



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzoniow.pl



NIP: 882-212-82, REGON: 890717817

Dzierżoniów, dnia 02 września 2025 r.

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
BA.6740.4.9.2025.

OBWIESZCZENIE STAROSTY DZIERŻONIOWSKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.),

z a w i a d a m i a m

że na wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Miasta Bielawa działającego przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Zadrozno, Starosta Dzierżoniowski w drodze decyzji Nr 442/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r., zezwolił na realizację inwestycji drogowej, polegającej na *przebudowie i rozbudowie dróg wraz z infrastrukturą techniczną t.j oświetleniem ulicznym i kanalizacją deszczową – w ramach zadania „Przebudowa drogi gminnej nr 117957D (ul. Stefana Żeromskiego – etap II) oraz drogi gminnej nr 117896D (ul. Bankowa) i drogi gminnej nr 117902D (ul. Henryka Sienkiewicza) w Bielawie*, na nieruchomościach położonych w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów:

ZAJĘCIA STAŁE – OBRĘB: FABRYCZNA, PÓŁNOC / GMINA BIELAWA

L.p.	obręb / Jedn. rej.	Nr arkusza mapy	Nr działki		Powierzchnia działki / ha /	Powierzchnia działki – zajęcie stałe / ha /	Działka do przejęcia pod pas drogowy
			Przed podziałem	Po podziale			
1	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	4	87/17	87/19 87/20	0.0433 0.0643	0.0433	87/19
2	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	3	59/1	-	0.0014	0.0014	59/1
3	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	4	86	-	0.8721	0.0290	86
4	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	14	965/1	-	0.0123	0.0123	965/1
5	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	14	987/1	-	0.3574	0.3574	987/1
6	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	14	966	-	0.2699	0.2699	966
7	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	14	953	953/1 953/2	0.0272 0.3393	0.0272	953/1
8	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	818	818/1 818/2	0.0252 0.1080	0.0252	818/1

9	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	819	819/1 819/2	0.0109 0.1646	0.0109	819/1
10	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	14	977	-	0.4992	0.0910	977
11	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	14	949/9	-	0.4989	0.0126	949/9
12	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	816	816/1 816/2	0.0126 0.7038	0.0126	816/1
13	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	419/3	-	0.4819	0.4819	419/3
14	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	820	-	0.1989	0.1989	820
15	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	1129/4	1129/5 1129/6	0.0785 0.8464	0.0785	1129/5
16	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	776	-	0.2401	0.0148	776
17	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	830	-	0.0155	0.0155	830
18	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	831/1	-	0.0037	0.0037	831/1
19	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	832/1	-	0.0027	0.0027	832/1
20	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	775/9	775/10 775/11	0.0087 1.6035	0.0087	775/10

ZAJĘCIA CZASOWE

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych wyżej obowiązków oraz zezwolenie na ich wykonanie – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ÷ j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	obręb / Jedn. rej.	Nr arkusza mapy	Nr działki		Powierzchnia działki – zajęcie czasowe / ha /	Działka do czasowego zajęcia	Zakres robót pod czasowe zajęcie
			Przed podziałem	Po podziale			
1	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	14	987/2	-	0.0011	987/2	1) Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej.
2	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	833	-	0.0123	833	1) Przebudowa dojazdu (chodnik).
3	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	1129/4	1129/5 1129/6	0.0079 (przeb. zjazdu) 0.0050 (przeb. sieci)	część 1129/6	1) Przebudowa zjazdu publicznego. 2) Przebudowa sieci elektroenergetycznej.
4	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	12	419/2	-	0.0038	419/2	1) Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych, przeprowadzony w następujący sposób:

L.p.	Obręb/ jednostka rej.	Nr arkusza mapy	Nr księgi wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki /ha/	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki /ha/
1	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	4	obecny SW1D/00060448/2 poprzedni SW1D/00015452/3	87/17	0.1076	87/19 87/20	0.0433 0.0643

2	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	14	SW1D/00023272/6	953	0.3665	953/1 953/2	0.0272 0.3393
3	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	SW1D/00004064/6	816	0.7164	816/1 816/2	0.0126 0.7038
4	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	SW1D/00041330/3	1129/4	0.9249	1129/5 1129/6	0.0785 0.8464
5	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	SW1D/00059888/8	775/9	1.6122	775/10 775/11	0.0087 1.6035
6	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	SW1D/00015430/3	818	0.1332	818/1 818/2	0.0252 0.1080
7	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	SW1D/00010100/6	819	0.1755	819/1 819/2	0.0109 0.1646

Nieruchomości przechodzące z mocy prawa na własność Gminy Bielawa:

<i>L.p.</i>	<i>Obręb/ jednostka rej.</i>	<i>Nr arkusza mapy</i>	<i>Nr działki przed podziałem</i>	<i>Nr działki po podziale do zajęcia stałego pod inwestycję</i>	<i>Powierzchnia działki do zajęcia stałego pod inwestycję /ha/</i>
1	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	816	816/1	0.0126
2	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	13	1129/4	1129/5	0.0785

Na wniosek pełnomocnika inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym, decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności – zgodnie z unormowaniem wynikającym z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z treścią decyzji Starosty Dzierżoniowskiego Nr 442/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r., można zapoznać się w siedzibie Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, ulica Świdnicka nr 38, pokój Nr 105, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia w Urzędzie Miejskim w Bielawie, oraz w Starostwie Powiatowym w Dzierżoniowie, na stronach internetowych tych organów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie było dostępne publicznie, powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Dzierżoniowskiego Nr 442/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r., uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. STAROSTY
Joanna Trzeciak
 DYREKTOR
 Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa