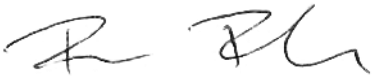
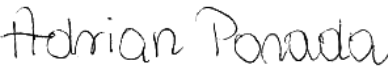
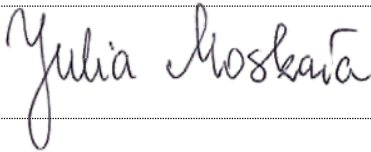


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I GRANICY Z JÓZEFÓWKIEM

### MIASTO BIELAWA

#### Opracowanie sporządzili:

|                                                                                                                     |                                            |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| dr inż. Paweł Pach<br>PLANISTA PRZESTRZENNY - URBANISTA<br>ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice<br>tel. 604 709 885 | dr inż. Paweł Pach –<br>kierujący zespołem |  |
|                                                                                                                     | dr inż. Adrian Porada                      |  |
|                                                                                                                     | mgr inż. Klaudia Pupin                     |  |
|                                                                                                                     | inż. Julia Moskała                         |  |

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy .....                                                                                                                                                                                                               | 2  |
| 2. Przedmiot, cel i zakres prognozy .....                                                                                                                                                                                                                               | 3  |
| 3. Metodyka sporządzenia prognozy .....                                                                                                                                                                                                                                 | 3  |
| 4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....                                                                                                                                                  | 4  |
| 5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska .....                                                                                                                                                                                                  | 5  |
| 5.1. Położenie administracyjne i sieć osadnicza .....                                                                                                                                                                                                                   | 5  |
| 5.2. Położenie geograficzne .....                                                                                                                                                                                                                                       | 5  |
| 5.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna .....                                                                                                                                                                                                                           | 6  |
| 5.4. Warunki wodne .....                                                                                                                                                                                                                                                | 7  |
| 5.5. Warunki glebowe .....                                                                                                                                                                                                                                              | 8  |
| 5.6. Fauna i flora .....                                                                                                                                                                                                                                                | 8  |
| 5.7. Warunki klimatyczne .....                                                                                                                                                                                                                                          | 9  |
| 5.8. Obszary objęte ochroną prawną .....                                                                                                                                                                                                                                | 10 |
| 5.9. Analiza stanu środowiska .....                                                                                                                                                                                                                                     | 11 |
| 6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....                                                                                                                                                                                   | 15 |
| 7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....                             | 16 |
| 8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych .....                                                                                                                                                                                                                  | 16 |
| 9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu ..... | 18 |
| 9.1. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym .....                                                                                                                                                                                                          | 18 |
| 9.2. Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym .....                                                                                                                                                                                                             | 19 |
| 9.3. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym .....                                                                                                                                                                                                                 | 19 |
| 10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....                                                                                     | 23 |
| 10.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska .....                                                                                                                                                                                                                | 24 |
| 10.2. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska: .....                                                                                                                                                                                          | 25 |
| 11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych .....                                                                                                                                                                         | 26 |
| 12. Ocena zmian w krajobrazie .....                                                                                                                                                                                                                                     | 26 |
| 13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....                                                                                                                                      | 26 |
| 14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu .....                                                                                                                                                                                             | 27 |
| 15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska .....                                                                                                                                                                                                          | 28 |
| 16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....                                                                                                                    | 29 |
| 17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....                                                                                                                                                                                             | 30 |
| 18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....                                                                                                                                                                                                                     | 30 |

## ZALĄCZNIKI:

1. Oświadczenie kierującego zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Załącznik graficzny do prognozy.

## 1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.);
- Uchwała Rady Miejskiej Biławy Nr V/44/2024 z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Biławie i granicy z Józefówkiem.

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono przepisy prawne i opracowania:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.);
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 z późn. zm.).

Wykorzystano także poniższe opracowania:

- GIOŚ, RWMS. (2024). *Badanie monitoringowe gleb w Województwie Dolnośląskim w 2023 roku*. Wrocław: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu;
- GIOŚ, WIOŚ. (2024). *Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2023*. Wrocław: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu;
- GIOŚ. (2020). *Strategiczny program państwowego monitoringu środowiska na lata 2020-2025*. Warszawa: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- GIOŚ; RWMS. (2020). *Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa dolnośląskiego w 2019 roku*. Wrocław: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu;
- GIOŚ; RWMS. (2021). *Stan Środowiska w województwie dolnośląskim Raport 2020*. Wrocław: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu;
- GIOŚ; RWMS. (2022). *Ocena jakości wód podziemnych na terenie Województwa Dolnośląskiego w 2021 roku*. Wrocław: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu;
- GIOŚ; RWMS. (2024). *Ocena jakości wód podziemnych na terenie Województwa Dolnośląskiego w 2023 roku*. Wrocław: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu;
- Kondracki J. (1994). *Geografia Polski: mezoregionu fizyczno-geograficzne*. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN;
- *Natura 2000 – Standardowy formularz danych dla obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (PLH020071)*;
- PIG, PIB. (2009). *Zadania Państwowej Służby Hydrogeologicznej w 2009 r. Zadanie 28: Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd*. Warszawa: Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I GRANICY Z  
JÓZEFÓWKIEM

- *PIG, PIB. (2022). Analiza i charakterystyka uwarunkowań geologiczno-gospodarczych, przestrzennych i środowiskowych w celu wskazania obszarów prognostycznych dla występowania kruszyw piaskowo-żwirowych na obszarze południowo-wschodniej części woj. dolnośląskiego – Rejon 4.* Warszawa: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy;
- *Polityka Ekologiczna Państwa 2030*, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" (M.P. 2019 poz. 794);
- *Program Ochrony Środowiska dla gminy Bielawa na lata 2015- 2018 z w uwzględnieniem perspektywy do roku 2022*, przyjęty uchwałą Nr 21/188/16 Rady Miejskiej Bielawy, Bielawa, 2016 r.;
- *Strategia Rozwoju gminy Bielawa, 2022- 2030*, przyjęta uchwałą Nr LXXII/649/2023 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 maja 2023 r., Bielawa, 2023 r.;
- *Strategia Rozwoju Społeczno- Gospodarczego Gminy Bielawa na lata 2014-2020*, przyjęta uchwałą Nr XLVII/458/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Bielawa na lata 2014-2020;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa*, przyjęte na podstawie uchwały nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r.;
- *WBU. (2005). Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego.* Wrocław: Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne;
- *Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku*, przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 2014 r.;
- *Woś, A. (1993). Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody.* Warszawa: Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN.

## 2. Przedmiot, cel i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym na podstawie uchwały Nr V/44/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem.

Celem prognozy jest ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze. Opracowanie wykonane zostało w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem oddziaływania zawartych w nim zapisów.

## 3. Metodyka sporządzenia prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem (zwanej w dalszej części opracowania prognozą), wynika z ustaleń zawartych w art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Natomiast zakres informacji wymaganych w prognozie został określony w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z powyższym artykułem prognoza:

**- zawiera:**

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

- 6) oświadczenie kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy

**- określa, analizuje i ocenia:**

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

**- przedstawia:**

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna w celu określenia aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

#### **4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem składa się z części tekstowej (treści uchwały) oraz graficznej (rysunki planu miejscowego). Jego zawartość jest zgodna z wymaganiami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stanowiącego, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo.:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I GRANICY Z  
JÓZEFÓWKIEM

- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o pizp.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest zmiana przeznaczenia terenów oraz parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania dla obszaru objętego projektem planu miejscowego, zgodnie z wymogami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa. Ponadto, zgodnie z uchwałą intencyjną planu miejscowego, za opracowaniem planu przemawia potrzeba ustalenia przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony cennych krajobrazowo kompleksów rolnych przed chaotyczną zabudową, a także rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r.

## 5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska

### 5.1. Położenie administracyjne i sieć osadnicza



**Rysunek 1 Lokalizacja miasta Bielawa na tle powiatu dzierzoniowskiego i województwa dolnośląskiego**

Miasto i gmina Bielawa położona jest w środkowej części województwa dolnośląskiego, w powiecie dzierzoniowskim. Gmina oddalona jest o ok. 67 km od stolicy województwa (Wrocław). Obszar gminy zajmuje południowo-zachodnią część powiatu dzierzoniowskiego. Gmina miejska Bielawa od zachodu i północnego- zachodu z gminą miejską Pieszyce, od północnego- wschodu z gminą miejską Dzierżoniów, od wschodu i południa z gminą wiejską Dzierżoniów, a od południowego- zachodu z gminą wiejską Nowa Ruda (powiat kłodzki). Przez miasto przebiega droga wojewódzka nr 384 Wrocław- Nowa Ruda- Tłumaczów. Powierzchnia gminy wynosi ok. 3621 ha. Liczba ludności gminy Bielawa wynosi

28 027 mieszkańców (dane z Banku Danych Lokalnych na 2023 rok).

### 5.2. Położenie geograficzne

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno-geograficzne gmina Bielawa znajduje się w granicach megaregionu Pozaalpejskiej Europy Środkowej, w prowincji Masywu Czeskiego, podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim, na granicy dwóch makroregionów: Sudety Środkowe

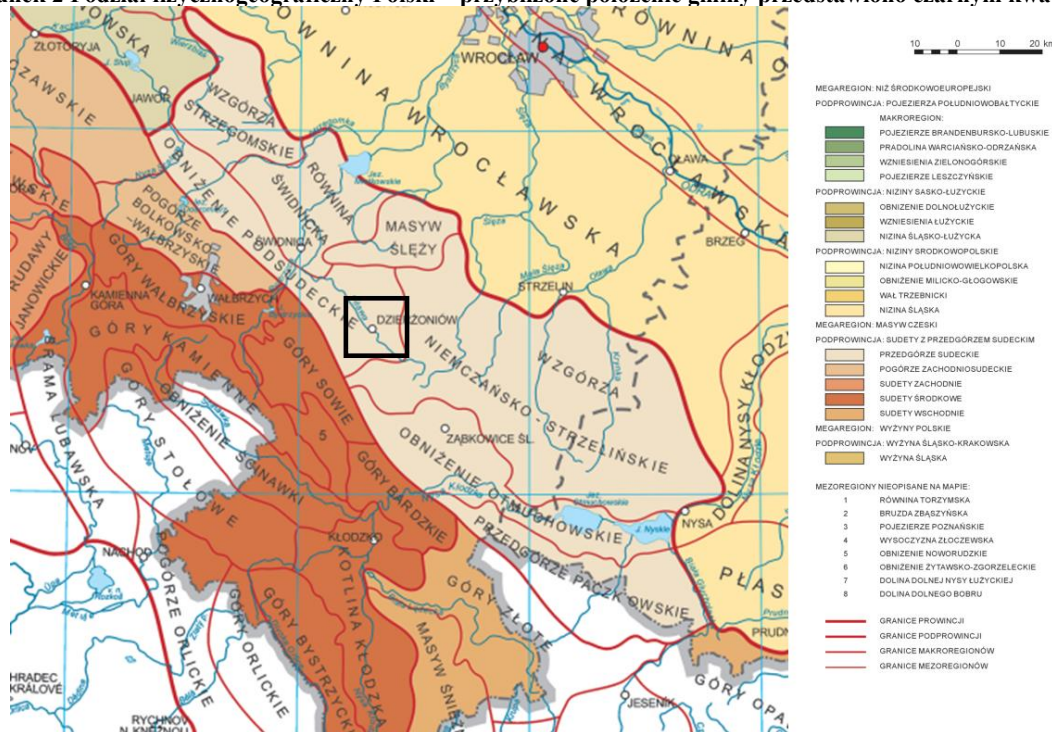
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I GRANICY Z  
JÓZEFÓWKIEM

oraz Przedgórze Sudeckie. W ramach makroregionu Sudety Środkowe, zachodnią część gminy obejmuje mezoregion Góry Sowie, z kolei w ramach makroregionu Przedgórze Sudeckie, północną część gminy obejmuje mezoregion Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich oraz fragment Obniżenia Przedśudeckiego.<sup>1</sup>

Obniżenie przedśudeckie – pod względem geologicznym obejmuje fragment bloku przedśudeckiego, od południowego zachodu graniczy z Sudetami Środkowymi wzdłuż wyraźnie widocznej w morfologii linii sudeckiego uskoku brzeżnego. Charakteryzuje się krajobrazem równinnym i falistym, z fragmentami nizin glacialnych. W szerokich dolinach rzecznych występują terasy zalewowe i nadzalewowe. Obszar pokryty jest warstwami osadów neogeńskich o plejstocenijskich.<sup>2</sup>

Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie – pod względem geologicznym obejmują północno-wschodni fragment bloku przedśudeckiego. Charakteryzują się krajobrazem typowym dla wyżyn i nizin górskich. Najwyższe wzniesienia tworzą w nich ostańce denudacyjne i wodnolodowcowe oraz wysoczyzny moren płaskich. Spotykane są także ostańce otoczone pokrywami deluwialnymi.<sup>3</sup>

**Rysunek 2 Podział fizycznogeograficzny Polski – przybliżone położenie gminy przedstawiono czarnym kwadratem**



źródło: WBU. (2005). Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego. Wrocław: Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne.

### 5.3. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Bielawa charakteryzuje się górzystym ukształtowaniem terenu. Znajduje się u podnóża Gór Sowich, wzdłuż potoku Bielawica, gdzie wysokości bezwzględne plasują się na poziomie 275-350 m n.p.m. Najwyższym punktem w gminie jest Góra Kalenica w paśmie Gór Sowich – 964 m n.p.m.

<sup>1</sup> Kondracki J. (1994). Geografia Polski: mezoregionu fizyczno-geograficzne. Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN;

<sup>2</sup> PiG, PIB. (2022). Analiza i charakterystyka uwarunkowań geologiczno-gospodarczych, przestrzennych i środowiskowych w celu wskazania obszarów prognostycznych dla występowania kruszyw piaskowo-żwirowych na obszarze południowo-wschodniej części woj. dolnośląskiego – Rejon 4. Warszawa: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy;

<sup>3</sup> Ibidem;

Różnica wysokości względnych na obszarze objętym opracowaniem wynosi blisko 23 m, natomiast wysokości bezwzględne wynoszą tu od ok. 359 m n.p.m. (północna część obszaru opracowania planu) do ok. 382 m n.p.m. (południowa część obszaru opracowania planu).

Pod względem struktur geologicznych obszar gminy przynależy do Bloku Przedsudeckiego oraz Sudetów Środkowych, które zaliczane są do metamorfiku Gór Sowich. Zbudowany jest on z paragnejsów, migmatytów, sapentynitów oraz amfibolitów. Blok Przedsudecki tworzą natomiast migmatyty, gnejsy oraz amfibolity. Te utwory pokryte są skałami trzeciorzędowymi, wśród których wyróżnia się regolity oraz ily z wkładami z węgla brunatnego. Najbliżej powierzchni gruntu znajdują się warstwy czwartorzędowe, do których można zaliczyć gliny zwałowe, żwiry oraz piaski, które utworzyły się wraz z akumulacją wodną.<sup>4</sup>

Gmina Bielawa nie należy do bogatych pod względem zasobności w surowce mineralne. Na terenie gminy nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

## 5.4. Warunki wodne

### 5.4.1. Wody powierzchniowe

Obszar gminy przynależy w całości do dorzecza zlewni Potoku Bielawicy, lewego dopływu Piławy, należącego do dorzecza Odry. Piława, będąca prawobrzeżnym dopływem Bystrzycy poprzez swoje liczne dopływy odwadnia tereny należące do Parku Krajobrazowego Gór Sowich.

Bielawica to górski potok, który charakteryzuje się gwałtownymi wezbraniami a zarazem częstym występowaniem niskich przepływów. Podczas powodzi w lipcu 1997 r. część miasta została zalana z powodu jej ekstremalnych wezbrań. Obecnie Bielawica na terenie miasta prawie na całej długości jest intensywnie zabudowana. Główne ulice miasta przebiegają równolegle do niej, w odległości kilku do kilkunastu metrów. Przebieg Bielawicy jest uregulowany (miejscami nawet przykryty). W granicach miasta nie występują naturalne zbiorniki wód stojących, natomiast występują zbiorniki sztuczne, z których największy to Zbiornik Sudety (Jezioro Bielawskie). W granicach obszaru objętego opracowaniem przebiega ciek Rdzawa, będący prawy dopływem Bielawicy i tworzący w granicach opracowania planu niewielką dolinę rzeczną.

Zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego na obszarze gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki gospodarowania wodami (jednolitych części wód powierzchniowych - JCWP) „Bielawica” o kodzie PLRW600006134429. Na obszarze opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Występują natomiast rowy melioracyjne.

### 5.4.2. Wody podziemne

Obszar opracowania leży w granicach jednostek gospodarowania wodami (podziemnych jednolitych części wód - JCWPd) o kodzie PLGW6000108 - „Region Środkowej Odry” pod względem stanu chemicznego i ilościowego wód oceniony został jako dobry, niezagrożony.<sup>5</sup> Celem środowiskowym, zarówno dla stanu chemicznego, jak i ilościowego wód był stan dobry, niezagrożony.<sup>6</sup> Cele te osiągnięte zostały w 2016 r. Na obszarze Gminy Bielawa nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) ani związane z nimi strefy ochronne.

<sup>4</sup> Program Ochrony Środowiska dla gminy Bielawa na lata 2015- 2018 z w uwzględnieniem perspektywy do roku 2022, przyjęty uchwałą Nr 21/188/16 Rady Miejskiej Bielawy, Bielawa, 2016 r.;

<sup>5</sup> Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148);

<sup>6</sup> PiG, PIB. (2009). Zadania Państwowej Służby Hydrogeologicznej w 2009 r. Zadanie 28: Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd. Warszawa: Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy;

## 5.5. Warunki glebowe

Na obszarze miasta przeważają gleby opadowo- glejowe i płowe opadowo-glejowe oraz brunatne właściwe (ok. 93%). W dolinach rzek występują mady rzeczne. Pod względem bonitacyjnym grunty orne znajdujące się na obszarze gminy należą do klas III i IV. Najbardziej przydatne rolniczo są gleby na terenach przedgórskich. Poza terenami zabudowanymi przeważają gleby kompleksu pszennego dobrego i pszennego wadliwego, przy dość wysokim udziale kompleksów użytków zielonych średnich oraz słabych. Warunki klimatyczne dla rozwoju rolnictwa są korzystne (zwłaszcza na obszarze przedgórskim). Na obszarze górskim natomiast rolnictwo może mieć charakter jedynie ekstensywny, ze znacznymi ograniczeniami rzeźbą i klimatem. Wskaźnik bonitacyjny agroklimatu na terenie gminy wynosi dla gruntów ornych 12 pkt. (w skali 15-punktowej). Średni wskaźnik produktywności gruntów ornych (wg klasyfikacji IUNG) wynosi 70,5 pkt. Przydatność rolnicza jest więc wysoka, wyższa od średniej przyjętej dla kraju.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują grunty rolne (R) klas III i IV, sady (S), łąki (Ł) klasy III, pastwiska (Ps) klasy III, grunty rolne zabudowane (Br) oraz grunty pod rowami (W). Są to tereny kompleksów rolnych takich jak: pszenne wadliwe i dobre, żytnie dobre, grunty orne i użytki zielone średnie. W graniach opracowania przeważają gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, a w mniejszej ilości występują gleby brunatne właściwe -/ osady deluwialne oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe. W południowo-wschodniej części obszaru znajdują się grunty podatne na denudację naturalną i uprawową.

## 5.6. Fauna i flora

Gmina Bielawa stanowi obszar bogaty pod względem fauny oraz flory. W południowej części miasta zlokalizowany jest obszar mający szczególne znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (PLH020071). Obszar ten obejmuje większość pasma Gór Sowich. Występują tu cenne gatunki zwierząt, w tym gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE oraz gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG. Obszar ten zawiera 16 cennych przyrodniczo obiektów – miejsc zimowania nietoperzy w Górach Sowich oraz obejmuje cenne siedliska przyrodnicze, w tym:

- nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranuncion fluitantis*,
- ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (*Polygono-Trisetion*),
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea nigrae*),
- ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z *Androsacion vandellii*,
- kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*),
- żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*),
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
- jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach (*Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani*),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłkowe),
- górskie bory świerkowe (*Piceion abietis* część - zbiorowiska górskie).

W obszarze zlokalizowane są cenne obiekty - miejsca zimowania gatunków nietoperzy stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000:

- mopek – *Barbastella barbastellus*,
- nocek Bechsteina – *Myotis bechsteinii*,

- nocek orzesiony – *Myotis emarginatus*,
- nocek duży – *Myotis myotis*,

chronione gatunki motyli:

- czerwonyk nieparek – *Lycaena dispar*,
- modraszek nausitous - *Phengarius nausithous*,
- modraszek telejus - *Phengaris teleiu*,

oraz kilkanaście innych ważnych gatunków zwierząt. Wśród roślin chronionych na terenie obszaru mającego szczególne znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Nietoperzy” (PLH020071) występuje gatunek paproci - zanokcica serpentynowa - *Asplenium adulterinum*. Na obszarze Gór Sowich występują również siedliska przyrodnicze.<sup>7</sup>

W granicach planu miejscowego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują chronione gatunki roślin oraz zwierząt.

### 5.7. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski wg. A. Wosia Bielawa znajduje się pod względem klimatycznym w regionie XXIV - Dolnośląskim Środkowym. Region ten charakteryzuje się natomiast dość dużą frekwencją dni przymrozkowych, z pogodą przymrozkową umiarkowanie chłodną, umiarkowanie chłodną, słoneczną, z niewielkim zachmurzeniem nieba bądź z pogodą przymrozkową umiarkowanie chłodną bez opadu.<sup>8</sup> Obszar gminy charakteryzuje się klimatem umiarkowanym zimnym, o dużej wilgotności, typu chłodnego, pochmurnego, lub bardzo pochmurnego i wilgotnego w półroczu ciepłym oraz typu ciepłego, umiarkowanie słonecznego i umiarkowanie wilgotnego w półroczu chłodnym. Równocześnie gmina znajduje się w strefie klimatu górskiego, która poddana jest wpływom oceanicznym.

Warunki klimatyczne gminy charakteryzują następujące dane liczbowe i wskaźnikowe:

- średnia roczna temperatura powietrza – 7-8 °C,
- średnia miesięczna temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca sierpnia - 17°C,
- średnia miesięczna temperatura powietrza najzimniejszego miesiąca stycznia – minus 3 °C,
- długość okresu wegetacyjnego – 220 dni,
- kierunki przeważających wiatrów: południowy i zachodni,
- roczna suma opadów atmosferycznych – 596 mm,
- średnia grubość pokrywy śnieżnej – 15-20 cm (w obszarze przedgórskim) i do 30 cm (w górach),
- czas zalegania pokrywy śnieżnej – 50-60 dni, do 80 dni (w górach);
- roczna częstotliwość występowania mgieł – 30 dni.

<sup>7</sup> Natura 2000 – Standardowy formularz danych dla obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (PLH020071);

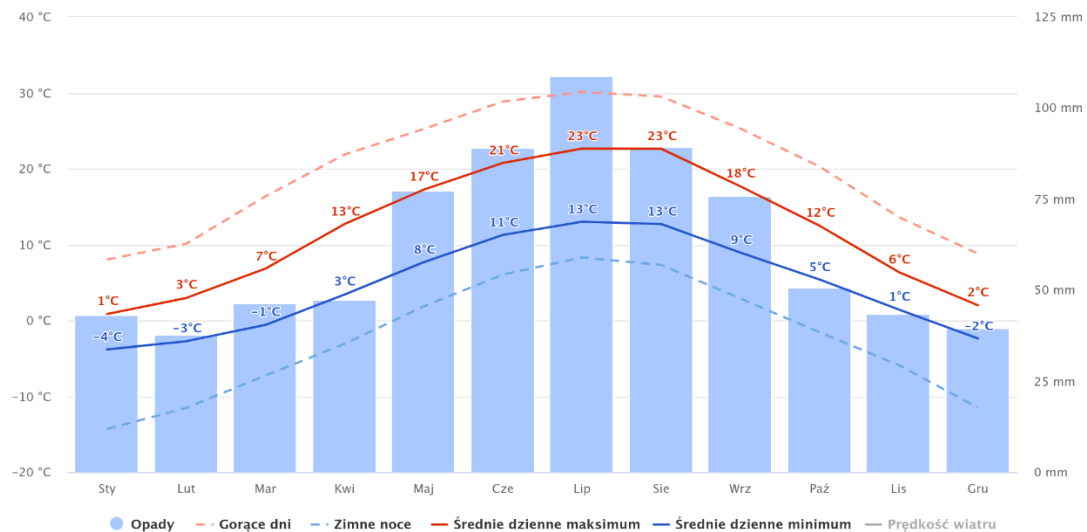
<sup>8</sup> Woś, A. (1993). Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody. Warszawa: Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I GRANICY Z JÓZEFÓWKIEM

**Rysunek 3 Średniomiesięczny wykres temperatur i opadów**

Bielawa

50.69°N, 16.62°E (297 m n.p.m.),  
Model: ERA5T.

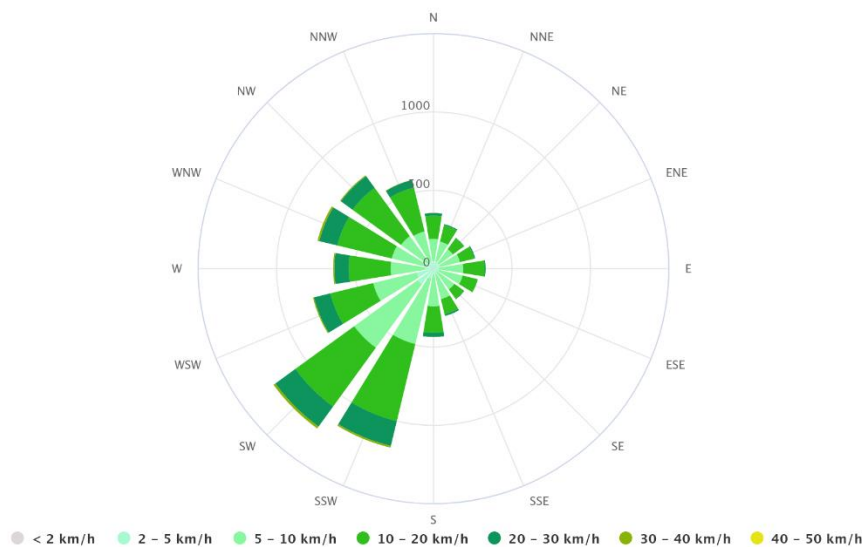


źródło: <http://meteoblue.com>

**Rysunek 4 Róża wiatrów**

Bielawa

50.69°N, 16.62°E (297 m n.p.m.),  
Model: ERA5T.

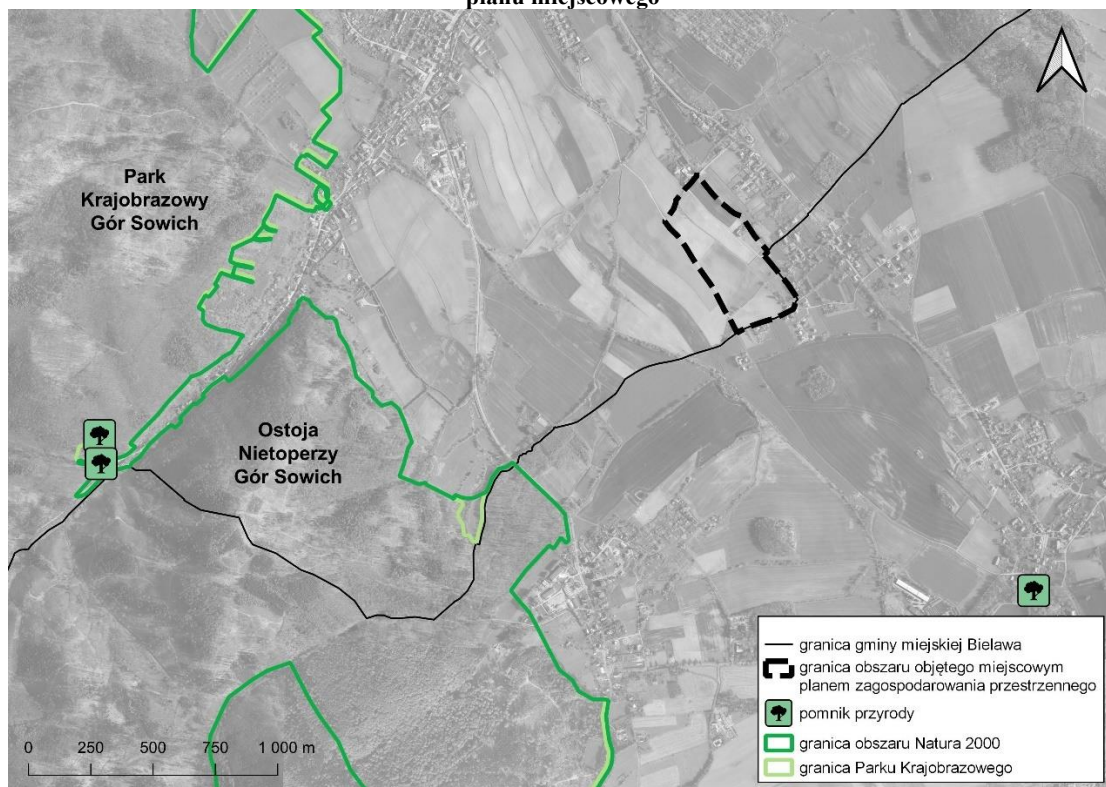


Źródło: <http://meteoblue.com>

## 5.8. Obszary objęte ochroną prawną

Park Krajobrazowy Gór Sowich oraz obszar mający szczególne znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (kod: PLH020071) położone są na w odległości ok. 1 km na zachód od obszaru opracowania. W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów oraz pomniki przyrody.

Rysunek 5 Rozmieszczenie obszarów objętych formami ochrony przyrody względem obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

## 5.9. Analiza stanu środowiska

Stan środowiska na obszarze objętym planem miejscowym można określić jako dobry. Poziom zanieczyszczeń gleb, wody i powietrza nie przekracza dopuszczalnych norm. Nie funkcjonują tu obiekty, urządzenia i instalacje wpływające znacząco negatywnie na środowisko i stanowiące dla niego istotne zagrożenie, ponieważ w obecnym stanie obszar ten nie jest zagospodarowany. Nie brakuje jednak czynników, które mogą doprowadzić do pogorszenia stanu poszczególnych składników środowiska, a w efekcie, ze względu na ich zależność, do ogólnego pogorszenia jakości środowiska. Do najważniejszych zagrożeń zaliczyć należy:

- intensywna produkcja rolnicza, nieoparta na zasadach rolnictwa ekologicznego,
- chemizm opadów atmosferycznych i napływ zanieczyszczeń z zewnątrz,
- zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego.

### 5.9.1 Pole elektromagnetyczne

Źródło emisji pola elektromagnetycznego na obszarze opracowania stanowią napowietrzne linie średniego napięcia 20kV. Zasięg negatywnych oddziaływań tego pola dotyczy pasa terenu o szerokości minimum 7 m wzdłuż linii średniego napięcia. Linie średniego napięcia przebiegają w granicach planu miejscowego przez tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oraz tereny zabudowy zagrodowej i nie powodują zagrożenia dla zdrowia ludzi. W granica obszaru planu miejscowego nie znajdują się stacje transformatorowe.

### 5.9.2 Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Powietrze atmosferyczne w rejonie terenu, dla którego opracowywany jest plan miejscowy, nie wykazuje ponadnormatywnych stężeń substancji zanieczyszczających. Z uwagi na podmiejski

charakter obszaru, niski poziom urbanizacji oraz rzadką sieć szlaków komunikacyjnych jakoś powietrza atmosferycznego można oszacować jako dobrą. Na stopień czystości powietrza na terenie gminy wpływ mają m.in.:

- emisja zanieczyszczeń ze źródeł energetyczno-grzewczych oraz przemysłowych,
- emisja zanieczyszczeń związana z komunikacją – spowodowana spalinami pochodzącymi z silników samochodowych,
- napływ zanieczyszczeń z gmin ościennych,
- niekorzystne warunki meteorologiczne, wpływające na zanieczyszczenie powietrza i jego utrzymywanie się na terenie gminy,
- ukształtowanie powierzchni terenu.

Największymi antropogenicznymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy są zanieczyszczenia związane z niską emisją. Pochodzą one z gospodarki komunalnej (kotłownie, indywidualne paleniska domowe i małe zakłady produkcyjno-usługowe) oraz związane są z emisją pochodzącą z komunikacji (głównie transport drogowy), np. z ruchliwej drogi wojewódzkiej nr 384, która przecina centralną część miejscowości w kierunkach wschód- zachód. Obszar opracowania oddalony jest o ok. 800 - 1000 metrów od drogi wojewódzkiej nr 384. Pozostałe drogi biegnące w sąsiedztwie obszaru opracowania planu miejscowego charakteryzują się bardzo małym natężeniem ruchu, ponieważ stanowią je głównie pojedyncze ciągi komunikacyjne doprowadzające do pojedynczych zabudowań mieszkalnych lub zagrodowych, w związku z czym przewiduje się, że znaczące, negatywne oddziaływanie ruchu komunikacyjnego na jakość powietrza nie wystąpi. Na jakość powietrza wpływać mogą także zanieczyszczenia pochodzenia przemysłowego, napływające z sąsiednich gmin.

Informacje na temat zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy dostarcza *Ocena jakości powietrza na terenie województwa Dolnośląskiego w 2023 roku*. Miasto Bielawa znajduje się w strefie podlegającej ocenie jakości powietrza, a mianowicie strefie dolnośląskiej. Miasto sąsiaduje bezpośrednio z miastem Dzierżoniów, w którym znajduje się jeden punkt pomiarowy (na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Staży Pożarnej przy ul. Piłsudskiego w Dzierżoniowie), dające bardziej dokładny obraz stanu powietrza na obszarze Dzierżoniowa, jak i sąsiadujących z nią gmin. Na obszarze strefy dolnośląskiej przekroczono normy dla wskaźników benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz ozonu O<sub>3</sub>. Punkt pomiarowy w Dzierżoniowie wykazał w 2023 r. przekroczenia wartości kryterialnych benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. Pozostałych substancji podlegających badaniom nie monitorowano w powyższym punkcie pomiarowym. Warto również zwrócić uwagę na poprawę jakości powietrza w województwie dolnośląskim w latach 2014-2023.<sup>9</sup>

Największym zagrożeniem dla zdrowia są ponadnormatywne poziomy 24-godzinnych stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, które występują w okresie grzewczym, co świadczy o bardzo dużym wpływie spalania paliw w instalacjach grzewczych na stężenia zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Około 70% pyłów zawieszonych pochodzi z lokalnych pieców, w których spalany jest węgiel, ale nierzadko także śmieci - stare meble, plastiki, opony.

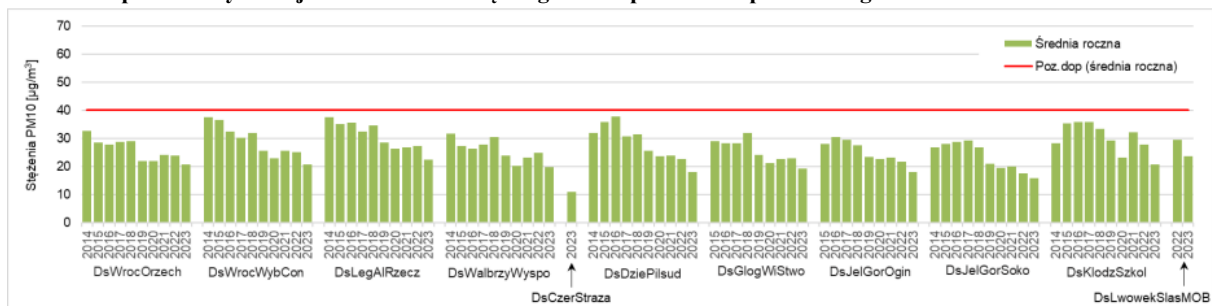
Reasumując, biorąc pod uwagę badania przeprowadzone na obszarze gminy można wywnioskować, że w długoterminowym, rocznym oglądzie nie występują znaczące przekroczenia dopuszczalnych norm. Wzrastają one jednak w okresie jesienno-zimowego okresu grzewczego, kiedy to mamy do czynienia ze zjawiskiem niskiej emisji, spowodowanej w większości indywidualnymi systemami ogrzewania oraz nie w pełni ekologiczną gospodarką ciepłą. Na wzrost poziomu

---

<sup>9</sup> GIOŚ, WIOŚ. (2024). *Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2023*. Wrocław: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu;

zanieczyszczeń mniejszy wpływ mają natomiast zanieczyszczenia powodowane przez komunikację kołową.

**Wykres 1 Przebieg 36 maksymalnej wartości 24-godzinowej stężenia pyłu PM10 na poszczególnych stanowiskach pomiarowych województwa dolnośląskiego na tle poziomu dopuszczalnego w latach 1994 – 2023**



Źródło: GIOŚ, WIOŚ. (2024). Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2023. Wrocław: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu

### 5.9.3 Zanieczyszczenie wód powierzchniowych

Dużym zagrożeniem, zarówno dla wód powierzchniowych jak i podziemnych na obszarze gminy Bielawa może być gospodarka ściekowa, związana z gromadzeniem ścieków w bezodpływowych zbiornikach, usytuowanych przy istniejącej zabudowie oraz nielicznych przydomowych oczyszczalniach ścieków. Mimo to miasto Bielawa posiada sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną o długości 60,9 km, z której korzysta 24 951 osób (dane GUS na rok 2022), w związku z czym nie należy się spodziewać większego zagrożenia wynikającego z powyższą infrastrukturą. Drugim zagrożeniem może być gospodarka w zakresie ścieków opadowych, które odprowadzane są do powierzchniowych wód płynących odcinkami kanalizacji deszczowej lub rowami otwartymi. Powyższy stan rzeczy może prowadzić w konsekwencji do zwiększenia zanieczyszczeń zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych substancjami biogennymi: azotem azotynowym i azotanowym, azotem amonowym i ogólnym oraz fosforanami i fosforem ogólnym. Na tym etapie nie sposób jednak stwierdzić o skali tego zagrożenia.

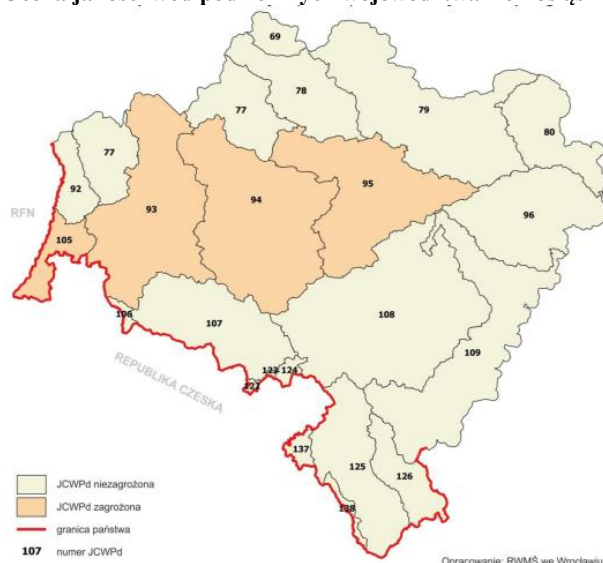
### 5.9.4 Zanieczyszczenie wód podziemnych

Obszar gminy leży w granicach jednostki gospodarowania wodami (podziemnych jednolitych części wód - JCWPd) o kodzie PLGW6000108 - „Region Odry Środkowej” pod względem stanu chemicznego i ilościowego wód oceniony został jako dobry, niezagrożony. Celem środowiskowym, zarówno dla stanu chemicznego, jak i ilościowego wód był stan dobry. Cele te osiągnięte zostały w 2015 r. W ramach monitoringu operacyjnego przeprowadzono w 2019 roku badanie jednolitych części wód podziemnych, zagrożonych niespełnieniem określonych celów środowiskowych.

W ramach monitoringu operacyjnego przeprowadzono w 2021 roku badanie jednolitych części wód podziemnych, zagrożonych niespełnieniem określonych celów środowiskowych. Obszarem niezagrożonym spełnieniem tych celów był również teren, w którego granicach zamyka miasto Bielawa – JCWPd o kodzie PLGW6000108. Najbliższy punkt pomiarowy dla omawianej jednostki zlokalizowany był w Unisławiu Śląskim oraz w Niemczy. Zgodnie z wynikami monitoringu omawiana jednostka uzyskała po 1 punkcie (w I i w II poborze), przyporządkowując ją zarówno w pierwszym, jak i drugim poborze do klasy I. Świadczy to o bardzo dobrym stanie chemicznym wód. Zgodnie z wynikami monitoringu operacyjnego RWMS we Wrocławiu omawiana jednostka zyskała także w obu poborach 100% punktów w klasach, charakteryzujących wody o dobrym stanie chemicznym, co także świadczy o bardzo dobrym stanie chemicznym. W ostatecznej estymacji, dla punktu pomiarowego w Unisławiu Śląskim oraz punktu pomiarowego w Niemczy stan wód

przyporządkowano do I klasy (w I i II poborze). JCWPd o Nr 108 oceniona została jako niezagrożona.<sup>10</sup>

**Rysunek 6 Ocena jakości wód podziemnych województwa Dolnośląskiego w 2021 r.**



źródło: GIOŚ; RWMS. (2022). Ocena jakości wód podziemnych na terenie Województwa Dolnośląskiego w 2021 roku.  
Wrocław: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział  
Monitoringu Środowiska we Wrocławiu.

#### 5.9.5 Zanieczyszczenia gleb

Zanieczyszczenie obszarowe gleb na obszarze gminy spowodowane jest wieloma czynnikami. Przede wszystkim wyraźnie istotny wpływ na jakość gleb ma gospodarka rolna, komunalna oraz aktywność gospodarcza w przypadku zakładów przemysłowych lub usługowych. Intensywna produkcja rolna, powszechne stosowanie wydajniejszych technik uprawy, nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin wpływać może na pogorszenie jakości gleb oraz może mieć szkodliwy wpływ na organizmy w niej żyjące. W przypadku obfitych opadów i spływu wód z pól uprawnych do wód powierzchniowych, bądź cieków wystąpić może zjawisko użyźnienia zbiorników wodnych oraz silnego rozwoju i zakwitu roślin wodnych (np. glonów). W przypadku stosowania pestycydów nastąpić może zniszczenie występujących w ekosystemie organizmów, w tym organizmów pożytecznych, a w ostateczności do przerywania łańcucha pokarmowego również dla organizmów, które stanowią naturalnych wrogów dla szkodników. Innymi źródłami zanieczyszczeń obszarowych, przyczyniających się do pogorszenia jakości gleb są kwaśne deszcze i zanieczyszczenia pochodzenia komunalnego, w tym niska emisja. Zjawisko kwaśnych deszczy przyczynia się do uszkodzenia drzew, zakwaszania jezior i rzek, erozji gleby oraz przedostawania się szkodliwych metali ciężkich do gleb, zakłóca procesy fotosyntezy, jak również może przyczynić się do zwiększonej umieralności gatunków zwierząt. Dodatkowo, niewielka część obszaru opracowania jest podatna na suszę rolniczą.

#### 5.9.7 Zanieczyszczenie hałasem

Na obszarze nie występują stałe emitery hałasu. Hałas (o niewielkim natężeniu) pochodzi ze źródeł komunikacyjnych – głównie dróg położonych poza granicami planu miejscowego, w tym z drogi wojewódzkiej nr 384, położonej na południe (w odległości ok. 800 metrów) od obszaru opracowania. Zgodnie z mapą akustyczną obszar objęty opracowaniem znajduje się poza terenami

<sup>10</sup> GIOŚ; RWMS. (2022). Ocena jakości wód podziemnych na terenie Województwa Dolnośląskiego w 2021 roku. Wrocław: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu;

narażonymi na zwiększony hałas poprzez przekroczenie dopuszczalnych poziomów. Brak jest również bardziej szczegółowych badań dla bezpośredniego otoczenia obszaru objętego zmianą planu. Kolejnym źródłem hałasu jest działalność rolnicza, a w szczególności stosowane w rolnictwie maszyny i pojazdy (głównie kombajny). Stanowią one okresowe źródło hałasu i nieznacznie wpływają na pogorszenie stanu środowiska akustycznego na obszarze gminy. Tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług mogą generować hałas w niewielkim stopniu, którego natężenie będzie zamykało się w granicach nieruchomości.

#### 5.9.8 Zagrożenia pochodzenia antropogenicznego i biotycznego lasów

Zespoły leśne występują głównie w zachodniej części miasta i gminy Bielawa, które tworzą zwarty kompleks. W granicach obszaru opracowania planu miejscowego nie występują grunty zalesione ani zadrzewione.

#### 5.9.8 Zagrożenie powodziowe

Zagrożenie powodziowe na terenie miasta Bielawa nie występuje. Przez miasto przepływa potok Bielawica (dopływ Piławy). Na terenie miasta brak jest naturalnych zbiorników wodnych. Występują jedynie sztuczne zbiorniki, z których największy to Jezioro Bielawskie, lokalnie Zbiornik Sudety, znajdujący się na zachodnich obrzeżach miasta. Obszar opracowania położony jest na wschód od koryta Bielawicy oraz cieku wodnego Rdzawa. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, udostępnionymi w 2022 roku przez Informatyczny System Osłony Kraju, w granicach obszaru objętego planem i przedmiotową prognozą nie znajdują się obszary zagrożenia powodziowego.

#### 5.9.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na omawianych obszarach nie występują nadzwyczajne źródła zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, ani też obiekty zagrażające środowisku. Na terenie gminy Bielawa nie znajdują się zakłady o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii.

### **5.10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego.**

W przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego na analizowanych obszarach mogą zajść zmiany w stanie poszczególnych składowych środowiska. Na analizowanym obszarze opracowania nie obowiązywał dotąd żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku uchwalenia analizowanego planu, na omawianym obszarze ruch inwestycyjny może odbywać się poprzez wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z uchwałą intencyjną, celem niniejszego planu jest ograniczenie chaotycznego rozwoju zabudowy i ochrona rozległych, otwartych kompleksów rolnych, czemu służy wyznaczenie 3 nwych terenów ekstensywnej zabudowy zagrodowej.

## **6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na obszarze objętym planem miejscowym brak jest terenów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Planowane w projekcie planu miejscowego funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. W planie wskazano tereny, dla których zakazano przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadzono także zapisy dla prowadzonej działalności, która nie może powodować

przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzono także zapisy ograniczające ponadnormatywne oddziaływanie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, która nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zabudowy zagrodowej ograniczono liczebność inwentarza zwierząt do maksymalnie 5 DJP.

## **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują formy ochrony przyrody. Granice parku krajobrazowego Gór Sowich oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (PLH20071) oddalone są o około 1 km na zachód od obszaru opracowania.

Poszczególne składowe środowiska na obszarze objętym planem miejscowym nie wykazują trwałego przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń. W związku z obserwowanym wzrostem emisji zanieczyszczeń w okresie jesienno-zimowym, wynikającym ze sposobu ogrzewania domów, aby ograniczyć tę emisję w nowo realizowanych gospodarstwach domowych w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustalono, że zaopatrzenie w energię ciepłą nakazuje się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w tym z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Realizacja projektowanej zabudowy wiąże się ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych. Mimo to przyjęte ograniczenia w zabudowie nie dopuszczają do zaburzenia naturalnej infiltracji na obszarach zabudowanych.

## **8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych**

Obszar opracowania projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem* obejmuje swoim zasięgiem zwarty kompleks rolny w okolicy ulicy Szewskiej, teren gruntów rolnych zabudowanych oraz łąk. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu zmiany przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ustalenia projektu planu miejscowego zostały pogrupowane w 3 rozdziałach. W rozdziale 1. zawarte zostały przepisy ogólne, w rozdziale 2. zawarte zostały przepisy szczegółowe, w rozdziale 3. przepisy końcowe. Ustalono następujące kategorie przeznaczenia terenu, dla których określono odpowiednie ustalenia:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem MN-U,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR,
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem RN,
- teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RZM.

W planie miejscowym określono ustalenia dla wyżej wymienionych kategorii przeznaczenia terenu. Ponadto wprowadzono również ustalenia dla stref zieleni oraz ograniczenia w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów.

Opracowanie niniejszego planu miejscowego dotyczy głównie ustalenia przeznaczeń na terenach pozbawionych planów miejscowych, dostosowania zapisów aktów prawa do wymagań ustawowych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I GRANICY Z  
JÓZEFÓWKIEM

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami studium, a także uwzględnienie potrzeb mieszkańców i gminy. Uchwalenie planu umożliwi uporządkowanie przestrzenne i funkcjonalne omawianego obszaru, jak również ochroni cenne krajobrazowo kompleksy rolne przed rozwojem chaotycznej zabudowy. Plan wprowadza możliwość realizacji funkcji mieszkaniowo-usługowej (w miejscu istniejącego zagospodarowania), rolniczej (rolnictwo z zakazem zabudowy i zabudowa zagrodowa) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny objęte mpzp znajdują się przede wszystkim na terenach użytków rolnych - R, a w niewielkiej części na terenach drobnej działalności gospodarczej z funkcją mieszkaniową. W ramach polityki przestrzennej gminy, określonej w obowiązującym Studium, a także w zakresie terenów rolniczych, możliwe jest jednak wprowadzenie ekstensywnej zabudowy zagrodowej.

Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę różne aspekty ochrony środowiska. Przede wszystkim przeanalizowano planowane rozwiązania pod kątem potencjalnych konfliktów i wykluczających się wzajemnie funkcji w celu jak największego zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania na środowisko. Przygotowano zapisy ustaleń projektu planu w taki sposób, by w jak największym stopniu ograniczyć negatywne skutki oddziaływania proponowanych form użytkowania terenu na środowisko naturalne, a także na zdrowie i życie mieszkańców. Dodatkowymi zabezpieczeniami są przepisy dotyczące ochrony środowiska, a także rozporządzenie w sprawie *przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko*.

Obszar opracowania stanowi tereny intensywnej działalności rolniczej na rozległych, zwartych kompleksach rolnych. W omawianym projekcie miejscowego planu funkcje te zostały usankcjonowane w części południowej, natomiast wśród obszarów nowej zabudowy pojawiła się przede wszystkim zabudowa zagrodowa. Wśród funkcji, które mogą powodować pogorszenie składowych środowiska przyrodniczego wymienić należy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny zabudowy zagrodowej i tereny komunikacyjne, jednakże ze względu na niską kategorię dróg nie będzie to odcinek generujący dużo zanieczyszczeń czy hałasu.

Analiza ustaleń przyjętych w miejscowym planie pozwala stwierdzić, że projekt planu nie stwarza konfliktów pomiędzy projektowanymi funkcjami. Zaproponowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają na celu zapobieganie negatywnym skutkom zmian klimatu. W ustaleniach miejscowego planu przyjęto dla każdej jednostki, w ramach której dopuszczona jest zabudowa, minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalny i maksymalny współczynnik nadziemnej intensywności zabudowy oraz wskaźnik określający maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki. Dzięki przyjęciu w planie ww. wskaźników, powierzchnia terenów zabudowanych i nieprzepuszczalnych równoważona będzie przez tereny zielone. Ponadto przyjęte wskaźniki, dotyczące ochrony środowiska, oraz zaproponowana strefa funkcjonalna w wystarczającym stopniu ograniczają możliwość ekspansji przestrzennej na tereny o wysokich walorach przyrodniczych i uniemożliwiają degradację środowiska i krajobrazu. Na części terenów zabudowy zagrodowej wyznaczono strefę zieleni, która pozwoli na odseparowanie części zabudowanej od pól uprawnych. Biorąc pod uwagę uwarunkowania oraz strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru, tereny nowej zabudowy przewidziano w formie uzupełnienia istniejących układów, jak i w formie „domknięcia” układów przestrzennych w granicach poszczególnych fragmentów miasta.

Tereny nowej zabudowy zaplanowano w sposób, który w jak największym stopniu podkreśla walory przestrzenne oraz nie doprowadza do nadmiernej ekspansji i zaburzenia charakteru cennych układów urbanistycznych i krajobrazowych, głównie poprzez ograniczenie wskaźników i parametrów zabudowy w taki sposób, aby nowopowstała zabudowa nie zaburzała otaczającego krajobrazu gminy oraz nie wpływała negatywnie w kontekście wizualnym, zarówno na pobliskie otoczenie, jak i na sylwetę obszarów chronionych krajobrazowo.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I GRANICY Z  
JÓZEFÓWKIEM

W ramach planu miejscowego zachowano cenne przyrodniczo, krajobrazowo oraz kulturowo elementy, takie jak cenne przyrodniczo tereny zielone oraz zwarte kompleksy rolne. Przyjęte w planie odpowiednie zapisy i ograniczenia zniwelują potencjalne uciążliwości dla otoczenia, m. in. przyczynią się do łatwiejszego spełnienia wymogów ograniczenia ponadnormatywnych oddziaływań prowadzonych działalności do granic nieruchomości.

Układ komunikacyjny w projekcie planu zachowuje istniejące ciągi komunikacyjne oraz klasy dróg. W pozostałym zakresie nie wprowadzano nowych ciągów komunikacyjnych. W przypadku terenów nowej zabudowy zapewniono dojazd do wszystkich, potencjalnych działek zabudowy zagrodowej.

W projekcie planu przyjęto obowiązek zapewnienia wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnych powierzchni zabudowy zgodnie z tabelą poniżej.

**Tabela 1 Wskaźniki zagospodarowania terenów w projekcie mpzp**

| Nr zał. graf. | Teren                                                 | Symbol     | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej | Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy |
|---------------|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1             | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług | MN-U       | 0,30                                                | 0,40                                     |
| 1             | teren zabudowy zagrodowej                             | 1 do 3 RZM | 0,50<br>0,80<br>(dla strefy zieleni)                | 0,05                                     |
| 1             | teren zabudowy zagrodowej                             | 4 RZM      | 0,50                                                | 0,15                                     |

Dzięki przyjęciu w planie ww. wskaźników, powierzchnia terenów zabudowanych i nieprzepuszczalnych równoważona będzie przez tereny zielone. Przyjęte wartości współczynników pozwalają stwierdzić, że projekt planu miejscowego zapewnia zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

## **9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu**

Podstawą dla formułowania ustaleń przedmiotowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zapisana w ustawie zasadniczej zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa dolnośląskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego.

### **9.1. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym**

Na szczeblu międzynarodowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień, mających znaczenie dla prawa wspólnotowego:

- *Szczyt Ziemi – Światowy Szczyt Zrównoważonego Rozwoju*, Johannesburg, 2002 r.,
- *Agenda 21 „Środowisko i Rozwój”*, Rio de Janeiro 1992 r.,

- *Protokół z Kioto – Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu*, Kioto, 1997 r.,
- *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu UNFCCC*, Nowy Jork, 1992 r.,
- *Konwencja z Aarhus ONZ/EKG o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska*, Aarhus, 1998 r.,
- *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym*, Espoo, 1991 r.,
- *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk*, Berno, 1979 r.,
- *Konwencja Londyńska*, Londyn, 1972 r.,
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, Ramsar, 1971 r.,
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, Bonn, 1979 r.,
- *Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030*, Zgromadzenie Ogólne ONZ, Nowy Jork, 2015 r.,
- *Konwencja Wenecka w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową*, Montreal, 1987 r.,
- *Konwencja Sztokholmska w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych*, Sztokholm, 2001 r.

## 9.2. Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym

Na szczeblu wspólnotowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień:

- *Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmiany klimatu*, 16 kwietnia 2013 r.,
- *Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*, komunikat Komisji Europejskiej, 3 marca 2010 r.,
- *Europejska konwencja krajobrazowa*, Florencja, 20.10.2000 r.

## 9.3. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- *działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;*
- *przystosowanie do zmian klimatu;*
- *ochrona różnorodności biologicznej.*

Polityka ekologiczna Państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej w systemie dokumentów strategicznych stanowi doprecyzowanie zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (w skrócie SOR). Dokument zarysowuje cele główne oraz cele szczegółowe, dotyczące m. in. ochrony zdrowia, gospodarki i klimatu, które są wspierane poprzez tzw. cele horyzontalne (dotyczące m. in. efektywności instrumentów ochrony środowiska). Celem głównym Polityki Ekologicznej Państwa 2030 (w skrócie PEP2030) jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, który stanowi jednocześnie jeden z celów SOR. PEP2030 wyznacza trzy cele szczegółowe<sup>11</sup>:

<sup>11</sup> Polityka Ekologiczna Państwa 2030, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" (M.P. 2019 poz. 794);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I GRANICY Z  
JÓZEFÓWKIEM

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Celami horyzontalnymi są:

- Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa;
- Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym.<sup>12</sup>

Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepiania powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb

---

<sup>12</sup> Ibidem;

przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów poprzemysłowych;

- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** – m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;
- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradeł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I GRANICY Z  
JÓZEFÓWKIEM

na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepiania gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;

- **Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;**
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych.

Poniższa tabela zawiera opis sposobu w jaki powyższe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem*.

**Tabela 2 Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

| L.P. | Cele ochrony środowiska                                                                                                                           | Ustalenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustalono, że prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>• nakazano odprowadzenie ścieków poprzez systemem kanalizacji sanitarnej, jednocześnie dopuszczono indywidualne rozwiązania w zakresie oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;</li> <li>• w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono następujące ustalenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> </li> </ul> |
| 2.   | Ochrona zasobów leśnych                                                                                                                           | Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują grunty leśne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.   | Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nakazano odprowadzenie ścieków poprzez systemem kanalizacji sanitarnej, jednocześnie dopuszczono indywidualne rozwiązania w zakresie oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;</li> <li>• w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono następujące ustalenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nakazuje się stosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsączanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji, zbiorników wodnych, cieków wodnych lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                |
| 4.   | Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody | wprowadzono: <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej,</li> <li>• maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy działki,</li> <li>• minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.   | Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami                                                                                           | Gospodarowanie odpadami nakazano prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.   | Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustalono, że prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>• zaopatrzenie w energię cieplną nakazano zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w tym z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I GRANICY Z  
JÓZEFÓWKIEM

|    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | powietrza                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. | Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym:<br>likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego | <ul style="list-style-type: none"> <li>ustalono, że prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>teren oznaczony symbolem MN-U stanowi podlegający ochronie akustycznej teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju terenu poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;</li> <li>tereny oznaczone symbolami RZM stanowią podlegające ochronie akustycznej tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju terenu poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;</li> <li>zakazano przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</li> </ul> |
| 8. | Dziedzictwo kulturowe                                                                                                                                          | Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty związane z dziedzictwem kulturowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszary objęte prognozą nie są zróżnicowane pod względem przekształceń środowiska, ze względu na brak ich zainwestowania, a planowane przeznaczenia nie spowodują znaczącej zmiany poszczególnych składowych środowiska, nie wpłyną znacząco na zagospodarowanie przestrzenne miejscowości oraz nie wpłyną negatywnie na jakość życia mieszkańców. Projekt przewiduje wyłącznie rozszerzenie przeznaczeń terenów o funkcje, które występują już w omawianej miejscowości. Projekt planu miejscowego dopuszcza w związku z tym rozwój zabudowy w sąsiedztwie istniejących terenów zainwestowanych, jednocześnie będąc zgodny z kierunkami ustalonymi w studium. Wyjątek stanowią nowo wyznaczone tereny zabudowy zagrodowej, które dotychczas były niezabudowane, a wykorzystywano je jako grunty orne. Zmiana przeznaczenia nie wprowadza jednak znaczących różnic w sposobie zagospodarowania, ponieważ zaplanowane tereny zabudowy zagrodowej stanowią tereny ekstensywnej zabudowy zagrodowej. Przyszłe zmiany, będące skutkiem uchwalenia planu miejscowego, będą miały wyłącznie charakter punktowy (interwencyjny) i nie spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska. Głównym przekształceniom poddane zostaną dotychczasowo niezagospodarowane tereny, co przyczyni się do ograniczenia na nich powierzchni biologicznie czynnej oraz zmiany stosunków wodnych. Jednocześnie na terenach zabudowanych ustalono wskaźniki dla minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz 50% dla terenów zabudowy zagrodowej, co pozwoli na zrównoważenie terenów zainwestowanych oraz pozostawionych do naturalnej wegetacji. Skutki wynikające z planowanego zagospodarowania terenów będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny. Wynikać to będzie z szeregu czynników, najczęściej o podłożu antropogenicznym. Niemniej jednak przyjęte w planie rozwiązania nie powinny spowodować pogorszenia stanu środowiska w odniesieniu do obecnych uwarunkowań tego miejsca. Realizacja przyjętych w planie ustaleń może wiązać się ze wzrostem natężenia ruchu komunikacyjnego, a zabudowa możliwa do realizacji na podstawie zapisów planu miejscowego nie powinna stwarzać większego wpływu na wzrost zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, ze względu na przyjęte wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Przyszłe nasilenie ruchu komunikacyjnego będzie związane wyłącznie z dojazdami do miejsca zamieszkania i usług dla lokalnej społeczności. Zapisy planu miejscowego, dotyczące ograniczenia wpływu na środowisko (w zakresie hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, gleb, wód, powietrza atmosferycznego, jak również gospodarki komunalnej) zniwelują z pewnością uciążliwości i tym samym zmniejszą negatywny wpływ na środowisko. Ewentualne zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

powstawać mogą zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. Jednocześnie w przypadku zastosowania proekologicznych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, pozwoli to na redukcję do minimum zanieczyszczeń generowanych przez nową zabudowę. Realizacja dopuszczanej w planie zabudowy wiąże się ze zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie powinny dopuścić do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze. Należy jednak zwrócić uwagę, że sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rozwinięta na obecnym poziomie i dostosowana do nowoczesnych potrzeb, jest w stanie zapewnić obsługi całej obecnej i przyszłej zabudowy, co nie powinno prowadzić do zanieczyszczenia gruntu i wód. W przyszłości planuje się dalszą rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, które będą w stanie obsłużyć nowe inwestycje. Jednocześnie wskazać należy, że w planie przyjęto rozwiązania mające na celu zwiększenie retencji wód opadowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu wód w całości lub w części w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowywanie, rozsącanie do gruntów lub retencjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Z uwagi na przyjęte w planie ograniczenia nie należy spodziewać się także nowych funkcji generujących lub stwarzających zagrożenie ponadnormatywnym hałasem.

