

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC SOWIEJ, LEŚNEJ
I NOWOBIELAWSKIEJ W BIELAWIE – OBSZAR B.**

Autor:
mgr inż. Karolina Lesiczka

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sowiej, Leśnej i Nowobielańskiej w Bielawie – obszar B, sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Ilekcroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o **projekcie planu**, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sowiej, Leśnej i Nowobielańskiej w Bielawie – obszar B, zaś analogicznie przez określenie **Prognoza** - rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sowiej, Leśnej i Nowobielańskiej w Bielawie – obszar B.

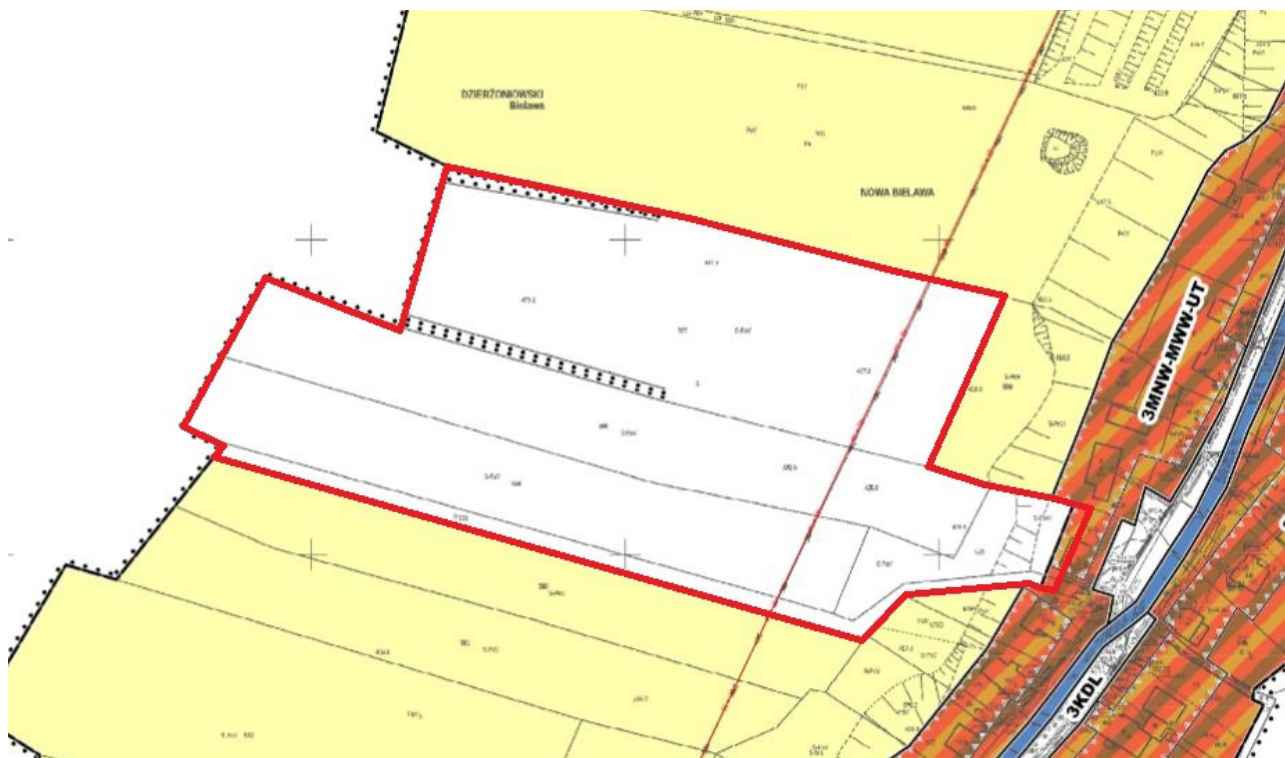
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

2.1. Zawartość i główne cele projektu planu.

Projekt planu jest realizacją uchwałą Nr LXXXIII/746/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sowiej, Leśnej i Nowobielańskiej w Bielawie. Na większości terenu objętego uchwałą o przystąpieniu Rada Miejska Bielawy przyjęła już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sowiej, Leśnej i Nowobielańskiej w Bielawie podejmując Uchwałę nr XXI/165/2025 z dnia 27.08.2025 r. Plan został opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 08.09.2025 r. poz. 3724.

Obszar objęty opracowywanym obecnie projektem planu o powierzchni około 2 ha został wyłączony z uchwalonego w dniu 27.08.2025 r. planu miejscowego po etapie uzgodnień, przed wyłożeniem do publicznego wglądu.

Jednakże, w celu zachowania ciągłości przestrzeni rolniczych w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Gór Sowich oraz Obszaru Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich (PLH020071) podjęto decyzję o uchwaleniu planu miejscowego również dla pozostałej części terenu wskazanego w uchwale Nr LXXXIII/746/2024 z dnia 28 lutego 2024 r.



Obszarem objętym niniejszym projektem planu, zwanym także „projektem planu obszaru B”, stanowią tereny rolnicze oraz niewielki fragment terenu zabudowy mieszkaniowej, na którym obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą nr XXI/165/2025 z dnia 27.08.2025 r.

W projekcie planu wskazano dwa tereny:

- 1) **MNW-MWW-UT** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki;
- 2) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.

