

Bielawa, dnia 21 sierpnia 2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Sporządzenie projektu planu ogólnego miasta Bielawa

o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

I. Zamawiający

Gmina Bielawa
pl. Wolności 1,
58-260 Bielawa
tel.: 74 83-34-255,
fax: 74 83-35-838,
e-mail: um@um.bielawa.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu planu ogólnego miasta Bielawa – zwanego dalej POG. Obszar opracowania POG w granicach administracyjnych miasta Bielawa. Powierzchnia miasta Bielawa w granicach administracyjnych wynosi 36,6 km².

1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmować będzie:

- 1) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 upzp;
- 2) sporządzenie POG zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z przepisami art. 13a-13g i 13m oraz przepisami aktów wykonawczych tej ustawy;
- 3) wyznaczenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy dla miasta Bielawa - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy z dnia 2 maja 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).
- 4) opracowanie danych przestrzennych do POG zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na każdym etapie procedury
- 5) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu POG, zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- 6) przygotowanie dokumentów, pism do organów, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień, raportów i protokołów z konsultacji społecznych i innych w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 ww. ustawy;
- 7) udział w spotkaniach, konsultacjach społecznych, prezentację projektu POG Burmistrzowi, Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Radzie Miejskiej Bielawy;
- 8) sporządzenie uzasadnienia POG zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sporządzenie podsumowania zawierającego uzasadnienie przyjętej uchwały, zgodnie z art. 55 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 9) skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758)
- 10) sporządzenie innych dokumentów potrzebnych do sporządzenia POG (np. aktualizacja opracowania ekofizjograficznego);

2. Przepisy prawne:

Dokumentacja ma spełniać wymogi określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w przepisach prawnych, w szczególności w:

- 1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz 1130 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) ustawie z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dz. U. z 2024r. poz 1112 ze zm.);
- 3) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz 609 ze zm.);
- 4) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54);
- 5) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023r. poz. 2758)
- 6) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023r. poz 2409);
- 7) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024r. poz. 729)
- 8) innych przepisach odrębnych związanych z procedurą planistyczną.

III. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71410000-5 – usługi planowania przestrzennego

1. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Dopuszcza się udział podwykonawców.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie **do 15 miesięcy od podpisania umowy.**

V. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Warunki udziału w postępowaniu Zamawiający określił na minimalnym poziomie w celu umożliwienia ubiegania się o zamówienia Wykonawcom gwarantującym realizację zamówienia z należytą starannością.

WARUNEK 1

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania określonej działalności, zdolnymi do wykonania zadania będącego przedmiotem postępowania:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie minimum dwa opracowania, polegające na wykonaniu:
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - studium lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z tego co najmniej dwa w obszarach chronionych, o których mowa w art. 6 ustawy o *ochronie przyrody* z dnia 16 kwietnia 2004 r.,

- b) w okresie 3 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta o populacji powyżej 20 tyś. mieszkańców,
- c) posiada doświadczenie w opracowaniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej trzy takie opracowania;
- d) posiada doświadczenie w sporządzaniu POG, tj. prowadzi lub prowadził procedurę sporządzenia POG co najmniej na etapie zakończenia procedury, o której mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 upzp
- e) dysponuje lub będzie dysponować w zespole osobą/osobami :
 - posiadającą uprawnienia określone w art.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130),
 - posiadającą uprawnienia, o których mowa w art. 74a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112)
 - będącą autorem opracowania ekofizjograficznego.

Na potwierdzenie Wykonawca dołącza wykaz sporządzonych mpzp i studium, oraz listę osób w zespole projektowym o odpowiednich uprawnieniach, według załącznika nr 2 i 3

WARUNEK 2

O udzielnie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł;
- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Na potwierdzenie Wykonawca składa oświadczenie znajdujące się w formularzu oferty stanowiącym załącznik do zapytania.

VI. Kryteria wyboru:

Zamawiający oceni wyłącznie oferty nieodrzucone, wg następujących kryteriów:

Cena zamówienia (C) – maksymalnie 80 pkt

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 80$$

Doświadczenie Projektanta Głównego (D)– maksymalnie 20 pkt

Oceni podlega ilość wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat - licząc od terminu składania ofert - projektów mpzp/studium lub ich zmian.

Liczba wykonanych projektów równa się liczbie przyznanych punktów (maksymalnie 20):

- 5 zamówień - 5 pkt
- 10 zamówień – 10 pkt
- 20 zamówień – 20 pkt

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni warunki określone w zapytaniu ofertowym i uzyska największą sumę punktów (S) za spełnienie kryterium ceny (C) i doświadczenia (D).

VII. Oferta powinna zawierać:

1. Cenę wykonania zamówienia brutto za realizację usługi zgodnie z punktem II zaproszenia do złożenia oferty (wg załącznika nr 1 do zapytania ofertowego).
2. Cenę należy podać w złotych polskich, cyfra z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

W sytuacji gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone ofert o tej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w określonym przez niego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach podstawowych.

Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 sierpnia 2024 r. do godz. 15:00

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, z wykorzystaniem formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik numer 1 do zapytania ofertowego i złożyć w Urzędzie Miejskim w Bielawie Plac Wolności 1 – pok. nr 1 (biuro podawcze) lub dostarczyć za pomocą firmy kurierskiej lub operatora pocztowego w nieprzekraczalnym terminie do 30.08.2024r. do godziny 15:00. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opisaną nazwą zamówienia, opieczetowaną pieczętą oferenta, celem zarejestrowania na biurze podawczym lub w wersji elektronicznej przez epuap, zabezpieczoną hasłem, które podawane jest w momencie otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 3 września 2024 r. o godz 9:00**

VIII. Sposób przygotowania oferty:

Należy wypełnić załączony **formularz oferty z oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)**

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- wykaz wykonanych opracowań
- wykaz osób wchodzących w skład zespołu projektowego
- zparafowany projekt umowy
- dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

IX. Osoba do kontaktu z Wykonawcami:

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej

Waldemar Nędzka, tel. 74 8328 743 e-mail: mkua@um.bielawa.pl

X. Inne informacje o zamówieniu:

- Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.
- Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania pocztą elektroniczną lub zamieści informację na stronie internetowej.
- Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
- Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu do złożenia oferty i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria wyboru określone w zaproszeniu do złożenia oferty, z zastrzeżeniem pkt 8.
- W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania bez podania przyczyny.