## **10.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska**

### 10.1.1. Oddziaływania bezpośrednie.

- produkcja ścieków komunalnych i bytowych na obszarach przewidzianych pod zabudowę;
- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło;
- wzrost powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych.

### 10.1.2. Oddziaływania pośrednie.

- wzrost ilości spływów powierzchniowych z powierzchni terenów nowo zabudowanych i nowo utwardzonych;
- emisja z silników spalinowych używanych w samochodach i innych urządzeniach używanych przez użytkowników planowanej zabudowy.

### 10.1.3. Oddziaływania wtórne.

- zanieczyszczenie powierzchni ziemi spowodowane opadami deszczu zanieczyszczonego pyłami i gazami pochodzącymi komunalnego i komunikacyjnego.

### 10.1.4. Oddziaływania skumulowane.

- brak.

### 10.1.5. Oddziaływania krótkoterminowe.

- prace budowlane związane z realizacją infrastruktury i budynków.

### 10.1.6 Oddziaływania średnioterminowe.

- brak.

### 10.1.7 Oddziaływania długoterminowe.

- zanieczyszczenie gleb związane z wprowadzaniem do gleb nawozów i związków chemicznych zanieczyszczających gleby;
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

### 10.1.8. Oddziaływania stałe.

- proporcjonalny do skali realizacji nowych obiektów usługowych wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego;
- trwałe przekształcenie powierzchni terenu pod zabudowę i utwardzeniami;
- pole elektromagnetyczne z istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej - linie elektroenergetyczne.

### 10.1.9. Oddziaływania chwilowe.

- uciążliwości powodowane przez prace budowlane w trakcie realizacji zabudowy;

- przekształcenia powierzchni ziemi.

#### 10.1.10. Oddziaływania pozytywne.

- regulacja w zakresie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- wprowadzenie zapisów dotyczących gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- wprowadzenie zakazu przekroczenia standardów jakości środowiska.

#### 10.1.11. Oddziaływania negatywne

- zmniejszenie wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych - ograniczenie infiltracji;
- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło i komunikacją;
- potencjalny wzrost produkcji ścieków bytowych na obszarach przewidzianych pod zabudowę.

### **10.2. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska:**

- **Różnorodność biologiczną** – brak oddziaływania – plan zachowuje w obecnej funkcji obszary o wysokiej różnorodności biologicznej, które stanowić mogą środowisko życia wielu gatunków flory i drobnej fauny.
- **Ludzi** – brak oddziaływania – warunki i jakość życia mieszkańców na obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie ulegną znaczącej zmianie.
- **Zwierzęta i rośliny** – oddziaływanie częściowo negatywne – zainwestowanie terenów rolniczych ograniczy środowisko życia występującym tam nielicznie pod względem gatunkowym roślinom i zwierzętom.
- **Wodę** – brak znacznego oddziaływania – zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej wpłynie na wzrost ilości wody odprowadzanej do kanalizacji. Niewielka skala przekształceń nie powinna wpłynąć na zmianę lokalnych warunków wodnych. Działalność rolnicza wciąż może powodować przedostawanie się zanieczyszczeń do wód podziemnych. Wprowadzone zapisy dotyczące przechwytywania wód opadowych w granicach działki przyczyni się do zmniejszenia zjawiska suszy oraz pozytywnie wpłynie na glebę oraz roślinność.
- **Powietrze** – brak znacznego oddziaływania – nowe inwestycje i nowi użytkownicy spowodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, jednakże ustalenia planu miejscowego odnoszą się w tym zakresie do przepisów odrębnych.
- **Powierzchnię ziemi** – brak znacznego oddziaływania – na terenach niezainwestowanych powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniom i częściowemu utwardzeniu (realizacja zabudowy, obiektów infrastruktury technicznej). Działalność rolnicza może spowodować przedostawanie się do gruntów zanieczyszczeń. Wprowadzone zapisy dotyczące przechwytywania wód opadowych w granicach działki przyczyni się do zmniejszenia zjawiska suszy oraz pozytywnie wpłynie na glebę oraz roślinność.
- **Krajobraz** – oddziaływanie o lokalnej skali – krajobraz ulegnie niewielkiemu przekształceniu na skutek realizacji zabudowy, jednak przyjęte ograniczenia gabarytów zabudowy, wskaźników i parametrów zainwestowania działki chronią przed konkurowaniem z wartościowymi elementami krajobrazu gminy, jednocześnie eksponując istniejące wartościowe elementy krajobrazu kulturowego i dziedzictwa.
- **Klimat** – brak oddziaływania na składowe klimatu.
- **Zasoby naturalne** – brak oddziaływania – na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża surowców mineralnych oraz tereny leśne.
- **Zabytki i dobra materialne** – brak oddziaływania lub oddziaływania pozytywne – na terenie opracowania nie występują zabytki (zarówno pojedyncze obiekty jak i układy przestrzenne).

Podsumowując wystąpią zarówno negatywne jak i pozytywne skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu planu miejscowego. Przyjęte w planie ograniczenia w przeznaczeniu i

zagospodarowaniu terenu oraz rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. W wyniku wprowadzanych przeznaczeń wytwarzane będą odpady, zarówno stałe jak i ciekłe, a realizacja dopuszczonej w planie zabudowy wiązać się będzie ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie dopuszczają do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze. Podłączenie inwestycji do kanalizacji sanitarnej będzie ograniczać możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód.

## **11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych**

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują formy ochrony przyrody. Granice parku krajobrazowego Gór Sowich oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (PLH20071) oddalone są o 1 km na zachód od obszaru opracowania. Proponowane zmiany w sposobie użytkowania terenu nie wpłyną na pobliskie formy ochrony przyrody oraz inne obszary chronione ze względu na niewielki zasięg oddziaływania. Na skutek realizacji ustaleń planu miejscowego (oraz ze względu na niewielką skalę obszarową planu miejscowego) nie wystąpią negatywne skutki dla istniejących form ochrony przyrody poza obszarem opracowania, ze względu na przyjęte ograniczenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz ochrony środowiska i krajobrazu. W projekcie dodatkowo wprowadzono ograniczenia dotyczące lokalizacji inwestycji i prowadzonej działalności - nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **12. Ocena zmian w krajobrazie**

Obszar objęty planem położony jest poza granicami zwartego układu urbanistycznego. Cechuje się natomiast cennym krajobrazem rolniczym oraz wysokimi walorami krajobrazowymi. Ze względu na niewielką skalę planu miejscowego oraz przyjęte ustalenia oraz wprowadzone parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, na skutek realizacji planu miejscowego nie nastąpią znaczne zmiany w krajobrazie gminy. W zakresie ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na krajobraz nowej zabudowy w planie przewidziano szereg ograniczeń i ustaleń mających na celu przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom. Ustalenia przyjęte w planie, dotyczące linii zabudowy, gabarytów pokrycia i kształtu dachu, wprowadzają ład przestrzenny na terenach przewidzianych pod zabudowę. Ograniczenie maksymalnej wysokości realizowanej zabudowy i ustalenie minimalnego wskaźnika terenów aktywnych biologicznie znacząco ograniczy niepożądane oddziaływanie wizualne.

## **13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W projekcie planu miejscowego nie zaplanowano przedsięwzięć, których oddziaływanie wymagałoby kompensacji przyrodniczej. Na terenach przewidzianych pod zabudowę zachowanie właściwych proporcji między terenami zabudowanymi i zielonymi zapewniono przez wprowadzenie współczynnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W zapisach planu miejscowego wprowadzone zostały również ustalenia odnośnie do infrastruktury technicznej, także dopuszczające odnawialne źródła energii służące zaopatrzeniu w energię cieplną oraz energię elektryczną. Ustalono, że odprowadzanie ścieków odbywać się będzie poprzez system kanalizacji sanitarnej, natomiast po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, dopuszczono

także stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków. Wprowadzono również ograniczenia w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zaopatrzenie w energię ciepłą nakazano zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w tym z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Wprowadzone w ten sposób ustalenia mają na celu przeciwdziałać negatywnemu wpływowi poszczególnych funkcji i możliwych, przyszłych działalności na środowisko (w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczania gruntów oraz okolicznych wód powierzchniowych i podziemnych), jak również ograniczyć tworzenie się konfliktów między poszczególnymi jednostkami terenowymi, zwłaszcza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, a obszarami przyrodniczymi. W przypadku zaplanowanych terenów mieszkaniowo- usługowych ograniczono pulę możliwych przeznaczeń usługowych poprzez wykluczenie punktów do przeładunku lub przetwarzania odpadów, obiektów związanych z naprawą, serwisowaniem, sprzedażą i wynajmem pojazdów samochodowych oraz myjni samochodowych. W ramach ochrony akustycznej dla każdej jednostki terenowej, przeznaczonej pod stały lub czasowy pobyt ludzi, wskazano dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych i odpowiadające dominującemu przeznaczeniu terenu. Na terenach 1-3 RZM ograniczono także możliwość chowu i hodowli zwierząt do maksymalnie 5 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP), co ogranicza wynikające z ewentualnej hodowli oddziaływanie na środowisko oraz zabezpiecza przed występowaniem konfliktów przestrzennych na styku z już istniejącą w sąsiedztwie zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto w projekcie planu na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz na terenach 1-3RZM zabudowy zagrodowej wprowadzono strefy zieleni, gdzie nakazano zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej na 80% powierzchni tej strefy w granicach działki budowlanej oraz nakazano zachowanie istniejących drzew, z zastrzeżeniem drzew zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających realizację prac budowlanych.

## 14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Wśród analizowanych wariantów rozwiązań, możliwych do zawarcia w projekcie miejscowego planu, wymienia się:

- wprowadzenie bardziej rozbudowanego lub zawężonego katalogu przeznaczeń terenów bądź wyznaczenie terenów o uniwersalnym przeznaczeniu, np. mieszanym – łączącym zabudowę mieszkaniową i usługową;
- na terenach istniejącego i planowanego zainwestowania zmiana ustalonych wskaźników zabudowy, w tym podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, obniżenie wskaźnika powierzchni zabudowy czy manewrowanie intensywnością zabudowy;
- wprowadzenie bardziej restrykcyjnych ustaleń planu miejscowego, m. in. w zakresie zasad ochrony środowiska bądź kształtowania ładu przestrzennego;
- pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu lub sposobu użytkowania.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem miejscowym ustalone zostały w *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielawa*, co ograniczyło liczbę alternatywnych rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenu. Niemniej jednak szczegółowa analiza alternatywnych rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonywane były w trakcie jego sporządzania. W związku z czym wybór rozwiązań spośród możliwych, dopuszczonych zapisami studium, alternatyw następował już na etapie projektowym.

Rozwiązaniem alternatywnym w stosunku do wyznaczenia terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowo- usługowej, zabudowy zagrodowej, zieleni naturalnej oraz rolniczej jest pozostawienie terenów niezainwestowanych w obecnej, rolniczej funkcji. Rozwiązanie to nie

uwzględnia jednak obecnych potrzeb gminy. Wskazać należy, że omawiane tereny nie zostały dotychczas objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a większość obszaru nie została zainwestowana.

Jednym z głównych kryteriów, mającym wpływ na przeznaczenie terenu pod zainwestowanie była potrzeba ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów, a także odległość od istniejącej zabudowy oraz infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. W projekcie planu miejscowego przyjęto rozwiązanie polegające na uzupełnieniu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i gminy Bielawa, w sąsiedztwie istniejących dróg oraz na obszarach posiadających dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej. Dopuszczenie odnawialnych źródeł energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło oraz w energię elektryczną przyczyni się do zmniejszenia wykorzystania konwencjonalnej energetyki oraz pozytywnie wpłynie na środowisko przyrodnicze gminy oraz życie mieszkańców.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej wybrano rozwiązanie polegające na dopuszczeniu realizacji dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o różnych funkcjach pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych. Przyjęte rozwiązania pozwolą w przyszłości na etapie przygotowania inwestycji wybrać najbardziej korzystne dla gminy w obowiązujących wtedy uwarunkowaniach gospodarczych rozwiązanie. Alternatywne rozwiązanie polegające na jednoznacznym wyznaczeniu terenów pod rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej nie uwzględniałoby zmienności planów inwestycyjnych operatorów poszczególnych sieci, w tym także pojawiania się i rozwoju nowych technologii.

## **15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska**

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobieżenie powstawaniu zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada:

- nakaz prowadzenia działalności niepowodującej przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ochronę akustyczną jednostek urbanistycznych przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, pod zabudowę zagrodową, gdzie obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju zagospodarowania poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych;
- uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej oraz podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem budowy indywidualnych ujęć wody, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;
- nakaz przechwytywania i zagospodarowania wód opadowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zapewnienia zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło;
- dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą z odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwzględnione w planie zamierzenia w zakresie ochrony środowiska zapobiegają powstaniu poważnych zagrożeń dla środowiska i zapewniają realizację obowiązujących przepisów.

## **16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Z uwagi na fakt, że ustalenia projektu planu miejscowego nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych składowych środowiska z dotychczasową częstotliwością. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu, w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać na:

- analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska - w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu miejscowego lub w ramach indywidualnych zamówień,
- kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska powinna odnosić się do terenów objętych projektem planu miejscowego. Wśród badań stanu środowiska, w ramach „Strategicznego programu państwowego monitoringu środowiska na lata 2020-2025” prowadzonego przez Główny Inspektor Ochrony Środowiska, wyróżnia się monitoring:

- jakości powietrza – poprzez zbieranie informacji i danych dotyczących poziomów substancji w otaczającym powietrzu;
- jakości wody – w zakresie poziomów zanieczyszczeń wód powierzchniowych, wód podziemnych i Morza Bałtyckiego;
- gleby i ziemi – w zakresie chemizmu gleb ornych;
- przyrody - w tym wybrane gatunki ptaków, gatunki i siedliska przyrodnicze wymienione w załącznikach do dyrektywy siedliskowej, a także rzadkie lub szczególnie narażone na wyginiecie w skali kraju gatunki roślin, stan zdrowotny lasów;
- klimatu akustycznego – głównie poprzez strategiczne mapy hałasu i dodatkowe pomiary poziomu hałasu;
- pola elektromagnetycznego – głównie poprzez badanie promieniowania elektromagnetycznego z zakresu częstotliwości radiowych obejmujących pasmo co najmniej 3 MHz – 3 GHz;
- promieniowania jonizującego – pomiary na stacjach wczesnego wrywania skażeń promieniotwórczych, pomiary wód powierzchniowych i osadów dennych, a także powierzchniowej warstwy gleby.

Skutki realizacji postanowień planu miejscowego podlegać powinny bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach państwowego monitoringu środowiska na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływa na

środowisko realizacji planów możliwa będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Właściwe organy Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowego Instytutu Geologicznego, Starostów Powiatów, zarządzających głównymi drogami, głównymi liniami kolejowymi lub głównymi lotniskami oraz prezydentów miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, klimatu akustycznego, pól elektromagnetycznych i promieniowania jonizującego, zgodnie z kompetencjami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu miejscowego, szczególnie istotne będzie prowadzenie przez organy gminy lokalnego monitoringu w zakresie:

- przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (1 raz w roku),
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego (1 raz w roku).

Poza ogólnie przyjętymi wskaźnikami zanieczyszczeń poszczególnych składowych środowiska projekt planu miejscowy określa własne wskaźniki, które pozwalają na dokonanie oceny i monitorowania efektów jego realizacji, które nie są bezpośrednio związane z zakresem ochrony środowiska, natomiast pośrednio odnoszą się do zagadnień związanych np. z małą retencją i generalnym kształtowaniem środowiska mieszkaniowego, którego dotyczy plan miejscowy. Nie są one prawną metodą metody analizy w zakresie oddziaływania na środowisko, niemniej jednak prowadzenie tego typu badań może dać pełniejszy obraz o zagadnieniach kształtowania środowiska. W związku z czym podane w formie ilościowej wskaźniki pozwolą na przeanalizowanie skutków poszczególnych działań i wynikające z nich zmiany w środowisku. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny zapisanych w planie wskaźników. Uznano, że są one właściwe i pozwolą na dokonanie oceny skutków realizacji poszczególnych zamierzeń. Wskaźnikami tymi są m. in.:

- powierzchnia biologicznie czynna,
- wskaźnik minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy.

Weryfikacja wartości tych wskaźników powinna być prowadzona każdorazowo przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (samorząd powiatowy) w trakcie oceny zgodności zamierzenia z planem przed wydaniem pozwolenie na budowę. Dodatkowo, analiza skutków realizacji przyjętych wskaźników powinna odbywać się przynajmniej raz na kadencję rady gminy, w trakcie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przy sporządzaniu przez organy gminy oceny aktualności studium i planów miejscowych.

## **17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania oraz znaczne oddalenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego od granic transgraniczne oddziaływania na środowisko nie wystąpi.

## **18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem*. Zakres prognozy jest zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Głównym celem planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I GRANICY Z  
JÓZEFÓWKIEM

miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów oraz ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania dla obszaru objętego uchwałą, w oparciu o złożone wnioski i obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa*. W części dotyczącej uwarunkowań scharakteryzowano gminę i obszar opracowania, głównie pod kątem położenia, stanu środowiska i występowaniu obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.

W dalszej części prognozy odniesiono się do wpływu na środowisko ustaleń sporządzanego planu miejscowego. Ustalono, że w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego mogą zajść niekontrolowane zmiany w środowisku, w wyniku prowadzenia procesu budowlano-inwestycyjnego. Obecny stan środowiska oceniono jako dobry. Wymieniano istotne problemy ochrony środowiska dla tego obszaru. W kolejnym punkcie oceniono przyjęte w planie miejscowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Pozytywnie oceniono zachowanie w projekcie mpzp właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych funkcjach oraz zastosowane parametry i wskaźniki zabudowy.

Kolejny punkt zawierał opis międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony oraz ocenę w jaki sposób te cele zostały uwzględnione w projekcie mpzp. Przewidywane oddziaływania na środowisko zostały opisane w rozbiciu na pozytywne i negatywne oddziaływania pośrednie i bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, oraz stałe i chwilowe. W toku analizy stwierdzono, że większość oddziaływań wystąpi w mniejszym lub większym natężeniu, a część typów oddziaływań nie wystąpi wcale. W prognozie przeanalizowano również i oceniono wpływ ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska. Projektowane w planie miejscowym zainwestowanie będzie odpowiedzią na potrzebę ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo kompleksów rolnych przed chaotyczną zabudową i zagospodarowaniem terenu, a także umożliwienia wprowadzenia zabudowy na tym terenie.

W prognozie przeanalizowano alternatywne rozwiązania do tych wskazanych w planie miejscowym. Wprowadzone ustalenia planu chronią przed ryzykiem wystąpienia zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowane rozwiązania infrastrukturalne mają skutecznie chronić środowisko przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami i wystąpieniem szczególnych zagrożeń dla środowiska.

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. Skutki dla środowiska, wynikające z planowanego zagospodarowania terenu, będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny.

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyjęto rozwiązania umożliwiające zapobiegnięcie powstawania zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie. Z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w środowisku z dotychczasową częstotliwością oraz kontroli przestrzegania ustalonych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów. Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY SZEWSKIEJ W BIELAWIE I GRANICY Z  
JÓZEFÓWKIEM

**Załącznik**

do *Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem.*

**Oświadczenie**

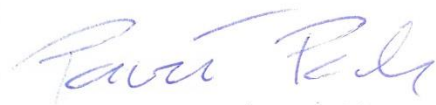
o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jako jeden z współautorów i zarazem kierujący zespołem, który opracował „*Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Szewskiej w Bielawie i granicy z Józefówkiem*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ww. ustawy tj.:

- ukończyłem, studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej;
- posiadam, co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w tym czasie brałem udział w przygotowaniu, co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Paweł Pach



**dr inż. Paweł Pach**  
**PLANISTA PRZESTRZENNY-URBANISTA**  
ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice  
tel. 604 709 885