

Załącznik do Zarządzenia nr 116/25  
Burmistrza Miasta Bielawa  
z dnia 26 marca 2025 r.

**Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 1176/8 obręb Północ, położonej w rejonie ulicy Miodowej w Bielawie.**

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00015434/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działki położone w obrębie Północ, użytek R III B, oznaczone ewidencyjnie nr:

- 1176/8 o pow. 0,0828 ha,
- 1176/9 o pow. 0,0150 ha w udziale wynoszącym 1/4 części.

Działka nr 1176/8 stanowi jedną z zespołu działek pod zabudowę jednorodzinną. Działka jest płaska, niezagospodarowana, porośnięta wysokimi trawami i sporadycznie samosiejkami krzewów.

Działka nr 1176/9 jest niezabudowana, płaska. Pełni funkcję dojazdu do zespołu działek pod zabudowę jednorodzinną – droga wewnętrzna.

Nieruchomość leży na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/184/08 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 kwietnia 2008 r. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niskiej intensywności. Dopuszcza się na przedmiotowych obszarach lokalizowanie funkcji usług wbudowanych jako uzupełniających, pod warunkiem, że nie będą stanowić kolizji z funkcją podstawową.

**Przetarg odbędzie się 28 kwietnia 2025 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1 - sala nr 21 na II piętrze.**

**Cena wywoławcza wynosi 179 678,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.**

**Wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej (35 935,60 zł) należy wnieść na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, nie później niż 22 kwietnia 2025 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

1. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),
- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023, poz.2809 ze zm.).

**3.** Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

**4.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

**5.** Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

**6.** Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

**7.** W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

**8.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**9.** Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328751.

wywieszono na tablicy ogłoszeń 27 marca 2025 r. do dnia przetargu  
AM

Zastępca Burmistrza  
Aleksander Siódmak