



Bielawa, 17.06.2024 r.

OŚR.6220.1.2023

Decyzja

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.03.2023 r. DOMINO POLSKA Sp. z o. o. w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Ewa Juchnowska reprezentująca firmę BioOperat Ewa Juchnowska ul. Sienkiewicza 112/5, 50-248 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - logistycznej C wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu DOMINO POLSKA obejmującym działki o nr: 1330/7, 1330/8, 1330/9, 1330/10, 1330/11, 1330/13, 1330/14, 1359 obrębu Południe przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 14 w Bielawie

stwierdzam

1. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowo - logistycznej C wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu DOMINO POLSKA obejmującym działki o nr: 1330/7, 1330/8, 1330/9, 1330/10, 1330/11, 1330/13, 1330/14, 1359 obrębu Południe przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 14” w Bielawie
2. określam warunki korzystania ze środowiska i użytkowania przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - 1) w celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecza budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe należy zaopatrzyć w sorbenty substancji ropopochodnych i zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną,
 - 2) na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić regularny odbiór przez uprawnione firmy,
 - 3) należy uzyskać wymagane pozwolenie wodnoprawne,
 - 4) zagospodarować zaplecze budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) do prac budowlanych wykorzystywać maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym,
 - 6) prace budowlane prowadzić przy użyciu urządzeń o jak najmniejszej emisji hałasu i ograniczających pylenie,
 - 7) na terenie placu budowy wydzielić miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, miejsce to powinno posiadać utwardzone podłoże,
 - 8) w celu zminimalizowania uciążliwości hałasowej należy używać urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej tylko w porze dziennej do godziny

- 22⁰⁰. W miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie powinny pracować jednocześnie,
- 9) dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji,
 - 10) po zakończeniu prac związanych z fazą budowy cały teren zajęty pod inwestycję należy uporządkować, a powierzchnie biologicznie czynne zajęte pod drogi techniczne, zaplecze budowy, miejsca składowania materiałów budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego lub zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
 - 11) w obszarze planowanej lokalizacji hali C przebiega rów melioracyjny, co wymagać będzie wykonania zmiany jego przebiegu (w obszarze kolizji z projektowaną halą). Rozpoczęcie prowadzenia prac związanych ze zmianą przebiegu rowu melioracyjnego przeprowadzić poza sezonem wiosennych i jesiennych migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 maja oraz od 15 sierpnia do 15 października,
 - 12) od zachodniej strony działki wykonać płotek herpetologiczny, uniemożliwiający pojawienie się płazów na terenie inwestycji,
 - 13) wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt m. in. dla płazów, gadów i małych ssaków regularnie kontrolować, a w przypadku stwierdzenia w nich ww. zwierząt, niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza teren objęty inwestycją,
 - 14) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej,\
 - 15) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać poprzez separator ropopochodny do kanalizacji deszczowej. W celu prawidłowej eksploatacji separatora powinien być on co najmniej raz na rok czyszczony.
3. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- 1) zaprojektować odpowiednie parametry dróg wewnętrznych zapewniające bezpieczne manewrowanie pojazdów (np. pojazdów dowożących towar), w celu ograniczenia możliwości kolizji i rozjeżdżania terenów biologicznie czynnych,
 - 2) zaprojektować odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie

W dniu 03.04.2023 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek firmy DOMINO POLSKA Sp. z o. o. w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Ewa Juchnowska reprezentująca firmę BioOperat Ewa Juchnowska ul. Sienkiewicza 112/5, 50-248 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - logistycznej C wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu DOMINO POLSKA obejmującym działki o nr: 1330/7, 1330/8, 1330/9, 1330/10, 1330/11, 1330/13, 1330/14, 1359 obrębu Południe przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 14 w Bielawie

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr L/371/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w rejonie obwodnicy (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2006 r., nr 122, poz. 1981). Przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem P.U – przeznaczenie podstawowe: teren aktywności gospodarczej, teren zabudowy usługowej.

Obecnie w części analizowanego terenu prowadzone są usługi magazynowo- logistyczne (rozładunek, przeładunek, konfekcjonowanie). Planowana do budowy hala (C) będzie pełnić funkcje logistyczno-magazynowe oraz produkcyjno-montażowe. W ramach planowanej inwestycji powierzchnia zabudowy wyniesie, 1,3 ha (hala C), natomiast powierzchnia terenów utwardzonych tj. parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie 0,7870 ha. Inwestycja obejmować będzie rozbudowę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o 60 miejsc (obecnie 103 miejsca

parkingowe) oraz rozbudowę doków załadunkowych dla pojazdów ciężarowych o 13 dodatkowych miejsc. Powierzchnia całkowita zakładu (hale A1, A2, B i C) wynosić będzie ok. 7,6 ha. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie infrastruktura towarzysząca obejmująca: drogi wewnętrzne oraz place manewrowe. Wykonane zostaną również instalacje: energetyczna, wodna, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ppoż.

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane będzie poza terenami chronionymi ustanowionymi w oparciu o przepisy szczególne, tj. parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody, sieci obszarów chronionych Natura 2000, stref ochronnych ujęć wody i innych. Na terenie inwestycji nie występuje żadna cenna roślinność z punktu widzenia ochrony przyrody i gatunków roślin, jak i siedliska przyrodnicze. Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego. Przedmiotowa inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych.

Wpływy środowiskowe towarzyszące wybudowaniu nowego obiektu będą miały niewielki wpływ na zmianę ukształtowania terenu oraz na lokalne zubożenie szaty roślinnej.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pochodzących z transportu oraz urządzeń grzewczych – kotły oraz promienniki gazowe. Ogrzewanie części biurowo-socjalnej budynku C realizowane będzie przez kotły gazowe, w ilości 5 sztuk o wydajności nominalnej 36 kW. Istnieje również możliwość ogrzewania obiektów za pomocą pomp ciepła oraz możliwość zastosowania paneli fotowoltaicznych. Przewiduje się, że po terenie całego zakładu, w ciągu doby, poruszać się będzie około 180 samochodów osobowych, 170 samochodów dostawczych do 3,5 tony i 96 samochodów ciężarowych. Transport wewnętrzny realizowany będzie wózkami elektrycznymi z akumulatorami litowo-jonowymi. Na terenie znajduje się również agregat prądowłoczy o mocy 250 kVA (na wypadek awaryjnego braku zasilania).

W toku przeprowadzonego postępowania, stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono pismem nr OŚR.6220.1.2023 z dnia 06.04.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dzierżoniowie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Legnicy o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie pismem ZNS.9022.5.1.5.2023.MP wydał postanowienie 53/23 z dnia 24 kwietnia 2023 r. w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem WR.ZZŚ.1.4901.72.2023.JS z dnia 20 kwietnia 2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił środowiskowe uwarunkowania konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Pismem OŚR.6220.1.2023 z dnia 28.04.2023 r. Burmistrz Miasta Bielawa zawiadomił strony postępowania o wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinii uzgadniającej warunki realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WOŚ.4220.266.2023.MK.1 z dnia 25.04.2023 r., zawiadomił tut. Urząd o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie wskazując nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy na dzień 07.06.2023 r. ze względu na konieczność szczegółowej analizy materiału dowodowego.

Pismem OŚR.6220.1.2023 z dnia 28.04.2023 r. Burmistrz Miasta Bielawa zawiadomił strony postępowania o niemożności załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ustawowym terminie ze względu na konieczność szczegółowej analizy materiału dowodowego do dnia 07.06.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WOOŚ.4220.266.2023.MK.2 z dnia 07.06.2023 r., zawiadomił tut. Urząd o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie wskazując nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy na dzień 31.07.2023 r. ze względu na konieczność szczegółowej analizy materiału dowodowego.

Pismem OŚR.6220.1.2023 z dnia 13.06.2023 r. Burmistrz Miasta Bielawa zawiadomił strony postępowania o niemożności załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ustawowym terminie ze względu na konieczność szczegółowej analizy materiału dowodowego do dnia 31.07.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WOOŚ.4220.266.2023.MK.3 z dnia 12.06.2023 r., wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia braków o które wniósł w powyższym piśmie.

Pismem z dnia 16.06.2023 r. pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia o które został wezwany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WOOŚ.4220.266.2023.MK.4 z dnia 30.06.2023 r., wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień ze względu na niespójności i niejasności w składanym wniosku, w szczególności o uszczegółowienie zakresu wniosku.

W związku ze zmianą koncepcji oraz korektą przedsięwzięcia w dniu 19.12.2023 r. pełnomocnik inwestora złożył nową kartę informacyjną dla przedmiotowego przedsięwzięcia i zmienił nazwę przedsięwzięcia "Budowa hali magazynowo-logistycznej C wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu Domino Polska obejmującym działki o nr: 1330/7, 1330/8, 1330/9, 1330/10, 1330/11, 1330/13, 1330/14, 1359 obręb Południe, przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 14 w Bielawie".

Pismem nr OŚR.6220.1.2023 z dnia 08.01.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dzierżoniowie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Legnicy o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem VL.ZZŚ.4901.4.2024.JS z dnia 16 stycznia 2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił środowiskowe uwarunkowania konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie pismem ZNS.9022.5.1.2.2024.UC wydał postanowienie 11/234 z dnia 24 stycznia 2024 r. w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem OŚR.6220.1.2023 z dnia 25.01.2024 r. Burmistrz Miasta Bielawa zawiadomił strony postępowania o wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinii uzgadniającej warunki realizacji przedsięwzięcia oraz o wydanym postanowieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dzierżoniowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WOOŚ.4220.17.2024.MK.1 z dnia 25.01.2024 r., zawiadomił tut. Urząd o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie wskazując nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy na dzień 15.03.2024 r. ze względu na konieczność dalszej szczegółowej analizy materiału dowodowego.

Pismem OŚR.6220.1.2023 z dnia 26.01.2024 r. Burmistrz Miasta Bielawa zawiadomił strony postępowania o niemożności załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ustawowym terminie ze względu na konieczność szczegółowej analizy materiału dowodowego do dnia 15.03.2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WOOŚ.4220.17.2024.RB.2 z dnia 12.03.2024 r. wezwał Burmistrza Bielawy do weryfikacji kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia do rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku ze zmianami wprowadzonymi w tym rozporządzeniu. Pismem z dnia 15.03.2024 r. pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia dotyczące kwalifikacji przedsięwzięcia.

Pismem OŚR.6220.1.2023 z dnia 3 kwietnia 2024 r. tut. Organ przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu stosowne wyjaśnienia dotyczące kwalifikacji przedsięwzięcia oraz opisujące zmiany związane ze zmianą przepisów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WOOŚ.4220.17.2024.RB.3 z dnia 09.04.2024 r., wezwał pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień dotyczących analizy hałasu akustycznego oraz wpływu na otaczające tereny.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WOOŚ.4220.17.2024.RB.4 z dnia 11.04.2024 r., zawiadomił tut. Urząd o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie wskazując nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy na dzień 10.05.2024 r. ze względu na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego.

Pismem OŚR.6220.1.2023 z dnia 15.04.2024 r. Burmistrz Miasta Bielawa zawiadomił strony postępowania o niemożności załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ustawowym terminie ze względu na potrzebę uzupełnienia materiału dowodowego do dnia 10.05.2024 r. Pismem z dnia 08.05.2024 r. pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia dotyczące oddziaływania akustycznego przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem WOOŚ.4220.17.2024.RB.5 z dnia 10.05.2024 r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Pismem OŚR.6220.1.2023 z dnia 14.05.2023 r. Burmistrz Miasta Bielawa zawiadomił strony postępowania o wydawanym postanowieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego.

