

Załącznik do Zarządzenia nr 299/23
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 4 października 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości
położonej na terenie miasta Bielawa.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr E o pow. 64,58 m², składającego się z 3 pomieszczeń w tym wc, położony jest na parterze (I kondygnacja) budynku parterowego zlokalizowanego przy ul. Stefana Żeromskiego 34 w Bielawie wraz z udziałem 1324/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i c.o. (instalacje wymagają sprawdzenia i m. in. montażu osprzętu). W lokalu brak jest gazu (gaz znajduje się w budynku). Lokal wymaga remontu przywracającego możliwość użytkowania.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt parterowy, w ponad dość dobrym stanie technicznym, położony w atrakcyjnej strefie rynku, na działce która wg studium (brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00023284/3, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 562/12 obręb Południe o pow. 1342 m² (własność Gminy Bielawa we współużytkowaniu wieczystym na 99 lat – zapis w KW właścicieli lokali w budynku), jest terenem oznaczonym symbolem Bi, według studium inne tereny zabudowane.

Zgodnie ze sporządzonym w dniu 22.09.2023 r. świadectwem charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie oceny charakterystyki energetycznej części budynku, oceniana część budynku posiada następujące wskaźniki charakterystyki energetycznej:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU= 274,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 * \text{rok})$,
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=379,78 \text{ kWh}/(\text{m}^2 * \text{rok})$,
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP=949,46 \text{ kWh}/(\text{m}^2 * \text{rok})$,
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oze}=0,00\%$,
- e) jednostkową wielkość emisji CO₂ $E_{CO_2}=0,41 \text{ tCO}_2/(\text{m}^2 * \text{rok})$.

Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – 195.000,00 złotych (sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

I przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 21 /II piętro/.

Warunki ogólne:

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 15 listopada 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**
3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej

przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)
- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359 zm. 2140).

6. Organizator przetargu zobowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

8. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

9. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 27 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 26 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i bielawa.finn.pl, mzbmbielawa.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Zastępca Burmistrza
Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 9 października 2023 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura