

**Burmistrz Miasta Bielawa
informuje,**

że w dniu 18 lipca 2025 r. został przeprowadzony II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki gruntu nr 354/4 obręb Południe, położonej przy ul. Wincentego Witosa.

Nieruchomość to działka gruntu nr 354/4 obręb Południe, o pow. 969 m², użytek Br-PsIII, położona w Bielawie przy ul. Wincentego Witosa. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej SW1D/00058200/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym i 3 silosami kołowymi, działka gruntu o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana, zachwaszczona, porośnięta krzewami i drzewami.

Dojazd do sprzedawanej działki z ul. Brzeźnej ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi tj. działkami nr 354/1, 352/1, 352/2, 363/5, 363/1 Obr. Południe. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lecz zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 25/2022 z 20.07.2022 r. można ją zabudować budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.

Działka będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu – 1

Cena wywoławcza – 155 000,00 zł

Cena osiągnięta w przetargu – 156 600,00 zł

Nabywca - Krzysztof Biały

**Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak**

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 28 lipca 2025 na okres 7 dni