

GP.

Umowa

na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Gminą Bielawa, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP: 882-100-14-53 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta – Aleksandra Siódmaka

a

zwanym(a) w dalszej części „Wykonawcą”,

o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru** W. Ryjnie ulic. Przedwiośnia, Stefana
Żeromskiego, Wolności i Mikołaja Kopernika w. Bielawie

w zakresie objętym uchwałą nr LXXXIII/747/2024 **Rady Miejskiej Bielawy z dnia** 28.02.2024r.

Zamawiający zapewnia materiały geodezyjne do opracowania planu oraz publikację ogłoszeń i obsługę pocztową przesyłek podczas procedury planistycznej.

§ 2

1. Zakres rzeczowy zamówienia określonego w § 1 wykonywany będzie w trzech etapach, które obejmują :

Etap I :

- Opracowanie ekofizjograficzne.
- Inwentaryzację bezpośrednią terenu objętego projektem planu uwzględniającą w szczególności sposób użytkowania terenów i obiektów, identyfikację konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, itp.
- Analizę wniosków do planu i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia.
- Opracowanie koncepcji planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem uwag władz gminy.
- Opracowanie projektu planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko.
- Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Etap II :

- Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu z pozostałymi organami i instytucjami.
- Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
- Udział w konsultacjach społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
- Analizę i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
- Wprowadzenie zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia ewentualnych uwag, na podstawie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.
- Prezentacje projektu planu władzom gminy.
- Przygotowanie projektu planu do uchwalenia:
 - tekst planu czcionka Times New Roman lub Arial – rozmiar 12,
 - rysunek w formacie tif, jpg i pdf.
- Projekt planu powinien zawierać załączniki wymagane zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełniające standardy wynikające z przepisów odrębnych.
- Plan wykonać również w wersji elektronicznej pozwalającej na tworzenie metadanych dla zbiorów i usług danych przestrzennych, o których mowa w ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej. W tym celu załącznikom graficznym (rysunek planu) należy nadać georeferencję, która zapewnia możliwość łączenia zbiorów oraz współdziałania usług danych przestrzennych określoną poprzez rektyfikację obrazu

rastrowego na podstawie minimum 8 punktów kontrolnych lokalizowanych na węzłach działek EGIB lub innych trwałych lokalizacjach, z zastosowaniem transformacji, do układu współrzędnych PL-2000 (odpowiedniej strefy). Plik z georeferencją należy zapisać w formacie geoTIF. Z pozyskanego rastra należy również wykadrować obszar legendy i dostarczyć go w postaci osobnego pliku TIF – legenda planu.

- Dokument powinien spełniać wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Etap III :

- Sporządzenie dokumentacji prac planistycznych w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - Sporządzenie planu – 2 egz. planu wraz z prognozą.
Rysunki planu wykonać w skali 1:1000 lub 1:2000.
 - Plan wraz z prognozami przekazać na płytach CD w standardzie umożliwiającym publikację planu na stronie internetowej urzędu, bieżące przeglądanie i dokonywanie wydruków.
2. W zakres zamówienia wchodzi również:
- a/ Przygotowanie wszelkich materiałów wynikających z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, materiałów i dokumentów z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w tym: ogłoszeń, wystąpień do organów uczestniczących przy opracowaniu planu /wraz z rozdzielnikami/, ogłoszeń dotyczących konsultacji społecznych, projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.
 - b/ Sporządzenie dodatkowych kopii projektu planu i innych opracowań potrzebnych do opiniowania i uzgadniania.

Wykonawca jest zobowiązany do rozpoznania stopnia dostępności materiałów koniecznych do realizacji zamówienia w urzędach i instytucjach dysponujących tymi materiałami.

§ 3

1. Termin wykonania etapu I i II przedmiotu umowy ustala się do **10** miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin wykonania III etapu umowy ustala się do 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały Rady Miejskiej Bielawy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z wyjątkiem dokumentacji prac planistycznych, którą należy dostarczyć zamawiającemu nie później niż 7 dni od daty uchwalenia planu przez Radę Miejską.
3. Strony ustalą nowy termin w przypadku niezależnych od Wykonawcy opóźnień w wydaniu przez uprawnione organy stosownych opinii, uzgodnień i rozstrzygnięć.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy co najmniej 1 miesiąc z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
**kwota netto zł (słownie:......./100), plus podatek VAT 23% wynoszący zł (słownie:......./100),
kwota brutto zł (słownie:00/100),**
2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 za wykonanie opracowania wypłacone będzie w oparciu o wystawione faktury/rachunki w sposób następujący:
 - a) I transza – 50 % wartości brutto wynagrodzenia umownego po wykonaniu etapu I prac (wg § 2),
 - b) II transza – 40 % wartości brutto wynagrodzenia umownego po wykonaniu etapu II prac (wg § 2),

- c) III transza – 10 % wartości brutto wynagrodzenia umownego po wykonaniu etapu III prac (wg § 2).

5. Podstawą rozliczenia będzie protokolarne przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy odpowiednio wg ust. 4. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego w oparciu o zaakceptowany protokół.
6. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2024r. poz. 361) (dotyczy wyłącznie przypadków, gdy Wykonawca wystawia fakturę VAT).

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia od umowy przez stronę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto pomniejszonego o kwotę zapłaconą wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 4 z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez stronę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 4, dla niezrealizowanego etapu prac.
 - 3) Za opóźnienie w wykonaniu prac objętych poszczególnymi etapami realizacji przedmiotu umowy, określonymi w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia w realizacji danego etapu prac.
 - 4) Za opóźnienie w usunięciu usterek w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający jak również Wykonawca oprócz kar umownych zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

W przypadku przekroczenia terminu płatności wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru poszczególnych etapów prac, przenosi na Zamawiającego, bez składania żadnych dalszych oświadczeń oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 4 lit. a) - c) oraz bez ograniczenia czasowego lub terytorialnego, całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej w ramach odebranego etapu prac.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie zwielokrotniania i utrwalania – wytwarzanie każdą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, jak również wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 2) wprowadzenie do obrotu, użyczenie bądź najem egzemplarzy,
 - 3) publiczne wystawienie, wyświetlenie oraz publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w czasie w miejscu przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet i w sieciach zamkniętych, w dowolnym systemie, standardzie oraz formacie.
3. W ramach nabycia autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uzyskuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

4. Równocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których dokumentację utrwalono.

§ 8

Nadzór nad przebiegiem realizacji wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełni Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Pan Waldemar Nędza.

§ 9

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.

§ 12

Do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy - Dz. U. z 2024r. poz. 1320).

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Jakub Wujkowski

radca prawny