

MIASTO BIELAWA



RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z
Józefówkiem

Zaakceptowane przez:
Burmistrza Miasta Bielawa

Opracowanie sporządził:
Zespół **3P PROJEKT**

w składzie:
dr inż. Paweł Pach
dr inż. Piotr Kryczka
dr inż. Adrian Porada
mgr inż. Piotr Łuszczek
mgr inż. Klaudia Pupin
inż. Marta Szelągowska

Bielawa, 30.10.2025 r.

Spis treści

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego.....	2
2. Organizacja konsultacji społecznych.....	2
2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres.....	2
2.2. Cele i sposoby prowadzenia.....	2
2.3. Interesariusze.....	3
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	3
3.1. Harmonogram i dostępność projektu.....	3
3.2. Zbieranie uwag.....	4
3.3. Spotkanie otwarte.....	5
3.4. Dyżur projektanta.....	6
4. Podsumowanie.....	6
Załączniki.....	6

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa. Podobnie jak sejm reguluje co można lub nie można robić na poziomie krajowym, tak plany miejscowe uchwalane są przez radę miejską i określają co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy. Plany miejscowe mają kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój na terenie, którego dotyczą. Zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie zawsze można w nim ustalać przepisy o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu miejscowego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego sporządzony został na podstawie uchwały Nr V/44/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 10 lipca 2024 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem* i obejmuje część obrębu geodezyjnego Nowa Bielawa w gminie miejskiej Bielawa, ograniczony od południa granicą gminy (gm. Dzierżoniów), od północy częściowo ul. Szewską, a od wschodu i zachodu terenami rolniczymi. Celem projektu planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów oraz parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania dla tego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa. Ponadto, zgodnie z uchwałą intencyjną planu miejscowego, za opracowaniem planu przemawia potrzeba ustalenia przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony cennych krajobrazowo kompleksów rolnych przed chaotyczną zabudową, a także rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych. Zaplanowane rozwiązania przestrzenne, w zakresie wprowadzenia ekstensywnej zabudowy zagrodowej na terenach rolnych, jest zgodnie z polityką przestrzenną oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa w zakresie kształtowania racjonalnego i spójnego układu funkcjonalno-przestrzennego oraz ograniczania zabudowy rozproszonej. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku sporządzonego na mapie oraz załączników stanowiących rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag. Ostatnim załącznikiem są dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem* było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu miejscowego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

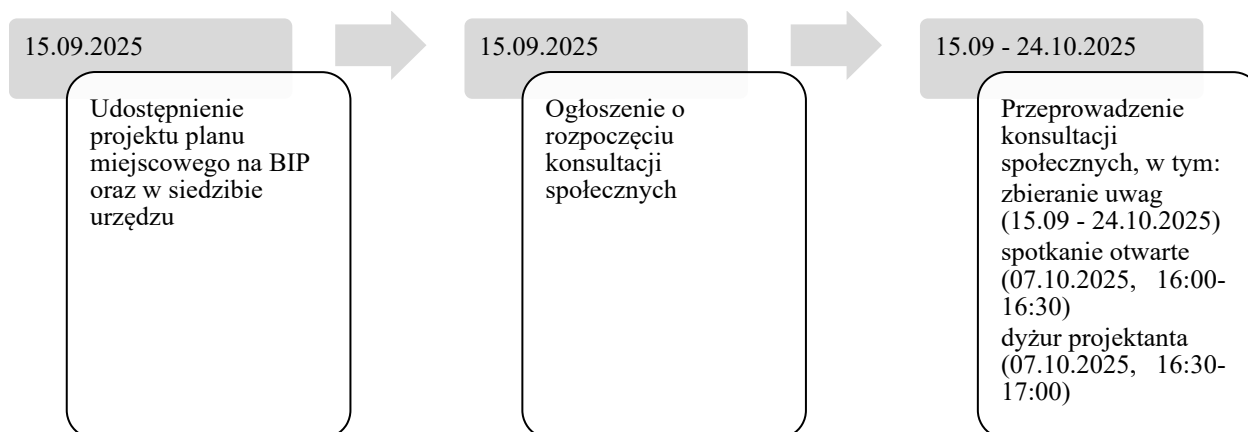
- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem*. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu



W dniu 15 września 2025 udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Bielawie oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielawie, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa, w godzinach pracy urzędu, pokój nr 26 informacje i dane pochodzące z:

- projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie,
- prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 15 września 2025 r. Burmistrz Miasta Bielawa ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – Wiadomości Bielawskie, wydanie nr 16 (636), ISSN 1508-1362, 16-30 września 2025 r., strona 6,
- wywieszone w siedzibie urzędu,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu (link: <https://um.bielawa.pl/pl/ogloszenia-burmistrza/konsultacje-spoeczne-mpzp-szewska-jozefowek?highlight=WyJqXHUwMGYzemVmXHUwMGYzd2tpZW0iXQ==>),
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu miejskiego w Bielawie (link: <https://bielawa.finn.pl/bipkod/41431183>)
- w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 15 września 2025 r. do 24 października 2025 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 15 września 2025 r. do 24 października 2025 r. (40 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na piśmie utrwalonym:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Miejski w Bielawie, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa,
- w postaci elektronicznej na adres: um@um.bielawa.pl,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP: /9dtk919cxj/skrytka, lub e-doręczeń: AE:PL-31103-59510-CIJFF-25.

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 7 października 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem*. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w dużej Sali konferencyjnej nr 3.16 na II piętrze Dolnośląskiego Art.-Inkubatora przy ul. Piastowskiej 19 c w Bielawie w godzinach 16⁰⁰ – 16³⁰ (po godzinach pracy). Prócz projektanta planu miejscowego oraz pracowników Urzędu Miejskiego w Bielawie nie pojawili się interesariusze, zatem odstąpiono od wygłoszenia prezentacji dot. projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem*, tłumaczącej sporządzane rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje.

Zaproponowane miejsce, w którym realizacji spotkania otwartego było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 7 października 2025 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem*. Dyżur odbył się stacjonarnie w dużej Sali

konferencyjnej nr 3.16 na II piętrze Dolnośląskiego Art.-Inkubatora przy ul. Piastowskiej 19 c w Bielawie w godzinach 16³⁰ – 17⁰⁰ (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantem planu miejscowego, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiających udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W trakcie pełnienia dyżuru projektanta nie pojawili się zainteresowani, w związku z czym nie było potrzeby składania dodatkowych wyjaśnień do projektu planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

4. Podsumowanie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 40 dni (od 15 września do 24 października 2025 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Bielawie oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bielawie, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego (7 października 2025 r.) oraz zorganizowano dyżur projektanta (7 października 2025 r.). W konsultacjach społecznych nie pojawili się zainteresowani przedmiotem projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jak również nie złożyli uwag do ww. projektu.

Załączniki

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta.

PROTOKÓŁ

**ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie**

Protokół sporządzony w dniu 27 października 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Bielawie przez
Waldemara Nędza, Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w
związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 15 września do 24 października 2025 r. zbierano uwagi do
projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej
w Bielawie i granicy z Józefówkiem*.

- Data udostępnienia projektu: 15 września 2025 r.
- Termin zbierania uwag: od 15 września do 24 października 2025 r.
- Liczba dni konsultacji społecznych: 40
- Liczba interesariuszy: 0
- Liczba zgłoszonych uwag: 0.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Bielawa, 30.10.2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
Burmistrz Miasta Bielawa

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I
GRANICY Z JÓZEFÓWKIEM

WYKAZ UWAG

***zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy
Szeńskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem***

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
W toku konsultacji społecznych projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w ich sprawie.						

.....
Burmistrz Miasta Bielawa

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem

Protokół sporządzony w dniu 7 października 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Bielawie przez
Waldemara Nędza, Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w
związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 7 października 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego
celem była prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w
rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem oraz umożliwienie interesariuszom
wypowiadanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Prócz, projektanta planu miejscowego oraz
pracowników Urzędu Miejskiego w Bielawie nie pojawili się interesariusze, zatem odstąpiono od
wygłoszenia prezentacji dot. projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem*.

- Głos w dyskusji zabrali:

BRAK

- Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

BRAK

- Informacja dodatkowe:

- a) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia
rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem
konsultacji społecznych;
- b) godziny spotkania otwartego: 16⁰⁰ – 16³⁰, tj. po godzinach pracy;
- c) miejsce spotkania: duża Sala konferencyjna nr 3.16 na II piętrze Dolnośląskiego Art.-
Inkubatora przy ul. Piastowskiej 19 c w Bielawie – przystosowana dla osób ze
szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o
zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- d) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiadanie się,
zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
- e) pracownik Urzędu Miejskiego w Bielawie obecny w trakcie spotkania otwartego:
Waldemar Nędza, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Bielawa, 07.10.2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
Burmistrz Miasta Bielawa

PROTOKÓŁ

**z dyżuru projektanta
dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy
Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem**

Protokół sporządzony w dniu 7 października 2025 r. w Urzędzie Miejskim Bielawa przez
Waldemara Nędza, Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w
związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 7 października 2025 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący
projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej
w Bielawie i granicy z Józefówkiem*.

- Głos w trakcie dyżuru zabrali:
BRAK
- Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
BRAK
- Informacja dodatkowe:
 - f) godziny dyżuru: 16³⁰ – 17⁰⁰, tj. po godzinach pracy;
 - g) miejsce dyżuru: duża Sala konferencyjna nr 3.16 na II piętrze Dolnośląskiego Art.-
Inkubatora przy ul. Piastowskiej 19 c w Bielawie – przystosowana dla osób ze
szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o
zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Bielawa, 07.10.2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
Burmistrz Miasta Bielawa