

Bielawa, dnia 19.11.2025 r.

GM.271.4.2025

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego na**

„Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i lokale użytkowe wraz z oględzinami, inwentaryzacją i obmiarem, będące własnością Gminy Bielawa w 2026 roku”

1. Gmina Bielawa prowadzi postępowanie o udzielnie zamówienia publicznego na

„Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i lokale użytkowe wraz z oględzinami, inwentaryzacją i obmiarem, będące własnością Gminy Bielawa w 2026 roku”

2. Zaproszenie do złożenia oferty jest o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zmianami).

3. Zainteresowanych przystąpieniem do postępowania prosimy o złożenie oferty na załączonym formularzu.

4. Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął najniższą cenę.

L.p.	Wyszczególnienie prac	Cena jednostkowa brutto dla 1 lokalu	Termin wykonania (dni)
1	Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i niemieszkalnych wraz z oględzinami, inwentaryzacją i obmiarem, będących własnością Gminy Bielawa		14 dni

Świadectwa charakterystyki energetycznej będą zlecane na bieżąco na podstawie zleceń szczegółowych – § 2 załączonego projektu umowy do formularza ofertowego i będą dotyczyć lokali sprzedawanych na rzecz najemcy, lokali sprzedawanych w trybie przetargowym oraz lokali oddawanych w najem. Liczba świadectw jest uzależniona od woli zawarcia stosownej umowy przez przyszłych nabywców bądź też najemców. Gmina Bielawa przeważnie nie posiada dokumentacji technicznych w tym branżowych dla nieruchomości będących w zasobie gminy, a w niektórych przypadkach jest ona bardzo szczątkowa i ograniczona zakresem, w związku z powyższym Wykonawca będzie musiał sporządzić inwentaryzację szczegółową i obmiar we własnym zakresie.

5. Ofertę można przesłać lub dostarczyć osobiście w zaklejonej kopercie i zaadresowanej Urząd Miejski, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa i opisanej „Oferta na sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i lokale użytkowe wraz z oględzinami, inwentaryzacją i obmiarem, będące własnością Gminy Bielawa w 2026 roku. Nie otwierać przed 28 listopada 2025 r. godz. 12:30.”. Liczy się data i godzina dostarczenia oferty do Urzędu Miejskiego. Ofertę należy złożyć do 28 listopada 2025 r. do godz. 12:00.

6. Osobą wskazaną do kontaktu jest Sylwia Orlińska – kierownik Referatu Gospodarki Mieniem pokój 27, II piętro tel. (74) 832 87 34 w godz. 08:00 do 14:00 od poniedziałku do piątku.

7. Umowa będzie zawarta na okres: od 02.01.2026 r. do dnia 15.12.2026 r.

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak