

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00015432/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Według ewidencji gruntów i budynków jest to działka o numerze ewidencyjnym 307 obręb Nowa Bielawa o pow. 8528 m², oznaczona użytkami RIVb i RIVa, położona w Bielawie w rejonie ul. Lipcowej.

Nieruchomość gruntowa ma mocno podłużny kształt, leży w „środkowo-górnej” części miasta poza granicami zurbanizowania – w sąsiedztwie (z jednej strony) zabudowy mieszkaniowej w większości jednorodzinnej, jest to dość atrakcyjna strefa lokalnego rynku, obszar oddalony od sieci uzbrojenia, które znajdują się w ulicy Lipcowej z dojazdem od ul. Lipcowej po gruncie (działki klasyfikowane jako „dr”). Działka jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, w znacznej części sąsiadująca z rowami. Działka jest stosunkowo wąska (min. ok. 18 m poza północną częścią, która ma kształt „ostrego” trójkąta) co obniża komfort zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Do działek dojazd i dostęp jest mało wygodny, bowiem odbywać się może z ulicy Lipcowej po gruncie. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Lipcowej (dz. nr 699 obręb Nowa Bielawa) przez działkę nr 290 obręb Nowa Bielawa oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach: 76/2, 288, 291, 308 obręb Nowa Bielawa. Działka jest niezabudowana, na działce brak jest urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, ani planem ogólnym, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (studium) jest to obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (oznaczenie w studium MN).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 950.000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 21 /II p./.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów oraz objęta jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2027 r.
2. Nabywca nieruchomości wejdzie prawa dzierżawcy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
- 3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 3 października 2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**
- 4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),
 - cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
 - w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1615, zm. poz. 1606).
- 7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.
- 8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu , pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.
- 9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.
- 10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.
- 11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określa właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.
- 12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 13) Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 (II p), tel. 74-832-87-40. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 (II p), tel. 74 832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia: 24-07-2025 r.
G.P.

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak