

**Burmistrz Miasta Bielawa  
informuje,**

że w dniu 18 lipca 2025 r. został przeprowadzony II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej budynkiem niemieszkalnym działki gruntu położonej na terenie miasta przy ul. Szewskiej.

Działka o numerze 152 obręb Nowa Bielawa o pow. 1367 m<sup>2</sup>, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RIIIb/ Bi, ujawniona w księdze wieczystej nr SW1D/00054610/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, stanowi własność Gminy Bielawa.

Obszar, na którym leży nieruchomość jest nie w pełni uzbrojony (brak kanalizacji) i niezagospodarowany, na działce rośnie kilka drzew, w tym jedna dorodna lipa. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka nie jest płaska, ma dwa poziomy gruntu, od strony ulicy Szewskiej poziom ulicy, a za budynkiem około 1,5 m niżej.

Działka numer 152 obręb Nowa Bielawa zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o charakterze gospodarczo-magazynowym. Budynek niemieszkalny to jednopomieszczeniowy obiekt parterowy, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 64,70 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 51,12 m<sup>2</sup> i kubaturze brutto 333,20 m<sup>3</sup>. Wykonany w technologii tradycyjnej, ocieplony, z dachem krytym blachą. Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Wyposażony jest w instalację elektryczną bez osprzętu.

Dojazd i dostęp do nieruchomości odbywa się z ulicy Szewskiej.

Nieruchomość leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa – Uchwała nr XXXVII/274/05 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 kwietnia 2005 r, obszar zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej (oznaczenie w planie MS, U2).

**Liczba osób dopuszczonych do przetargu - 0**

**Cena wywoławcza – 350 000,00 zł + VAT w stawce 23%**

**Cena uzyskana w przetargu – brak wpłaty wadium**

**Zastępca Burmistrza  
Aleksander Siódmak**