



**Prognoza oddziaływanie na środowisko do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie**

Autor: mgr inż. Barbara Borkowska

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Borkowska'.

Lipiec 2024 r.

## **SPIS TREŚCI**

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
  - 2.1. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY PLANU
  - 2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY
4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.
6. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.
  - 6.1. POŁOŻENIE I ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA.
  - 6.2. POWIETRZE.
  - 6.3. GLEBY
  - 6.4. BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE I HYDROLOGICZNE
  - 6.5. SUROWCE MINERALNE.
  - 6.6. WARUNKI METEOROLOGICZNE
  - 6.7. FLORA, FAUNA ORAZ OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO I CHRONIONE W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ W JEGO OTOCZENIU
  - 6.8. WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.
9. IDENTYFIKACJA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W OPARCIU O ANALIZĘ USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU ZMIANY PLANU.
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.
12. STRESZCZENIE



## 1. Podstawa prawna opracowania

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy gminą Bielawa a Wykonawcą Saboo Design Sabina Gontarewicz na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie.

Sporządzony jest on na podstawie uchwały Nr LXXXIV/759/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie.

Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy są art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), a także pism jednostek właściwych do zawiadomienia. Prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko, które może być wywołane przez realizację dopuszczonych przez projekt planu sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.

Zakres prognozy określony jest w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko art. 51 stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ponadto prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

#### Podstawy prawne:

##### Uchwały:

- Uchwała Nr LXXXIV/759/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie,
- Uchwała NR 25/240/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Henryka Sienkiewicza i Stefana Żeromskiego w Bielawie,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Dzierżoniów, Bielawa, Pieszyce, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r., z późniejszymi zmianami, w tym na obszarze projektu zmiany planu zmienione Uchwałą Nr XLVIII/349/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 22 lutego 2006 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 24);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25. poz. 133, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz. 1408);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku O zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. z 2029 r. poz. 2187);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr 2014 poz.112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2630)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2183);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 295 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 951);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 295 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 399);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 747);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U z 2019 poz. 1311);
- Ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 416);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 266);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2166);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. 2008 nr 48 poz. 284);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

## 2.2. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami.

Projekt zmiany planu, po przyjęciu przez Radę Miejską, jak każdy plan miejscowy będzie elementem realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w jej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia nie naruszają (jak to wymaga ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) jego postanowień. Zapisy projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa. Studium z kolei – jako akt niższego rzędu – uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa. Natomiast Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa powinien uwzględniać ustalenia koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.

Przedmiotowy projekt planu stanowi fragmentaryczną zmianę Uchwały NR 25/240/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Henryka Sienkiewicza i Stefana Żeromskiego w Bielawie. Jak już wspomniano, przedmiotem wprowadzonych ustaleń w części tekstowej uchwały jest zmiana w zakresie przeznaczenia terenu usługowego na **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług** oznaczony symbolem **MNW-U**, dla którego planuje się przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi biurowe i administracji, usługi sportu i rekreacji, usługi turystyki;

Wykluczone zostały usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi kultu religijnego.

Wraz ze zmianą przeznaczenia zmieniają się oznaczenia graficzne w części graficznej obowiązującego rysunku planu.

## 3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy.

Analiza oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w oparciu o dane źródłowe przedstawione w spisie zamieszczonym poniżej. Prognozę wykonano w pełnym zakresie, jaki określony został w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zaś stopień szczegółowości Prognozy odpowiada szczegółowości właściwej dla projektu zmiany planu oraz uwzględnia charakter dostępnych informacji. Ponadto uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dzierżonowie.

Charakterystykę stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie i z uwzględnieniem informacji własnych oraz innych materiałów wymienionych na końcu tego rozdziału.

Ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizując czy w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu wystąpią inne (dodatkowe) kategorie negatywnych influencji na środowisko, niż w przypadku ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Przeanalizowano także czy wielkość i zasięg tych potencjalnych negatywnych oddziaływań ulegnie zmianie.

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Jankowski, W. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego. Miasto Bielawa, Wrocław 2005 r.,
- 2) Kondracki, J. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.,
- 3) Państwowy Instytut Geologiczny. Centralna baza danych geologicznych. (<http://geoportal.pgi.gov.pl>);
- 4) Państwowa Służba Hydrologiczna; (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>);
- 5) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bielawa, przyjęty uchwałą Nr 21/188/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 marca 2016 r.
- 6) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Formy Ochrony Przyrody na terenie województwa dolnośląskiego. Internet ([www.wroclaw.rdos.gov.pl](http://www.wroclaw.rdos.gov.pl));
- 7) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2016 poz. 1967);
- 8) Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Bielawa na lata 2014-2020, przyjęta Uchwałą Nr XLVII/458/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2014 r.;
- 9) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Dzierżoniów, Bielawa, Pieszyce, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r., z późniejszymi zmianami, w tym na obszarze projektu zmiany planu zmienione Uchwałą Nr XLVIII/349/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 22 lutego 2006 r.;
- 10) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 r., Internet (<http://www.wroclaw.pios.gov.pl/index.php/publikacje/raporty-o-stanie-srodowiska/raport-o-stanie-srodowiska-w-województwie-dolnoslaskim-w-2015-roku>);
- 11) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2018 roku, Wrocław, kwiecień 2019 r.;  
[http://www.wroclaw.pios.gov.pl/pliki/powietrze/ocena\\_2019.pdf](http://www.wroclaw.pios.gov.pl/pliki/powietrze/ocena_2019.pdf));
- 12) Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r. uchwałą Nr LV/2121/14.

#### **4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.**

Jedną z metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu będzie, wynikająca z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wykonywana w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej przez Burmistrza Bielawy co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (art. 32 ust. 1 i 2 przywołanej ustawy). Przy sporządzaniu tego typu oceny, w ramach wypełnienia obowiązku nałożonego na Burmistrza Bielawy przez art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu) należałoby rozszerzyć zakres wymaganej kontroli.

Ze względu na zakres projektu zmiany planu nie przewiduje się konieczności prowadzenia dodatkowych szczegółowych analiz skutków realizacji postanowień tego dokumentu. Obowiązek przeprowadzenia oceny, o której mowa w przywołanej powyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca.

## **5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na położenie obszaru projektu zmiany planu w odległości co najmniej 10 km od granic państwowych oraz z uwagi na niewielką skalę i zakres wprowadzanych zmian nie przewiduje się oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

## **6. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

### **6.1. Położenie i istniejący sposób zagospodarowania.**

Gmina Bielawa administracyjnie położona jest w południowej części powiatu dzierzoniowskiego, zaś powiat dzierzoniowski - w południowej części województwa dolnośląskiego. Przedmiotowy obszar objęty zmianą projektu planu położony jest w południowo-wschodniej części miasta, za południe od Jeziora Bielawskiego, dawnego Zbiornika Sudety.

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar projektu Planu położony jest w zasięgu mezoregionu Obniżenie Podosudeckie (332.15), według dziesiątego podziału regionalnego J. Kondrackiego). Mezoregion ten obejmuje środkową część Przedgórze Sudeckiego.

Zmiany wprowadzane projektem zmiany planu dotyczą jednostki wyznaczonej w obowiązującym planie, która już zainwestowana. Znajdują się na niej dwa budynki ujęte wpisem do ewidencji zabytków otoczone zielenią o charakterze parkowym.

### **6.2. Powietrze.**

Obecnie na obszarze projektu zmiany planu źródłami zanieczyszczeń powietrza mogą być przede wszystkim ruch samochodowy. Jednakże na terenie miasta głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są procesy spalania paliw w celach grzewczych oraz inne źródła zorganizowanej emisji zanieczyszczeń z różnorodnych procesów technologicznych. W Bielawie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł przemysłowych oraz komunalnych są na stosunkowo wysokim poziomie na tle całego powiatu dzierzoniowskiego oraz w porównaniu do zbliżonych wielkością miejscowości w województwie dolnośląskim.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu dokonuje corocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Ocena stanu zanieczyszczenia powietrza wykonywana jest w oparciu o wyniki badań monitoringowych prowadzonych na terenie województwa dolnośląskiego. Województwo zostało podzielone na 4 strefy: aglomerację wrocławską (obejmującą miasto Wrocław), miasto Legnicę, miasto Wałbrzych oraz strefę dolnośląską. Strefa dolnośląska jest zróżnicowana geograficznie, gdyż obejmuje pozostałe obszary województwa. W strefie tej znajduje się także powiat dzierzoniowski. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych i alarmowe. Wartości te zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Dla każdego z tych kryteriów zostały określone odrębne wymagania dotyczące lokalizacji stacji pomiarowych, a także wymaganego zakresu wykonywanych badań. W ocenie jakości powietrza stosowane są również Wytyczne Komisji Europejskiej do decyzji 2011/850/UE, które stanowią, że przekroczenie normy jakości powietrza występuje wtedy, gdy wartość odpowiedniej statystyki (np. średniej rocznej, średniej dobowej) po zaokrągleniu do ilości miejsc znaczących z jaką podana jest norma, przekracza wartość normowaną.

W opublikowanym raporcie WIOŚ „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2018 roku”, dla strefy dolnośląskiej stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi z uwagi na przekroczenia pyłu PM<sub>10</sub>, arsenu, benzo(a)pirenu i ozonu. Za główną przyczynę występowania przekroczeń zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenem w okresie zimowym wskazano emisję z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Natomiast w odniesieniu do przekroczeń stężenia ozonu w przywołanej ocenie wyjaśnia się, że na stacjach PMŚ mierzony jest



ozon troposferyczny (zwany także przygruntowym), który powstaje przy powierzchni ziemi w wyniku reakcji chemicznych inicjowanych przez oddziaływanie światła słonecznego z udziałem zanieczyszczeń (tlenków azotu, tlenku węgla, metanu i niemetanowych lotnych związków organicznych) emitowanych do powietrza, m.in. przez transport drogowy, ze składowisk odpadów, z procesów wydobywania gazu ziemnego i przemysłu chemicznego. Jest zatem zanieczyszczeniem wtórnym.

Obecnie na obszarze Bielawy nie ma żadnego punktu monitoringu jakości powietrza. Najbliżej położonym punktem pomiarowym jest miejska stacja Dzierżoniów –Piłsudskiego, w której badane są poziomy dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz stężenia pyłu zawieszonego PM10. Według danych WIOŚ w 2018 r. w tej stacji odnotowano przekroczenie wartości kryterialnych pyłu zawieszonego PM10. W przywoływanej już ocenie jakości powietrza, zamieszczono także wykaz gmin w województwie dolnośląskim, na terenie których stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu, w którym dla Bielawy wykazano przekroczenie średniej rocznej normy dla zanieczyszczeń benzo(a)pirenemoraz poziomu ustalonego dla celu długoterminowego ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin dla stężeń ozonu troposferycznego.

### **6.3. Gleby.**

Na obszarze objętym projektem planu oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie ma znaczących emitorów zanieczyszczeń gleb. Przeprowadzenie analizy stanu gleb na tym terenie jest znacznie utrudnione i nie sposób jednoznacznie ocenić stanu gleb, gdyż na terenie Bielawy w chwili obecnej nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowo-kontrolnych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska ani punktów krajowej sieci monitoringu gleb, jak i brak jest ogólnodostępnych informacji, by na obszarach projektu planu lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, przeprowadzono inne badania stanu jakości gleb.

### **6.4. Budowa geologiczna, warunki hydrogeologiczne i hydrologiczne.**

Pod względem geologicznym obszar projektu zmiany planu obejmuje fragment bloku przedsudeckiego, przykryty grubą warstwą osadów neogeńskich i plejstoceńskich.

Położony jest w zlewni potoku Brzęczek, poza granicami terenu zagrożonego podtopieniami i zalaniem powodziowym. Na Pogórzu Sudeckim Brzęczek zasilają liczne ciek naturalne a także gęsta sieć otwartych rowów odwadniających. Koryto potoku Brzęczek jest nieuregulowane, a brzegi nieumocnione, zarośnięte szuwarami. Wody do zbiornika są doprowadzane również kanałami przerzutowymi z potoku Bielawica, a także wodami opadowymi. Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami „Piława od źródła do Gniłego Potoku”, którą stanowi część scalonej części wód powierzchniowych „Piława” (SO0807). Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, jak i „Oceną stanu jednolitych części wód powierzchniowych (...)”, jednostka ta została oceniona jako silnie zamieniona część wód o złym stanie, który uniemożliwia osiągnięcie złożonych celów środowiskowych. Równocześnie określono, że brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie.

Najważniejszymi źródłami zanieczyszczeń wód w ciekach powierzchniowych oraz płytkich wód gruntowych jest intensywnie użytkowana rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz osadnictwo, słabo wyposażone w sprawne (i odpowiedniego standardu) systemy odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków. Kolejnym poważnym źródłem zanieczyszczeń wód są odpady płynne z hodowli zwierząt trafiające na pola bez żadnego przetworzenia.

Stan wód jednolitej części wód podziemnych, w granicach której położony jest obszar projektu Planu (JCWP nr 112) został sklasyfikowany na punkcie Jodłownik w I półroczu 2011 r. jako „niezadowalająca jakość wód”, zaś w II półroczu jako „dobra jakość wód”.

Obszar projektu zmiany planu położony jest poza granicami terenu zagrożonego podtopieniami i zalaniem powodziowym. Ponadto na obszarze Bielawy nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) ani związane z nimi strefy ochronne – najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO i OWO).

### **6.5. Surowce mineralne.**

Obszar gminy Bielawa należy do rejonów ubogich pod względem występowania kopalin użytkowych. Na terenie miasta i gminy nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

### **6.6. Warunki meteorologiczne.**

Klimat Bielawy jest umiarkowany zimny. W półroczu ciepłym jest typu chłodnego, pochmurnego, lub bardzo pochmurnego i wilgotnego; w półroczu chłodnym klimat jest typu ciepłego, umiarkowanie słonecznego i umiarkowanie wilgotnego. Obszar ten charakteryzuje się średnią temperaturą roczną 7-8 °C na obszarze przedgórskim, a w górach obniża się wraz ze wzrostem wysokości terenu do 4-5°C. Lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku, zaś najniższa średnia temperatura w roku występuje w styczniu i wynosi ok -3 °C. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni.

Na terenie gminy Bielawa notuje się przewagę wiatrów z kierunku południowego (17-18%), a drugorzędnie – z zachodniego (16-18%). Średnia prędkość wiatru wynosi w części przedgórskiej 3,5-5,0 m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi 10-15% w części przedgórskiej.

Średnia roczna suma opadów w mieście Bielawa wynosi około 595 mm, które wstępują nawet w najsuchszych miesiącach roku.

#### **6.7. Flora, fauna oraz obszary cenne przyrodniczo i chronione w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu oraz w jego otoczeniu.**

W graniach obszaru objętego projektem zmiany planu nie ustanowiono form ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody) ani nie zidentyfikowano w Inwentaryzacji przyrodniczej [Fulica –Jankowski Wojciech, Wrocław 2005 r.] obszarów chronionych cenne przyrodniczo.

#### **6.8. Walory środowiska kulturowego.**

W granicach obszaru projektu zmiany planu zidentyfikowano dwa obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Nie stwierdzono natomiast stanowisk archeologicznych.

### **7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.**

Na obszarze projektu zmiany planu nie zidentyfikowano znaczących problemów ochrony środowiska, gdyż na obszarze nim objętym ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują znaczące źródła uciążliwości. Do potencjalnych źródeł emisji można zaliczyć ruch samochodowy, jednak uciążliwości te nie są znaczące, gdyż istniejące w sąsiedztwie obszaru projektu zmiany planu drogi nie przenoszą znaczącego ruchu samochodowego. Również zagrożenie wynikające z istniejącego na tym obszarze zainwestowania nie jest znaczące.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują obiekty i obszary chronionej przyrody. Obszary takie, o cennych walorach przyrodniczych, występują w sąsiedztwie, jednakże z uwagi na zakres wprowadzanych zmian służących przede wszystkim ochronie krajobrazu kulturowego, nie będzie znacząco oddziaływać na te walory.

Odstąpienie od realizacji projektu zmiany planu nie wpłynie na stan środowiska z uwagi na charakter i niewielką skalę wprowadzanych modyfikacji, jednakże brak możliwości realizacji projektu planu będzie skutkowało brakiem możliwości zwiększenia różnorodności zabudowy oraz zwiększenia atrakcyjności nieruchomości.

### **8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.**

Ochrona środowiska jest realizowana w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jest to w części wynikiem celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Za jeden z najważniejszych krajowych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska należy uznać wspomnianą już wcześniej ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza Prognoza. Przywołana ustawa jest wynikiem ustaleń międzynarodowych -w Artykule 14 Konwencji o Różnorodności Biologicznej(sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r.) określona została

potrzeba wykonywania ocen oddziaływania na środowisko dla projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej (w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków). Ponadto treść ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest wynikiem wdrożenia do prawa polskiego dyrektywy Wspólnoty Europejskiej, wśród których można wymienić:

- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157). Celem tej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z tą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko;

- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającą dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne). Celem dyrektywy jest m.in. zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości poprzez stosowanie zasady przeczności (przewidywania ewentualnych negatywnych skutków działań) i prewencji (zapobiegania zanieczyszczeniom i likwidacji ich u źródła).

Sporządzając projekt zmiany planu kierowano się także zasadą zrównoważonego rozwoju, między innymi wyznaczając zasady zagospodarowania umożliwiające racjonalne wykorzystanie terenu, w tym między innymi poprzez umożliwienie realizacji nowych obiektów z uwzględnieniem potrzeby ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Regulacje zawarte w projekcie zmiany planu uwzględniają -w możliwym zakresie -cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

## **9. IDENTYFIKACJA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W OPARCIU O ANALIZĘ USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU ZMIANY PLANU.**

Jak już wspomniano w rozdziale 2 projekt zmiany planu ma na celu zmianę przeznaczenia terenu z usługowego na mieszkaniowo – usługowy, zmianę wybranych parametrów kształtowania zabudowy, m.in. intensywności zabudowy.

Opisane powyżej zmiany stanowią zatem niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego. W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie ulegnie zatem znacząco przeznaczenie terenu i inne ustalenia planu.

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

Z uwagi na brak na obszarze projektu zmiany planu walorów przyrodniczych, które mogłyby ulec likwidacji lub poważnej degradacji, nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą. Nie będzie też znaczącego oddziaływania na cele ochrony oraz integralność obszarów NATURA 2000.

## **10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

Niniejsza Prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem zmiany planu. Z przeprowadzonej w niniejszej Prognozie oceny wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko wynika, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego oraz jakość życia mieszkańców Bielawy. Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania pozwalają na pełniejszą ochronę walorów krajobrazowych i kulturowych. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustanawiania rozwiązań alternatywnych do tych zawartych w omawianym projekcie planu.

## **12. STRESZCZENIE.**

Projekt zmiany planu jest realizacją Uchwały Rady Miejskiej Bielawy Nr LXXXIV/759/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Henryka Sienkiewicza w Bielawie. Zmiana planu stanowi fragmentaryczną zmianę części tekstowej i rysunkowej Uchwały Nr 25/240/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Henryka Sienkiewicza i Stefana Żeromskiego w Bielawie.

Zmiana planu ma na celu zmianę zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem a także wprowadzenie funkcji mieszkaniowej. Obszar ten obejmuje teren o powierzchni około 0,4172 ha z czego funkcja MW-U posiada powierzchnię 0,2843 ha, KDL – 0,1315 ha a KR 0,0010 ha. Zmiana ustaleń obowiązującego planu ww. zakresie pozwoli na zwiększenie różnorodności zabudowy oraz zwiększy atrakcyjność nieruchomości, co przełoży się pełniejsze pod względem ekonomicznym wykorzystanie tego terenu, nie spowoduje zwiększenia natężenia ruchu

Przedmiotowy projekt planu stanowi fragmentaryczną zmianę Uchwały NR 25/240/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Henryka Sienkiewicza i Stefana Żeromskiego w Bielawie. Jak już wspomniano, przedmiotem wprowadzonych ustaleń w części tekstowej uchwały jest zmiana w zakresie przeznaczenia terenu usługowego na **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług** oznaczony symbolem **MNW-U**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi biurowe i administracji, usługi sportu i rekreacji, usługi turystyki;

Wykluczone zostały usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi kultu religijnego.

Należy podkreślić, że opisane powyżej zmiany stanowią niewielką modyfikację ustaleń planu obowiązującego i dotyczą wyłączenie jednego niewielkiego obszaru. Ponadto, w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie ulegnie zatem zmianie - względem określonego w obowiązującym planie miejscowym - przeznaczenie poszczególnych terenów.

Z przeprowadzonej w niniejszej Prognozie oceny wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko wynika, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego oraz jakość życia mieszkańców Bielawy. Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania pozwalają na pełniejszą ochronę walorów krajobrazowych i kulturowych.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt 1 ppkt f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.); oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

4 lipca 2024 r.  
mgr inż. Barbara Borkowska

