

**Burmistrz Miasta Bielawa
informuje,**

że w dniu 23 października 2025 r. został przeprowadzony III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej budynkiem niemieszkalnym działki gruntu położonej na terenie miasta przy ul. Szewskiej.

Działka o numerze 152 obręb Nowa Bielawa o pow. 1367 m², wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RIIIb/ Bi, ujawniona w księdze wieczystej nr SW1D/00054610/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, stanowi własność Gminy Bielawa.

Obszar, na którym leży nieruchomość jest nie w pełni uzbrojony (brak kanalizacji) i niezagospodarowany, na działce rośnie kilka drzew, w tym jedna dorodna lipa. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka nie jest płaska, ma dwa poziomy gruntu, od strony ulicy Szewskiej poziom ulicy, a za budynkiem około 1,5 m niżej.

Działka numer 152 obręb Nowa Bielawa zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o charakterze gospodarczo-magazynowym. Budynek niemieszkalny to jednopomieszczeniowy obiekt parterowy, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 64,70 m², powierzchni użytkowej 51,12 m² i kubaturze brutto 333,20 m³. Wykonany w technologii tradycyjnej, ocieplony, z dachem krytym blachą. Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Wyposażony jest w instalację elektryczną bez osprzętu.

Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się z ulicy Szewskiej.

Nieruchomość leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa – Uchwała nr XXXVII/274/05 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 kwietnia 2005 r, obszar zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej (oznaczenie w planie MS, U2).

Liczba osób dopuszczonych do przetargu - 0

Cena wywoławcza – 350 000,00 zł + VAT w stawce 23%

Cena uzyskana w przetargu – brak wpłaty wadium

**Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak**

wywieszono na tablicy ogłoszeń 31.10.2025 r. na okres 7 dni