

.....
(miejsce i data sporządzenia)

FORMULARZ OFERTOWY

Na: „Wycena nieruchomości na terenie Gminy Bielawa w 2026 roku”

1. Zamawiający:

Gmina Bielawa, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa

2. Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

3. Osoba uprawniona do kontaktów:

Imie i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Na faksu	
Adres e-mail	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią zaproszenia,
- 2) akceptuję w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia zaproszenia oraz warunków usług,
- 3) gwarantuję wykonanie zamówienia zgodnie z treścią zaproszenia,
- 4) cena mojej oferty za realizację niniejszego zamówienia zawiera wszystkie czynniki niezbędne do realizacji zamówienia i zawiera kwoty wymienione w nw. załączniku,
- 5) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni,
- 6) składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu,
- 7) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 8) posiadam wiedzę i doświadczenie,
- 9) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 10) jestem w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia.

Cena mojej oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi: ceny jednostkowe znajdują się w załączonym formularzu ofertowym.

„Wycena nieruchomości na terenie Gminy Bielawa w 2026 roku”

L.p.	Wyszczególnienie prac	Cena jednostkowa brutto	Termin wykonania (dni)
1	wycena gruntów zabudowanych i niezabudowanych	.....	14 dni
2	wycena samodzielnych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w nieruchomości wspólnej w rozumieniu ustawy o własności lokali	.....	14 dni
3	inwentaryzacja lokalu-szkic	.....	14 dni
4	wycena obiektów gospodarczych i garaży i innych	.....	14 dni
5	wycena budynków niemieszkalnych	.....	14 dni
6	wycena budynków przemysłowych	.....	14 dni
7	wycena gruntów rolnych lub leśnych	.....	14 dni
8	wycena obiektów lub budynków o charakterze rolniczym	.....	14 dni
9	inwentaryzacja budynków	.....	28 dni
10	wycena gruntów dla potrzeb powszechnej aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste - dla jednej działki - dla większej ilości działek tego samego użytkownika wieczystego – w ujęciu wieczystoksięgowym w jednym operacie - dla większej ilości działek położonych w tym samym rejonie	..... ..... .....	14 dni
11	wycena pojedynczego drzewa	.....	14 dni
12	wycena prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – ujęciu wieczystoksięgowym	.....	14 dni
13	wycena nakładów poniesionych przez najemcę w lokalu	.....	14 dni
14	potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego	.....	14 dni
15	wstępna opinia o możliwości ustalenia opłaty adiacenckiej lub renty planistycznej	.....	14 dni
16	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej lub renty planistycznej	.....	14 dni
17	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu a) za nieruchomość gruntową, b) za posadowiony na gruncie jw. - budynek - obiekt, garaż, inny	..... ..... .....	14 dni
18	wycena służebności gruntowych	.....	14 dni
19	wycena służebności przesyłu	.....	14 dni
20	wycena udziału Gminy w gruncie i pomieszczeniach powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych	.....	14 dni

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis, pieczęć)

UMOWA NR GM.271.3.2025

zawarta w dniu roku w Bielawie pomiędzy **Gminą Bielawa**, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, reprezentowaną przez:

Aleksandra Siódmaka – Zastępcę Burmistrza, zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

....., zwaną dalej "**Wykonawcą**"

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia z dnia 2025 r., **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: „**Wycena nieruchomości na terenie Gminy Bielawa w 2026 roku**”. Zakres poszczególnych prac wraz z cenami oraz terminami wykonania określa załącznik do umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w okresie **od dnia 2 stycznia 2026 r. do dnia 15 grudnia 2026 r.**

§ 2

1. **Wykonawca** będzie realizował przedmiot umowy na podstawie zleceń szczegółowych **Zamawiającego** na poszczególne prace, określających zakres, cenę i termin wykonania wycen.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, iż wynagrodzenie zgodne z cenami za poszczególne prace, zawarte w załączniku do niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty zł brutto przez cały okres trwania umowy.

3. Należność za wykonanie prac **Zamawiający** uregułuje w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury przez **Wykonawcę**, wystawionej po wykonaniu prac, nie później niż do 15.12.2026 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą następujące kary umowne określone w niniejszym paragrafie.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1) za odstąpienie przez **Wykonawcę** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 1.000,00 zł,

2) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 1.000,00 zł.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

1) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 1.000,00 zł,

2) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 1.000,00 zł.

4. W przypadku, gdy **Wykonawca** opóźni się w wykonaniu zlecenia szczegółowego co najmniej 5 dni, **Zamawiający** może zlecić wykonanie zlecenia innemu **Wykonawcy**, a kosztami zlecenia szczegółowego zostanie obciążony **Wykonawca**.

5. W przypadku, gdy **Wykonawca** opóźni się co najmniej 3 razy z wykonaniem zlecenia szczegółowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 **Zamawiający** może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, obciążając **Wykonawcę** karą, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.

6. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez **Zamawiającego**, może on żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 4

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT **NIP 882-100-14-53**.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6

Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z czego po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* niepotrzebne skreślić

Załącznik do umowy Nr GM.271.3.2025 z dnia

„Wycena nieruchomości na terenie Gminy Bielawa w 2026 roku”

L.p.	Wyszczególnienie prac	Cena jednostkowa brutto	Termin wykonania (dni)
1	wycena gruntów zabudowanych i niezabudowanych	.....	14 dni
2	wycena samodzielnych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w nieruchomości wspólnej w rozumieniu ustawy o własności lokali	.....	14 dni
3	inwentaryzacja lokalu-szkic	.....	14 dni
4	wycena obiektów gospodarczych i garaży i innych	.....	14 dni
5	wycena budynków niemieszkalnych	.....	14 dni
6	wycena budynków przemysłowych	.....	14 dni
7	wycena gruntów rolnych lub leśnych	.....	14 dni
8	wycena obiektów lub budynków o charakterze rolniczym	.....	14 dni
9	inwentaryzacja budynków	.....	28 dni
10	wycena gruntów dla potrzeb powszechnej aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste - dla jednej działki - dla większej ilości działek tego samego użytkownika wieczystego – w ujęciu wieczystoksięgowym w jednym operacie - dla większej ilości działek położonych w tym samym rejonie	..... ..... .....	14 dni
11	wycena pojedynczego drzewa	.....	14 dni
12	wycena prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – ujęciu wieczystoksięgowym	.....	14 dni
13	wycena nakładów poniesionych przez najemcę w lokalu	.....	14 dni
14	potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego	.....	14 dni
15	wstępna opinia o możliwości ustalenia opłaty adiacenckiej lub renty planistycznej	.....	14 dni
16	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej lub renty planistycznej	.....	14 dni
17	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu a) za nieruchomość gruntową, b) za posadowiony na gruncie jw. - budynek - obiekt, garaż, inny	..... ..... .....	14 dni
18	wycena służebności gruntowych	.....	14 dni
19	wycena służebności przesyłu	.....	14 dni
20	wycena udziału Gminy w gruncie i pomieszczeniach powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych	.....	14 dni

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**