

Informuje

w dniu 24 lipca 2025 r. w budynku Urzędu Miejskiego, Pl. Wolności 1, pok. Nr 21 /II piętro/ miał miejsce II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, oznaczona ewidencyjnie numerem 1366 obręb Południe o pow. 18212 m², oznaczona użytkami RIIIa, RIVa, położona w Bielawie w rejonie ul. Tulipanowej i Księdza Romana Biskupa. Nieruchomość ujawniona jest w KW nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Teren praktycznie płaski, położony nieznacznie poniżej poziomu drogi, porośnięty niekoszonymi trawami i samosiejkami drzew i krzewów oraz drzew owocowych – pozostałości po ogrodach działkowych. Dostęp działki nr 1366 obręb Południe do drogi publicznej Księdza Romana Biskupa jest pośredni przez działki nr 867/2 i 871/4 obręb Południe lub przez działkę nr 864/7 obręb Południe. W pasie ul. Księdza Romana Biskupa zlokalizowana jest sieć wodociągowa i gazowa. Z sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w pasie ul. Księdza Romana Biskupa wyprowadzono odgałęzienia (dz. 867/2 i 1321) umożliwiające przyłączenie i odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód opadowych. Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr L/370/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r., z przeznaczeniem (9MW/U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Cena wywoławcza 3 600.000,00 zł. Wadium nie zostało wpłacone, nikt nie przystąpił do przetargu. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielawie od dnia 01.08.2025 r. na okres 7 dni i umieszczeniu na stronie internetowej BIP Urzędu.

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak