

**Burmistrz Miasta Bielawa
informuje,**

że w dniu 5 września 2025 r. został przeprowadzony ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 61/9 obręb Północ, położonej przy ulicy Strefowej w Bielawie.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bielawa to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu, oznaczona numerem 61/9 obręb Północ o pow. 9909 m², użytek RIIIa. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00052863/8 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Na działce ustanowiono bezterminową i nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Treść zapisu o służebności przesyłu została wpisana do działu III księgi wieczystej nr SW1D/00052863/8.

Działka jest płaska, kształtem zbliżona do prostokąta, położona poniżej poziomu jezdni sięgacza.

Sieci uzbrojenia znajdują się w drodze wewnętrznej ulicy Strefowej (wodociągowa i elektroenergetyczna) oraz ulicy Grunwaldzkiej. Od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej działka nr 61/9 obok Północ graniczy z rowem melioracyjnym.

Działka położona jest w atrakcyjnym gospodarczo obszarze na terenie Podstrefy Bielawa WSSE "INVEST-PARK" i Bielawskiego Parku Przemysłowego.

Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „A” w rejonie ulicy Grunwaldzkiej w Bielawie (Uchwała Nr LXV/460/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r.), który przedmiotową nieruchomość przeznacza na cele aktywności gospodarczej, przemysłu i składów jako funkcji podstawowej, oznaczony w planie symbolem AG .

Liczba osób dopuszczonych do przetargu - 1

Cena wywoławcza – 900 000 zł + VAT w stawce 23%

Cena uzyskana w przetargu – 909 000 zł + VAT w stawce 23%

Nabywca - Rulmeca Poland Sp.z o.o. z siedzibą w Dzierżoniowie

Burmistrz
dr Andrzej Hordyj

wywieszono 15 września 2025 r. na okres 7 dni