



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl



NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

Dzierżoniów, dnia 20 czerwca 2025 r.

Starosta Dzierżoniowski BA.6740.4.18.2025

Obwieszczenie Starosty Dzierżoniowskiego

Na podstawie art. 11a ust. 1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

zawiadamiam,

że na wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Miasta Bielawa działającego przez, Starosta Dzierżoniowski w drodze decyzji Nr 311/2025 z dnia 17 czerwca 2025r., zezwolił na realizację inwestycji drogowej, polegającej na **przebudowie i rozbudowie dróg gminnych ul. Piastowskiej, Placu Wolności, ul. Wolności, ul. Hotelowej oraz ul. 1-go Maja w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych łączących drogi powiatowe nr 2877D i 3017Dz drogą wojewódzką nr 384 w Bielawie – etap III – ul. Wolności** na nieruchomościach położonych w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów:

Zajęcia stałe – obręb Północ i Osiedle / Gmina Bielawa

L.p.	Obręb/ Jednostka Rejestrowa	Nr arkusza mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Działka do przejęcia pod pas drogowy	Powierzchnia działki – zajęcia stałe /m2/	Działka do przejęcia pod pas drogowy
1	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	12	1145	-	-	3055,00	1145
2	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	12	756/3	-	-	31,00	756/3
3	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	12	741/10	-	-	23,00	741/10
4	0001 Północ / 020201_1 Bielawa	12	757/7	757/16 757/17	757/16	30,00	757/16
5	Północ/ Bielawa	14	943/3	-	943/3	159,0 m ²	943/3
6	Północ/ Bielawa	14	958/3	-	958/3	94,0 m ²	958/3
7	Północ/ Bielawa	14	1159	-	-	3,0 m ²	1159
8	Północ/ Bielawa	14	1156	-	-	1430,0 m ²	1156
9	Północ/ Bielawa	14	954	954/1 954/2	954/1	130,0 m ²	954/1
10	Północ/ Bielawa	14	953	953/3 953/4	953/3	142,0 m ²	953/3

L.p.	Obręb/ Jednostka Rejestrowa	Nr arkusza mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Działka do przejęcia pod pas drogowy	Powierzchnia działki – zajęcia stałe /m2/	Działka do przejęcia pod pas drogowy
11	Północ/ Bielawa	14	951	951/1 951/2	951/1	7,0 m ²	951/1
12	Północ/ Bielawa	13	821/2	-	-	24,0 m ²	821/2
13	Północ/ Bielawa	13	858/3	858/4 858/5	858/4	26,0 m ²	858/4
14	Północ/ Bielawa	13	857	857/1 857/2	857/1	27,0 m ²	857/1
15	Północ/ Bielawa	13	824/2	824/3 824/4	824/3	15,0 m ²	824/3
16	Północ/ Bielawa	13	854	-	854	73,0 m ²	854
17	Północ/ Bielawa	13	853/1	853/6 853/7	853/6	9,0 m ²	853/6
18	Północ/ Bielawa	13	852	-	852	732,0 m ²	852
19	Północ/ Bielawa	13	851	-	-	17,0 m ²	851
20	Północ/ Bielawa	13	850	-	850	169,0 m ²	850
21	Północ/ Bielawa	13	439/5	-	-	5450,0 m ²	439/5
22	Północ/ Bielawa	13	828	828/1 828/2	828/1	9,0 m ²	828/1
23	Północ/ Bielawa	13	829/1	829/5 829/6	829/5	19,0 m ²	829/5
24	Północ/ Bielawa	13	832/3	-	832/3	117,0 m ²	832/3
25	Północ/ Bielawa	13	834/12	-	834/12	86,0 m ²	834/12
26	Północ/ Bielawa	13	840	-	-	10,0 m ²	840
27	Północ/ Bielawa	13	844/2	-	-	200,0 m ²	844/2
28	Północ/ Bielawa	12	688/2	-	-	58,0 m ²	688/2
29	Północ/ Bielawa	12	690/1	690/3 690/4	690/3	17,0 m ²	690/3
30	Północ/ Bielawa	12	688/3	-	688/3	107,0 m ²	688/3
31	Północ/ Bielawa	13	439/4	-	-	6,0 m ²	439/4
32	Północ/ Bielawa	12	691/2	-	-	108,0 m ²	691/2
33	Północ/ Bielawa	13	842/7	842/9 842/10 842/11	842/9 842/10	15,0 m ² 137,0 m ²	842/9 842/10
34	Północ/ Bielawa	12	712/3	-	-	8,0 m ²	712/3
35	Północ/ Bielawa	12	712/2	-	712/2	90,0 m ²	712/2
36	Północ/ Bielawa	12	1125/2	-	-	20,0 m ²	1125/2
37	Północ/ Bielawa	12	439/2	-	-	5351,0 m ²	439/2
38	Północ/ Bielawa	12	709	-	-	60,0 m ²	709
39	Północ/ Bielawa	12	710	710/1 710/2	710/1	330,0 m ²	710/1
40	Północ/ Bielawa	12	708/2	708/3 708/4	708/3	606,0 m ²	708/3
41	Północ/ Bielawa	12	706	-	706	193,0 m ²	706
42	Północ/ Bielawa	12	725	725/1 725/2	725/1	51,0 m ²	725/1
43	Północ/ Bielawa	12	1145	-	-	480,0 m ²	1145

L.p.	Obręb/ Jednostka Rejestrowa	Nr arkusza mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Działka do przejęcia pod pas drogowy	Powierzchnia działki – zajęcia stałe /m2/	Działka do przejęcia pod pas drogowy
44	Północ/ Bielawa	9	429/14	429/15 429/16	429/15	149,0 m ²	429/15
45	Północ/ Bielawa	12	727/17	727/24 727/25	727/24	561,0 m ²	727/24
46	Północ/ Bielawa	9	453	453/1 453/2	453/1	204,0 m ²	453/1
47	Północ/ Bielawa	9	448	448/1 448/2	448/1	233,0 m ²	448/1
48	Północ/ Bielawa	9	439/8	-	439/8	491,0 m ²	439/8
49	Północ/ Bielawa	9	439/10	-	439/10	2952,0 m ²	439/10
50	Północ/ Bielawa	9	435/2	-	-	6,0 m ²	435/2
51	Północ/ Bielawa	9	421/2	421/21 421/22	421/21	27,0 m ²	421/21

Zajęcia czasowe – obręb Północ / Gmina Bielawa

L.p.	Obręb /Jednostka Rejonowa	Nr arkusza mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki – zajęcia czasowe /m2/	Działka do czasowego zajęcia	Zakres robót pod czasowe zajęcie
1	Północ/ Bielawa	14	959	-	26,0 m ²	959	1) Przebudowa zjazdu
2	Północ/ Bielawa	14	954	954/1 954/2	26,0 m ²	954/2	1) Przebudowa zjazdu
3	Północ/ Bielawa	14	949/9	-	407,0 m ²	949/9	1) Przebudowa sieci uzbrojenia 2) Budowa sieci uzbrojenia terenu 3) Przebudowa innych dróg publicznych
4	Północ/ Bielawa	13	822	-	6,0 m ²	822	1) Przebudowa zjazdu 2) Budowa sieci uzbrojenia terenu
5	Północ/ Bielawa	13	1129/4	-	50,0 m ²	1129/4	1) Przebudowa zjazdu
6	Północ/ Bielawa	13	857	857/1 857/2	9,0 m ²	857/2	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu
7	Północ/ Bielawa	13	853/1	853/6 853/7	16,0 m ²	853/7	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu
8	Północ/ Bielawa	13	828	828/1 828/2	15,0 m ²	828/2	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu
9	Północ/ Bielawa	13	829/1	829/5 829/6	12,0 m ²	829/6	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu
10	Północ/ Bielawa	13	834/3	-	24,0 m ²	834/3	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu
11	Północ/ Bielawa	13	834/21	-	5,0 m ²	834/21	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu
12	Północ/ Bielawa	13	717/2	-	5,0 m ²	717/2	1) Przebudowa nawierzchni drogi i chodników

L.p.	Obręb /Jednostka Rejonowa	Nr arkusza mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki – zajęcia czasowe /m2/	Działka do czasowego zajęcia	Zakres robót pod czasowe zajęcie
13	Północ/ Bielawa	13	842/7	842/9 842/10 842/11	16,0 m ²	842/11	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu
14	Północ/ Bielawa	12	715	-	34,0 m ²	715	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu
15	Północ/ Bielawa	12	716/9	-	4,0 m ²	716/9	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu
16	Północ/ Bielawa	12	1125/19	-	14,0 m ²	1125/19	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu
17	Północ/ Bielawa	12	705/4	-	28,0 m ²	705/4	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu
18	Północ/ Bielawa	12	717/1	-	257,0 m ²	717/1	1) Przebudowa nawierzchni drogi, parkingów i chodników 2) Przebudowę i budowę przykrycia koryta rzeki Bielawica
19	Północ/ Bielawa	9	448	448/1 448/2	28,0 m ²	448/2	1) Przebudowa zjazdu
20	Północ/ Bielawa	9	439/9	-	1651,0 m ²	439/9	1) Przebudowa nawierzchni drogi, parkingów i chodników 2) Przebudowę i budowę przykrycia koryta rzeki Bielawica
21	Północ/ Bielawa	9	421/2	421/21 421/22	42,0 m ²	421/22	1) Przebudowa zjazdu 2) Budowa sieci uzbrojenia terenu
22	Północ/ Bielawa	9	1135	1135/1 1135/2	30,0 m ²	1135/2	1) Przebudowa zjazdu
23	Północ/ Bielawa	9	444	-	21,0 m ²	444	1) Przebudowa zjazdu
24	Północ/ Bielawa	9	445	-	23,0 m ²	445	1) Przebudowa zjazdu 2) Budowa sieci uzbrojenia terenu
25	Północ/ Bielawa	9	421/14	421/23 421/24	154,0 m ²	421/24	1) Budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu
26	Osiedle/ Bielawa	1	1/1	-	51,0 m ²	1/1	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu
27	Północ/ Bielawa	9	439/6	-	304,0 m ²	439/6	1) Przebudowa innych dróg publicznych 2) Budowa sieci uzbrojenia terenu 3) Przebudowa sieci uzbrojenia terenu

L.p.	Obręb /Jednostka Rejonowa	Nr arkusza mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki – zajęcia czasowe /m2/	Działka do czasowego zajęcia	Zakres robót pod czasowe zajęcie
28	Północ/ Bielawa	9	420	-	231,0 m ²	420	1) Przebudowa innych dróg publicznych 2) Budowa sieci uzbrojenia terenu 3) Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
29	Południe/ Bielawa	11	617	-	74,0 m ²	617	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu 2) Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
30	Południe/ Bielawa	10	613	-	74,0 m ²	613	1) Przebudowa i budowa nawierzchni chodników i drogi 2) Przebudowę i budowę przykrycia koryta rzeki Bielawica
31	Południe/ Bielawa	10	306/5	-	1645,0 m ²	306/5	1) Przebudowa innych dróg publicznych 2) Budowa sieci uzbrojenia terenu 3) Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
32	Południe/ Bielawa	11	614	614/1 614/2	44,0 m ²	614/2	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu 2) Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
33	Południe/ Bielawa	14	1161	-	999,0 m ²	1161	1) Przebudowa i budowa nawierzchni miejsc postojowych i chodników

[illegible]

L.p.	Obręb/ jednostka rejestrowa	Numer księgi wieczystej	Numer działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem /ha/	Numer działki projektowanej	Powierzchnia działki projektowanej /ha/
8.	020201_1.0001.842/7	-	842/7	0,2280	842/9	0,0015
					842/10	0,0137
					842/11	0,2128
9.	020201_1.0001.954	-	954	0,1538	954/1	0,0130
					954/2	0,1408
10.	020201_1.0001.953	-	953	0,3665	953/3	0,0142
					953/4	0,3523
11.	020201_1.0001.951	-	951	0,0772	951/1	0,0007
					951/2	0,0765
12.	020201_1.0001.453	-	453	0,0742	453/1	0,0204
					453/2	0,0538
13.	020201_1.0001.448	-	448	1.1063	448/1	1.0233
					448/2	1.0830
14.	020201_1.0001.429/14	-	429/14	0,0254	429/15	0,0149
					429/16	0,0105
15.	020201_1.0001.421/14	-	421/14	0,2210	421/23	0,0028
					421/24	0,2182
16.	020201_1.0001.421/2	-	421/2	0,0318	421/21	0,0027
					421/22	0,0291
17.	020201_1.0001.1135	-	1135	0,0849	1135/1	0,0254
					1135/2	0,0595
18.	020201_1.0001.727/17	-	727/17	0,0280	727/24	0,0561
					727/25	0,2319
19.	020201_1.0001.725	-	725	0,0464	725/1	0,0051
					725/2	0,0413
20.	020201_1.0001.710	-	710	0,0450	710/1	0,0330
					710/2	0,0120
21.	020201_1.0001.708/2	-	708/2	0,0647	708/3	0,0303
					708/4	0,0344
22.	020201_1.0001.614	-	614	0,0917	614/1	0,0079
					614/2	0,0838

Na wniosek pełnomocnika inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym, decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności – zgodnie z unormowaniem wynikającym z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z treścią decyzji Starosty Dzierżoniowskiego Nr 311/2025 z dnia 17 czerwca 2025 r., można zapoznać się w siedzibie Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, ulica Świdnicka nr 38, pokój Nr 104, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego

ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia w Urzędzie Miasta Bielawa, oraz w Starostwie Powiatowym w Dzierżoniowie, na stronach internetowych tych organów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie było dostępne publicznie, powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Dzierżoniowskiego Nr 311/2025 z dnia 17 czerwca 2025 r., uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. STAROSTY

Małgorzata Dudkiewicz-Marczak
INSPEKTOR
W Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa