



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI
DLA GMINY BIELAWA
(DO ROKU 2030)



URZĄD MIEJSKI W BIELAWIE
REFERAT PROMOCJI I ROZWOJU
Pl. Wolności 1,
ul. Piastowska 1,
58-260 Bielawa

Opracowanie:
INSTYTUT MAXA WEBERA SP. z o.o.
ul. Warszawska 20,
58-330 Jedlina-Zdrój
www.imw.edu.pl

Spis treści

| | |
|--|-----|
| AKTY PRAWNE I WYKAZ SKRÓTÓW..... | 4 |
| 1. WPROWADZENIE..... | 6 |
| 2. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI..... | 12 |
| 3. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI..... | 16 |
| 4. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU DO REWITALIZACJI..... | 38 |
| SFERA SPOŁECZNA:..... | 40 |
| SFERA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA..... | 45 |
| SFERA TECHNICZNA..... | 48 |
| SFERA ŚRODOWISKOWA..... | 49 |
| SFERA GOSPODARCZA..... | 52 |
| 5. WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI (PLANOWANY EFEKT REWITALIZACJI)..... | 57 |
| 6. CELE REWITALIZACJI ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ..... | 59 |
| 7. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE – KARTY PROJEKTÓW (bez wskazywania celu)..... | 63 |
| 7.1 Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych..... | 63 |
| 7.2 Lista pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych..... | 76 |
| 8. RAMY FINANSOWE I KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA..... | 81 |
| 9. MECHANIZMY ZAPEWNIANIA KOMPLEMENTARNOŚCI REWITALIZACJI..... | 85 |
| 10. USPOŁECZNIENIE PROGRAMU REWITALIZACJI..... | 88 |
| 11. SYSTEM WDRAŻANIA (REALIZACJI) GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI..... | 91 |
| 12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENA SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ..... | 95 |
| 13. NIEZBĘDNE ZMIANY W DOKUMENTACH STRATEGICZNYCH GMINY..... | 99 |
| 14. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO–PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI..... | 100 |
| 15. SPIS TABEL, MAP I WYKRESÓW..... | 101 |

AKTY PRAWNE I WYKAZ SKRÓTÓW

Akty prawne

- PZP – ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),
- ustawa o ochronie praw lokat... – ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725),
- ustawa o gospodarce nieruchomościami – ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
- ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.),
- ustawa o ochronie zabytków – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
- ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.),
- ustawa o rewitalizacji – ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485),
- ustawa o samorządzie gminnym – ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40);

Dokumenty rządowe

- Wytyczne – Wytyczne Ministra Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 r. w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020¹;

Inne dokumenty

- decyzja o warunkach zabudowy (decyzja WZ) – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- GPR – gminny program rewitalizacji, o którym mowa w art. 14 i n. ustawy o rewitalizacji,
- PGN – Plan gospodarki niskoemisyjnej,
- MPR – miejscowy plan rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- plan miejscowy (mpzp) – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- PO nZ – Program Opieki nad Zabytkami,
- program rewitalizacji (PR, LPR) – wieloletni program rewitalizacji przyjmowany na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym,
- studium – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o którym mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- uchwała delimitacyjna – uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji,
- WPGZMG – wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy;

Inne

- BIP – Biuletyn Informacji Publicznej,
- BGK – Bank Gospodarstwa Krajowego,
- CIS – Centrum Integracji Społecznej,
- CPV – Common Procurement Vocabulary, Wspólny Słownik Zamówień,
- EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego,

1 Ministerstwo Rozwoju, 2 sierpnia 2016 r., druk MR/H 2014–2020/20(2)08/2016.

- EFS – Europejski Fundusz Społeczny,
- FS – Fundusz Spójności,
- interesariusze – grupa osób i podmiotów, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji,
- IZ RPO – instytucja zarządzająca regionalnym programem operacyjnym,
- KIO – Krajowa Izba Odwoławcza,
- KIPPiM – Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa,
- KR – Komitet Rewitalizacji,
- MKiDN – Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
- OPS – Ośrodek Pomocy Społecznej,
- obszar rewitalizacji – całość lub część obszaru zdegradowanego w rozumieniu art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji,
- POLiŚ – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko,
- POWER – Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój 2014–2020,
- „Praktyczny komentarz” – Leszczyński M., Kadłubowski J., 2016, Ustawa o rewitalizacji, Praktyczny komentarz, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Departament Polityki Przestrzennej, Warszawa,
- PUP – Powiatowy Urząd Pracy,
- SIWZ – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- SSR – Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji,
- UE – Unia Europejska,
- WE – Wspólnota Europejska,
- WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- WPF – wieloletnia prognoza finansowa.

1. WPROWADZENIE

Podstawę prawną opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa (zwanego dalej GPR) stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Celem opracowania GPR dla Gminy Bielawa do roku 2030 jest kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze, przestrzenno–funkcjonalne, techniczne lub środowiskowe), integrujące działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych). Jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnątrz (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnątrz (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych). Działania rewitalizacyjne powinny mieć charakter zintegrowany i wielopłaszczyznowy, a do opracowania dokumentu powinna być zaangażowana społeczność lokalna (m.in. mieszkańcy, lokalni przedsiębiorcy oraz pozostali interesariusze obszarów wyznaczonych do rewitalizacji).

Niniejsze opracowanie przedstawia aktualną sytuację na obszarze rewitalizacji w sferach społecznej, gospodarczej, przestrzenno–funkcjonalnej, środowiskowej oraz technicznej. Szczegółowa diagnoza opiera się na analizie negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji, na podstawie której scharakteryzowane i wyodrębnione zostały czynniki kryzysowe, skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz analizie lokalnych potencjałów, która umożliwi efektywne wykorzystanie silnych stron obszaru rewitalizacji.

Należy podkreślić, że interesariuszami Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Bielawa są przede wszystkim mieszkańcy całej Gminy, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, administracja i samorząd, instytucje publiczne funkcjonujące na terenie Gminy. Jedną z kluczowych zasad w rewitalizacji jest konieczność koncentracji terytorialnej podejmowanych działań. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485:) jednoznacznie wskazuje na terytorialny wymiar rewitalizacji – konieczność realizacji projektów na ściśle wskazanym obszarze. Pojedyncze projekty, rozproszone na dużym obszarze, pozostały często bez wystarczającego wpływu na rzeczywistą i trwałą zmianę strukturalną zbyt szeroko lub dowolnie delimitowanych obszarów zdegradowanych. Potrzeba ograniczenia terytorialnego zakresu rewitalizacji wiąże się przede wszystkim z ograniczonością dostępnych zasobów, zwłaszcza finansowych. Zatem o wyborze obszaru rewitalizacji decydować ma silna koncentracja negatywnych zjawisk oraz istotne znaczenie tego obszaru dla rozwoju lokalnego. Rewitalizacja stanowi odpowiedź na wieloaspektowy kryzys w konkretnej społeczności, zajmującej zdefiniowany obszar. Stworzenie dogodnych warunków dla rozwoju gminy, w szczególności w celu poprawy jakości życia mieszkańców obszarów zdegradowanych, stanowić powinno priorytetowe działanie samorządów lokalnych. Podejmowane inicjatywy mają w nieodległej perspektywie przyczynić się do trwałego ożywienia społeczno–gospodarczego obszaru zdegradowanego, zwiększając tym samym jego atrakcyjność dla mieszkańców, jak i przyszłych inwestorów.

Prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Bielawa do roku 2030 rozpoczęły się od przyjęcia przez Radę Miejską Bielawy uchwały nr LXI/535/2022 z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa. Zgodnie z uchwałą nr LXIV/555/2022 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Bielawa w obrębie granic obszaru zdegradowanego Gminy Bielawa został wyodrębniony obszar rewitalizacji, który stanowi fragment Miasta Bielawa.

Planistyczna część Gminnego Programu Rewitalizacji stanowi odwołanie do założeń programowych rewitalizacji oraz jej celów. Określona została wizja, czyli stan pożądany po wyprowadzeniu wyznaczonych obszarów ze stanu kryzysowego, kierunki interwencji, cel strategiczny oraz cele operacyjne, które pozwolą w sposób kompleksowy i zaplanowany podejść do rozwiązywania zjawisk problemowych. Opracowany został również wykaz projektów rewitalizacyjnych dotyczących obszaru rewitalizacji, które ujęte zostały w horyzoncie czasowym: do 2030 r. Prace nad niniejszym dokumentem przebiegały według harmonogramu przedstawionego w tabeli nr 1.

Tabela 1 Harmonogram prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji w Gminie Bielawa od 28 VII 2022 r. do 22 XII 2022 r. (konsultacje społeczne nr I – od 21 XI 2022 r. do 22 XII 2022 r.).

| Etap/czynność | Podmiot realizujący | Termin realizacji | Rezultat |
|--|---|---|---|
| Podjęcie decyzji o rozpoczęciu prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji | Na wniosek Burmistrza Miasta Bielawa – Rada Miejska Bielawy | 28 lipca 2022 r. | Uchwała Rady Miejskiej Bielawy nr LXI/535/2022 |
| Powołanie Zespołu ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Bielawa | Burmistrz Miasta Bielawa | 28 lipca 2022 r. | Zarządzenie Burmistrza Miasta Bielawa nr 256/22 |
| EPosiedzenia Zespołu ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Bielawa | Referat Promocji i Rozwoju Urzędu Miejskiego, wykonawca zewnętrzny | 2 sierpnia 2022 r. 8 sierpnia 2022 r. 31 sierpnia 2022 r. 3 października 2022 r. 28 października 2022 r. | Dyskusje i decyzje konkretnych zapisów w opracowywanym projekcie dokumentu, listy obecności |
| Badania ankietowe wśród mieszkańców na temat wskazania obszaru zdegradowanego oraz obszaru do rewitalizacji | Wykonawca zewnętrzny | 28 lipca – 31 sierpnia 2022 r. | Raport z badań |
| Opracowanie Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji na terenie Gminy Bielawa | Wykonawca zewnętrzny | 29 lipca – 21 sierpnia 2022 r. | Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji na terenie Gminy Bielawa |
| Konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji na terenie Gminy Bielawa | Referat Promocji i Rozwoju Urzędu Miejskiego, wykonawca zewnętrzny | 29 sierpnia 2022 r. – 30 września 2022 r.: 16 sierpnia i 31 sierpnia – spotkania bezpośrednio z mieszkańcami, 1 września – debata publiczna, 2 września – spacer studyjny, formularz opinii papierowy i elektroniczny | Raport z przeprowadzonych konsultacji projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji na terenie Gminy Bielawa |
| Przyjęcie ostatecznego kształtu zapisów uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji na terenie Gminy Bielawa | Zespół ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Bielawa | 11 października 2022 r. | Protokół z posiedzenia Zespołu |

| | | | |
|--|---|--|---|
| Podjęcie decyzji o obszarze zdegradowanym i obszarze do rewitalizacji w Gminie Bielawa | Na wniosek Burmistrza Miasta Bielawa – Rada Miejska Bielawy | 26 października 2022 r. | Uchwała Rady Miejskiej Bielawy nr LXIV/555/2022 |
| Powołanie Komitetu Rewitalizacji w Gminie Bielawa | Burmistrz Miasta Bielawa | 26 października 2022 r. | Zarządzenie Burmistrza Miasta Bielawa nr 257/22 |
| Nabór przedsięwzięć na obszarze do rewitalizacji | Zarządzenie Burmistrza Miasta Bielawa o ogłoszeniu naboru na przedsięwzięcia w planowanym obszarze rewitalizacyjnym, o powołaniu komisji ds. oceny projektów, o przyjęciu regulaminu oceny przedsięwzięć oraz Obwieszczenie Burmistrza Miasta Bielawa w sprawie naboru przedsięwzięć w obszarze rewitalizacji | 26 października – 8 listopada 2022 r. | Zarządzenie Burmistrza Miasta Bielawa nr 258/22 |
| Warsztaty o rewitalizacji i naborze przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji w Gminie Bielawa | Wykonawca zewnętrzny | 3 listopada 2022 r. 4 listopada 2022 r. | lista obecności |
| Decyzja o zakwalifikowaniu przedsięwzięć | Komisja ds. oceny wniosków, Komitet Rewitalizacji Gminy Bielawa | 8 listopada 2022 r. | Protokół Komisji i Komitetu |
| Decyzja o ostatecznym kształcie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa | Komitet Rewitalizacji Gminy Bielawa | 8 listopada 2022 r. | Protokół Komitetu |
| Opracowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa | Wykonawca zewnętrzny | 30 sierpnia – 8 listopada 2022 r. | Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa |
| Badania ankietowe Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa | Wykonawca zewnętrzny | 14 listopada – 21 grudnia 2022 r. | Raport z badań |
| Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa | Referat Promocji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Bielawie , Wykonawca zewnętrzny | 21 listopada – 22 grudnia 2022 r. | Raport z konsultacji społecznych |

Źródło: opracowanie własne.

Dotychczasowy proces rewitalizacji w Gminie Bielawa prowadzony był w oparciu o **Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Bielawa na lata 2014–2020**, który opracowany został na podstawie: ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020 z dnia 3 lipca 2015 r. wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Wytycznych programowych IZ RPO WD dotyczących zasad przygotowania lokalnych

programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014–2020, jako podstawy udzielania wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014–2020 przyjętych dnia 28 grudnia 2015 r. uchwałą nr 1622/V/15 przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Bielawa na lata 2016–2020 skupiał się na określonej wizji: „Obszar Rewitalizowany stanie się wzorem harmonijnego rozwoju społeczno-gospodarczego, opartego na endogennym potencjale miejsca. Mieszkańcy wspólnie z lokalnymi władzami wprowadzą Obszar na ścieżkę zrównoważonego rozwoju, sprzyjającego włączeniu społecznemu przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska naturalnego” oraz doprecyzowanych celach i kierunkach działania:

CEL 1: Wzrost poziomu życia mieszkańców Obszaru Rewitalizowanego, sprzyjający inkluzji i aktywizacji społeczności lokalnej.

KIERUNKI DZIAŁANIA: Wzmocnienie kapitału społecznego oraz promowanie włączenia społecznego na Obszarze Rewitalizowanym, Wzmocnienie kapitału ludzkiego poprzez rozwój usług edukacyjnych zorientowanych na poprawę szans na rynku pracy, Poprawa bezpieczeństwa w sferze publicznej i prywatnej na Obszarze Rewitalizowanym.

CEL 2: Poprawa spójności przestrzennej Obszaru Rewitalizowanego oraz dostosowanie infrastruktury społecznej, technicznej i środowiskowej do potrzeb lokalnej społeczności

KIERUNKI DZIAŁANIA: Sanacja przestrzeni publicznej, Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na Obszarze Rewitalizowanym, Poprawa stanu środowiska naturalnego na Obszarze Rewitalizowanym.

CEL 3: Budowa gospodarczych podstaw dla trwałego rozwoju Obszaru Rewitalizowanego

KIERUNEK DZIAŁANIA: Wsparcie dla przedsiębiorczości na Obszarze Rewitalizowanym.

W badaniu ewaluacyjnym Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa na lata 2014–2020 zwrócono uwagę, m.in. na ogromną dysproporcję pomiędzy przedsięwzięciami społecznymi (tylko 14) a przedsięwzięciami infrastrukturalnymi (164), bardzo dużą ilość przedsięwzięć – niemożliwą do zrealizowania w planowanym okresie, a także na brak wskaźników odnoszących się do celów rewitalizacji. W podsumowaniu dokumentu podkreślono niski poziom realizacji projektów (jedynie 5,6 %) oraz bardzo niską realizację projektów społecznych. Wydaje się zasadne przedstawienie rekomendacji, które w znacznym stopniu wyznaczały kierunki pracy nad Gminnym Programem Rewitalizacji w Gminie Bielawa do roku 2030 oraz powinny być uwzględnione podczas wdrażania niniejszego dokumentu, a przedstawiały się następująco:

I. Obszar angażowania interesariuszy interwencji publicznej

1. Prowadzenie partycypacji społecznej z zastosowaniem jej dojrzałych form, zarówno na etapie planowania interwencji publicznej, jak i jej wdrażania.
2. Wzmacnianie kompetencji interesariuszy – ich wiedzy i umiejętności – pozwalające prowadzić skuteczną i efektywną współpracę przy planowaniu oraz wdrażaniu planów rozwojowych.
3. Zapewnienie właściwych proporcji reprezentatywności interesariuszy.

II. Obszar planowania strategicznego

1. Zachowanie spójności wewnętrznej programu, szczególnie w kontekście zgodności pomiędzy zakresem celów (strategicznych) oraz zadań (przedsięwzięć, projektów).
2. Zachowanie właściwych proporcji ilościowych, na poziomie planowanych zadań (przedsięwzięć, projektów) i celów rozwojowych, z których będą wynikać. Właściwe dopasowanie, ilościowe i jakościowe, planowanych przedsięwzięć do skali i charakteru zidentyfikowanych problemów czy potrzeb.

3. Rzetelne określenie mierników sukcesu programu—wskaźników produktu, rezultatu oraz oddziaływania. Zachowanie szczególnej dbałości o ich właściwy dobór oraz przypisane im wartości planowane do osiągnięcia.

III. Obszar zarządzania operacyjnego

1. Konsolidacja przedsięwzięć (przedmiotowa i/lub podmiotowa), co pozwoli uniknąć nadmiernego ich rozdrobnienia oraz tworzyć duże projekty.
2. Uwzględnianie pilności potrzeb czy rozwiązania danych problemów, skutkujące hierarchizacją planowanych przedsięwzięć oraz właściwym określeniem ich w czasie (harmonogramie).
3. Dywersyfikacja źródeł pozwalających finansować planowane przedsięwzięcia (rewitalizacyjne), w celu zwiększenia skali zaspokojenia potrzeb, a tym samym wdrożenia programu.

IV. Obszar obsługi systemu zarządzania strategicznego

1. Przy podejmowaniu współpracy z podmiotami (zewnętrznymi) wspierającymi przygotowanie programu zadbać o wysoką jakość przygotowanych materiałów.
2. Umocowanie zadań z zakresu zarządzania danym programem (np. rewitalizacją) na poziomie struktury Urzędu Miejskiego bądź w wyznaczonej na ten cel jednostce.
3. Zapewniać właściwe przygotowanie merytoryczne pracowników odpowiedzialnych za przygotowanie i wdrażanie programu.
4. Wypracować mechanizmy i narzędzia prowadzenia monitoringu i ewaluacji programów.
5. Zapewnić narzędzia pozwalające prowadzić efektywną politykę informacyjną na temat programu oraz działania monitoringowe.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bielawa to najważniejszy dokument strategiczny, który odnosi się do działań rewitalizacyjnych prowadzonych w Bielawie i który został oparty o analizy i badania. Zrealizowane prace badawcze miały charakter jakościowy. Wykorzystano tutaj dwie metody badawcze:

- A. analizę materiałów zastanych (desk research),
- B. ankietę ewaluacyjną.

Analizę jakościową materiałów zastanych przeprowadzono z wykorzystaniem następujących źródeł dostępnych danych:

- Raporty z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa na lata 2014–2020;
- Sprawozdanie monitoringowe z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa na lata 2014–2020;
- Roczne sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa na lata 2014–2020 okres sprawozdawczy: 30 kwietnia 2018 r. – 30 kwietnia 2019 r.;
- Roczne sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa na lata 2014–2020 okres sprawozdawczy: 30 kwietnia 2019 r. – 30 kwietnia 2020 r.;
- Protokół z posiedzenia Zespołu ds. Rewitalizacji z dnia 29 czerwca 2017 r. (omówienie propozycji wniosków), z dnia 7 sierpnia 2017 r. (jak wyżej), z dnia 25 sierpnia 2017 r. (wprowadzenie nowych zadań – aktualizacja);
- Zarządzenie Nr 165/16 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Rewitalizacji;
- Zarządzenie Nr 197/17 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Rewitalizacji;
- Zarządzenie Nr 67/19 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 3 kwietnia 2019 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Rewitalizacji;
- Zarządzenie Nr 28/K/19 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Bielawie;

- Strategię Rozwoju Gminy Bielawa na lata 2014–2020;
- Studium Uwarunkowań

Ponadto, na potrzeby prowadzonych analiz, wykorzystano zasoby informacyjne Urzędu Miejskiego w Bielawie: <https://um.bielawa.pl/pl/urzad-miejski/pozyskane-srodki-zewnetrzne> oraz Publicznie dostępne dane, znajdujące się w Mapie dotacji (<https://mapadotacji.gov.pl/projekty/>) czy Banku Danych Lokalnych.

Działania przewidziane do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Bielawa wpłyną w największym stopniu na:

- ożywienie społeczno-gospodarcze,
- uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki,
- przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości,
- zmniejszenie dysproporcji w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru,
- poprawę wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców,
- zainicjowanie i wzmocnienie współpracy między różnymi podmiotami przy lokalnych działaniach społecznych,
- partycypację społeczną – włączenie mieszkańców do procesu decyzyjnego,
- wsparcie konsultingowe i formalne społecznych grup inicjatywnych na rzecz inwestycji rewitalizacyjnych,
- poprawę standardu zasobów mieszkaniowych,
- wzrost ilości przedsięwzięć organizowanych w obszarze oddziaływania inwestycji,
- wzrost liczby turystów odwiedzających dzielnicę w obszarze oddziaływania projektu,
- zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu kulturalnym Gminy (koncerty, wieczory poetyckie, plenery).

Do najważniejszych produktów Gminnego Programu Rewitalizacji należeć będą:

- wybudowane obiekty sportowe i kulturalne,
- zmodernizowane obiekty użyteczności publicznej,
- zmodernizowane obiekty stanowiące dziedzictwo kulturowe,
- zmodernizowane drogi/ulice wraz z infrastrukturą,
- odzyskane powierzchnie na cele społeczne, kulturalne i usługowe,
- zmodernizowane budynki mieszkalne,
- zagospodarowana przestrzeń publiczna,
- nowe miejsca parkingowe.

Rezultatem wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Bielawa będzie:

- poprawa jakości życia,
- zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców,
- tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
- tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla działania instytucji społecznych i integrujących,
- tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju działalności turystycznej, kulturalnej i edukacyjnej,
- poprawa dostępności komunikacyjnej obszarów rewitalizowanych,
- wyzwalanie inicjatyw ze strony środowisk lokalnych,
- poprawa stanu środowiska naturalnego,
- poprawa warunków mieszkaniowych.

2. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI

Spójność celów zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Bielawa do roku 2030 z celami określonymi w strategicznych dokumentach o randze krajowej, regionalnej i ponadlokalnej, ma istotne znaczenie, ponieważ pozwoli korzystać z efektów synergii wynikającej z uczestnictwa w programowaniu i realizacji zamierzeń w kooperacji z otoczeniem. W ramach analizy zbieżności celów zweryfikowano następujące dokumenty: Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do 2020 r. z perspektywą do 2030 r. (SOR), Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR), Projekt Krajowego Planu Odbudowy (Projekt KPO), Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 (SRWD), Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego południowej i zachodniej części Dolnego Śląska, zwana „Strategią Rozwoju Sudety 2030” (SUDETY), Ponadlokalna Strategia Rozwoju Aglomeracji Dzierżoniowskiej do roku 2030.

