

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC WYSOKIEJ, KORCZAKA I BYŁEJ LINII
KOLEJOWEJ**

Autor:
mgr inż. Marzena Wolny

Wrocław, 15.09.2023 r.

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	2
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2.1. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	3
2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	6
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	7
6. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	7
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	11
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	12
9. IDENTYFIKACJA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W OPARCIU O ANALIZĘ USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	13
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO. 14	
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	14
12. STRESZCZENIE.....	15

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wysokiej, Korczaka i byłej linii kolejowej, sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Ilekcroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o **projekcie zmiany planu**, rozumie się przez to projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wysokiej, Korczaka i byłej linii kolejowej, zaś analogicznie przez określenie **prognoza** - rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wysokiej, Korczaka i byłej linii kolejowej.

2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

3. 2.1. Zawartość i główne cele projektu zmiany planu.

Projekt zmiany planu jest realizacją uchwały Nr LXXIII/663/2023 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wysokiej, Korczaka i byłej linii kolejowej. Zmiana planu stanowi fragmentaryczną zmianę części tekstowej Uchwały Nr VI/45/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 stycznia 2007 r., opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 79 z dnia 23 marca 2007 r., poz. 898 - zwanej dalej *obowiązującym planem* - w granicach terenu oznaczonego w tej uchwale symbolem „MN 6” przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W granicach terenu objętego projektem zmiany planu znajdują się działki będące własnością gminy oraz podmiotów prywatnych. Dotychczasowe zapisy planu obowiązującego zmierzają do scalenia tych działek i ich wtórnego podziału. Z racji tego, że działki są własnością różnych podmiotów, przeprowadzenie powyższych czynności jest utrudnione co wpływa na ograniczenie możliwości zabudowy pojedynczych działek. Wniosek właściciela działki w granicach ww. terenu

zmierza do zmiany zapisów w sposób umożliwiający zabudowę pojedynczych działek bez ich wcześniejszego scalenia.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej obowiązującego planu i zapisów odnoszących się do terenu oznaczonego symbolem „MN 6”, a zatem część graficzna obowiązującego planu miejscowego nie ulegnie zmianie. Obszar projektu zmiany planu jest tożsamy z granicami terenu „MN 6” wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w obowiązującym planie i został wskazany na poniższym rysunku. Zakres wprowadzanych zmian stanowi więc niewielką modyfikację ustaleń obowiązującego planu miejscowego.



4. 2.2. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami.

Projekt zmiany planu, po przyjęciu przez Radę Miejską, jak każdy plan miejscowy będzie elementem realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w jej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jego ustalenia nie mogą i nie naruszają (jak to wymaga ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) postanowień Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa. Studium z kolei – jako akt niższego rzędu – uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa, przyjętego uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. oraz opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r., poz. 4036.

Regulacje zawarte w projekcie planu skonstruowano tak, by nie naruszały ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego ostatnia ujednolicona wersja została przyjęta Uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r. Teren objęty projektem planu w Studium został określony jako teren rezydencjonalnej zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotem zmiany planu nie jest zmiany przeznaczenia terenu, ale należy podkreślić, że dotychczasowa funkcja nie naruszy więc ustaleń Studium.

Jak już wspomniano, przedmiotowy projekt zmiany planu stanowi fragmentaryczną zmianę części tekstowej Uchwały VI/45/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 stycznia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wysokiej, Korczaka i byłej linii kolejowej w zakresie wybranych zasad zagospodarowania dla terenu „MN 6”.

W obowiązującym planie miejscowym wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wyłącza się ze stosowania ustalenia w zakresie obowiązku scalenia działek i ich wtórnego podziału wraz z liczbą możliwych do wydzielenia działek, wprowadzając – zgodnie z obowiązującymi przepisami określającym wymagany zakres planu miejscowego - parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości;
- 2) modyfikuje się zapisy dotyczące zasad lokalizacji budynków względem wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy, tak aby możliwe było zagospodarowanie działek w głębi terenu „MN 6”,
- 3) modyfikuje się zapisy dotyczące technologii realizacji zabudowy oraz określające formę i kolor pokrycia dachowego, dostosowując zapisy do formy budynków znajdujących się z sąsiedztwie terenu „MN 6”.

5. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Analiza oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w oparciu o dane źródłowe przedstawione w spisie zamieszczonym poniżej. Prognozę wykonano w pełnym zakresie jaki określony został w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zaś stopień szczegółowości Prognozy odpowiada szczegółowości właściwej dla projektu zmiany planu oraz uwzględnia charakter dostępnych informacji. Ponadto uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dzierżonowie.

Charakterystykę stanu środowiska dokonano z uwzględnieniem informacji własnych oraz innych materiałów wymienionych na końcu tego rozdziału.

Ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizując czy w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu wystąpią inne (dodatkowe) kategorie negatywnych influencji na środowisko, niż w przypadku realizacji ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Przeanalizowano także czy wielkość i zasięg tych potencjalnych negatywnych oddziaływań ulegnie zmianie.

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Jankowski, W. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego. Miasto Bielawa, Wrocław 2005 r.;
- 2) Kondracki, J. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- 3) Państwowy Instytut Geologiczny. Centralna baza danych geologicznych. (<http://geoportal.pgi.gov.pl>);
- 4) Państwowa Służba Hydrologiczna; (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>);
- 5) Pracownia Ekofizjografii Urbanistycznej s.c. w Kłodzku, Barbara Kaczmarek, 2018;
- 6) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bielawa, przyjęty uchwałą Nr 21/188/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 marca 2016 r.;
- 7) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Formy Ochrony Przyrody na terenie województwa dolnośląskiego. Internet (www.wroclaw.rdos.gov.pl);

- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967);
- 9) Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Bielawa na lata 2014-2020, przyjęta Uchwałą Nr XLVII/458/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2014 r.;
- 10) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którego ostatnia ujednolicona wersja została przyjęta Uchwałą Nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Jedną z metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu będzie, wynikająca z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wykonywana w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej przez Burmistrza Bielawy co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (art. 32 ust. 1 i 2 przywołanej ustawy). Ze względu na zakres ustaleń projektu zmiany planu nie przewiduje się konieczności prowadzenia dodatkowych szczegółowych analiz skutków realizacji postanowień tego dokumentu. Obowiązek przeprowadzenia oceny, o której mowa w przywołanej powyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ustaleń zmiany projektu planu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na położenie obszaru projektu zmiany planu w odległości co najmniej 18 km od granic państwowych oraz z uwagi na niewielką skalę i zakres wprowadzanych zmian nie jest prawdopodobne, aby na obszarze projektu zmiany planu wystąpiły oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

8. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Gmina Bielawa administracyjnie położona jest w południowej części powiatu dzierzoniowskiego, zaś powiat dzierzoniowski - w południowej części województwa



dolnośląskiego. Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w południo-zachodniej części miasta Bielawa.

- Obszar objęty zmianą planu nie jest zabudowany. Jednakże sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezabudowany obszar przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej w obowiązującym planie miejscowym.

Źródło: <https://dzierzoniowski.e-mapa.net/>

- Pod względem fizyczno-geograficznym obszar projektu planu położony jest w zasięgu mezoregionu Obniżenie Podsudeckie, według dziesiątego podziału regionalnego J. Kondrackiego). Mazoregion ten obejmuje środkową część makroregionu Przedgórze Sudeckie.
- Obniżenie Podsudeckie posiada bardzo żyzne gleby, przez co jest intensywnie wykorzystywane rolniczo. Występują tu bardzo dobre warunki glebowe i klimatyczne, co powoduje, że dobrze rosną tu wymagające rośliny takie jak pszenica i buraki cukrowe. Przeważają tu gleby kompleksu pszennego dobrego i pszennego wadliwego, przy dość wysokim udziale kompleksów użytków zielonych średnich i słabych. Dominującymi typami genetycznymi gleb są brunatne wylugowane, brunatne właściwe oraz pseudobielice, na większości obszaru wytworzone

Progniza oddziaływania na środowisko
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wysokiej, Korczaka i byłej linii kolejowej.

na podłożu glin średnich pylastych lub glin lekkich pylastych. Średni wskaźnik produktywności gruntów ornych na obszarze gminy (wg klasyfikacji IUNG) wynosi 86,6 pkt. Przydatność rolnicza gleb jest więc wysoka, wyższa niż średnia krajowa (66,6). Jednakże grunty rolnicze w granicach projektu zmiany planu są już przekształcone.

