

**Burmistrz Miasta Bielawa
informuje,**

że w dniu 20 marca 2025 r. odbył się IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 692/10 obręb Nowa Bielawa, o pow. 856 m², użytkiem RIIIb, PsIII oraz nieruchomość stanowiącą współwłasność Gminy Bielawa tj. działkę gruntu w udziale 1/10 o numerze ewidencyjnym 692/7 obręb Nowa Bielawa o pow. 885 m², oznaczoną użytkiem RIIIb. Nieruchomość 692/10 obręb Nowa Bielawa ujawniona jest w KW nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, natomiast działka gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa ujawniona jest w KW nr SW1D/00058994/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość nr 692/10 obręb Nowa Bielawa to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu, jest płaska, ma kształt zbliżony do prostokąta, położona w rejonie nieurządzonej drogi - ulicy Letniej w Bielawie (dz. gruntu nr 701 obręb Nowa Bielawa), poprzez którą oraz poprzez drogę wewnętrzną wyodrębnioną ewidencyjnie działkę gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa ma dostęp do drogi publicznej ulicy Ostroszowskiej i ulicy Lipcowej.

Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ostroszowskiej i 22 Lipca w Bielawie zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/325/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2009 roku r., w którym działkę 692/10 obręb Nowa Bielawa przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną w planie symbolem 1.MN, natomiast działkę gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa przeznacza się pod drogę wewnętrzną oznaczoną w planie 1.KDW. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu - 1

Cena wywoławcza – 194.400,00 zł + VAT w stawce 23%

Cena uzyskana w przetargu – 196.400,00 zł + 23% VAT (tj. 45.172,00 zł) wynosi 241.572,00 zł

Nabywcami nieruchomości zostali Państwo Justyna i Krystian Kot, reprezentowani w przetargu przez Pana Damiana Kręc na podstawie pełnomocnictwa.

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 28.03.2025 roku, na okres 7 dni
Sporządziła: Agnieszka Mitura