

**Burmistrz Miasta Bielawa  
informuje,**

że w dniu 23 października 2025 r. został przeprowadzony IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bielawa to działka gruntu oznaczona numerem 1176/3 obręb Północ o pow. 1217 m<sup>2</sup>, użytek RIII b.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015434/1 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Sprzedaż działki nr 1176/3 obręb Północ następuje wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w prawie własności działki nr 1176/4 obręb Północ o pow. 127 m<sup>2</sup>, użytek RIII b ujawnionej w Księdze Wieczystej nr SW1D/00061519/8, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Działka nr 1176/3 stanowi jedną z zespołu działek pod zabudowę jednorodzinną, jest płaska, niezagospodarowana, porośnięta wysokimi trawami i sporadycznie samosiejkami. Przez działkę przy jej północno-zachodniej granicy przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Działka nr 1176/4 jest niezabudowana, płaska. Pełni funkcję dojazdu do zespołu działek pod zabudowę jednorodzinną – droga wewnętrzna.

Nieruchomość leży na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/184/08 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 kwietnia 2008 r. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

**Liczba osób dopuszczonych do przetargu – 1**

**Cena wywoławcza – 251 500, 00 zł + VAT w stawce 23%**

**Cena osiągnięta w przetargu – brak wpłaty wadium**

**Nabywca –**

Zastępca Burmistrza  
Aleksander Siódmak

wywieszono na tablicy ogłoszeń 31.10.2025 r. na okres 7 dni