Przedłożoną dokumentację przeanalizowano w aspekcie uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości występowania istotnego oddziaływania na środowisko. Dochodzić może jedynie do emisji hałasu, pyłów i zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących głównie od pracujących maszyn i środków transportu lub urządzeń.

Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa miejsca realizacji inwestycji i ustający po zakończeniu prac budowlanych nie powodując uciążliwości dla środowiska, w tym dla ludzi.

Zastosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym oraz postępowanie z odpadami, zgodne z obowiązującymi przepisami, winno zagwarantować zabezpieczenie gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego spowoduje okresową zmianę klimatu akustycznego w otoczeniu. Emisja hałasu w fazie realizacji przedmiotowej inwestycji związana będzie zarówno z procesem technologicznym (wykonywaniem prac ziemnych i budowlanych), jak też z transportem tj. ruchem ciężkich pojazdów obsługujących budowę. Hałas w czasie budowy

wywoływany będzie pracą typowych budowlanych urządzeń specjalistycznych oraz ruchem pojazdów ciężkich dowożących materiały konstrukcyjne.

Poziom emisji hałasu pochodzący od robót budowlanych zależy od ich rodzaju i zakresu, wykorzystywanego sprzętu. Niekorzystny wpływ na klimat akustyczny w otoczeniu robót ma również duża koncentracja maszyn i urządzeń na stosunkowo niewielkiej powierzchni placu budowy. W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. Prace budowlane będące źródłem wysokiego poziomu hałasu powinno się prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6⁰⁰ a 22⁰⁰).

W trakcie prac budowlanych występować będzie uciążliwość związana z emisją pyłów.

Zasięg oddziaływania ograniczony będzie do terenów bezpośrednio graniczących z inwestycją. Emisją występującą w tej fazie budowy będzie miała charakter niezorganizowany, a oddziaływanie to będzie krótkotrwałe. Emisja pyłu związana jest z wywiewaniem drobnych cząstek materiałów budowlanych. Ograniczenie pylenia wtórnego związanego z pracami budowlanymi można osiągnąć jedynie poprzez zraszanie materiałów budowlanych sypkich i pyłących lub izolowanie od środowiska przy pomocy wiat.

Etap realizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury towarzyszącej związany jest z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, pochodzącą z maszyn i sprzętu budowlanego oraz pojazdów mechanicznych dowożących materiały potrzebne do prowadzenia prac budowlanych.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pochodzących z transportu oraz urządzeń grzewczych – kotły oraz promienniki gazowe. Ogrzewanie części biurowo-socjalnej budynku C realizowane będzie przez kotły gazowe, w ilości 5 sztuk o wydajności nominalnej 36 kW. Istnieje również możliwość ogrzewania obiektów za pomocą pomp ciepła oraz możliwość zastosowania paneli fotowoltaicznych. Przewiduje się, że po terenie całego zakładu, w ciągu doby, poruszać się będzie około 180 samochodów osobowych, 170 samochodów dostawczych do 3,5 tony i 96 samochodów ciężarowych. Transport wewnętrzny realizowany będzie wózkami elektrycznymi z akumulatorami litowo-jonowymi. Na terenie znajduje się również agregat prądotwórczy o mocy 250 kVA (na wypadek awaryjnego braku zasilania).

W celu zminimalizowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów oleju.

Odpady budowlane będą segregowane i czasowo magazynowane w wydzielonym miejscu w pojemnikach oraz regularnie odbierane przez odpowiednie podmioty.

Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych będą segregowane, oddzielane od odpadów obojętnych i przekazywane wyspecjalizowanym firmom celem wywozu.

Przedstawione w dokumentacji sprawy wyniki analizy oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, wykazały, że nie będą one wpływały ponadnormatywnie na tereny chronione akustyczne oraz nie zostaną przekroczone normy hałasu wyznaczone na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia wpływ na stan jakości powietrza w otoczeniu budynków związany będzie głównie z ruchem pojazdów. Biorąc pod uwagę wyniki zawartej w dokumentacji sprawy analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, które nie wykazały przekroczeń wartości dopuszczalnych, można stwierdzić, że funkcjonowanie przedmiotowego obiektu nie powinno wiązać się z ponadnormatywnym oddziaływaniem na stan jakości powietrza w jego otoczeniu zgodnych

z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie budynków magazynowo-logistycznych nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza, nie powinno również powodować ponadnormatywnej emisji hałasu, wytwarzania odpadów oraz powstawania ścieków.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071 znajduje się w odległości około 3,1 km. Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych.

Prace wykonywane w ramach prowadzonej inwestycji z uwagi na lokalizację nie będą powodować niszczenia gatunków i ich siedlisk, dla których ochronę powołano. Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW6000108 w dorzeczu Odry, region wodny Środkowej Odry. JCWPd o kodzie 50 charakteryzuje się stanem ilościowym i jakościowym dobrym oraz dobrym stanem chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Teren inwestycji jest zlokalizowany w bliskim sąsiedztwie jednej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych - RW60006134489 Piława od źródła do Gniłego Potoku. Nie przewiduje się zagrożenia dla celów środowiskowych zdefiniowanych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Nie przewiduje się aby realizacja przedsięwzięcia wpłynęła negatywnie na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Inwestycja nie będzie powodowała dopływu substancji szkodliwych do wód powierzchniowych i podziemnych, ograniczeń w przepływach wód powierzchniowych i podziemnych, ani zachwiania równowagi między poborem a zasilaniem wód.

Nie przewiduje się zagrożenia celów środowiskowych, które zostały zdefiniowane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry oraz celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne (Dz. U. 2021 r. poz. 2223 z późn.zm.). Zgodnie z informacjami dostępnymi na portalu Informatycznym Systemu Ochrony Kraju KZGW Wody Polskie planowana inwestycja znajduje się poza obszarem zagrożenia oraz ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo - logistycznej C wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie zakładu DOMINO POLSKA obejmującym działki o nr: 1330/7, 1330/8, 1330/9, 1330/10, 1330/11, 1330/13, 1330/14, 1359 obręb Południe przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 14” w Bielawie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie i leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody - w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Dodatkowo w zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne. Ponadto oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac,

lokalizację na terenie już przekształconym, na którym funkcjonuje hala magazynowo-logistyczna, planowana inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. formy ochrony przyrody oraz różnorodność biologiczną.

Zgodnie z opracowaniem stwierdzono brak ponadnormatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny na terenach chronionych. Na terenie działek na których ma powstać projektowana inwestycja funkcjonuje istniejąca część zakładu.

W trakcie prowadzonego postępowania strony postępowania na bieżąco były informowane o toczącym się postępowaniu. W toku postępowania od stron nie wpływały uwagi i wnioski mogące mieć wpływ na przebieg toczącego się postępowania.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż zamierzone przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów jakości środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (art. 127a § 1 k.p.a.).
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.)

Załącznik nr 1:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Burmistrza
Wioletta Wróbel
kierownik referatu
Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. BioOperat, Ewa Juchnowska – pełnomocnik
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie – łącznie ponad 10 stron postępowania w związku z tym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – stosuje się przepis art. 49 kpa – strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególnie tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia,
3. a/a wyk.EK

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali (C), na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1359 o/Południe w Bielawie. Inwestycja realizowana będzie na terenie zakładu Domnino Polska obejmującym działki o nr: 1330/7, 1330/8, 1330/9, 1330/10, 1330/11, 1330/13, 1330/14, 1359 obrębu Południe przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 14 w Bielawie.

Na terenie zakładu obecną zlokalizowany jest budynek magazynowy z częścią socjalną – hala A1, o powierzchni ok. 0,83 ha. Ponadto w dniu 19.10.2022 Burmistrz Bielawy wydał decyzje nr OŚR.6220.4.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie na działkach nr: 1330/7, 1330/8, 1330/9, 1330/10, 1330/11, 1330/13, 1330/14, obrębu Południe hal magazynowo-logistycznych A2 i B wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Hala - A2 o powierzchni 2700 m² jako rozbudowę istniejącej hali A oraz hala B o powierzchni 7250 m².

Planowana do budowy hala (C) będzie pełnić funkcje logistyczno-magazynowe oraz produkcyjno-montażowe. W ramach planowanej inwestycji powierzchnia zabudowy wyniesie, 1,3 ha (hala C), natomiast powierzchnia terenów utwardzonych tj. parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie 0,7870 ha. Inwestycja obejmować będzie rozbudowę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o 60 miejsc (obecnie 103 miejsca parkingowe) oraz rozbudowę doków załadunkowych dla pojazdów ciężarowych o 13 dodatkowych miejsc. Powierzchnia całkowita zakładu (hale A1, A2, B i C) wynosić będzie ok. 7,6 ha. W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie infrastruktura towarzysząca obejmująca: drogi wewnętrzne, parkingi oraz place manewrowe. Wykonane zostaną również instalacje: energetyczna, wodna, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ppoż.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew ani krzewów.

Hala będzie wykonana w konstrukcji szkieletowej – słupy żelbetowe, konstrukcja dachu stalowa, obudowa z płyt warstwowych. Na potrzeby hali magazynowej C zaprojektowano promienniki gazowe. Ogrzewanie części biurowo – socjalnej budynku C realizowane będzie przez kotły gazowe. Przewiduje się także możliwość ogrzewania projektowanych obiektów za pomocą pomp ciepła oraz możliwość zastosowania fotowoltaiki.

Na etapie budowy, wykorzystane będą surowce i materiały niezbędne do prowadzenia prac budowlanych. Szacunkowe zużycie:

- kostka betonowa – ok. 9000 m²
- piasek – ok. 18000 m³
- żwir – ok. 18000 m³
- beton – ok. 30000 m³.

Dojazd do hali C realizowany będzie poprzez istniejący sięgacz ul. Liliowej. Przewiduje się także możliwość połączenia wewnętrznymi drogami obu zespołów hal A1 i A2 oraz B i C. Transport wewnętrzny realizowany będzie wózkami akumulatorowymi litowo – jonowymi.

Projekt inwestycji obejmuje także rozbudowę parkingów dla samochodów osobowych o 60 miejsc parkingowych. Obecnie na terenie inwestycji znajdują się 103 miejsca parkingowe.

Inwestycja obejmuje także rozbudowę doków załadunkowych dla pojazdów ciężarowych o 13 dodatkowych miejsc. Obecnie na terenie inwestycji znajduje się 19 doków załadunkowych dla pojazdów ciężarowych oraz 30 doków załadunkowych dla furgonetek.

Podczas realizacji inwestycji wykonane zostaną prace ziemne związane z posadowieniem fundamentów pod budynek hali oraz wykonanie niezbędnych przyłączy instalacyjnych. W wyniku prowadzenia prac ziemnych powstaną masy ziemne. Przewiduje się, że masy ziemne zostaną wykorzystane na terenie inwestycji do prac niwelacyjnych oraz zasypania wykopów.

Funkcjonowanie budynków wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. Będą to głównie odpady z opakowań (grupa 15), odpady inne niż niebezpieczne (grupa 16) oraz odpady komunalne (grupa

20). Będą one zbierane i magazynowane w wyznaczonych miejscach (w pojemnikach), a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego ich zagospodarowania. Na terenie obiektu powstawać będą również odpady niebezpieczne (grupa 13 i 16), które będą magazynowane selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach dostosowanych do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, na utwardzonej powierzchni, w sposób zabezpieczający przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego ich zagospodarowania. W hali nie będą magazynowane materiały klasyfikowane jako niebezpieczne.

Źródłem wody będzie sieć miejska. Ścieki sanitarno-bytowe odprowadzane będą przyłączem do miejskiej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych przewiduje się do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.