

**Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa**

Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 1219/6 obręb Fabryczna, o pow. 1083 m<sup>2</sup>, oznaczona użytkowaniem RIVa, ujawniona w księdze Wieczystej Nr SW1D/00015434/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona jest w rejonie ulicy Wysokiej. Działka nie posiada rzeczywistego dostępu do drogi publicznej - ulicy Wysokiej, ale posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Wysokiej poprzez ewidencyjnie wyodrębnione działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 1219/7 obręb Fabryczna która wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest gminną publiczną drogą dojazdową oraz poprzez działki gruntu o numerach ewidencyjnych 1219/1 i 768/3 obręb Fabryczna. Obecnie wykonano zjazd z ulicy Wysokiej i utwardzenie działki 1219/7 obręb Fabryczna o długości 50 m umożliwiające dojazd do kompleksu działek budowlanych. W pasie ulicy Wysokiej zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Nieruchomość gruntowa ma regularny kształt granic. Działka jest porośnięta trawami, w części niewielkimi samosiejkami drzew i krzewów, znajdują się na niej fragmenty metalowego ogrodzenia. Przy wschodniej granicy znajduje się betonowy rów (Wp) mający ujście w zbiorniku Sudety. Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr VII/427/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 listopada 2021 roku. Zgodnie z jego ustaleniami jest to teren oznaczony symbolem 3.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 sierpnia 2024 roku.

**Cena wywoławcza wynosi 275 000,00 złotych (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2024 roku o godz. 11:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, pl. Wolności 1, pok. Nr 21 /II p./**

**Warunki ogólne:**

1. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
3. **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 8 listopada 2024 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**
4. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),
- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego ( t.j. z 2023 r., poz. 2809).

7. Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywców bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa Santander Bank Polska SA. 1 O/Bielawa 26 1090 2284 0000 00005 8600 0060.

9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonano badań geotechnicznych gruntu.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie, pok. 27 (II p.), tel. 74-832-87-14. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie, pok. 26 (II p.), tel. 74-832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielawie oraz na stronach [www.um.bielawa.pl](http://www.um.bielawa.pl) i [www.bielawa.finn.pl](http://www.bielawa.finn.pl).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia 8 października 2024 roku

Zastępce Burmistrza  
Aleksander Siódmak