- Obszar położony jest poza granicami terenu zagrożonego podtopieniami i zalaniem powodziowym. Ponadto na obszarze Bielawy nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) ani związane z nimi strefy ochronne – najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO i OWO).
- Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami „Piława od źródła do Gniłego Potoku”, która stanowi część scalonej części wód powierzchniowych „Piława” (SO0807). Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, jak i „Oceną stanu jednolitych części wód powierzchniowych”, jednostka ta została oceniona jako silnie zamieniona część wód o złym stanie, który uniemożliwia osiągnięcie złożonych celów środowiskowych. Równocześnie określono, że brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie.
- Na obszarze projektu planu nie występują wody śródlądowe.
- Na terenie gminy, a tym samym na obszarze projektu zmiany planu, nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.
- Klimat Bielawy jest umiarkowany zimny. W półroczu ciepłym jest typu chłodnego, pochmurnego, lub bardzo pochmurnego i wilgotnego; w półroczu chłodnym klimat jest typu ciepłego, umiarkowanie słonecznego i umiarkowanie wilgotnego. Obszar ten charakteryzuje się średnią temperaturą roczną 7-8 °C na obszarze przedgórskim, a w górach obniża się wraz ze wzrostem wysokości terenu do 4-5°C. Lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku, zaś najniższa średnia temperatura w roku występuje w styczniu i wynosi ok -3 °C. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni. Na terenie gminy Bielawa notuje się przewagę wiatrów z kierunku południowego (17-18%), a drugorzędnie – z zachodniego (16-18%). Średnia prędkość wiatru wynosi w części przedgórskiej 3,5-5,0 m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi 10-15% w części przedgórskiej. Średnia roczna suma opadów w mieście Bielawa wynosi około 595 mm, które wstępują nawet w najsuchszych miesiącach roku.
- Na obszarze objętym projektem planu nie ustanowiono form ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). W odległości około 100 m od granic obszaru projektu

zmiany planu wyznaczono obszar Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (PLH020071). Obszar obejmuje większość pasma Gór Sowich.

- W podobnej odległości od obszaru projektu Planu położony jest Park Krajobrazowy Gór Sowich. Rozciąga się on na długości około 18 km, zgodnie z grzbietem głównym, od Przełęczki Woliborskiej na południowym wschodzie, aż po okolice Jedliny-Zdroju na północnym zachodzie obejmując najwyższe wzniesienia: Wielką Sowę, Kalenicę i Słoneczną. Park znajduje się na obszarze powiatów: kłodzkiego, wałbrzyskiego, dzierzoniowskiego i ząbkowickiego. Mimo że góry nie posiadają wybitnych walorów przyrodniczych, park utworzono głównie ze względu na wysokie walory krajoznawcze i krajobrazowe. W parku zachowały się partie pierwotnej Puszczy Sudeckiej z udziałem: buka, wiązu, modrzewia i grabu. W obrębie parku znajduje się leśny rezerwat przyrody Bukowa Kalenica ze skarłowaciałym bukiem dolnoreglowym. Z wartych wymienienia gatunków ptaków występują tutaj m.in.: włośnica *Aegolius funereus*, Bocian czarny *Ciconia nigra*, Dzięcioł średni *Dendrocopus medius*, trzemielojad *Pernis apivorus* czy sóweczka *Glaucidium passerinum*.



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

- W granicach obszaru projektu planu występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, a także budynki wpisane do rejestru zabytków. Znaczna część obszaru objętego projektem położona jest w

granicach wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2562/507 ośrodka historycznego miasta Bielawy, który podlega ochronie na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- Na obszarze projektu zmiany planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zidentyfikowano znaczących emitatorów zanieczyszczeń gleb. Przeprowadzenie analizy stanu gleb na tym terenie jest znacznie utrudnione i nie sposób jednoznacznie ocenić stanu gleb, gdyż na terenie Bielawy w chwili obecnej nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowo-kontrolnych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska ani punktów krajowej sieci monitoringu gleb, jak i brak jest ogólnodostępnych informacji, by na obszarze projektu zmiany planu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, przeprowadzono inne badania stanu jakości gleb.
- Na obszarze projektu zmiany planu nie występują grunty narażone w erozje wodną.
- W granicach projektu zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie brak jest zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych i torfowisk, które m. in. mają kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej w przestrzeni rolniczej.
- W graniach obszaru objętego zmianą planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo i chronionych obszarów i stanowisk.
- W granicach obszaru projektu zmiany planu nie zidentyfikowano obiektów zabytkowych ani stanowisk archeologicznych.
- W opublikowanym w kwietniu 2019 r. raporcie WIOŚ „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2018 roku”, dla strefy dolnośląskiej stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi z uwagi na przekroczenia pyłu PM10, arsenu, benzo(a)pirenu i ozonu, przy czym przekroczenia poziomu docelowego arsenu rejestrowane przez stacje pomiarowe w Głogowie i Legnicy. Obecnie na obszarze Bielawy nie ma żadnego punktu monitoringu jakości powietrza. Najbliżej położonym punktem pomiarowym jest miejska stacja Dzierżoniów – Piłsudskiego, w której odnotowano przekroczenia dopuszczalnej liczby przekroczeń normy średniodobowej. Za główną przyczynę występowania przekroczeń zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 oraz benzo(a)pirenem w okresie zimowym wskazano emisję z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m. in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Ze względu na charakter przewidywanego zagospodarowania w ocenianym projekcie zmiany planu, ewentualne znaczące oddziaływanie nie powinno znacząco wykraczać poza granice obszaru

objętego projektem planu. Dlatego też charakterystykę środowiska i jego stanu ograniczono do tego właśnie obszaru.

9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Najbardziej powszechnymi problemami środowiska w Polsce są przede wszystkim emisje zanieczyszczeń z różnego rodzaju źródeł powierzchniowych, liniowych i punktowych. Na obszarze objętym zmianą planu, z uwagi na jego niewielką powierzchnię i charakter zainwestowania nie występują emitory znacznych zanieczyszczeń. Do źródeł liniowych występujących w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu zalicza się drogi. Jednak te źródła ewentualnych uciążliwości nie są znaczące, gdyż istniejące drogi mają charakter lokalny i przenoszą niewielki ruch samochodowy. Problemy ochrony środowiska, które mogą potencjalnie wystąpić na obszarze projektu zmiany planu, nie są obecnie znaczące.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują obiekty i obszary chronionej przyrody. Obszary takie, o cennych walorach przyrodniczych, występują jedynie w odległym rejonie. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, z uwagi na charakter tych zmiany oraz zasięg terenu „MN 6” nie będzie znacząco oddziaływać na te walory.

Odstąpienie od realizacji projektu zmiany planu nie wpłynie na stan, jednakże brak realizacji projektu planu będzie skutkowało dalszym utrudnieniem z zainwestowaniu terenu objętego zmianą planu.

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Ochrona środowiska jest realizowana w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jest to w części wynikiem celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Za jeden z najważniejszych krajowych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska należy uznać wspomnianą już wcześniej ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza Prognoza. Przywołana ustawa jest wynikiem ustaleń międzynarodowych - w Artykule 14 Konwencji o Różnorodności Biologicznej (sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r.) określona została potrzeba wykonywania ocen oddziaływania na środowisko dla projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej (w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków). Ponadto treść ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest wynikiem wdrożenia do prawa polskiego dyrektyw Wspólnoty Europejskiej, wśród których można wymienić:

- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157). Celem tej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z tą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko;
- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne). Celem dyrektywy jest m.in. zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości poprzez stosowanie zasady przezorności (przewidywania ewentualnych negatywnych skutków działań) i prewencji (zapobiegania zanieczyszczeniom i likwidacji ich u źródła).

11. IDENTYFIKACJA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W OPARCIU O ANALIZĘ USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Jak już wspomniano w rozdziale 2 projekt zmiany planu ma na celu modyfikację zapisów ograniczających możliwości zabudowy pojedynczych działek, dotyczących przede wszystkim scalenia działek i ich wtórnego podziału, w tym:

- 1) dopuszczenie wyłącza się ze stosowania ustalenia w zakresie obowiązku scalenia działek i ich wtórnego podziału wraz z liczbą możliwych do wydzielenia działek;

- 2) modyfikuje się zapisy dotyczące zasad lokalizacji budynków względem wyznaczonej na rysunku planu obowiązującego obowiązującej linii zabudowy, tak aby możliwe było zagospodarowanie działek wgłębni terenu „MN 6”,
- 3) modyfikuje się zapisy dotyczące szerokości frontu budynku, technologii realizacji zabudowy oraz określające formę i kolor pokrycia dachowego, dostosowując zapisy do formy budynków znajdujących się z sąsiedztwie terenu „MN 6”.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej obowiązującego planu i zapisów odnoszących się do terenu oznaczonego symbolem „MN 6”, a zatem część graficzna obowiązującego planu miejscowego nie ulegnie zmianie. W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie ulegnie zatem zmianie - względem określonego w obowiązującym planie miejscowym - przeznaczenie terenu. Ponadto w projekcie zmiany planu przewidziano utrzymanie wszystkich regulacji - poza dotyczącymi przedmiotu projektu zmiany planu - w tym wszystkich określających zasady ochrony: środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Bowiem rodzaj niekorzystnych oddziaływań zależy przede wszystkim od typów źródeł tych influencji, a co za tym idzie od dopuszczonego w planie miejscowym zagospodarowania, które w analizowanym przypadku nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się także znaczącej zmiany skali prawdopodobnych negatywnych oddziaływań.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na brak na obszarze projektu zmiany planu cennych zasobów przyrodniczych, które mogłyby ulec unicestwieniu lub poważnej degradacji, nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą. Nie będzie też znaczącego oddziaływania na cele ochrony oraz integralność obszarów NATURA 2000 z uwagi na rodzaj wprowadzanych zmian (inne zasady scalania i podziału nieruchomości, sposób lokalizowania budynku na działce i kolorystyka pokrycia dachowego).

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem zmiany planu. Z przeprowadzonej w prognozie oceny wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko wynika, że dopuszczenie możliwości innych zasad scalania i podziału nieruchomości, sposobu lokalizowania budynku na działce i kolorystyka pokrycia dachowego nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia mieszkańców Bielawy. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustanawiania rozwiązań alternatywnych do tych zawartych w omawianym projekcie zmiany planu.

14. STRESZCZENIE.

Projekt zmiany planu jest realizacją uchwały Nr LXXIII/663/2023 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wysokiej, Korczaka i byłej linii kolejowej. Zmiana planu stanowi fragmentaryczną zmianę części tekstowej Uchwały Nr VI/45/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 stycznia 2007 r., opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 79 z dnia 23 marca 2007 r., poz. 898 w granicach terenu oznaczonego w tej uchwale symbolem „MN 6” przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dotychczasowe zapisy planu obowiązującego zmierzają do scalenia tych działek i ich wtórnego podziału. Z racji tego, że działki są własnością różnych podmiotów, przeprowadzenie powyższych czynności jest utrudnione co wpływa na ograniczenie możliwości zabudowy pojedynczych działek. Wniosek właściciela działki w granicach ww. terenu zmierza do zmiany zapisów w sposób umożliwiający zabudowę pojedynczych działek bez ich wcześniejszego scalenia.

W obowiązującym planie miejscowym wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wyłącza się ze stosowania ustalenia w zakresie obowiązku scalenia działek i ich wtórnego podziału wraz z liczbą możliwych do wydzielenia działek;
- 2) modyfikuje się zapisy dotyczące zasad lokalizacji budynków względem wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy, tak aby możliwe było zagospodarowanie działek wgłębi terenu „MN 6”,
- 3) modyfikuje się zapisy dotyczące szerokości frontu budynku, technologii realizacji zabudowy oraz określające formę i kolor pokrycia dachowego, dostosowując zapisy do formy budynków znajdujących się z sąsiedztwie terenu „MN 6”.

Część graficzna obowiązującego planu miejscowego nie ulegnie zmianie.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie ulegnie zatem zmianie - względem określonego w obowiązującym planie miejscowym - przeznaczenie terenu. Ponadto w projekcie zmiany planu przewidziano utrzymanie wszystkich regulacji - poza dotyczącymi przedmiotu projektu zmiany planu - w tym wszystkich określających zasady ochrony: środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

Ponieważ projekt zmiany planu zakłada niewielką modyfikację ustaleń obowiązującego planu, nie jest prawdopodobne, by w wyniku realizacji znowelizowanych ustaleń pojawiły się znacząco negatywne influencje. Bowiem rodzaj niekorzystnych oddziaływań zależy przede wszystkim od typów źródeł tych influencji, a co za tym idzie od dopuszczonego w planie miejscowym zagospodarowania, które w analizowanym przypadku nie ulegnie zmianie. Nie przewiduje się także znaczącej zmiany skali prawdopodobnych negatywnych oddziaływań.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie wystąpią oddziaływania transgraniczne. Nie przewiduje się także wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi oraz istotnego wpływu na zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz jakość życia mieszkańców.

Załącznik nr 1

do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wysokiej, Korczaka i byłej linii kolejowej.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wysokiej, Korczaka i byłej linii kolejowej, spełniam wymagania art. 74 a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Marzena Wolny