

Projekt

z dnia 2 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Bielawy Nr LXXXIV/759/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie, oraz stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednolicona forma została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r., Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie, zwany dalej planem.

2. Integralnym elementem planu jest część graficzna w skali 1 : 1000, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Bielawy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) inwestycjach uciążliwych - należy przez to rozumieć inwestycje, których oddziaływanie i uciążliwość wykracza poza granice działki budowlanej, na której jest zlokalizowana
- 2) lokalizacji dominanty lokalnej - należy przez to rozumieć lokalizację elementu budynku o formie silnej, integrującej kompozycję, wyróżniającego się wysokością, gabarytami, barwą, materiałem, fakturą lub bogactwem detalu;
- 3) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i instalacje technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu wyrażone symbolem i numerem porządkowym;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 5) lokalizacja dominanty lokalnej;
- 6) wymiarowanie odległości w metrach.

§ 4. Z uwagi na występujące uwarunkowania oraz brak przedmiotu ustaleń w planie miejscowym nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy);
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.
- 5) terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) terenów górniczych,
 - b) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - d) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie MW-U wyznacza się lokalizację dominanty lokalnej;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren;
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących, zieleni i obiektów małej architektury.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych (JCWDP) PLGW6000108, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a prowadzenie wszelkich prac na ciekach nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu wodno – środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Teren oznaczony symbolem KDL wyznacza się jako teren przestrzeni publicznej, na których dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z funkcją komunikacyjną tego terenu.

3. Ustala się zakaz stosowania sidingu lub blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych jako materiału wykończenia elewacji budynków od strony terenu przestrzeni publicznej.

§ 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu MW-U z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDL (ul. H. Sienkiewicza) oraz drogi komunikacji wewnętrznej położonej poza granicami planu (w jego granicach zlokalizowany jest trójkąt widoczności oznaczony symbolem KR).

2. Dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, niewyznaczonych w części graficznej planu dojazdów wewnętrznych, o szerokości min. 5 metrów w liniach podziału geodezyjnego.

3. Ustala się zasady lokalizacji miejsc postojowych realizowanych na terenie inwestycji:

- 1) dopuszcza się: place postojowe, parkingi, garaże wbudowane lub wolnostojące;
- 2) minimalna liczb miejsc do parkowania:
 - a) 1,5 na 1 lokal mieszkalny,

- b) 1 na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług.
- 3) w ramach wyznaczonych miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż :
 - a) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na pozostałych terenach: 1 stanowisko – na każde 15 miejsc postojowych.

§ 9. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - dystrybucyjnej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i remont istniejących i planowanych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych;
- 2) zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem wiatraków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków: do sieci kanalizacyjnej;

5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie wykorzystania wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 3) dopuszczenie stosowania studni chłonnych oraz odprowadzenie wód na nieutwardzony teren działki.

6. W zakresie zasad zaopatrzenia w gaz obowiązują przepisy odrębne.

7. W zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło obowiązują przepisy odrębne.

8. W zakresie zasad gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne.

9. W zakresie zasad zaopatrzenia rozwoju sieci telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem: MW-U w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: w wysokości 0.1%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 11. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług** oznaczony symbolem **MW-U**, dla którego obowiązuje przeznaczenie

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

b) usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi biurowe i administracji, usługi sportu i rekreacji, usługi turystyki;

2) wykluczone: usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi kultu religijnego.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji inwestycji uciążliwych;

- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,1
 - b) maksymalna: 1,5;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,50;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;
- 6) zasady kształtowania dachów:
 - a) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych lub usług:
 - dachy dwu spadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 35°-50°,
 - dopuszcza się lokalizację lukarn, przy czym ich łączna powierzchnia w rzucie poziomym nie może przekraczać 40% jego powierzchni;
 - pokrycie dachów: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę w kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym lub czarnym;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży obowiązują dachy:
 - jak dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych lub usług, określone w lit. a),
 - dachy płaskie;
- 7) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 500 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek: 20 m,
 - d) dla dróg wewnętrznych niewydzielonych w planie ustala się minimalną szerokość: 6 m.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren drogi lokalnej**, oznaczony symbolem **KDL**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga lokalna, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: 11 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony symbolem **KR**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna (trójkąt widoczności dla drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu), zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

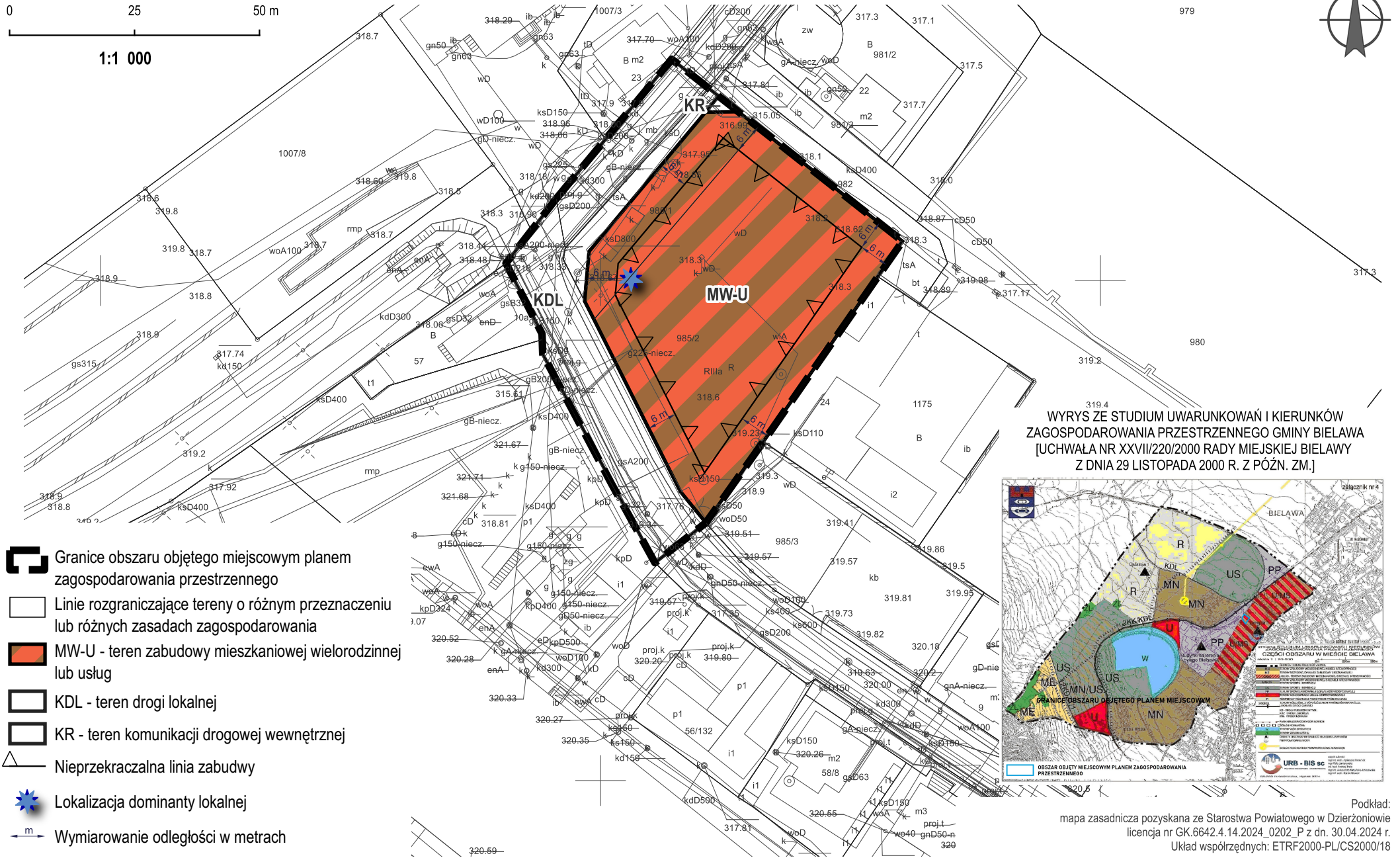
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.











MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY HENRYKA SIENKIEWICZA W BIELAWIE

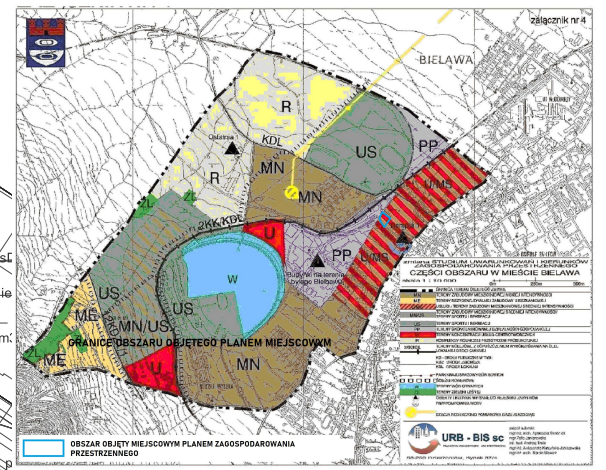
0 25 50 m

1:1 000



-  Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
-  KDL - teren drogi lokalnej
-  KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Lokalizacja dominanty lokalnej
-  Wymiarowanie odległości w metrach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELAWA [UCHWAŁA NR XXVII/220/2000 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY Z DNIA 29 LISTOPADA 2000 R. Z PÓŹN. ZM.]



Podkład: mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie licencja nr GK.6642.4.14.2024_0202_P z dn. 30.04.2024 r. Układ współrzędnych: ETRF2000-PL/CS2000/18

Uzasadnienie

1. Projekt przedmiotowego planu miejscowego został sporządzony na podstawie uchwały Nr LXXXIV/759/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie.

2. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 0,4 ha, położony przy ul. H. Sienkiewicza, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego. Obecnie teren ten jest nieużytkowany. Jest to teren będący we władaniu gminy, jak i osób prywatnych.

Na wniosek właściciela i inwestora, wprowadzono zmiany w dotychczas obowiązującym planie miejscowym w zakresie przeznaczenia terenu. Obecnie możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.

3. Obecnie obowiązuje uchwała nr 25/240/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Henryka Sienkiewicza i Stefana Żeromskiego w Bielawie.

Zgodnie z dotychczas obowiązującym planem miejscowym był to teren oznaczony symbolem U.1 - teren usług.

4. Projekt planu jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa przyjętym przez przyjętego uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r. z późn. zm. i został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.

5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.); zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

6. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na brak wstępowania takiej problematyki projekt planu miejscowego nie wymagał zaopiniowania w zakresie: udokumentowanych złóż kopalin, lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ani dokonania uzgodnień w zakresie: zagospodarowania pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, zagospodarowania terenów górniczych, zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej.

7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

ustalenia projektu planu stanowią kontynuację funkcji występujących w sąsiedztwie, nawiązując do charakteru zabudowy terenów sąsiadujących i wprowadzając zapisy określające parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe: ustalenia planu miejscowego uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego planem dostosowując parametry kształtowania zabudowy, w tym ograniczenia wysokości i gabarytów zabudowy, do lokalnych warunków i cech krajobrazu.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) ustalenia planu miejscowego wprowadzają wymagania w zakresie ochrony wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, w tym budowy systemu kanalizacji sanitarnej,

b) do opracowanego projektu planu miejscowego nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia planu miejscowego uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków przez określenie zasad kształtowania zabudowy;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) w planie określono wymagania w zakresie wyznaczania miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych.

6) walory ekonomiczne przestrzeni: plan miejscowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni przez wykorzystanie dla celów planowanej zabudowy gruntów położonych w sąsiedztwie istniejących dróg oraz w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej.

7) prawo własności: plan miejscowy uwzględnia w maksymalnym stopniu prawo własności oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania planu.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

9) potrzeby interesu publicznego: plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego przez zapewnienie warunków dostępności terenu do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

a) informacje o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały ogłoszone zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia wywieszane na tablicach ogłoszeń,

b) w terminie określonym w ww ogłoszeniach i obwieszczeniach złożono wnioski do projektu planu w trybie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie złożono wniosków w zakresie ochrony środowiska w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

c) zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

d) projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach: ... z terminem składania uwag do Wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Bielawy,

12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują możliwość budowy indywidualnych ujęć wody oraz rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej.

13) ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania). Na potrzeby opracowanego planu miejscowego nie było możliwości uwzględniania szczególnych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych ze względu na ich brak.

15) struktura przestrzenna obszaru objętego planem miejscowym została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

16)rozwiązania przestrzenne planu miejscowego ułatwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

8.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jest zgodne z przeprowadzoną „Oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Bielawa”, przyjętą uchwałą nr LXXXII/739/2024 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 stycznia 2024 r.

9.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

1) realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie prawdopodobnie będzie dla gminy korzystna finansowo. Warunkiem trafności prognozy jest spełnienie przyjętych wcześniej założeń, w oparciu o które została ona sporządzona;

2) wprowadzenie w życie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie powinno spowodować pewien przyrost nowych powierzchni obiektów budowlanych, co w perspektywie czasowej pozwoli gminie uzyskać źródło stabilnych i długotrwałych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości, które zazwyczaj są stosunkowo łatwe do egzekucji;

3) po stronie wydatków z budżetu gminy (jako skutków finansowych uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie główną pozycję mogą stanowić koszty wykupu terenów pod lokalizację i realizację nowych dróg publicznych.

10.W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską w Bielawie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie jest uzasadnione.