

Bielawa, dnia 06.11.2024 r.

GM.271.3.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego na
„Wycena nieruchomości na terenie Gminy Bielawa w 2025 roku”

1. Gmina Bielawa prowadzi postępowanie o udzielnie zamówienia publicznego na „Wycena nieruchomości na terenie Gminy Bielawa w 2025 roku”.
2. Zaproszenie do złożenia oferty jest o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Zainteresowanych przystąpieniem do postępowania prosimy o złożenie oferty na załączonym formularzu.
4. Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął najniższą cenę i wagi zgodnie z tabelą.

L.p.	Wyszczególnienie prac	Cena jednostkowa brutto	Termin wykonania (dni)
1	wycena gruntów zabudowanych i niezabudowanych	.....	14 dni
2	wycena samodzielnych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w nieruchomości wspólnej w rozumieniu ustawy o własności lokali	.....	14 dni
3	Inwentaryzacja lokalu-szkic	.....	14 dni
4	wycena obiektów gospodarczych i garaży i innych	.....	14 dni
5	wycena budynków niemieszkalnych	.....	14 dni
6	wycena budynków przemysłowych	.....	14 dni
7	wycena gruntów rolnych lub leśnych	.....	14 dni
8	wycena obiektów lub budynków o charakterze rolniczym	.....	14 dni
9	inwentaryzacja budynków	.....	28 dni
10	wycena gruntów dla potrzeb powszechnej aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste - dla jednej działki - dla większej ilości działek tego samego użytkownika wieczystego – w ujęciu wieczystoksięgowym w jednym operacie - dla większej ilości działek położonych w tym samym rejonie	..... ..... .....	14 dni
11	wycena pojedynczego drzewa	.....	14 dni

12	wycena prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – ujęciu wieczystoksięgowym	.....	14 dni
13	wycena nakładów poniesionych przez najemcę w lokalu	.....	14 dni
14	potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego	.....	14 dni
15	wstępna opinia o możliwości ustalenia opłaty adiacenckiej lub renty planistycznej	.....	14 dni
16	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej lub renty planistycznej	.....	14 dni
17	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu a) za nieruchomość gruntową, b) za posadowiony na gruncie jw. - budynek - obiekt, garaż, inny	..... ..... .....	14 dni
18	wycena służebności gruntowych	.....	14 dni
19	wycena służebności przesyłu	.....	14 dni
20	wycena udziału Gminy w gruncie i pomieszczeniach powstałych w wyniku adaptacji części wspólnych	.....	14 dni

5. Ofertę można przesłać lub dostarczyć osobiście w zaklejonej kopercie i zaadresowanej Urząd Miejski, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa i opisanej „Oferta na wycenę nieruchomości na terenie Gminy Bielawa w 2024 roku. Nie otwierać przed 15 listopada 2024 r. godz. 11:30.”. Liczy się data i godzina dostarczenia oferty do Urzędu Miejskiego. Ofertę należy złożyć do 15 listopada 2024 r. do godz.11:00.

6. Osobą wskazaną do kontaktu jest Sylwia Orlińska – kierownik Referatu Gospodarki Mieniem pokój 27, II piętro tel. (74) 832 87 34 w godz. 08:00 do 14:00 od poniedziałku do piątku.

7. Umowa będzie zawarta na okres: od 02.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.