



informuje

że, w dniu 09.09.2025 r. w budynku Urzędu Miejskiego, Pl. Wolności 1, pok. Nr 21 /II piętro/ miał miejsce II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielawa, oznaczonej ewidencyjnie numerem 557/3 obręb Nowa Bielawa, o pow. 809 m², użytkow. PsIV i Bp oraz numerem 557/2 obręb Nowa Bielawa, o pow. 489 m², użytkow. S-PsVI i Bp. Działki ujawnione są w KW nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działki nr 557/2 i 557/3 położone są w obrębie Nowa Bielawa w rejonie ulicy Nowobielańskiej w Bielawie. Dostęp do drogi publicznej – ul. Nowobielańskiej w Bielawie z której można wykonać zjazd na działki. Dla obszaru na którym leżą działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, działki leżą na terenie osadnictwa górskiego i zabudowy mieszkaniowo- rekreacyjnej. Na dzień przetargu działki te objęte zostały granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XXI/165/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 r., który wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Dolnośląskiego.

Cena wywoławcza 150.000,00 zł i podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 UPTU. Wadium zostało wpłacone przez 1 oferenta w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Do przetargu przystąpił jeden oferent, który został do niego dopuszczony. W wyniku licytacji zaoferowano najwyższą kwotę tj. 151.500,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100). Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Nabywcą nieruchomości zostali małżonkowie Ewa i Krzysztof Bacia.

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielawie od dnia 17.09.2025 r. na okres 7 dni i umieszczeniu na stronie internetowej BIP Urzędu.

Burmistrz
dr Andrzej Hordyj