

**Burmistrz Miasta Bielawa
informuje,**

że w dniu 28 marca 2025 r. został przeprowadzony ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności oznaczonej nr 1572/1 obręb Osiedle, położonej przy ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Bielawie

Nieruchomość stanowi własność Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00055748/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o nr 1572/1 położona w obrębie Osiedle, użytek Bp o pow. 5865 m².

Działka nr 1572/1 ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, drzewami i niewielkimi samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do drogi publicznej może być realizowany jako bezpośredni – poprzez budowę zjazdu z drogi publicznej – ul. B. Prusa (działka nr 1540/6 obręb Osiedle), pośredni (do ul. Norwida, dz. nr 1551 obręb Osiedle) poprzez budowę zjazdu z drogi wewnętrznej – ul. K.K. Baczyńskiego (działka nr 1552, 1547/8 obręb Osiedle).

Przez działkę przebiega sieć gazowa (własność Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.) oraz rów melioracyjny stanowiący odpływ ze zbiornika wodnego „Cegielnia” (własność Gminy Bielawa). Rów melioracyjny to urządzenie melioracji wodnej, a jego utrzymanie będzie obowiązkiem przyszłego właściciela zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne.

W pasie drogowym ul. K. K. Baczyńskiego oraz ul. B. Prusa zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Nieruchomość leży na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i Osiedla Europejskiego w Bielawie przyjętego Uchwałą Nr XLVI/327/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2009 r. Zgodnie z rysunkiem planu to tereny oznaczone symbolami U1 i U2 – przeznaczone pod zabudowę usługowa. U1 - dominanta architektoniczna.

Nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu –

Cena wywoławcza - 2 439 000,00zł + VAT w stawce 23%

1. Cena osiągnięta w przetargu –

Nabywca –

**Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak**

wywieszono na tablicy ogłoszeń 7.04.2025 r. na okres 7 dni