Projekt planu, po przyjęciu przez Radę Miejską, jak każdy plan miejscowy będzie elementem realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w jej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia nie naruszają (jak to wymaga ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) postanowień Studium. Należy podkreślić, że zapisy projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa. Studium z kolei – jako akt niższego rzędu – uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa.

Ponadto opracowując projekt planu uwzględniono gminne strategie, plany i programy, których opracowanie w niektórych przypadkach wynika z obowiązku, jaki został nałożony na gminy przez przepisy prawa.

Regulacje zawarte w projekcie planu skonstruowano tak, by nie naruszały ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego ostatnia ujednolicona wersja została przyjęta Uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednolicona wersja została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r. obszar objęty projektem planu został oznaczony jako tereny osadnictwa górskiego, o dominującej funkcji turystyczno-wypoczynkowej oraz przestrzeń rolnicza z zakazem zabudowy. Planowane przeznaczenie terenu nie naruszy ustaleń Studium poprzez wybór właściwego przeznaczenia terenów, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Analiza oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w oparciu o dane źródłowe przedstawione w spisie zamieszczonym poniżej. Prognozę wykonano w pełnym zakresie, jaki określony został w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zaś stopień szczegółowości Prognozy odpowiada szczegółowości właściwej dla projektu planu oraz uwzględnia charakter dostępnych informacji. Ponadto uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dzierżoniowie.

Charakterystykę stanu środowiska dokonano z uwzględnieniem informacji własnych oraz innych materiałów wymienionych na końcu tego rozdziału.

Ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizując czy w wyniku realizacji ustaleń projektu planu wystąpią inne (dodatkowe) kategorie negatywnych influencji na środowisko, niż w przypadku ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Przeanalizowano także czy wielkość i zasięg tych potencjalnych negatywnych oddziaływań ulegnie zmianie.

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Jankowski, W. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego. Miasto Bielawa, Wrocław 2005 r.;
- 2) Kondracki, J. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;

- 3) Państwowy Instytut Geologiczny. Centralna baza danych geologicznych. (<http://geoportal.pgi.gov.pl>);
- 4) Państwowa Służba Hydrologiczna; (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>);
- 5) Pracownia Ekofizjografii Urbanistycznej s.c. w Kłodzku, Barbara Kaczmarek, 2018;
- 6) Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu mpzp dla obszaru w rejonie ulic Sowiej, Leśnej i Nowobielawskiej, K. Lesiczka, 2024 r.
- 7) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bielawa, przyjęty uchwałą Nr 21/188/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 marca 2016 r.;
- 8) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Formy Ochrony Przyrody na terenie województwa dolnośląskiego. Internet (www.wroclaw.rdos.gov.pl);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967);
- 10) Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Bielawa na lata 2014-2020, przyjęta Uchwałą Nr XLVII/458/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2014 r.;
- 11) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Dzierżoniów, Bielawa, Pieszyce, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r.
- 12) Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 23 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071.

4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo ochrony środowiska*, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/instalacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/instalacji). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo budowlane*, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m. in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Ponadto, w obowiązku miejscowych władz

samorządowych powinna być okresowa weryfikacja obszaru objętego planem pod względem jego zagospodarowania oraz realizacji ustaleń projektu planu na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej gminy. Metoda analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu będzie, wynikająca z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wykonywana w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej przez Burmistrza Bielawy co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (art. 32 ust. 1 i 2 przywołanej ustawy). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Miejskiej. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy sporządzaniu tego typu oceny, w ramach wypełnienia obowiązku nałożonego na Burmistrza Bielawy przez art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu) należałoby rozszerzyć zakres wymaganej kontroli. Zatem monitoring ten, jak i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wykonywane byłyby przynajmniej raz na pięć lat (okres jednej kadencji rady miejskiej).

W ramach propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaleca się po jego realizacji dokonanie monitoringu środowiska, który polegać powinien głównie na prowadzeniu pomiarów poziomów zanieczyszczeń w środowisku z odpowiednią częstotliwością. Poza tym proponuje się regularną weryfikację stanu sieci infrastruktury technicznej, kontrolowanie prowadzonej gospodarki odpadami. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

Ze względu na zakres ustaleń projektu planu nie przewiduje się konieczności prowadzenia dodatkowych szczegółowych analiz skutków realizacji postanowień tego dokumentu. Obowiązek przeprowadzenia oceny, o której mowa w przywołanej powyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na położenie obszaru projektu planu w odległości co najmniej 1,5 km od najbliższej granicy państwowej oraz z uwagi na niewielką skalę oraz zasięg przewidywanego negatywnego

oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, oddziaływania o charakterze transgranicznym nie będą miały miejsca.

6. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ORAZ NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Gmina Bielawa administracyjnie położna jest w południowej części powiatu dzierzoniowskiego, zaś powiat dzierzoniowski - w południowej części województwa dolnośląskiego.
- Obszar projektu planu wynosi około 2 ha i położony jest w południowej części miasta. Jest to teren będący we władaniu osób prywatnych.
- Zachodnią granicę projektu planu stanowi granica obszaru Parku Krajobrazowego Gór Sowich, Obszaru Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich (PLH020071) i korytarza ekologicznego Góry Złote - Góry Sowie GKZ-7B.
Obszar Natura 2000 PLH020071 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich - obszar obejmuje większość pasma Gór Sowich. Zawiera 16 cennych obiektów - miejsc zimowania nietoperzy w Górach Sowich. Obszar obejmuje także siedliska przyrodnicze, m. in. kompleks cennych łąk Glinno-Zagórze i wyspowe stanowisko boru górnoreglowego na Wielkiej Sowie i rozproszone płaty innych siedlisk.
- W graniach obszaru objętego projektem planu w Inwentaryzacji przyrodniczej [*Fulica – Jankowski Wojciech, Wrocław 2005 r.*] oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym wskazano siedlisko przyrodnicze – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie o kodzie 6510 (*Arrhenatherion elatioris*)
- Sporządzony dla obszaru Natura 2000 PLH020071 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich Plan Zadań Ochronnych zakłada następujące działania obligatoryjne „Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno–pastwiskowe, pastwiskowe trwałych użytków zielonych oraz działania fakultatywne „Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (zwanego dalej „PROW”) ukierunkowanego na ochronę siedliska przyrodniczego niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie 6510”.
- Wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu przebiega granica Parku Krajobrazowego Gór Sowich. Rozciąga się on na długości około 18 km, zgodnie z grzbietem głównym, od Przełęczy Woliborskiej na południowym wschodzie, aż po okolice Jedliny-

Zdroju na północnym zachodzie obejmując najwyższe wzniesienia: Wielką Sowę, Kalenicę i Słoneczną. Park znajduje się na obszarze powiatów: kłodzkiego, wałbrzyskiego, dzierzoniowskiego i ząbkowickiego. Mimo że góry nie posiadają wybitnych walorów przyrodniczych, park utworzono głównie ze względu na wysokie walory krajoznawcze i krajobrazowe. W parku zachowały się partie pierwotnej Puszczy Sudeckiej z udziałem: buka, wiązu, modrzewia i grabu. W obrębie parku znajduje się leśny rezerwat przyrody Bukowa Kalenica ze skarłowaciałym bukiem dolnoregłowym. Z warty wymienienia gatunków ptaków występują tutaj m.in.: włośchatka *Aegolius funereus*, Bocian czarny *Ciconia nigra*, Dzięcioł średni *Dendrocopus medius*, trzemielojad *Pernis apivorus* czy sóweczka *Glaucidium passerinum*.

- Obszar objęty projektem planu jest w obecnie użytkowane w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolnicze. Obszar projektu planu jest wyposażony w sieci uzbrojenia terenu.
- Pod względem fizyczno-geograficznym obszar projektu Planu położony jest w zasięgu mezoregionu Obniżenie Podsudeckie (332.15), według dziesiętnego podziału regionalnego J. Kondrackiego). Mazoregion ten obejmuje środkową część Przedgórza Sudeckiego.
- Obniżenie Podsudeckie posiada bardzo żyzne gleby, przez co jest intensywnie wykorzystywane rolniczo. Występują tu bardzo dobre warunki glebowe i klimatyczne, co powoduje, że dobrze rosną tu wymagające rośliny takie jak pszenica i buraki cukrowe. Przeważają tu gleby kompleksu pszennego dobrego i pszennego wadliwego, przy dość wysokim udziale kompleksów użytków zielonych średnich i słabych. Dominującymi typami genetycznymi gleb są brunatne wylugowane, brunatne właściwe oraz pseudobielice, na większości obszaru wytworzone na podłożu glin średnich pylastych lub glin lekkich pylastych. Średni wskaźnik produktywności gruntów ornych na obszarze gminy (wg klasyfikacji IUNG) wynosi 86,6 pkt. Przydatność rolnicza gleb jest więc wysoka, wyższa niż średnia krajowa (66,6). W granicach obszaru objętego projektem planu w zachodniej części występują grunty rolnicze.
- Pod względem geologicznym obszar projektu planu obejmuje fragment bloku przedsudeckiego, przykryty grubą warstwą osadów neogeńskich i plejstocénskich.
- Obszar projektu planu położony jest poza granicami terenu zagrożonego podtopieniami i zalaniem powodziowym.
- Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami „Piława od źródła do Gniłego Potoku”, która stanowi część scalonej części wód powierzchniowych „Piława” (SO0807). Zgodnie z zapisami „Planu

gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, jak i „Oceną stanu jednolitych części wód powierzchniowych (...)”, jednostka ta została oceniona jako silnie zamieniona część wód o złym stanie, który uniemożliwia osiągnięcie złożonych celów środowiskowych. Równocześnie określono, że brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie.

- Stan wód jednolitej części wód podziemnych, w granicach której położony jest obszar projektu planu (JCWP nr 112) został sklasyfikowany na punkcie Jodłownik w I półroczu 2011 r. jako „niezadowalająca jakość wód”, zaś w II półroczu jako „dobra jakość wód”.
- Główna część zasobów wód podziemnych w rejonie obszaru projektu Planu jest zasilana z obszaru sowiogórskiego. Wody podziemne występują w utworach porowych czwartorzędu oraz w uszczelnionych utworach metamorficznych prekambriu. Wodonośność podłoża jest niska (przeciętnie 5-10 m³/h). Główne zasoby wód podziemnych w tej części gminy wiążą się z utworami proterozoicznymi.
- Obszar projektu planu położony jest poza granicami terenu zagrożonego podtopieniami i zalaniem powodziowym. Ponadto na obszarze Bielawy nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) ani związane z nimi strefy ochronne – najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO i OWO).
- Najważniejszymi źródłami zanieczyszczeń wód w ciekach powierzchniowych oraz płytkich wód gruntowych na obszarze Gminy jest intensywnie użytkowana rolnicza przestrzeń produkcyjna, słabo wyposażone w sprawne (i odpowiedniego standardu) systemy odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków. Kolejnym poważnym źródłem zanieczyszczeń wód są odpady płynne z hodowli zwierząt trafiające na pola bez żadnego przetworzenia. Emitory te nie występują na obszarze projektu planu.
- Obszar gminy Bielawa należy do rejonów ubogich pod względem występowania kopalin użytkowych. Na terenie gminy, a tym samym na obszarze projektu planu, nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.
- Na obszarze projektu planu nie występują grunty narażone w erozję wodną.
- Klimat Bielawy jest umiarkowany zimny. W półroczu ciepłym jest typu chłodnego, pochmurnego, lub bardzo pochmurnego i wilgotnego; w półroczu chłodnym klimat jest typu ciepłego, umiarkowanie słonecznego i umiarkowanie wilgotnego. Obszar ten charakteryzuje się średnią temperaturą roczną 7-8 °C na obszarze przedgórskim, a w górach obniża się wraz ze wzrostem wysokości terenu do 4-5°C. Lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku, zaś najniższa średnia temperatura w roku występuje w styczniu i wynosi ok -3 °C. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni. Na terenie gminy Bielawa notuje się przewagę wiatrów z

kierunku południowego (17-18%), a drugorzędnie – z zachodniego (16-18%). Średnia prędkość wiatru wynosi w części przedgórskiej 3,5-5,0 m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi 10-15% w części przedgórskiej. Średnia roczna suma opadów w mieście Bielawa wynosi około 595 mm, które wstępują nawet w najsuchszych miesiącach roku.

- Pierwotną, potencjalną roślinnością naturalną na całości obszaru miasta były siedliska leśne. W obrębie Gór Sowich były to lasy bukowe, z zachowaną do dziś szeroko reprezentacją żyznych i kwaśnych buczyn. Na obszarze Przedgórza Sudeckiego dominował grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, zaś w dolinach rzek i potoków łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe. Pozostałości lasów grądowych można zaobserwować do dziś w obrębie niektórych kulminacji Wzgórz Bielawskich, natomiast całkowite wylesienie nastąpiło w obrębie Łysej Góry, o czym świadczy nazwa tego szczytu. Zadrzewienia łąkowe przetrwały do dziś w dolinach górskich odcinków potoków, zaś tylko pozostałości tych zadrzewień zachowały się wzdłuż niektórych środkowych i dolnych odcinków potoków. Na Przedgórzu Sudeckim zadrzewienia łąkowe towarzyszą do dziś, choć w uszczupionej formie, potokowi Brzęczek, który płynie w obrębie niezabudowanej przestrzeni rolniczej. O dawnym rodowodzie i szerszym zasięgu tych zadrzewień łąkowych przy Brzęczku świadczą rosnące powyżej dna doliny okazałych rozmiarów pojedyncze drzewa jesionowe i wierzbowe. Ta pierwotna szata roślinna obszaru projektu planu została przekształcona antropogenicznie. Obecnie na omawianym obszarze dominuje zieleń, która nie ma większych walorów przyrodniczych, ani kompozycyjnych.
- W granicach obszaru projektu planu występuje jeden obiekt ujęty w ewidencji zabytków - dom - budynek mieszkalny przy ul. Leśna 2.
- W opublikowanym w kwietniu 2019 r. raporcie WIOŚ „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2018 roku”, dla strefy dolnośląskiej stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi z uwagi na przekroczenia pyłu PM10, arsenu, benzo(a)pirenu i ozonu, przy czym przekroczenia poziomu docelowego arsenu rejestrowane przez stacje pomiarowe w Głogowie i Legnicy. Obecnie na obszarze Bielawy nie ma żadnego punktu monitoringu jakości powietrza. Najbliżej położonym punktem pomiarowym jest miejska stacja Dzierżoniów – Piłsudskiego, w której odnotowano przekroczenia dopuszczalnej liczby przekroczeń normy średniodobowej. Za główną przyczynę występowania przekroczeń zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 oraz benzo(a)pirenem w okresie zimowym wskazano emisję z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i

utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m. in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

- W obszarze projektu planu najbardziej dokuczliwy hałas może być związany z ruchem komunikacyjny. Na obszarze projektu planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty przemysłowe znacznie pogarszające stan środowiska akustycznego.

Ze względu na charakter przewidywanego zagospodarowania w ocenianym projekcie planu, ewentualne znaczące oddziaływanie nie powinno znacząco wykraczać poza granice obszaru objętego projektem planu. Dlatego też charakterystykę środowiska i jego stanu ograniczono do tego właśnie obszaru.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

W podsumowaniu opracowania ekofizjograficznego dla miast Bielawa stwierdzono, iż że na obszarze miasta nie obserwuje się zagrożeń i ostrych konfliktów środowiskowych. Zwraca się uwagę na niezadowalający stan jakości powietrza i wód powierzchniowych.

Na terenie objętym projektem planu i w jego najbliższym sąsiedztwie występują lokalne, negatywne zjawiska związane z degradacją środowiska, wynikające przede wszystkim z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Źródła emisje zanieczyszczeń spowodowane ruchem komunikacyjnym, jak i mogącymi jeszcze występować przestarzałymi systemami grzewczymi na terenach położonych w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu. Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta Bielawa są procesy spalania paliw w celach grzewczych oraz inne źródła zorganizowanej emisji zanieczyszczeń z różnorodnych procesów technologicznych. Główne punktowe źródła potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko stanowią przede wszystkim: lokalne kotłownie, gospodarstwa domowe, działalność gospodarcza, w tym rolnicza. Należy pamiętać, że zjawiska te występują jednak na większości terenów osadniczych woj. dolnośląskiego.

Źródłami potencjalnych negatywnych uciążliwości i zagrożeń dla środowiska na obszarze objętym projektem planu, może być również ruch samochodowy, stanowiący źródło emisji niskiej. Jednakże zarówno na obszarze projektu planu, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje wzmożony ruch samochodowy, jak również nie przewiduje się znaczącego wzrostu tego ruchu.

Niekorzystne oddziaływania ze strony obiektów mieszkaniowo-usługowych znajdujących się na obszarze projektu planu, mogą być związane również z wytwarzanymi przez nie odpadami - jeśli nie będą one w odpowiedni sposób zagospodarowywane, magazynowane i utylizowane, mogą zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne.

Potencjalne negatywne oddziaływania różnych kategorii i ich skutki opisano w rozdziale 9. Problemy ochrony środowiska, które mogą potencjalnie wystąpić na obszarze projektu planu i w jego sąsiedztwie, nie są obecnie znaczące. Niemniej w wyniku realizacji ustaleń projektu planu pojawią się - na obszarze nim objętym - nowe negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym przede wszystkim mające wpływ na stan jakości powietrza oraz lokalny klimat akustyczny. Z drugiej jednak strony urzeczywistnienie regulacji projektu planu pozwoli na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru nim objętego, podniesienie standardów zabudowy i aktywizację omawianego obszaru.

Brak realizacji ustaleń projektu planu nie wpłynie istotnie na zmianę jakości środowiska, gdyż w przypadku utrzymania istniejącego zagospodarowania, zmianie nie ulegnie także obecny stan środowiska.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.

Ochrona środowiska jest realizowana w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jest to w części wynikiem celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Za jeden z najważniejszych krajowych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska należy uznać wspomnianą już wcześniej ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza Prognoza. Przywołana ustawa jest wynikiem ustaleń międzynarodowych - w Artykule 14 Konwencji o Różnorodności Biologicznej (sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r.) określona została potrzeba wykonywania ocen oddziaływania na środowisko dla projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej (w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków). Ponadto treść ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest wynikiem wdrożenia do prawa polskiego dyrektyw Wspólnoty Europejskiej, wśród których można wymienić:

- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157). Celem tej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z tą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko;
- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne). Celem dyrektywy jest m. in. zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości poprzez stosowanie zasady przezorności (przewidywania ewentualnych negatywnych skutków działań) i prewencji (zapobiegania zanieczyszczeniom i likwidacji ich u źródła).

9. IDENTYFIKACJA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W OPARCIU O ANALIZĘ USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU PLANU.

W projekcie planu wyznaczono teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej wraz z usługami, głównie o charakterze usług turystyki oraz teren użytkowania rolniczego. Dopuszczona w ramach terenu „MNW-MWW-UT” zabudowa swoimi gabarytami będzie nawiązywała do tej istniejącej. W projekcie planu zawarto również ustalenia, których realizacja pozwoli na ochronę środowiska, w tym tych najcenniejszych ze zidentyfikowanych na obszarze projektu planu walorów krajobrazowych. Będzie to zabudowa kształtowana na wzór architektury charakterystycznej dla przedgórza sudeckiego. Przejawia się to w ustaleniach projektu planu dotyczących kąta nachylania połaci dachowych, materiałów pokrycia dachowego czy wymogów odnoszących się do elewacji poszczególnych budynków. Projekt planu realizuje tym samym wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, wynikające z położenia obszaru projektu planu w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Gór Sowich. Ponadto, z uwagi na położenie obszaru planu miejscowego w granicach strefy ochrony ekspozycji na obszar Parku Krajobrazowego

Gór Sowich w projekcie planu wprowadzono regulacje mające na celu ochronę krajobrazu, w tym nakazano, aby nowe linie elektroenergetyczne lokalizowane były wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem że nakaz ten nie dotyczy przyłączy do budynków.

Najistotniejsze zmiany, z punktu widzenia wpływu ustaleń projektu planu na środowisko, mogą nastąpić na terenie „MNW-MWW-UT” położonym w granicach Parku Krajobrazowego Gór Sowich oraz Obszaru Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich. Z uwagi na planowaną zmianę sposobu użytkowania terenów położonych w zasięgu parku krajobrazowego – zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 86 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.71) – będzie stanowiło przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja tego typu planowanego przedsięwzięcia wymaga – zgodnie z art. 59 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* - przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dopiero ta ocena wykaże jaki wpływ na środowisko będzie miało planowane przedsięwzięcie, a co za tym idzie czy będzie można je zrealizować, czy też nie. Obecnie trudno to jednoznacznie stwierdzić. Przy czym nie ma jednoznacznych przesłanek, by uznać, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.

