

29.02.2024 r.



OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE za 2024 rok (styczeń-luty)

radnego gminy

Bielawa, dnia 29 lutego 2024 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Marcin Dominik Rak**

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) **08.08.1983 r. w Dzierżoniowie**

APM Smart Consulting Marcin Rak – prawnik, szkoleniowiec, konsultant
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **ok. 110.000,00 zł – małżeńska wspólność**

majątkowa

- pożyczka udzielona na rzecz spółki Raksol Logistic Sp. z o.o. – **350.000,00 zł**
- pożyczka udzielona na rzecz Tenczynek Dystrybucja S.A. – **35.000,00 zł**
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **nie dotyczy**
- papiery wartościowe: **nie dotyczy**

II.

1. Dom o powierzchni: **138,77 m²**, wraz z działką o powierzchni **0,0915 ha** o wartości: **1.040.000,00 zł**, tytuł prawny: **własność – małżeńska wspólność majątkowa.**

2. Mieszkanie o powierzchni: **1. 55,84 m² 2. 55,20 m² 3. 50,08 m² 4. 70,9 m²** o wartości: **1. ok. 600.000,00 zł 2. ok. 500.000,00 zł 3. ok. 600.000,00 zł 4. ok. 530.000,00 zł** (pozostała do uregulowania opłata **30.000,00 zł** za wykup gruntu pod mieszkaniem) tytuł prawny: **1. własność (300.000,00 zł - majątek osobisty, 300.000,00 zł - małżeńska wspólność majątkowa) 2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego – małżeńska wspólność majątkowa 3. Własność - małżeńska wspólność majątkowa, 4. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu – małżeńska wspólność majątkowa (w trakcie przekształcania na prawo własności).**

3. Gospodarstwo rolne: **nie dotyczy**

rodzaj gospodarstwa: **nie dotyczy** powierzchnia: **nie dotyczy**



o wartości: **nie dotyczy**

rodzaj zabudowy: **nie dotyczy**

tytuł prawny: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 1. 34,58 m² (lokal biurowy składający się z dwóch pomieszczeń 18,28 m²+16,30 m², służący działalności gospodarczej żony) 2. 2177,73 m² (samodzielny garaż wielostanowiskowy, z wyłącznym prawem korzystania miejsca postojowego o wielkości 13,58 m²) 3. 11,50 m² (miejsce postojowe w garażu podziemnym) 4. 7588 m² (działka rolna) 5. 1408 m² (droga wewnętrzna - dojazd do domu).

o wartości: 1. **nie dotyczy** 2. 30.000,00 zł 3. 18.600,00 zł 4. 153.280,00 zł 5. 10.000,00 zł

tytuł prawny: 1. **najem** 2. **współwłasność w częściach ułamkowych – udział 10313/1000000, małżeńska wspólność majątkowa** 3. **Własność – małżeńska wspólność majątkowa** 4. **Własność – małżeńska wspólność majątkowa** 5. **Współwłasność w częściach ułamkowych – udział 1/10.**

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

nie dotyczy

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów

- **Sanduro Group Sp. z o.o. - 9 udziałów**

udziały te stanowią pakiet większy niż 10 % udziałów w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem (ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

- **Raksol Logistic Sp. z o.o. – 60 udziałów**

udziały te stanowią pakiet większy niż 10 % udziałów w spółce: **Raksol Logistic Sp. z o.o. (60%)**

Z tego tytułu osiągnąłem (ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:

nie dotyczy

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:

Nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

Działka rolna o powierzchni 7588 m², o której mowa w punkcie 4.4 niniejszego oświadczenia majątkowego, nabyta w wyniku ustnego nicogranicznego przetargu organizowanego przez Gminę Pieszycę w dniu 29 grudnia 2020 r. Przeniesienie własności nastąpiło w dniu 10 marca 2021 r.

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

Jednoosobowa działalność gospodarcza, działalność doradczo-szkoleniowa:

- **osobiście APM Smart Consulting Marcin Rak**

- **wspólnie z innymi osobami nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

Przychód/dochód (styczeń-luty 2024 r.)– 121.800,00 zł (ryczałt)

M

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

- osobiście **nie dotyczy**

- wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **Raksoł Logistic Sp. z o.o., Bielawa**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **od lutego 2019 r.**

- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

Dochód z najmu nieruchomości – 16.800,00 zł

Dieta radnego – 4.188,00 zł

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10.000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

Skoda Superb, rok produkcji 2016, wartość ok. 60.000,00 zł (małżeńska wspólność majątkowa)

Volvo S90, rok produkcji 2020, wartość ok. 200.000,00 zł (leasing)

Rower górski – 13.500,00 zł

Rower górski – 11.000,00 zł

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

Kredyt hipoteczny na zakup mieszkania w Santander Bank Polska – do spłaty -51.991,98 zł

(małżeńska wspólność majątkowa)

Kredyt hipoteczny na zakup i wykończenie mieszkania w PKO BP – do spłaty 131.261,13 zł

(małżeńska wspólność majątkowa)

Kredyt hipoteczny na zakup domu w PKO BP – do spłaty 605.329,67 zł

Kredyt hipoteczny na zakup i wykończenie mieszkania w PEKAO S.A. – do spłaty 173.758,58 zł

Limit na karcie kredytowej małżonki (SANTANDER BANK POLSKA) – 12.000,00 zł

Leasing (samochód osobowy) w mLeasing. – do spłaty ok. 45.400,00 zł

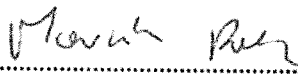
Pożyczka od osoby najbliższej na własne potrzeby – 210.000,00 zł

ML

CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego **za**
podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Bielawa, 29 lutego 2024 r.
(miejsowość, data)


.....
(podpis)