

1. W związku z przygotowywaniem oferty na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i niemieszkalnych będących własnością Gminy Bielawa, zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie planowanej lub szacunkowej liczby lokali, które mają zostać objęte zamówieniem. Informacja ta jest dla nas bardzo istotna, ponieważ pozwoli na właściwe określenie nakładu prac związanych z oględzinami, inwentaryzacją oraz obmiarem, a w konsekwencji – na rzetelne przygotowanie ceny jednostkowej oraz wartości całego zamówienia. Będziemy wdzięczni za przekazanie powyższych danych lub ewentualnych założeń, którymi kieruje się Państwa jednostka przy planowaniu zakresu usługi. Pozwoli nam to przygotować ofertę w sposób najbardziej odpowiadający Państwa oczekiwaniom.

Odpowiedź:

Przy założeniu wykonania świadectw charakterystyki energetycznej dla 200 szt. lokali w skali roku (może być 250 szt. a może być też i 50 szt. - uzależnione jest to od woli wykupu lokali przez najemców lub liczby wolnych lokali przeznaczonych do najmu), a więc co najmniej 16 lokali miesięcznie. Zamawiający w swoim zaproszeniu podał informację, że świadectwa charakterystyki energetycznej będą zlecane na bieżąco i na podstawie zleceń szczegółowych, co oznacza, że może to być co najmniej 16 odrębnych zleceń w miesiącu z różnymi datami zleceń i ich datami ostatecznych wykonań - wszystko zależy od zapotrzebowania w danej chwili i pilności ich wykonania. Wymaga to więc, dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, częstej obecności na terenie gminy Bielawa w celu dokonania oględzin, inwentaryzacji i pomiarów lokali. Sama specyfika pracy tzn. oględziny lokali, ich inwentaryzacja i obmiar również jest charakterystyczna ponieważ wykonanie tych czynności uzależnione jest od umówienia się i obecności osób, które udostępnią lokal do oględzin tj. najemcy (sprzedaż lokalu) bądź biorącego w użyczenie (umowy remontowe- przyszły najemca). Wszystkie te czynności wymienione powyżej są po stronie przyszłego wykonawcy. W zaproszeniu jest też istotna informacja, że Gmina Bielawa przeważnie nie posiada dokumentacji technicznych w tym branżowych dla nieruchomości będących w zasobie gminy, a w niektórych przypadkach jest ona bardzo szczątkowa i ograniczona zakresem. Zasób mieszkaniowy jest stary, lokale niepowtarzalne w swoich strukturach i są to przeważnie budynki z początku XX wieku.

2. Zwracam się z prośbą o informację odnośnie złożenia oferty przetargowej na postępowanie „Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i lokale użytkowe wraz z oględzinami, inwentaryzacją i obmiarem, będące własnością Gminy Bielawa w 2026 roku”, mianowicie czy jest możliwość złożenia oferty poprzez e-mail?

Odpowiedź:

Zamawiający w pkt. 5 zaproszenia do złożenia oferty nie dopuścił do złożenia oferty przez e-mail.