

Załącznik do Zarządzenia Nr 321/24
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 11.10.2024 r

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 1572/2 obręb Osiedle, położonej przy ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Bielawie

Nieruchomość stanowi własność Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00055748/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o nr 1572/2 położona w obrębie Osiedle, użytek Bp o pow. 3884 m².

Działka nr 1572/2 ma regularny kształt, jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, drzewami i niewielkimi samosiejkami drzew i krzewów. W pasie drogowym ul. K.K.Baczyńskiego zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej umożliwiające wykonanie przyłączy do przedmiotowej działki. Przez działkę nr 1572/2 obręb Osiedle przebiegają sieci uzbrojenia :

- sieć elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa średniego napięcia oraz kablowa niskiego napięcia (własność Tauron Dystrybucja S.A.),

- sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej obsługująca Osiedle Europejskie (własność WiK Sp.z o.o. w Dzierżoniowie),

- sieć kanalizacji deszczowej obsługująca Osiedle Europejskie (własność Gminy Bielawa).

Dojazd do drogi publicznej ul. C.K. Norwida jest zapewniony przez drogę gminną wewnętrzną – ul. K.K. Baczyńskiego.

Nieruchomość leży na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i Osiedla Europejskiego w Bielawie przyjętego Uchwałą Nr XLVI/327/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2009 r. Jest to teren zabudowy usługowej.

Przetarg odbędzie się 18 grudnia 2024 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1 - sala nr 21 na II piętrze.

Cena wywoławcza wynosi 1 700 000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

1.Nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.

2.Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej należy wnieść na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, nie później niż 12 grudnia 2024 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

3.Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4 Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek

organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023, poz.2809 ze zm.).

5. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

7. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

8. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

9. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

11. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328751.

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 11 października 2024 r. do dnia przetargu
AM