

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU

W REJONIE ULICY BOHATERÓW GETTA, LINII KOLEJOWEJ

I GRANICY Z PIESZYCAMI



Spis treści:

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.
2. Informacja o zawartości, głównych celach planu miejscowego oraz jego powiązaniach prognozy z innymi dokumentami.
3. Informacje o metodach i materiałach wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko.
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości ich przeprowadzania.
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
7. Istniejący stan środowiska.
8. Stan środowiska na obszarach przewidywanych znaczącym oddziaływaniem.
9. Potencjalne zmiany istniejącego środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego.
10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne w punktu widzenia realizacji planu miejscowego.
11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia mpzp
12. Prognozowane oddziaływanie na środowisko ustaleń planu miejscowego oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko.
13. Rozwiązania alternatywne w mpzp, w tym w zakresie celów ochrony obszarów Natura 2000.

Załącznik: oświadczenie

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie:

1. Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm./.
2. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska / Dz. U. z 2024r., poz. 54 ze zm./.
3. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm./.
4. Uchwały nr XVIII/140/2025 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 maja 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Bohaterów Getta, linii kolejowej i granicy z Pieszcycami.

2. Przedmiot, cel i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym na podstawie uchwały Nr XVIII/140/2025 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 maja 2025 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Bohaterów Getta, linii kolejowej i granicy z Pieszcycami.*

Celem prognozy jest ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze. Opracowanie wykonane zostało w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem oddziaływania zawartych w nim zapisów.

3. Metodyka sporządzenia prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach wyznaczonych uchwałą o przystąpieniu (zwanej w dalszej części opracowania prognozą), wynika z ustaleń zawartych w art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.* Natomiast zakres informacji wymaganych w prognozie został określony w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z powyższym artykułem prognoza:

- zawiera:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 6) oświadczenie kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy

- określa, analizuje i ocenia:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawia:

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych ze względu na oczywisty charakter przyjętych przeznaczeń, które nie ingerują w środowisko.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna w celu określenia aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

4. Informacja o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust.1, pkt.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Teren w granicach sporządzanego dokumentu o powierzchni ok. 47,7 ha położony jest w północno – zachodniej części miasta, pomiędzy linią kolejową, ul. Bohaterów Getta i granicami administracyjnymi z miastem Pieszycę..

Głównym celem projektowanego dokumentu jest zmiana przeznaczenia terenów oraz określenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania dla obszaru objętego projektem planu miejscowego, zgodnie z wymogami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa. Ponadto, zgodnie z uchwałą intencyjną planu miejscowego, za opracowaniem planu przemawia potrzeba ustalenia przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony cennych krajobrazowo kompleksów rolnych przed chaotyczną zabudową, a także rozwiązania istniejących i potencjalnych problemów przestrzennych.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu cechuje się średnim stopniem różnorodności biologicznej wynikającej zarówno z warunków naturalnych, jak i wpływów gospodarki człowieka - teren użytkowany rolniczo. Istotną cechą terenu jest jego aspekt krajobrazowy wynikający z położenia u podnóża Gór Sowich oraz granic Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 PLH020071 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich i Parku Krajobrazowego Gór Sowich. Ochrona tych elementów w planie miejscowym jest jedną z podstawowych działań przestrzennych zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju. W bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje zainstalowana farma fotowoltaiczna a także

obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla drugiej farmy fotowoltaicznej – dotychczas nie zrealizowany.

Przedmiotem ustaleń miejscowego planu jest wyznaczenie niewielkiej części obszaru dla potrzeb rozwoju strefy produkcyjnej, powiązanej z istniejącymi farmami – bez konieczności nadmiernego jej rozproszenia. Pozostała część obszaru pozostaje wyłączona z zabudowy ze względu na ochronę gruntów rolnych.

Niniejsza prognoza powiązania jest z:

1. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy zatwierdzonego uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r
2. prognozą oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby w/wym. studium.

W planie miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- tereny elektrowni słonecznej oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem **PEF**,
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu miejscowego na rysunku planu miejscowego symbolem **RN**,
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem **KR**.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena wpływu rozwiązań planistycznych na środowisko, przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą na środowisko oraz ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych.

5. Informacje o materiałach wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej prognozy stanowią przepisy art. 46, art. 51, art. 52, i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości sporządzanej prognozy został dostosowany do uzgodnień w tym zakresie z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu **pismem nr dnia2025r.**

Prognozę oddziaływania ustaleń miejscowego planu wykonano na podstawie ustaleń projektu sporządzanego dokumentu i analizie następujących źródeł:

- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2021r. – Inspekcja Ochrony Środowiska, Inspektorat we Wrocławiu 2022r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r /publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30.06.2020r., poz. 4036/.
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego - Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 2018r
- Program ochrony środowiska dla gminy Bielawa (opracowany przez Zakład Analiz Środowiskowych Eko - Precyzja) - przyjęty uchwałą nr 21/188/16 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 30 marca 2016r.
- Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla strategii rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Bielawa na lata 2014 – 2020.
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Bielawa - przyjęty Uchwałą nr 19/179/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 lutego 2016r.

- Materiały własne oraz wnioski z wizji lokalnej
- Dokumenty geodezyjne tj. wypisy z rejestru ewidencji gruntów, mapa syt.wys. oraz mapa ewidencji gruntów.

6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Monitoring skutków realizacji planu miejscowego należy prowadzić w oparciu o badania monitoringowe prowadzone w ramach państwowego monitoringu jakości środowiska, poszczególnych jego komponentów i kierunków zmian w nim zachodzących. Taki monitoring prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Prognozuje się objęcie terenu miejscowego planu lokalnymi programami ochrony środowiska i gospodarowania odpadami, przestrzegania regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bielawa. Główna odpowiedzialność za realizację programu spoczywa na Burmistrzu Bielawy, który składa Radzie Miejskiej raporty z ich wykonania.

W przypadku istniejącej linii elektroenergetycznej /przebieg linii nie jest ustaleniem planu miejscowego/ monitoring jej eksploatacji wynika z przepisów branżowych.

7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała wpływu na stan środowiska poza granicami państwa z uwagi na:

- teren objęty planem miejscowym jest znacznie oddalony od granic państwa,
- projektowane zagospodarowanie charakteryzuje się brakiem stałego, negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie,
- niewielką powierzchnię terenu objętego opracowaniem planu miejscowego.

8. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa potencjalne zagrożenia i ocenia skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na środowisko, opisuje działania mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania na środowisko projektowanego zainwestowania terenu.

Teren w granicach sporządzanego dokumentu o powierzchni ok. 47,7 ha położony jest w północno – zachodniej części miasta – graniczy w części bezpośrednio z obszarem miasta Pieszyce. Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego cechuje się średnim stopniem różnorodności biologicznej wynikającej zarówno z warunków naturalnych, jak i wpływów gospodarki człowieka - teren w całości użytkowany rolniczo. Przylega do dawnej linii kolejowej, łączącej Pieszyce z Bielawą – po jej przeciwną stronę w kierunku południowo - wschodnim rozciąga się pasmo osadnicze miasta. Istotną cechą terenu jest jego aspekt krajobrazowy wynikający z położenia u podnóża Gór Sowich bliskości Parku Krajobrazowego Gór Sowich oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 PLH020071 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich. Ochrona tych terenów w ustaleniach miejscowego planu jest jedną z podstaw działań przestrzennych zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju.

W efekcie realizacji zamierzeń dopuszczonych planem miejscowym teren aktualnie użytkowany rolniczo zostanie jedynie w niewielkiej części przekształcony na teren elektrowni słonecznej z możliwością drobnej produkcji. Pozostała część obszaru, poza niewielkimi powierzchniami dróg pozostaje w użytkowaniu dotychczasowym – rolniczym, bez możliwości zabudowy. W granicach

miejscowego planu nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów liniowych.

Prognozowane oddziaływanie na środowisko ustaleń planu miejscowego na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru:

a) skutki oddziaływania na różnorodność biologiczną – bez zasadniczych zmian, korzystne w zakresie braku oddziaływania na sąsiadujące z granicami planu miejscowego terenami cennymi przyrodniczo,

b) skutki oddziaływania na ludzi - realizacja postanowień planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi z uwagi na brak źródeł zanieczyszczeń i objęcia ochroną akustyczną terenów zabudowy zagrodowej,

c) skutki oddziaływania na wodę - prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć nie wpłynie negatywnie na jakość i stosunki wodne w granicach i w sąsiedztwie sporządzanego dokumentu, zmniejszenie powierzchni retencyjnej poprzez zwiększenie terenów do zabudowy nie będzie miało istotnego wpływu,

d) skutki oddziaływania na powietrze - nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na powietrze, brak źródeł emisji,

e) skutki oddziaływania na powierzchnię ziemi - prognozuje się brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego w związku z obowiązkiem uregulowania gospodarki wodno-kanalizacyjnej,

f) skutki oddziaływania na krajobraz - oddziaływanie stałe, korzystne, skala przekształceń przestrzeni - niewielka, nie doprowadzi do rozproszenia zabudowy, a określone parametry i wskaźniki zabudowy pozwolą na ochronę ładu przestrzennego w tej części miasta,

g) skutki oddziaływania na klimat - prognozuje się brak negatywnego wpływu ustaleń planu miejscowego na klimat,

h) zostaje zachowana integralność obszaru pod względem funkcji wykształconych w sąsiedztwie terenu objętego planem miejscowym.

9. Istniejący stan środowiska

9.1. Użytkowanie i lokalizacja terenu - obszar zawarty w granicach planu miejscowego zlokalizowany jest w zachodniej części miasta w rejonie przedgórza Gór Sowich w sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej, granicy administracyjnej miasta Pieszyce i drogi powiatowej. Zabudowa miasta oddzielona jest linią kolejową. Obszary przyległe wokół pozostałych stron od granicy opracowania planu miejscowego stanowią głównie kompleks użytków rolnych sklasyfikowanym w IV klasie bonitacyjnej /R, PS/ przecinany rowami melioracyjnymi i drogami transportu rolnego. Niejako wewnątrz obszaru znajduje się funkcjonująca już farma fotowoltaiczna.

9.2. Warunki hydrogeologiczne – teren objęty planem miejscowym nie jest położony w granicach żadnego z głównych zbiorników wód podziemnych /GZWP/, wymagającym specjalnej ochrony.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza granicami bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią, charakteryzuje się pełną dostępnością do sieci wodno-kanalizacyjnych.

Wody podziemne w obszarze opracowania występują na różnych poziomach co uwarunkowane jest budową geologiczną. Głębokość występowania może ulegać dużym wahaniom sezonowym.

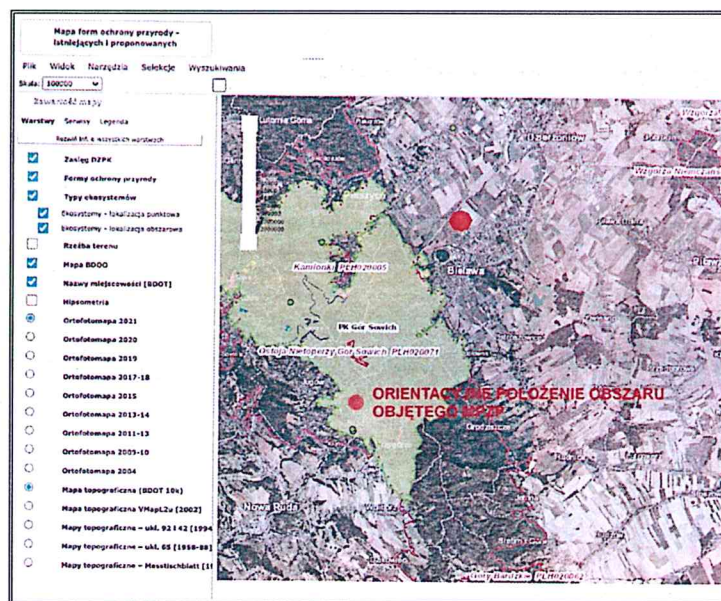
9.3. Promieniowanie elektroenergetyczne i klimat akustyczny.

W granicach terenu objętego planem miejscowym przebiega nie występują sieci EE wysokich i średnich napięć, których eksploatacja mogłaby powodować wytwarzanie pól elektroenergetycznych.

9.4. Środowisko przyrodnicze i obiekty cenne przyrodniczo.

Analizowany teren położony jest na przedgórzu Gór Sowich, w dość sporej odległości od wymienionych obszarów terenów prawnie chronionych:

- **Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH020071 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich**, który stanowi ważne miejsce zimowania nietoperzy na obszarze Gór Sowich. Teren bogaty jest także w cenne siedliska przyrodnicze.
- **Park Krajobrazowy Gór Sowich** - obejmuje obszar o wyróżniającym się krajobrazem o zróżnicowanych ekosystemach.

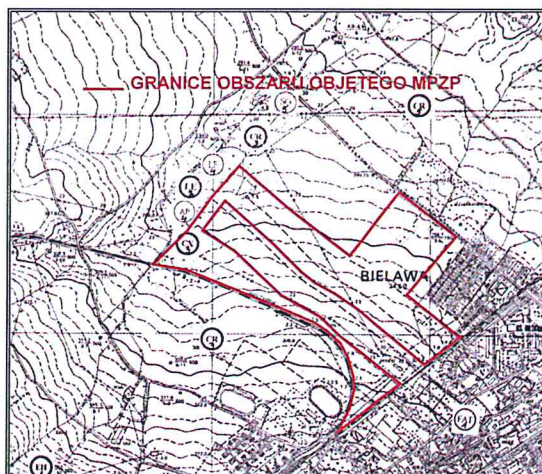


Źródło: GDOŚ - Geoserwis

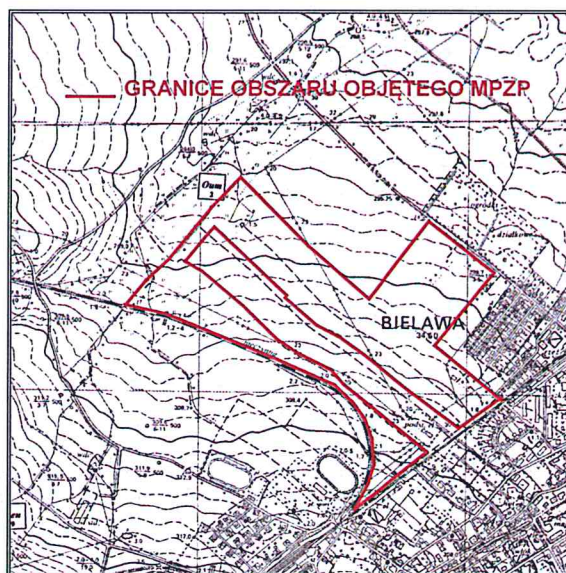
Na podstawie Inwentaryzacji przyrodniczej m. Bielawa nie stwierdza się występowania w granicach sporządzanego dokumentu stanowisk chronionych gatunków ze świata roślin i zwierząt. W bezpiecznej odległości występują chronione gatunki zwierząt i roślin – jednakże przewidywane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na dalsze ich trwanie.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym potwierdzone są na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej jedynie występujące stanowisko derkacza – jednakże teren zachowuje dotychczasowy rolniczy charakter bez żadnych ingerencji inwestycyjnych. Pozostałe gatunki, takie jak: przepiórka, strumieniówka, srokosz czy świergotek występują nieopodal granicy, wzdłuż naturalnych niewielkich strumieni.

Rośliny chronione nie występują w obszarze planu – w niedalekiej zaś odległości potwierdzono występowanie śniedka baldaszkowatego. To jedyne gatunki, jakie odnotowano w rejonie objętym niniejszym opracowaniem.



Inwentaryzacja przyrodnicza – fauna



Inwentaryzacja przyrodnicza - flora

W granicach opracowania występują: zespoły zieleni śródpolnej zadrzewienia, w tym wzdłuż rowów i niewielkich cieków, które stwarzają korzystne warunki dla gniazdowania ptaków. Fauna i flora terenu reprezentowana jest przez gatunki związane ze środowiskiem człowieka oraz terenami użytkowymi rolniczo. Ochronie prawnej podlegają grunty i użytki rolne sklasyfikowane w klasie III oraz grunty leśne, które zostały wyłączone z możliwości zainwestowania. Niewielka część przeznaczona na cele zabudowy nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju.

9.5. *Infrastruktura techniczna* – obszar objęty planem miejscowym posiada niezbędną dostępność do sieci infrastruktury technicznej od strony ulic: Kwiatowa i Energetyczna. Dostępność komunikacyjna – w stopniu niezbędnym także od ul. Bankowej i Sportowej.

9.6. *Środowisko kulturowe* – w granicach sporządzanego dokumentu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej oraz dobra kultury współczesnej.

9.7. *Stan powietrza atmosferycznego* – dobry m.in. z uwagi na dobrą wymianę mas powietrza od strony masywu Gór Sowich. Niewielki ruch komunikacyjny nie ma wpływu na jakość powietrza w tym rejonie miasta.

10. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego.

W przypadku realizacji ustaleń sporządzanego dokumentu obszar dotychczas niezabudowany podlegać będzie w niewielkim stopniu zmianom – jedynie bardzo mały gragment obszaru przewidziany jest do zmiany przeznaczenia, na cele realizacji elektrowni słonecznej i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej praktycznie na całości terenu. Połacie rolne w 90% zachowają swój rolniczy charakter. Zmiany jakie będą zachodzić w środowisku będą pochodzenia antropogenicznego związanego z działalnością człowieka.

11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W granicach planu miejscowego zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Omówienie stanu środowiska na tych terenach wyczerpują zapisy z pkt. 9 niniejszego opracowania.

12. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu miejscowego.

Sporządzany plan miejscowy ma zapewnić zrównoważony rozwój terenu objętego opracowaniem przy zachowaniu ładu przestrzennego, ochrony wartości przyrodniczych terenu oraz zagwarantowaniu bezpieczeństwa mieszkańcom tej części miasta Bielawa.

Do istotnych problemów z punktu ochrony środowiska zaliczyć należy:

- ochrona ludzi i mienia przed oddziaływaniem istniejących sieci elektroenergetycznej,
- ochrona wartości krajobrazowych terenów przedgórza Gór Sowich,
- dostosowanie nowej zabudowy do wykształconej kompozycji przestrzennej miasta m.in. w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, materiałów wykończeniowych,
- włączenie terenów przeznaczonych do zainwestowania do miejskich systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z zabezpieczeniem miejsc parkingowych, zarówno dla mieszkańców tej części miasta jak i użytkowników nowych powierzchni usługowych,
- ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu w celu zmniejszenia zagrożenia zanieczyszczeniem i skażeniem środowiska gruntowo – wodnego.

13. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia mpzp.

Polityka ochrony środowiska jest obecnie traktowana na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. W Polsce zagadnienia te mają odzwierciedlenie w aktach prawnych i rozporządzeniach. Za jeden z najważniejszych spośród nich uznać należy ustawę z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Ustawa w/wym. nawiązuje do ustaleń na szczeblu międzynarodowym, które zostały zapisane w Konwencji o Różnorodności Biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992r.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny odnoszący się do działań na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju oraz ochrony różnorodności biologicznej.

Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro ich mieszkańców wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich możliwych działań chroniących je przed degradacją poprzez realizację rozwiązań przyjętych w sporządzanym dokumencie zapewniających właściwe zagospodarowania terenów oraz ład urbanistyczny i architektoniczny z uwzględnieniem szczególnych walorów krajobrazowych przedgórza Gór Sowich i ochronę obszaru Natura 2000. Z punktu widzenia niniejszego opracowania sporządzany plan miejscowy spełnia wymogi w zakresie:

- kształtowania ładu przestrzennego oraz zabezpieczenia zrównoważonego rozwoju miasta – określenie granic dopuszczalnego zainwestowania, włączenie terenów w system infrastruktury technicznej i komunikacji obowiązujący w tym rejonie miasta,
- ochrona środowiska naturalnego, w tym szczególnie chronionych elementów środowiska przyrodniczego oraz walorów krajobrazowych obszaru.

W niniejszym opracowaniu zagwarantowano ochronę wartości środowiska człowieka kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju, zapisaną w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz w ratyfikowanych przez RP konwencjach międzynarodowych.

14. Prognozowane oddziaływanie na środowisko ustaleń planu miejscowego oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest ustalenie możliwości realizacji stosunkowo niewielkiej zabudowy, związanej z farmą fotowoltaiczną (magazyn energii, stacje transformatorowe itp...) oraz objęcie pozostałej części bezwzględny zakazem prowadzenia działalności inwestycyjnej. Ustalone w planie miejscowym uwarunkowania nie spowodują niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym i nie wymagają działań kompensacyjnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu w granicach planu miejscowego nie będzie powodować:

- produkcji odpadów niebezpiecznych dla środowiska,
- emitowania do atmosfery substancji aktywnych,
- odprowadzania ścieków szkodliwych i chemicznie aktywnych.

14.1. W zakresie ochrony różnorodności biologicznej – nie prognozuje się trwałej zmiany szaty roślinnej i glebowej. Prognozuje się oddziaływanie nieistotne, z uwagi na zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu bez prawa do zabudowy – z wyłączeniem niewielkiego fragmentu przyległego bezpośrednio do strefy zabudowy miejskiej – w rozwidleniu terenów kolejowych. Dla zapewnienia retencyjności wodnej obszaru przewiduje się wysoki stopień zachowania powierzchni biologicznie czynnej – mimo ustalonych wskaźników, bowiem specyficzna funkcja, jaką jest jedynie na fragmencie obszaru farma fotowoltaiczna pozwala na zachowanie istniejącego otwartego i naturalnego podłoża, bez zabudowy i bez utwardzania.

Zapisy planu miejscowego ustalają minimalny procentowy udział terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych działek w ramach terenu elektrowni słonecznej (PEF) - 10 %;

Z uwagi na niewielką powierzchnię objętą planem, kompensatę przyrodniczą ogranicza się do utrzymania wartościowych jednostek drzewostanu oraz projektowanych wielkości terenów biologicznie czynnych.

14.2. *W zakresie bezpieczeństwa ludzi* – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe. Dla obiektów plan miejscowy ustala obowiązek zapewnienia dojazdu o każdej porze roku poprzez dojazdy o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi oraz dostęp do źródeł przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Wprowadza się stosowne zapisy w zakresie zapewnienia wymaganej ilości miejsc do parkowania. Dopuszczona planem nowa zabudowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące ochrony osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

14.3. *W zakresie emisji pola elektroenergetycznego* - ten rodzaj oddziaływania istnieje bez możliwości jego wyeliminowania. W związku z tym plan miejscowy ustala uwzględnienie ewentualnych ograniczeń wynikających z sąsiedztwa dystrybucyjnych sieci infrastruktury EE średniego napięcia, o których mowa w przepisach odrębnych. Teren w granicach wyznaczonych pasów technicznych objęty jest zakazem zabudowy oraz podlega ograniczeniom w ich zagospodarowaniu wynikającym z przepisów szczególnych.

14.4. *W zakresie ochrony wód* – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe. Prognozuje się zachowanie przebiegu istniejących rowów melioracyjnych, dopuszczając ich zarurowanie bądź w uzasadnionych przypadkach ich likwidację. Tereny projektowanych inwestycji zostaną wyposażone w systemy kanalizacji wodociągowej, sanitarnej i deszczowej. W zakresie oczyszczania ścieków dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań. Zapisy planu miejscowego zakazują odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu. Plan zaleca rozwiązania, które pozwolą na zagospodarowanie wód deszczowych w granicach poszczególnych terenów inwestycyjnych.

14.5. *W zakresie ochrony powietrza* - oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe - dla projektowanych obiektów miejscowy plan nakłada wymóg wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne systemy z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych, dopuszczonych przepisami odrębnymi.

14.6. *W zakresie ochrony klimatu akustycznego* - oddziaływanie pozytywne, stałe. Brak występowania terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Uciążliwość akustyczna dopuszczona ustaleniami planu miejscowego działalności rolniczej nie może wykraczać poza granice terenu, do którego podmiot ma tytuł prawny.

14.7. *W zakresie ochrony powierzchni ziemi* – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, stałe. Plan miejscowy zachowuje w największym stopniu dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenu, na fragmencie dopuszcza realizację małej elektrowni słonecznej, z zachowaniem naturalnego nieutwardzonego podłoża – niewielkie obiekty towarzyszące, jakie mogą być zrealizowane na terenach PEF mają obowiązek być wyposażone w infrastrukturę dopuszczoną obowiązującymi przepisami odrębnymi.

14.8. *W zakresie ochrony krajobrazu* – oddziaływanie pozytywne, stałe. Zachowana funkcja otwartej przestrzeni rolniczej z zakazem zabudowy – nie wpłynie na zastany krajobraz. Niewielki fragment przeznaczony do zainwestowania – powiązany z już istniejącą farmą fotowoltaiczną i zlokalizowany bezpośrednio wzdłuż terenów kolejowych nie będzie w żaden sposób miał negatywnego wpływu na krajobraz istniejący.

14.9. *W zakresie ochrony klimatu* – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, stałe.

14.10. *W zakresie ochrony zabytków* – oddziaływanie pozytywne długoterminowe, stałe. Na całym obszarze miejscowego planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych

w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. W granicach opracowania brak udokumentowanych stanowisk a także obiektów zabytkowych.

15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań planu miejscowego, w tym w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

W sporządzanym dokumencie nie prognozuje się rozwiązań alternatywnych dla przyjętych kierunków i zasad zagospodarowania terenu w granicach sporządzanego dokumentu, z uwagi na zabezpieczenie jego ustaleniami pełnej ochrony położonych w dość znacznej odległości od przedmiotowego terenu obszarów Natura 2000 oraz:

1. treść uchwały intencyjnej Rady Miejskiej Bielawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego dokumentu,
2. zgodność ustaleń miejscowego planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa,
3. integralność kierunków zagospodarowania terenu objętego sporządzanym dokumentem z istniejącym zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz wykształconym charakterem funkcjonalno – przestrzennym miasta,
4. zapewnienie pełnej ochrony położonych w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo.

Dzierżoniów, wrzesień 2025r.

Opracowanie:

Zofia Janiszewska

URBANISTA

mgr **ZOFIA JANISZEWSKA**

Zofia Janiszewska

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), dotyczące sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie przedkładam będąc świadomą odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Dzierżoniów wrzesień 2025 r.

Zofia Janiszewska


URBANISTA
mgr **ZOFIA JANISZEWSKA**