Reasumując, przy obecnym stanie wiedzy dotyczącej planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki oraz cennych zasobów środowiska przyrodniczego, zidentyfikowanych w rejonie tego ośrodka, przyjmuje się, że realizacja ustaleń projektu planu może negatywnie wpłynąć na środowisko, przy czym nie będzie to oddziaływanie znacząco negatywne. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz brak możliwości realizacji zabudowy (obszar poza liniami zabudowy), pozwolą na korzystanie ze środowiska w sposób wyważony, uwzględniający jednocześnie potrzeby ochrony przyrody, jak i potrzeby społeczno-ekonomiczne (rozwój usług turystyki w gminie Bielawa).

Z zabudową mieszkaniową oraz usługową generalnie nie wiążą się istotne negatywne oddziaływania. Pojawić się jednak mogą nowe (dodatkowe) źródła emisji zanieczyszczeń środowiska, np. z emisji zanieczyszczeń powietrza z niektórych systemów ogrzewania, emisji ścieków, wytwarzania odpadów komunalnych, emisji z ciągów komunikacyjnych dopuszczonych do realizacji na podstawie ustaleń projektu planu, itp. Jeśli będą respektowane ustalenia projektu planu, z pewnością nie nastąpi istotne pogorszenie dotychczasowego stanu środowiska, a zwłaszcza przekroczenie obowiązujących norm tego stanu.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu może nastąpić w intensyfikacja powierzchni zabudowanej, a co za tym idzie zmiana powierzchnia biologicznie czynnej. Aby nie dopuścić do

niekontrolowanego pomniejszenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i całkowitego zabudowania obszarów projektu planu, w omawianym projekcie nakazano zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej przeznaczonej dla zabudowy lub innego zainwestowania. Ponadto w projekcie planu określono maksymalny udział powierzchni zabudowy. Zmiany te nie będą jednak istotne z uwagi na znikomy udział niezabudowanych dotychczas dzielek budowlanych.

Część oddziaływań związanych z realizacją ustaleń projektu planu będzie miała charakter czasowy, gdyż wystąpi na etapie wznoszenia nowej zabudowy. Podczas prac budowlanych dojdzie do niewielkich – ze względu na skalę obszaru i potencjalnej zabudowy - emisji pyłu pochodzącego z materiałów budowlanych oraz emisji spalin (głównie tlenku węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów) z pracujących maszyn budowlanych i ruchu pojazdów transportowych. Wpływ powyższych emisji na stan i jakość środowiska nie będzie znacząco negatywny. Oddziaływania te będą bowiem występowały tylko przez pewien (prawdopodobnie krótki) czas - do momentu zakończenia budowy, na ograniczonej przestrzeni. Również ich ilość nie będzie znacząca – z uwagi na niewielką, lokalną skalę potencjalnych inwestycji.

W wyniku prac budowlanych zniszczona zostanie wierzchnia warstwa glebowa, w tym porastającą roślinność. Naruszenie wierzchniej warstwy glebowej będzie miało charakter stały - w miejscu posadowienia budynków.

Prace budowlane będą wiązać się z emisją hałasu. W zasięgu strefy, o normowanym poziomie hałasu, będą prowadzone prace polegające na realizacji budynków czy innych obiektów i urządzeń dopuszczonych w projekcie planu. Uciążliwości te będą miały prawdopodobnie krótkotrwały i lokalny charakter.

Kolejne kategorie niekorzystnych oddziaływań na środowisko pojawią się na etapie użytkowania nowych obiektów i urządzeń dopuszczonych na omawianym obszarze. Będą to prawdopodobnie influencje o charakterze: bezpośrednim, skumulowanym, długoterminowym lub stałym. Z okresem eksploatacji zabudowy mogą być związane przede wszystkim emisje zanieczyszczeń: powietrza (z systemów grzewczych), ścieków i odpadów stałych. Jednak wielkość tych emisji nie będzie znacząca. Ewentualne emisje nie powinny przekroczyć odpowiednich obowiązujących norm. Oddziaływania te będą miały charakter czasowy (np.: emisje zanieczyszczeń powietrza wystąpią jedynie w okresie grzewczym). W kwestii zabezpieczenia środowiska przed zagrożeniami wywołanymi wytwarzaniem odpadów, w projekcie planu nie określono jednoznacznie docelowych rozwiązań, dopuszczając różne możliwości, w tym rozwiązania indywidualne i wskazano na potrzebę stosowania w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych. Zagadnienia te

regulowane są bowiem szczegółowo przez inne przepisy obowiązujące w gminie, np. przyjęty uchwałą Rady Miejskiej „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bielawa”.

Należy podkreślić, że skala negatywnego oddziaływania nowego zagospodarowania osadniczego (po jego realizacji) na środowisko, będzie zależała oraz zachowań właścicieli i użytkowników poszczególnych obiektów oraz od jakości przyjętych rozwiązań architektonicznych, których nie określa się szczegółowo w projekcie planu. Prawdopodobnie w tych rozwiązaniach zostanie uwzględniona konieczność ochrony lokalnych walorów środowiska, co stanowiłoby realizację ustaleń projektu planu dotyczących minimalizacji negatywnych skutków eksploatacji projektowanych obiektów na środowisko.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza, jak i zagrożeń dla klimatu akustycznego, może być ruch komunikacyjny. Wielkość tych emisji nie zwiększy się w sposób znaczący od dotychczasowego, z uwagi na znikomą ilość niezbudowanych dotychczas terenów przeznaczonych dla zabudowy.

W trakcie prac budowlanych dojdzie do zniszczenia wierzchniej warstwy glebowej, w tym porastającej ją roślinności. Część powierzchni, która nie zostanie zabudowana czy utwardzona, zapewne zostanie przywrócona do pierwotnego stanu, co w efekcie powinno doprowadzić do ustabilizowania stosunków gruntowo-wodnych. Natomiast w miejscach posadowienia budynków i pod drogami, dojdzie do całkowitego zniszczenia obecnej powierzchni terenu, w tym roślinności. Należy jednak zauważyć, że omawiane influencje będą dotyczyły obszaru, na którym gleby już są silnie przekształcone. Także roślinność obszaru projektu planu nie ma generalnie większych walorów przyrodniczych. Jedynie część z drzew rosnących w zasięgu obszaru projektu Planu ma walory krajobrazowe. Warto podkreślić, że na powierzchniach nie zabudowanych/utwardzonych zostanie wprowadzona zieleń urządzona, co niewątpliwie wpłynie korzystnie na lokalny krajobraz i bioróżnorodność.

Przedstawione w niniejszym rozdziale kategorie negatywnego oddziaływania na środowisko związane są także z zagospodarowaniem istniejącym na przedmiotowym obszarze. Urzeczywistnienie regulacji zawartych w analizowanym projekcie planu, nie spowoduje pojawienia się tu dodatkowych znaczących źródeł negatywnych wpływów na środowisko.

Rodzaje oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska ze strony ustaleń ocenianego projektu planu (w przypadku ich realizacji) ujęte zostały w tabeli poniżej:

Lp.	Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływań na środowisko
1.	Różnorodność biologiczna	Utrzymanie dotychczasowej zielni towarzyszącej zabudowie.
2.	Ludzie	Planowane zagospodarowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska, a tym samym warunków życia na rozpatrywanych

Lp.	Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływań na środowisko
		obszarach. Daje natomiast możliwość poprawy warunków życia poprzez zabezpieczenie ochrony ładu przestrzennego.
3.	Zwierzęta	Teren już zabudowany. Brak istotnych zmian z uwagi na znikomy przyrost nowej zabudowy.
4.	Roślinność	Utrzymanie dotychczasowej zieleni.
5.	Wody	Wpływ planowanego zainwestowania nie powinien mieć znaczącego, bezpośredniego wpływu na wody powierzchniowe, gdyż utrzymane zostaje dotychczasowe przeznaczenie terenu.
6.	Powietrze atmosferyczne	Nie powinna się pogorszyć jakość powietrza atmosferycznego pomimo przyrostu zabudowy (i tym samym źródeł emisji). Imisja nie powinna przekroczyć obowiązujących w tym zakresie norm. Do działań zmierzających do poprawy jakości powietrza można zaliczyć stosowania jedynie niskoemisyjnych systemów ogrzewania (obecnie główne źródło emisji zanieczyszczeń powietrza) – jednakże są to działania niezależnie od ustaleń projektu planu.
7.	Powierzchnia ziemi	Obszar projektu planu stanowią głównie grunty zabudowane, a zatem nie przewiduje się istotnych zmian.
8.	Krajobraz	Ustalone w projekcie planu wskaźniki kształtowania zabudowy pozwolą na zachowanie ładu przestrzennego i ochronę krajobrazu kulturowego.
9.	Klimat akustyczny	Nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu komunikacyjnego, którym może być głównym źródłem hałasu.
10.	Zasoby naturalne	Na obszarze objętym projektem planu nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych, a także nie wydaje się, aby realizacja ustaleń projektu planu mogłoby mieć wpływ na nieodnawialne zasoby, zatem można przyjąć, że oddziaływanie na zasoby naturalne nie będzie tu występowało.
11.	Środowisko kulturowe i dobra materialne	Na obszarze objętym projektem planu zidentyfikowano obiekt zabytkowy oraz ustalono zasady jego ochrony.
12.	Obiekty i obszary chronionej przyrody, w tym obszary NATURA 2000	Część obszarów objętych planem znajduje się w zasięgu obszarów chronionych. Ze względu na charakter i zasięg przewidywanego oddziaływania na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zapisane w analizowanym projekcie planu nie powinny znacząco oddziaływać na walory przyrodnicze oraz cele ochrony najbliższej położonego Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (PLH020071).

W związku z przewidywanym brakiem znaczącego wpływu na walory środowiskowe na obszarze projektu planu oraz w jego sąsiedztwie, a także na obszary „Natura 2000”, nie wskazuje się określonej kompensacji przyrodniczej.

10.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Prognozowany negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu w przypadku ich realizacji

Prognoza oddziaływania na środowisko
do projektu mpzp dla obszaru w rejonie ulic Sowiej, Leśnej i Nowobielańskiej - OBSZAR B

jest nieznaczący i ograniczony czasowo. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych. Długoterminowe i permanentne oddziaływanie na środowisko, związane z funkcjonowaniem planowanego w projekcie planu zagospodarowania, polegające na emisji zanieczyszczeń powietrza (z systemów ogrzewania i dróg) oraz wód i gleb (odpady i ścieki) również nie będzie znaczące. Bowiem w wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do realizacji zabudowy w technologii i standardach zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi np. gospodarki wodno-ściekowej czy systemów grzewczych.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem planu. W trakcie tych prac dokonano analizy istniejących uwarunkowań i ze względu na stopień zainwestowania terenu objętego projektem planu odstąpiono od rozważania rozwiązań alternatywnych.

W związku z powyższym i wobec faktu, iż dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji, za korzystniejsze z rozpatrywanych rozwiązań - z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko, w tym na warunki życia mieszkańców - przyjęto realizację ustaleń projektu planu.

12. STRESZCZENIE.

Analizie w niniejszej Prognozie poddano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sowiej, Leśnej i Nowobielańskiej w Bielawie – obszar B sporządzany w związku z uchwałą Nr LXXXIII/746/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 lutego 2024 r. Na większości terenu objętego uchwałą o przystąpieniu Rada Miejska Bielawy przyjęła już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sowiej, Leśnej i Nowobielańskiej w Bielawie podejmując Uchwałę nr XXI/165/2025 z dnia 27.08.2025 r. Plan został opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 08.09.2025 r. poz. 3724.

Obszar objęty opracowywanym obecnie projektem planu o powierzchni około 2 ha został wyłączony z uchwalonego w dniu 27.08.2025 r. planu miejscowego po etapie uzgodnień, przed wyłożeniem do publicznego wglądu.

Jednakże, w celu zachowania ciągłości przestrzeni rolniczych w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Gór Sowich oraz Obszaru Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich

(PLH020071) podjęto decyzję o uchwaleniu planu miejscowego również dla pozostałej części terenu wskazanego w uchwale Nr LXXXIII/746/2024 z dnia 28 lutego 2024 r.

W projekcie planu wskazano dwa tereny:

- 1) **MNW-MWW-UT** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki;
- 2) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Regulacje zawarte w projekcie planu skonstruowano tak, by nie naruszały ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego ostatnia ujednolicona wersja została przyjęta Uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednolicona wersja została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r. obszar objęty projektem planu został oznaczony jako tereny osadnictwa górskiego, o dominującej funkcji turystyczno-wypoczynkowej oraz przestrzeń rolnicza z zakazem zabudowy. Planowane przeznaczenie terenu nie naruszy ustaleń Studium poprzez wybór właściwego przeznaczenia terenów, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

Prognozowany negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu w przypadku ich realizacji jest nieznaczący i ograniczony czasowo. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych. Długoterminowe i permanentne oddziaływanie na środowisko, związane z funkcjonowaniem planowanego w projekcie planu zagospodarowania, polegające na emisji zanieczyszczeń powietrza (z systemów ogrzewania i dróg) oraz wód i gleb (odpady i ścieki) również nie będzie znaczące. Bowiem w wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do realizacji zabudowy rekreacyjnej i sportowej w technologii i standardach zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi np. gospodarki wodno-ściekowej czy systemów grzewczych.

Najistotniejsze zmiany, z punktu widzenia wpływu ustaleń projektu planu na środowisko, mogą nastąpić na terenie „MNW-MWW-UT” położonym w granicach Parku Krajobrazowego Gór Sowich oraz Obszaru Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich. Z uwagi na planowaną zmianę sposobu użytkowania terenów położonych w zasięgu parku krajobrazowego – zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 86 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.71) – będzie stanowiło przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja tego typu planowanego przedsięwzięcia wymaga – zgodnie z art. 59 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* - przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dopiero ta ocena wykaże jaki

wpływ na środowisko będzie miało planowane przedsięwzięcie, a co za tym idzie czy będzie można je zrealizować, czy też nie. Obecnie trudno to jednoznacznie stwierdzić. Przy czym nie ma jednoznacznych przesłanek, by uznać, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.

Przy ustalaniu zasad zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie planu wzięto również pod uwagę cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów chronionych. Większość terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie w projekcie planu pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, a zainwestowane obecnie tereny – dla zabudowy mieszkaniowej i usług, w tym turystyki. Ponadto, z uwagi na położenie obszaru planu miejscowego w granicach strefy ochrony ekspozycji na obszar Parku Krajobrazowego Gór Sowich w projekcie planu wprowadzono regulacje mające na celu ochronę krajobrazu, w tym nakazano, aby nowe linie elektroenergetyczne lokalizowane były wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem że nakaz ten nie dotyczy przyłączy do budynków. W zasadach kształtowania zabudowy stworzono warunki dla kształtowania zabudowy w sposób nawiązujący do lokalnych tradycji i architektury przez określenie kata nachylenia dachu od 30° do 45°, pokrycia dachowe matowe w tonacji naturalnego koloru ceramiki, czarne, brązowe, szare lub pokryte zielenią oraz nakazano kształtowanie elewacji z tynków mineralnych, niebarwionego kamienia naturalnego, cegły.

Reasumując, przy obecnym stanie wiedzy dotyczącej planowanej zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki oraz cennych zasobów środowiska przyrodniczego, zidentyfikowanych w rejonie tego ośrodka, przyjmuje się, że realizacja ustaleń projektu planu może negatywnie wpłynąć na środowisko, przy czym nie będzie to oddziaływanie znacząco negatywne. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz brak możliwości realizacji zabudowy (obszar poza liniami zabudowy), pozwolą na korzystanie ze środowiska w sposób wyważony, uwzględniający jednocześnie potrzeby ochrony przyrody, jak i potrzeby społeczno-ekonomiczne (rozwój usług turystyki w gminie Bielawa).

Załącznik nr 1

do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sowiej, Leśnej i Nowobielawskiej w Bielawie – obszar B.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sowiej, Leśnej i Nowobielawskiej w Bielawie – obszar B, spełniam wymagania art. 74 a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Karolina Lesiczka