

GM.6840.4.27.2024

**Burmistrz Miasta Bielawa
informuje,**

że w dniu 28 listopada 2024 r. został przeprowadzony II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 692/11 obręb Nowa Bielawa, o pow. 893 m², użytkiem RIIIb, PsIII oraz nieruchomość stanowiącą współwłasność Gminy Bielawa tj. działkę gruntu w udziale 1/10 o numerze ewidencyjnym 692/7 obręb Nowa Bielawa o pow. 885 m², oznaczoną użytkiem RIIIb. Nieruchomość 692/11 obręb Nowa Bielawa ujawniona jest w KW nr SW1D/00015430/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, natomiast działka gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa ujawniona jest w KW nr SW1D/00058994/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość nr 692/11 obręb Nowa Bielawa to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu, jest płaska, ma kształt zbliżony do prostokąta, położona w rejonie nieurządzonej drogi - ulicy Letniej w Bielawie (dz. gruntu nr 701 obręb Nowa Bielawa), poprzez którą oraz poprzez drogę wewnętrzną wyodrębnioną ewidencyjnie działkę gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa ma dostęp do drogi publicznej ulicy Ostroszowickiej i ulicy Lipcowej.

W działce nr 692/7 obręb Nowa Bielawa przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Pełna sieć infrastruktury znajduje się w ulicy Ostroszowickiej i ulicy Lipcowej. Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ostroszowickiej i 22 Lipca w Bielawie zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/325/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2009 roku r., w którym działkę 692/11 obręb Nowa Bielawa przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną w planie symbolem 1.MN, natomiast działkę gruntu nr 692/7 obręb Nowa Bielawa przeznacza się pod drogę wewnętrzną oznaczoną w planie 1.KDW. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu - 0

Cena wywoławcza – 204.400,00 zł + VAT w stawce 23%

Cena uzyskana w przetargu – brak wpłaty wadium

**Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 6 grudnia 2024 roku na okres 7 dni