



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl



NIP: 882-212-82, REGON: 890717817

Dzierżonów, dnia 29 marca 2024 r.

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

BA.6740.4.122.2023.

OBWIESZCZENIE STAROSTY DZIERŻONIOWSKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),

z a w i a d a m i a m

że na wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Miasta Bielawa działającego przez pełnomocnika Pana Tomasza Cabała, Starosta Dzierżonowski w drodze decyzji Nr 150/2024 z dnia 28 marca 2024 r., zezwolił na realizację inwestycji drogowej, polegającej na *budowie i przebudowie dróg gminnych łączących Camping „Sudety” w Bielawie z drogą wojewódzką nr 384 – etap II (ulica: Kasztanowa, Polna, Akacjowa, Lipowa, Boczna)*, na nieruchomościach położonych w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów:

ZAJĘCIA STAŁE – OBREB: FABRYCZNA / GMINA BIELAWA

L.p.	obwód / Jedn. rej.	Nr arkusza mapy	Nr działki		Powierzchnia działki / ha /	Powierzchnia działki – zajęcie stałe / m ² /	Działka do przejęcia pod pas drogowy
			Przed podziałem	Po podziale			
1	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	340	-	0.7455	2,38	340
2	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	436	-	0.1922	34,41	436
3	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	419/10	-	0.0389	1,79	419/10
4	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	250	-	0.4020	3100,24	250
5	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	339	-	0.2842	2589,93	339
6	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	222	-	0.1704	77,09	222
7	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	189/2	-	0.4001	1885,20	189/2
8	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	269	-	0.3774	2992,49	269

9	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	167	-	0.1321	1005,16	167
10	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	174	-	0.0395	2,36	174
11	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	163/25	-	0.3078	2744,15	163/25
12	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	2	54/4	-	0.0821	745,87	54/4
13	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	437/3	437/4 437/5	0.0048 0.1678	34,00	437/4
14	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	419/11	419/22 419/23 419/28	0.0028 0.0002 0.0063	24,60	419/22 419/23
15	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	419/3	419/26 419/27	0.0002 0.0380	1,30	419/26
16	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	419/21	419/24 419/25	0.0032 0.2193	25,23	419/24
17	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	414	414/1 414/2	0.0170 0.0681	138,28	414/1
18	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	383/4	383/5 383/6	0.0309 0.6928	274,07	383/5
19	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	376	376/1 376/2	0.0062 0.1350	32,20	376/1
20	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	375/3	375/5 375/6	0.0169 0.2766	169,84	375/5
21	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	163/1	163/26 163/27	0.0158 0.1199	147,11	163/26
22	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	163/2	163/28 163/29	0.0046 0.0710	36,82	163/28
23	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	-	169/4	169/25 169/26	0.0009 0.0782	4,54	169/25
24	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	169/11	169/21 169/22	0.0012 0.0381	12,14	169/21
25	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	-	169/20	169/23 169/24	0.0946 0.5711	615,31	169/23
26	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	165/2	165/3 165/4	0.0018 0.0133	16,75	165/3
27	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	164/2	164/5 164/6	0.0193 0.6878	108,36	164/5
28	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	164/1	164/3 164/4	0.0072 0.0579	18,67	164/3
29	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	2	1206	1206/1 1206/2	0.0072 0.7723	221,81	1206/1
30	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	383/1	-	0.0021	20,90	383/1
31	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	375/1	-	0.0116	105,54	375/1

ZAJĘCIA CZASOWE – OBREB : FABRYCZNA / GMINA BIELAWA

L.p.	obręb / Jedn. rej.	Nr arkusza mapy	Nr działki		Powierzchnia działki – zajęcie czasowe / m ² /	Działka do czasowego zajęcia	Zakres robót pod czasowe zajęcia
			Przed podziałem	Po podziale			
1	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	414	414/1 414/2	6,88	414/2	1) Przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu.

2	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	383/4	383/5 383/6	146,07	383/6	1) Przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu. 2) Przebudowa i budowa zjazdu. 3) Przebudowa i budowa chodników.
3	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	376	376/1 376/2	275,85	376/2	1) Przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu. 2) Przebudowa i budowa zjazdów. 3) Przebudowa i budowa chodników.
4	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	375/3	375/5 375/6	1,21	375/6	1) Przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu.
5	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	338/3	-	44,96	338/3	1) Przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu. 2) Przebudowa i budowa chodników. 3) Budowa opaski budynku.
6	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	324/6	-	0,73	324/6	1) Przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu.
7	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	166/1	-	13,93	166/1	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu.
8	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	-	169/20	169/23 169/24	39,97	169/24	1) Przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu. 2) Przebudowa i budowa zjazdu. 3) Przebudowa i budowa chodników.
9	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	-	169/4	169/25 169/26	1,11	169/26	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu.
10	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	-	260/17	-	8,34	260/17	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu.
11	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	260/18	-	9,10	260/18	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu.
12	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6	260/16	-	1,60	260/16	1) Budowa sieci uzbrojenia terenu.
13	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	163/1	163/26 163/27	53,37	163/27	1) Przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu. 2) Przebudowa i budowa zjazdu. 3) Przebudowa i budowa chodników.
14	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	163/2	163/28 163/29	15,50	163/29	1) Przebudowa sieci uzbrojenia terenu.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych, przeprowadzony w następujący sposób:

L.p.	Obręb/ jednostka rej.	Nr arkusza mapy	Nr księgi wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki /ha/	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki /ha/
1	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6		437/3	0.1726	437/4 437/5	0.0048 0.1678
2	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6		419/11	0.0093	419/22 419/23 419/28	0.0028 0.0002 0.0063
3	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6		419/3	0.0382	419/26 419/27	0.0002 0.0380
4	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6		419/21	0.2225	419/24 419/25	0.0032 0.2193
5	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6		414	0.0851	414/1 414/2	0.0170 0.0681
6	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6		383/4	0.7237	383/5 383/6	0.0309 0.6928
7	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6		376	0.1412	376/1 376/2	0.0062 0.1350

8	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	6		375/3	0.2935	375/5 375/6	0.0169 0.2766
9	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5		163/1	0.1357	163/26 163/27	0.0158 0.1199
10	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5		163/2	0.0756	163/28 163/29	0.0046 0.0710
11	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	-		169/4	0.0791	169/25 169/26	0.0009 0.0782
12	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5		169/11	0.0393	169/21 169/22	0.0012 0.0381
13	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	-		169/20	0.6657	169/23 169/24	0.0946 0.5711
14	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5		165/2	0.0151	165/3 165/4	0.0018 0.0133
15	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5		164/2	0.7071	164/5 164/6	0.0193 0.6878
16	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5		164/1	0.0651	164/3 164/4	0.0072 0.0579
17	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	2		1206	0.7795	1206/1 1206/2	0.0072 0.7723

Nieruchomości przechodzące z mocy prawa na własność Gminy Bielawa:

L.p.	Obręb/ jednostka rej.	Nr arkusza mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale do zajęcia stałego pod inwestycję	Powierzchnia działki do zajęcia stałego pod inwestycję /ha/
1	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	163/1	163//26	0.0158
2	0006 Fabryczna / 020201_1 Bielawa	5	163/2	163/28	0.0046

Na wniosek pełnomocnika inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym, decyzji tej nadano rygor natychmiastowej wykonalności – zgodnie z unormowaniem wynikającym z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z treścią decyzji Starosty Dzierżoniowskiego Nr 150/2024 z dnia 28 marca 2024 r., można zapoznać się w siedzibie Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, ulica Świdnicka nr 38, pokój Nr 105, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia w Urzędzie Miejskim w Bielawie, oraz w Starostwie Powiatowym w Dzierżoniowie, na stronach internetowych tych organów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie było dostępne publicznie, powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Dzierżoniowskiego Nr 150/2024 z dnia 28 marca 2024 r., uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. STAROSTY
J. Trzeciak
 Dyrektor
 Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa