

**Burmistrz Miasta Bielawa
informuje,**

że w dniu 28 kwietnia 2025 r. został przeprowadzony ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00015434/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działki położone w obrębie Północ, użytek R III B, oznaczone ewidencyjnie nr:

- 1176/8 o pow. 0,0828 ha,
- 1176/9 o pow. 0,0150 ha w udziale wynoszącym 1/4 części.

Działka nr 1176/8 stanowi jedną z zespołu działek pod zabudowę jednorodzinną. Działka jest płaska, niezagospodarowana, porośnięta wysokimi trawami i sporadycznie samosiejkami krzewów.

Działka nr 1176/9 jest niezabudowana, płaska. Pełni funkcję dojazdu do zespołu działek pod zabudowę jednorodzinną – droga wewnętrzna.

Nieruchomość leży na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/184/08 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 kwietnia 2008 r. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niskiej intensywności. Dopuszcza się na przedmiotowych obszarach lokalizowanie funkcji usług wbudowanych jako uzupełniających, pod warunkiem, że nie będą stanowić kolizji z funkcją podstawową.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu – 1

Cena wywoławcza - 179 678, 00 zł + VAT w stawce 23%

Cena osiągnięta w przetargu – 181 478,00 zł + VAT 41 739,94 zł

Nabywca – Emilia Świenc i Jakub Marzec w udziałach po 1/2 części

Burmistrz
dr Andrzej Hordyj

wywieszono na tablicy ogłoszeń 6 maja 2025 r. na okres 7 dni