

**Burmistrz Miasta Bielawa  
informuje,**

że w dniu 26 września 2025 r. został przeprowadzony II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00031404/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o nr ewidencyjnym 282 obręb Fabryczna o pow. 0,0465 ha, użytek Bi zabudowana budynkiem niemieszkalnym.

Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Na działce znajdują się samosiejki, trzy drzewa, które podlegają ochronie prawnej, a także studnia. Schody od wejścia do budynku od ulicy Piastowskiej leżą poza granicami działki nr 282 obręb Fabryczna.

Budynek niemieszkalny to obiekt nieużytkowany, dwupiętrowy, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 241,50 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej (bez piwnic i strychu) 410,07 m<sup>2</sup>, powierzchni ruchu (klatka schodowa i korytarze) 120,24 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej- murowany z dachem dwuspadowym, w nie najlepszym stanie technicznym, elementy konstrukcyjne są w dostatecznym stanie technicznym, natomiast elementy wykończeniowe całkowicie zdewastowane bądź zdemontowane, budynek praktycznie pozbawiony instalacji, zaśmiecony, zdewastowany z widocznymi nadpaleniami. Zużycie techniczne budynku szacuje się na 85%.

Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to obszar usług centrotwórczych – UC.

Nieruchomość leży w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa.

**Liczba osób dopuszczonych do przetargu – 0**

**Cena wywoławcza - 550 000,00 zł**

**Cena osiągnięta w przetargu – brak wpłaty wadium**

Zastępca Burmistrza  
Aleksander Siódmak

wywieszono na tablicy ogłoszeń 6 października 2025 r. na okres 7 dni