działek dojazd i dostęp jest mało wygodny, bowiem odbywać się może z ulicy Lipcowej po gruncie. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Lipcowej (dz. nr 699 obręb Nowa Bielawa) przez działkę nr 290 obręb Nowa Bielawa oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach: 76/2, 288, 291, 308 obręb Nowa Bielawa. Działka jest niezabudowana, na działce brak jest urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, ani planem ogólnym, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (studium) jest to obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (oznaczenie w studium MN).

Cena wywoławcza 950.000,00 zł. Wadium nie zostało wpłacone, nikt nie przystąpił do przetargu. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielawie od dnia 29.12.2025 r. na okres 7 dni i umieszczeniu na stronie internetowej BIP Urzędu.

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak