

Załącznik do Zarządzenia Nr 211/24  
Burmistrza Miasta Bielawa  
z dnia 3 lipca 2024 r.

**Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 61/9 obręb Północ, położonej przy ulicy Strefowej w Bielawie.**

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bielawa to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu, oznaczona numerem 61/9 obręb Północ o pow. 9909 m<sup>2</sup>, użytek RIIIa. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr SW1D/00052863/8 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Na działce ustanowiono bezterminową i nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Treść zapisu o służebności przesyłu została wpisana do działu III księgi wieczystej nr SW1D/00052863/8.

Działka jest płaska, kształtem zbliżona do prostokata, położona poniżej poziomu jezdnia sięgacza.

Sieci uzbrojenia znajdują się w drodze wewnętrznej ulicy Strefowej (wodociągowa i elektroenergetyczna) oraz ulicy Grunwaldzkiej. Od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej działka nr 61/9 obręb Północ graniczy z rowem melioracyjnym.

Działka położona jest w atrakcyjnym gospodarczo obszarze na terenie Podstrefy Bielawa WSSE "INVEST-PARK" i Bielawskiego Parku Przemysłowego.

Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „A” w rejonie ulicy Grunwaldzkiej w Bielawie (Uchwała Nr LXV/460/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r.), który przedmiotową nieruchomość przeznacza na cele aktywności gospodarczej, przemysłu i składów jako funkcji podstawowej, oznaczony w planie symbolem AG .

**Przetarg odbędzie się 27 września 2024 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1 - sala nr 21 na II piętrze.**

**Cena wywoławcza wynosi 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.**

**1. Nieruchomość jest wolna od długów.**

Nieruchomość obciążona jest prawem pierwokupu na rzecz WSSE „Invest-Park” Sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu podmiotu zarządzającego terenem podstrefy Bielawa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest- Park” oraz umową dzierżawy do 31.10.2024 r.

**2. Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej należy wnieść na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 oddział Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, nie później niż 23 września 2024 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

**3. Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.**

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości
- osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek

organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2023, poz.2809 ze zm.).

**5.** Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

**6.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska SA 1 oddział Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

**7.** Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

**8.** Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

**9.** W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu określą właściwe służby na wniosek nabywcy.

Koszt podłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

**10.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**11.** Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 27 /II p/ telefon /74/ 8328794.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 26 /II p/ telefon /74/ 8328751.

wywieszono na tablicy ogłoszeń 4 lipca 2024 r. do dnia przetargu