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR.

Głównym celem SOR jest tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców kraju przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarach: społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym. Jednym z kluczowych czynników wpływających na realizację tego celu jest zapewnienie skutecznie działającego państwa i instytucji służących wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu. W SOR przedstawiono nowy model rozwoju – rozwój odpowiedzialny oraz społecznie i terytorialnie zrównoważony. Podejście to opiera się na indywidualnym potencjale terytorialnym, inwestycjach, innowacjach, rozwoju, eksporcie oraz wysoko przetworzonych produktach. Fundamentalnym wyzwaniem jest przebudowanie modelu gospodarczego tak, żeby służył on całemu społeczeństwu. W SOR wyznaczono trzy cele szczegółowe:

- Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną (obszary: Reindustrializacja, Rozwój innowacyjnych firm, Małe i średnie przedsiębiorstwa, Kapitał dla rozwoju, Ekspansja zagraniczna).
- Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony (obszary: Spójność społeczna, Rozwój zrównoważony terytorialnie).
- Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu (obszary: Prawo w służbie obywatelom i gospodarce, Instytucje prorozwojowe i strategiczne zarządzanie rozwojem, E-państwo, Finanse publiczne, Efektywność wykorzystania środków UE).

Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2030 (SRKL). Celem głównym Strategii Rozwoju Kapitału Ludzkiego jest wzrost kapitału ludzkiego i spójności społecznej w Polsce. Odpowiada to celowi szczegółowemu II Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR). Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2030 wyznacza cztery cele szczegółowe:

Cel szczegółowy 1: Podniesienie poziomu kompetencji oraz kwalifikacji obywateli, w tym cyfrowych.
Cel szczegółowy 2: Poprawa zdrowia obywateli oraz efektywności systemu opieki zdrowotnej.
Cel szczegółowy 3: Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy.
Cel szczegółowy 4: Redukcja ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz poprawa dostępu do usług świadczonych w odpowiedzi na wyzwania demograficzne.

Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2030 (SRKS). Celem głównym SRKS 2030 jest wzrost jakości życia społecznego i kulturalnego Polaków. Odnosi się on bezpośrednio do realizacji celów SOR. Cel główny SRKS 2030 jest doprecyzowany przez trzy cele szczegółowe:

Cel szczegółowy 1: Zwiększenie zaangażowania obywateli w życie publiczne.
Cel szczegółowy 2: Wzmacnianie roli kultury w budowaniu tożsamości i postaw obywatelskich.
Cel szczegółowy 3: Wzmocnienie rozwoju społeczno-gospodarczego kraju przez sektory kultury i kreatywne.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR). Celem głównym KSRR jest efektywne wykorzystanie wewnętrznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia

zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiąganiu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Cel główny polityki regionalnej do roku 2030 będzie realizowany w oparciu o trzy uzupełniające się cele szczegółowe:

Cel szczegółowy 1: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym.

Cel szczegółowy 2: Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych.

Cel szczegółowy 3: Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK). KPZK jest najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym określającym warunki oraz wizję zagospodarowania przestrzennego kraju. KPZK 2030 posiada cechy strategii ogólnorozwojowej, która wiąże planowanie przestrzenne z elementami rozwoju społeczno-gospodarczego. W dokumencie przedstawione zostały cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju, a także wytyczne w temacie zasad i mechanizmów wdrażania polityk rozwojowych. KPZK 2030 określa 6 głównych celów polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.

Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.

Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.

Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.

Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.

Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2030 r. W dokumencie nakreślono wizję przyszłościowego rozwoju regionu: Dolny Śląsk 2030 regionem równomiernego rozwoju – regionem bez istotnych społecznych i gospodarczych dysproporcji, regionem wewnątrznie spójnym, regionem wyrównanych rozwojowych szans; regionem przyjaznym dla mieszkańców, przedsiębiorców, inwestorów, turystów i kuracjuszy, atrakcyjnym miejscem do życia, pracy, nauki i rekreacji; regionem nowoczesnym z kreatywną i innowacyjną regionalną społecznością oraz rozwiniętą sferą naukową i badawczo-rozwojową; regionem konkurencyjnym w scenerii krajowej i europejskiej z Wrocławiem, jako silną metropolią oraz ośrodkami regionalnymi o znaczących przewagach konkurencyjnych. Powyższą wizję odzwierciedlają następujące cele strategiczne i operacyjne:

1. Efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu.
 - 1.1. Wspieranie endogenicznych potencjałów gospodarczych subregionów.
 - 1.2. Wzmocnienie krajowej i europejskiej konkurencyjności regionu i jego marki.
 - 1.3. Wzmacnianie innowacyjności, w tym ekoinnowacyjności regionu.
 - 1.4. Wspieranie rozwoju i rewitalizacja zdegradowanych obszarów wiejskich i miejskich.

2. Poprawa jakości i dostępności usług publicznych.
 - 2.1. Poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej.
 - 2.2. Rozwój i modernizacja regionalnej infrastruktury publicznej z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami i starszych.
 - 2.3. Rozwój i doskonalenie usług publicznych.
3. Wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego.
 - 3.1. Kształtowanie postaw obywatelskich.
 - 3.2. Wzrost społecznej integracji.
 - 3.3. Doskonalenie regionalnego i lokalnych rynków pracy.
 - 3.4. Poprawa efektywności kształcenia.
 - 3.5. Doskonalenie regionalnej polityki wspierania seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami.
 - 3.6. Kształtowanie postaw prozdrowotnych, prosportowych i proekologicznych.
4. Odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego.
 - 4.1. Poprawa stanu środowiska.
 - 4.2. Racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska.
 - 4.3. Ochrona przed klęskami żywiołowymi.
 - 4.4. Wspieranie produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz wspieranie bezpieczeństwa energetycznego.
 - 4.5. Ochrona obiektów i terenów dziedzictwa kulturowego.
 - 4.6. Rozwój gospodarki cyrkularnej.
5. Wzmocnienie przestrzennej spójności regionu.
 - 5.1. Rozwój regionalnej sieci transportowej.
 - 5.2. Wzrost dostępności regionalnej infrastruktury informacyjnej o wysokich standardach funkcjonalno-użytkowych.
 - 5.3. Wspieranie współpracy międzyregionalnej i transgranicznej.

Strategia Rozwoju Sudety 2030. Strategia jest przede wszystkim strategią integracji i współpracy. Wszelkie jej cele mają być osiągnięte poprzez wielopodmiotową, wielopłaszczyznową współpracę prowadzącą do wzrostu integracji terytorium. Cele strategiczne nawiązują do budowy i wzmacniania terytorium w wymiarach: gospodarczym, społecznym, przestrzennym i środowiskowym: Bardziej inteligentne terytorium; Terytorium bliżej obywateli; Terytorium lepiej skomunikowane; Terytorium przyjazne dla środowiska, wykorzystujące swój potencjał.

Ponadlokalna Strategia Rozwoju Aglomeracji Dzierżoniowskiej. Plan strategiczny opracowany dla Aglomeracji Dzierżoniowskiej został zintegrowany tematycznie i przestrzennie poprzez wskazanie wspólnej wizji, misji i celów strategicznych, a także przyporządkowanych im priorytetów realizowanych na obszarze poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego tworzących aglomerację, jak i wspólnie w partnerstwie projektów inwestycyjnych. Jednostkowa i zintegrowana realizacja poszczególnych elementów planu strategicznego pozwoli na osiągnięcie efektu synergii, przezwyciężenie barier i przyczyni się do wykorzystania potencjałów obszaru, a w ujęciu ponadlokalnym przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności obszaru aglomeracji. W dokumencie zostały zidentyfikowane następujące cele:

Cel strategiczny 1: Aglomeracja Dzierżoniowska atrakcyjna turystycznie, rekreacyjnie, sportowo i kulturalnie.

Cel strategiczny 2: Aglomeracja Dzierżoniowska atrakcyjna do zamieszkania.

Cel strategiczny 3: Aglomeracja Dzierżoniowska innowacyjna, przedsiębiorcza i atrakcyjna inwestycyjnie.

Cel strategiczny 4: Aglomeracja Dzierżoniowska dostępna wewnątrz i zewnątrz.

Cel strategiczny 5: Aglomeracja Dzierżoniowska bezpieczna i przyjazna dla środowiska.

Cel strategiczny 6: Aglomeracja Dzierżoniowska obywatelska i efektywnie zarządzana.

Cele strategiczne określone w Gminnym Programie Rewitalizacyjnym Gminy Bielawa do roku 2030 są spójne z podstawowymi dokumentami strategicznymi zarówno na szczeblu krajowym, regionalnym, jaki i ponadlokalnym.

Tabela 2 Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa z innymi dokumentami strategicznymi

| Cele strategiczne | SOR | Projekt KPO | KSRR | SRWD | SUDETY | PSRAD |
|--|------------|---------------------------|------------------------|---|---|---------------------|
| 1. Modernizacja i tworzenie nowej infrastruktury | II | | 2.2. | 1.1., 1.2., 1.3., 2.2., 3.1., 3.6., 4.2., 4.5., 5.1., 5.3. | 1.1., 1.3., 1.4., 2.4., 4.4., 4.5. | 1.5., 2.1., 3.3. |
| 2. Pobudzenie gospodarki i przedsiębiorczości | II | III komponent A, D | 1.5., 2.1., 3.3. | 2.2., 2.3., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 4.5., 5.3. | 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 4.2. | 1.5., 2.2., 2.3. |
| 3. Zmiana mentalności | I, II | I komponent A, B, C | 1.5., 2.2., 2.3. | 1.1., 1.2., 1.3., 2.3., 3.3., 5.2., 5.3. | 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 2.2., 2.4., 3.3., 4.5. | 1.5., 3.3. |
| 4. Rozwój kultury | | II komponent B, E | 1.5., 3.3. | 1.4., 2.1., 2.2., 2.3., 3.6., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.6., 5.1., 5.3. | 3.1., 3.2., 3.4., 4.1., 4.2., 4.3. | 3.1., 3.2. |
| 5. Rozwój rozwiązań ekologicznych | II, III | | 3.1., 3.2. | 1.1., 2.3., 3.1., 5.3. | 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 2.1., 4.4., 4.5. | 1.5., 2.1., 3.3. |
| 6. Estetyka i bezpieczeństwo | II | | 2.2. | 1.1., 1.2., 1.3., 2.2., 3.1., 3.6., 4.2., 4.5., 5.1., 5.3. | 1.1., 1.3., 1.4., 2.4., 4.4., 4.5. | 1.5., 2.2., 2.3. |

3. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Proces rewitalizacji stanowi reakcję na degradację określonych obszarów przybierającą znamiona głębokiego i wieloaspektowego kryzysu. Rewitalizacja, jako interwencja kompleksowa, powinna być adresowana do obszarów pogrążonych w najgłębszym kryzysie. Diagnoza na potrzeby delimitacji obszarów zdegradowanych i wyboru obszarów objętych interwencją jest jednym z najważniejszych etapów planowania procesu rewitalizacji. Przemiany społeczno-gospodarcze, z jakimi mamy do czynienia na przestrzeni ostatnich lat, wywołane dostosowywaniem się gospodarki do warunków wolnorynkowych uwydatniły szereg niekorzystnych zjawisk. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych jest skutecznym mechanizmem rozwiązywania tych problemów. Nabiera ona znaczenia i staje się bardzo ważnym i powszechnym mechanizmem stymulującym rozwój i poprawę warunków życia, stosowanym przez samorządy. Delimitacja w Gminie Bielawa została przygotowana w oparciu o założenia "Narodowego Planu Rewitalizacji 2022" oraz ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., która weszła w życie w dniu 18 listopada 2015 r. Ustawa określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a w szczególności sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Aby obszar mógł zostać uznany jako zdegradowany musi na nim występować **koncentracja negatywnych zjawisk społecznych**, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Ponadto na obszarze zdegradowanym musi wystąpić także co najmniej jeden z następujących negatywnych wskaźników:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska;
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych;
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Delimitacja obszaru rewitalizacji ma na celu określenie, jaki obszar miasta jest wskazany do objęcia programem rewitalizacji. Dzięki analizie wskaźnikowej obszaru gminy, która określi, w jakim stopniu i które obszary wymagają działań naprawczych, możliwe jest podzielenie miasta na homogeniczne obszary i wskazanie stopnia ich zdegradowania. Na tej podstawie można dokonać rekomendacji w postaci delimitacji obszaru zdegradowanego i wyznaczyć obszar do objęcia programem rewitalizacji, a następnie opracować sam program rewitalizacji. Bazując na powyższych wytycznych zespół sporządzający opracowanie podjął decyzje o przyjęciu następującej metodologii pracy:

1. Dokonanie analizy funkcjonalnej i fizjonomicznej przestrzeni oraz granic obwodów i rejonów spisowych – co pozwala na określenie struktury podziałów w przestrzeni.
2. Podział na jednostki urbanistyczne: ulice.
3. Przeprowadzenie analizy wskaźnikowej dla Gminy Bielawa według ulic.
4. Wyodrębnienie na podstawie wyników analizy wskaźnikowej obszarów Gminy Bielawa ze względu na cechy przestrzeni i określenie stopnia ich degradacji.
5. Określenie sumaryczne stopnia degradacji w poszczególnych jednostkach urbanistycznych oraz obszarach Gminy Bielawa – na bazie wyników analiz poszczególnych wskaźników.
6. Określenie granic obszaru zdegradowanego.
7. Określenie granic obszaru rewitalizacji.

Powyższe działania pozwoliły na wyłonienie obszaru wskazanego do objęcia programem rewitalizacji, wraz z uzasadnieniem analitycznym. Na bazie przyjętych założeń całość opracowania podzielono na następujące części, mające na celu w efekcie określenie obszaru proponowanego do objęcia wsparciem:

- Analizę struktury funkcjonalno–przestrzennej Gminy.
- Podział obszaru Gminy na jednostki urbanistyczne.
- Analizę wskaźnikową dla jednostek urbanistycznych.
- Analizę wskaźnikową dla całego obszaru Gminy.
- Analizę zagadnień społecznych, gospodarczych i przestrzennych dla jednostek urbanistycznych.
- Określenie granic obszaru zdegradowanego.
- Określenie granic obszaru rewitalizacji.

Przeprowadzono następujące czynności:

- Przygotowanie do analizy wskaźnikowej Gminy Bielawa: dobór pól podstawowych (jednostek agregacji danych): W celu wytypowania obszarów kryzysowych w Gminie niezbędna jest analiza zróżnicowania wewnętrznego różnorodnych zjawisk w niej zachodzących. Do takiej analizy konieczny jest podział przestrzeni Gminy na jednostki podstawowe, które stanowiąc będą pewne najmniejsze, niepodzielne już w procesie analizy obszarów, dla których przeprowadzana będzie agregacja danych. Polami podstawowymi mogą być zarówno jednostki pseudo naturalne (jednostki urbanistyczne, dzielnice, sołectwa itp.), jak i jednostki modularne (GRID np. siatki kwadratów lub heksagonów). Bez względu na kształt jednostki podstawowej oraz metodę jej wyznaczenia – sposób zbierania, przetwarzania i wizualizacji danych pozostaje stały.

- Analiza zróżnicowania natężenia zjawisk kryzysowych na obszarze Gminy Bielawa: Analiza zróżnicowania zjawisk społecznych, a także gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych czy technicznych w skali wewnątrzgminnej stanowi podstawowe wyzwanie związane z przygotowaniem diagnozy na potrzeby delimitacji. Z uwagi na trudności z dostępem do danych większość gmin nie prowadzi takich analiz systematycznie. Realizacja tego zadania wymaga uzyskania informacji z wielu różnych, niepowiązanych ze sobą źródeł danych, a następnie takiego ich przetworzenia, by możliwe było zbudowanie wskaźników syntetycznych, obrazujących skalę kryzysu w poszczególnych fragmentach obszaru gminy.

- Wyznaczenie obszaru zdegradowanego w Gminie Bielawa: Na podstawie zebranych informacji wskazuje się obszary w Gminie, będące w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno–funkcjonalnych lub technicznych. Tym samym wskazane tereny zalicza się do obszaru zdegradowanego, także w przypadku jeżeli jest to kilka niepowiązanych ze sobą przestrzennie fragmentów gminy. Na takim obszarze można wyodrębnić podobszary, niezależnie od tego czy obszar zdegradowany składa się z jednej spójnej przestrzeni, czy z miejsc nieposiadających ze sobą wspólnych granic.

- Wyznaczenie obszaru rewitalizacji w Gminie Bielawa: Na wskazanych terenach zdegradowanych wyznacza się obszar rewitalizacji. Wybór takiego obszaru podyktowany jest dwoma zasadniczymi kryteriami. Z jednej strony teren ten musi cechować się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, z drugiej zaś powinien być istotny dla rozwoju lokalnego gminy. Teren poddany działaniom rewitalizacyjnym nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy, a ludność go zamieszkująca nie może przekraczać 30 % wszystkich mieszkańców gminy. Obszar wskazany do rewitalizacji może zostać poszerzony o tereny niezamieszkałe. Jednakże, działania naprawcze, przekształcenia oraz inne przedsięwzięcia realizowane w obrębie tych terenów powinny przeciwdziałać negatywnym zjawiskom społecznym zdiagnozowanym na terenach zamieszkałych wybranych do rewitalizacji. Po dokonaniu czynności analitycznych pozwalających na wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, następuje ich formalne wskazanie w drodze uchwały rady gminy, stanowiącej akt prawa miejscowego. Następuje to w partycypacyjnym procesie angażującym lokalną społeczność.

Wskaźniki delimitacyjne, które zostały wykorzystane do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, obliczono na podstawie zebranych danych z dwóch podstawowych rodzajów źródeł:

1. Dane statystyczne pozyskane od ich dysponentów w postaci danych liczbowych podzielonych na ulice.

2. Dane pierwotne pozyskane poprzez przeprowadzone badania ankietowe z udziałem respondentów z podziałem na ulice zgodnie z deklaracjami mieszkańców. Badania ankietowe przeprowadzono z wykorzystaniem metody badania za pomocą formularza internetowego. Ankieta została udostępniona w okresie od 28 lipca 2022 r. do 31 sierpnia 2022 r. Ankietowani zostali poproszeni o ocenę okolicy swojego miejsca zamieszkania pod względem czternastu kryteriów. Kryteria były związane ze sferą społeczną, gospodarczą, techniczną, przestrzenno-funkcjonalną i środowiskową. Skala oceny w ankiecie była opisowa. Respondenci mogli stwierdzić, czy swoją okolicę oceniają zdecydowanie dobrze, raczej dobrze, ani dobrze, ani źle, raczej źle, czy zdecydowanie źle. Na potrzeby analizy uzyskanych wyników, zamieniono ocenę opisową na punktową według następującej zasady:

- oceniam zdecydowanie dobrze: 2 punkty
- oceniam raczej dobrze: 1 punkt
- nie oceniam ani dobrze, ani źle: 0 punktów
- oceniam raczej źle: -1 punkt
- oceniam zdecydowanie źle: -2 punkty

Dla każdej ulicy obliczono średnią arytmetyczną z uzyskanych wyników. Średnie stanowią wskaźniki delimitacyjne. Wszystkie wskaźniki przyjęte do analizy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w podziale na sfery tematyczne przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 3 Wykaz wskaźników delimitacyjnych według sfer

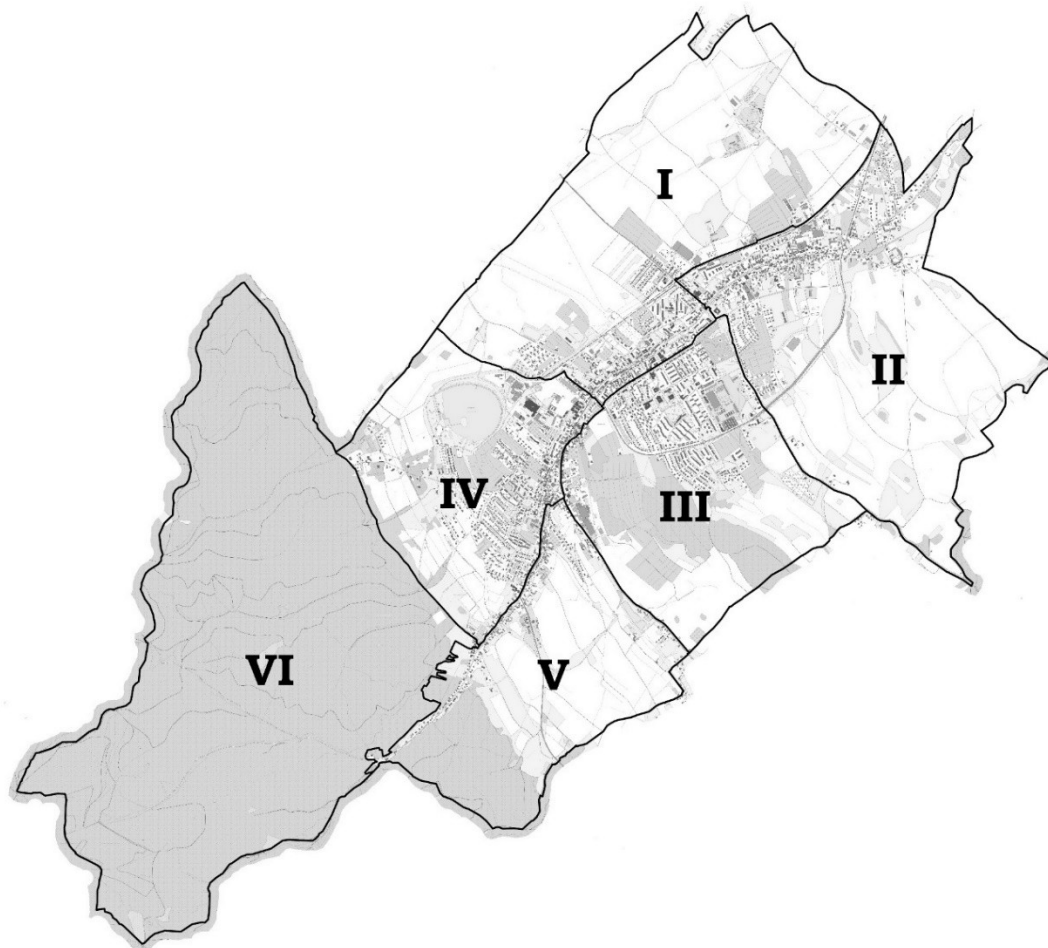
| Sfera | Obszar problemowy | L.p. | Nazwa wskaźnika | Opis i interpretacja wskaźnika | Interpretacja wskaźnika |
|-----------|--------------------------------------|------|---|---|--|
| społeczna | bezrobocie | 1. | poziom bezrobocia | Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych. | Występowanie bezrobocia interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| | ubóstwo | 2. | dotatki mieszkaniowe | Liczba rodzin, którym przyznano dotatki mieszkaniowe oraz łączna liczba przyznanych dotatków. | Fakt przyznania dotatków mieszkaniowych interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| | | 3. | liczba osób korzystających z pomocy społecznej | Liczba osób, którym udzielona została pomoc społeczna w dowolnej formie. | Fakt korzystania z pomocy społecznej interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| | poziom edukacji | 4. | średni wynik sprawdzianu ósmoklasisty | Wyniki egzaminu sprawdzającego wiadomości i umiejętności uczniów ostatniej klasy szkoły podstawowej z trzech przedmiotów egzaminacyjnych, tj. języka polskiego, matematyki i języka obcego nowożytnego. Wartości podane jako średnia wyników dla egzaminowanych uczniów na danej ulicy. | Odchylenie poniżej średniej dla Gminy interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska (tj. w latach 2020–2022 odpowiednio j. polski – 41 %, 55 %, 56 %; matematyka – 25 %, 41 %, 44 %; j. obcy – 41 %, 63 %, 62 %). |
| | problemy z uzależnieniem od alkoholu | 5. | liczba wniosków do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych | Liczba wniosków, które zostały złożone do Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w celu wszczęcia interwencji w związku z nadużywaniem alkoholu. | Złożenie wniosku interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| | problemy rodzinne | 6. | liczba wydanych Niebieskich Kart | Liczba procedur wszczętych w celu założenia Niebieskiej Karty wobec rodzin, co do których istnieje podejrzenie występowania przemocy w rodzinie. | Wydanie Niebieskiej Karty interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| | | 7. | liczba osób objętych nadzorem kuratora nad wykonywaniem władzy rodzicielskiej | Liczba osób, którym ograniczono władzę rodzicielską poprzez nadzór kuratora sądowego. | Fakt sprawowania nadzoru przez kuratora interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| | | 8. | liczba rodzin wspieranych przez asystenta rodziny | Liczba rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej i otrzymujących wsparcie asystenta rodziny. | Konieczność wsparcia przez asystenta rodziny interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| | aktywność społeczna | 9. | frekwencja wyborcza | Odsetek osób uprawnionych do głosowania, które oddały swój głos w czasie wyborów samorządowych w Gminie Bielawa w 2018 r. Wartości podane jako średnia dla jednego okręgu wyborczego, w którym znajduje się dana ulica lub jako średnia ze średnich dla kilku okręgów wyborczych, do których przynależy dana ulica. | Frekwencję końcową poniżej średniej z wszystkich okręgów wyborczych (47,4 %) interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| | demografia | 10. | udział osób starszych wiekiem | Udział kobiet powyżej 60 roku życia oraz mężczyzn | Udział osób starszych wiekiem na danej ulicy |

| Sfera | Obszar problemowy | L.p. | Nazwa wskaźnika | Opis i interpretacja wskaźnika | Interpretacja wskaźnika |
|--------------|-------------------|------|---|--|---|
| | | | | powyżej 65 roku życia w liczbie mieszkańców danej ulicy. | powyżej średniej udziału osób starszych wiekiem w Gminie Bielawa (26,1 %) interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| gospodarcza | | 11. | liczba podmiotów gospodarczych ogółem | Liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie danej ulicy. | Brak podmiotów gospodarczych na danej ulicy interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| | | 12. | odsetek podmiotów gospodarczych na mieszkańca | Liczba podmiotów gospodarczych względem liczby mieszkańców danej ulicy wyrażona w ujęciu procentowym. Pominięto ulice niezamieszkałe. | Odsetek podmiotów gospodarczych na mieszkańca poniżej 10 % interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| | | 13. | udział podmiotów gosp. z zawieszoną działalnością | Liczba podmiotów gospodarczych z zawieszoną działalnością względem ogólnej liczby podmiotów gospodarczych na danej ulicy wyrażona w ujęciu procentowym. Pominięto ulice, na których nie funkcjonują podmioty gospodarcze. | Udział podmiotów gosp. z zawieszoną działalnością powyżej 25 % interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| środowiskowa | | 14. | liczba obiektów pokrytych azbestem | Liczba obiektów/budynków pokrytych wyrobami zawierającymi azbest. | Występowanie azbestu na obiektach/budynkach interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| przestrzenna | | 15. | infrastruktura sportowo-rozrywkowa | Liczba miejsc, obiektów i urządzeń składających się na infrastrukturę sportowo-rozrywkową (place zabaw, siłownie plenerowe, tor rowerowy pumptrack, park linowy, skatepark, miasteczko rowerowe). | Brak infrastruktury sportowo-rozrywkowej interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| techniczna | | 16. | liczba obiektów zabytkowych | Liczba zabytków ujętych w wykazie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu (https://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=92696 , data dostępu: 12 sierpnia 2022 r.). | Występowanie zabytków interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| | | 17. | liczba budynków wybudowanych przed 1945 r. | Liczba budynków o pogorszonym stanie technicznym ze względu na wiek. | Występowanie budynków wybudowanych przed 1945 r. interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |
| | | 18. | liczba budynków zasilanych z sieci ciepłowniczej | Liczba budynków, dla których ciepło dostarczane jest z sieci. Wartości podane wg adresów węzła. | Brak zasilania budynków zasilanych z sieci ciepłowniczej interpretuje się jako istnienie negatywnego zjawiska. |

Źródło: opracowanie własne

Na potrzeby delimitacji wskazano ulice jako jednostki urbanistyczne. Sześć jednostek administracyjnych (mapa poniżej), które dzielą Gminę Bielawa jest zbyt różnorodnych i zbyt dużych, do wskazania ich za jednostki urbanistyczne w procesie delimitacji. Poniżej przedstawiamy ulice, które należą do poszczególnych części Gminy Bielawa.

Mapa 1 Podział na jednostki administracyjne Gminy Bielawa



PODZIAŁ NA JEDNOSTKI URBANISTYCZNE

Ulice należące do jednostki urbanistycznej I:

- fragment ul. 1 Maja
- ul. 3 Maja
- ul. Adama Asnyka
- ul. Azaliowa
- ul. Bankowa
- ul. Bohaterów Getta
- fragment ul. Ceglanej
- ul. Ekonomiczna
- ul. Energetyczna
- fragment ul. Generała Władysława Andersa
- fragment ul. Generała Władysława Sikorskiego
- ul. Grunwaldzka
- ul. Henryka Sienkiewicza
- ul. Hotelowa
- ul. Krańcowa
- ul. Kwiatowa
- ul. Malinowa
- fragment ul. Mikołaja Kopernika
- ul. Miodowa
- ul. Osiedle Włókniarzy
- ul. Osiedłowa
- ul. Ostatnia
- fragment ul. Parkowej
- fragment ul. Piastowskiej
- pl. św. Faustyny Kowalskiej
- pl. Wolności
- pl. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego
- fragment ul. Pocztowej
- ul. Poziomkowa
- ul. Przedwiośnie
- fragment ul. Przemysłowej
- ul. Przeskok
- fragment ul. Rolnej
- ul. Różana
- ul. Specjalna
- ul. Sportowa
- ul. Stanisława Staszica
- fragment ul. Stefana Żeromskiego
- ul. Strefowa
- ul. Szkolna
- ul. Truskawkowa
- ul. Włókniarzy
- fragment ul. Wolności
- ul. Wschodnia

Ulice należące do jednostki urbanistycznej II:

- al. Św. Jana Pawła II
- ul. Bratkowa
- ul. Brzeźna
- fragment ul. Ceglanej
- ul. Dzierżoniewska
- ul. Fiołkowa
- ul. Gołębia
- ul. Piławska
- ul. pl. Młodzieży
- fragment ul. Pocztowej
- ul. Prosta
- fragment ul. Przemysłowej
- fragment ul. Rolnej
- ul. Sosnowa

- ul. Handlowa
- ul. Jana Kilińskiego
- ul. Jaśminowa
- ul. Kazimierza Puławskiego
- ul. Kolejowa
- ul. Krótka
- ul. Krucza
- ul. Księdza Jerzego Popiełuszki
- ul. Księdza Romana Biskupa
- ul. Liliowa
- ul. Łabędzia
- ul. Makowa
- ul. Niecała
- ul. Owocowa

- fragment ul. Stefana Żeromskiego
- ul. Szafirowa
- ul. Szpakowa
- ul. Tadeusza Kościuszki
- ul. Techników
- ul. Tkacka
- ul. Tulipanowa
- ul. Widokowa
- ul. Wincentego Witosa
- ul. Wodna
- fragment ul. Wojska Polskiego
- fragment ul. Wolności
- ul. Zajęcza

Ulice należące do jednostki urbanistycznej III:

- ul. 11 Listopada
- fragment ul. 1 Maja
- ul. Bolesława Chrobrego
- ul. Bolesława Prusa
- ul. Cypriana Kamila Norwida
- ul. Elizy Orzeszkowej
- fragment ul. Władysława Andersa
- fragment ul. Generała Władysława Sikorskiego
- ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego
- fragment ul. Ludowej
- ul. Łąkowa
- ul. Marii Konopnickiej
- ul. Obrońców Westerplatte
- ul. Osiedle Europejskie
- ul. Osiedle XXV-lecia
- fragment ul. Parkowej
- ul. Generała Grota Roweckiego
- ul. Górska
- ul. Ignacego Paderewskiego
- ul. Jana III Sobieskiego
- ul. Józefa Piłsudskiego
- ul. Juliana Tuwima
- ul. Klonowa
- ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego
- ul. Słoneczna
- ul. Spółdzielcza
- ul. Wesoła
- ul. Wiśniowa
- ul. Władysława Stanisława Reymonta
- ul. Zaułek Wiśniowy

Ulice należące do jednostki urbanistycznej IV:

- ul. Adama Mickiewicza
- ul. Akacyjowa
- ul. Boczna
- ul. Brzozowa
- ul. Bukowa
- ul. Cmentarna
- ul. Czerwona
- ul. Fryderyka Chopina
- ul. Graniczna
- ul. Janusza Korczaka
- ul. Jasna
- ul. Jodłowa
- ul. Juliusza Słowackiego
- ul. Kamienna
- ul. Kasztanowa
- ul. Komandora Stefana Frankowskiego
- ul. Legionów
- ul. Lipowa
- ul. Lotnicza
- fragment ul. Ludowej
- fragment ul. Ludwika Waryńskiego
- ul. Majowa
- ul. Mała
- fragment ul. Mikołaja Kopernika
- ul. Młodych
- ul. Osiedle Podgórskie
- fragment ul. Ostroszowickiej
- fragment ul. Piastowskiej
- pl. Kościelny
- pl. Niepodległości
- ul. Plażowa
- ul. Polna
- ul. Słomiana
- ul. Słowiańska
- ul. Strażacka
- ul. Teatralna
- ul. Willowa
- ul. Wiosenna
- ul. Władysława Grabowskiego
- ul. Wysoka

Ulice należące do jednostki urbanistycznej V:

- ul. Letnia
- ul. Lipcowa
- fragment ul. Ludwika Waryńskiego
- ul. Nowobielawska
- fragment ul. Ostroszowickiej
- ul. Pod lasem
- ul. Sowia
- ul. Szewska
- ul. Wiejska

Ulice należące do jednostki urbanistycznej VI:

- ul. Leśna

Do identyfikacji obszaru zdegradowanego wykorzystano matrycę, w której uwzględniono wartości łącznie 18 wskaźników obrazujących występowanie określonych zjawisk we wszystkich pięciu sferach. Matrycę przygotowano z dokładnością do ulicy. Badaniem objęto łącznie 159 ulic znajdujących się na terenie Gminy Bielawa. Przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego wzięto pod uwagę te ulice, na których zidentyfikowano występowanie zjawisk negatywnych.

Sfera społeczna

Analizę sfery społecznej przeprowadzono w ramach 7 obszarów problemowych: bezrobocie, ubóstwo, poziom edukacji, problemy z uzależnieniem od alkoholu, problemy rodzinne, aktywność społeczna, demografia. Liczba obszarów problemowych, w których występują negatywne zjawiska wyniosła dla:

3 ulic – 6,

7 ulic – 5,

14 ulic – 4,

20 ulic – 3.

Szczególnym natężeniem negatywnych zjawisk charakteryzowały się następujące ulice: 1 Maja, 3 Maja, Akacyjowa, Bankowa, Boczna, Bohaterów Getta, Brzeźna, Czerwona, Dzierżoniowska, Fryderyka Chopina, Górską, Henryka Sienkiewicza, Kasztanowa, Klonowa, Komandora Stefana Frankowskiego, Lipcowa, Lipowa, Lotnicza, Ludowa, Ludwika Waryńskiego, Mała, Mikołaja Kopernika, Nowobielawska, Osiedle Włókniarzy, Osiedle XXV-lecia, Ostroszowicka, Parkowa, Piastowska, Polna, Prosta, Słoneczna, Sowa, Sportowa, Stefana Żeromskiego, Strażacka, Szewska, Szpakowa, Tkacka, Wiejska, Władysława Grabskiego, Wodna, Wojska Polskiego, Wolności, Wysoka.

Występowanie negatywnych zjawisk innych niż społeczne po przeprowadzeniu analizy wskaźnikowej stwierdzono na 9 ulicach, gdzie zidentyfikowano występowanie negatywnych zjawisk we wszystkich 4 sferach. W tym zakresie szczególnym natężeniem negatywnych zjawisk charakteryzowały się następujące ulice: 11 Listopada, Fryderyka Chopina, Górską, Leśną, Miodowa, Nowobielawska, Poczta, Sowa, Tadeusza Kościuszki.

Na podstawie analizy wskaźnikowej w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno–przestrzennej, środowiskowej, technicznej, a także na podstawie przeprowadzonych badań wskazano w tabeli nr 4 następujące ulice do obszaru zdegradowanego. Na podstawie przeprowadzonych badaniach ankietowych i otrzymanych odpowiedzi w pytaniu 4 – gdzie respondenci wskazywali obszar zdegradowany w Gminie Bielawa – ze względu na problemy społeczne, środowiskowe, techniczne, przestrzenno–funkcjonalne, czy gospodarcze wskazując odpowiednie wartości dla poszczególnych sfer dla danej ulicy: od plus 2 punktów (oceniłam dobrze) do minus 2 punktów (oceniłam zdecydowanie źle) – zakwalifikowano do obszaru zdegradowanego ulice, które przedstawiono poniżej w tabeli nr 4. Do obszaru tego wskazano ulice – przy danej ulicy, które otrzymały odpowiedzi na pytanie dotyczące wskazań obszar zdegradowanego w Gminie Bielawa – ze względu na problemy społeczne minus jeden lub minus dwa punkty oraz przypadku, gdy przy takim wyniku ulicy uzyskano przynajmniej jedno wskazanie w sferze: środowiskowej, technicznej, przestrzenno–funkcjonalnym czy gospodarczym na poziomie minus jednego punktu lub minus dwa punkty.

Tabela 4 Identyfikacja obszaru zdegradowanego na podstawie występowania zjawisk kryzysowych.

| | Identyfikacja jako obszar zdegradowany na podstawie badań ankietowych | Liczba obszarów problemowych w sferze społecznej, w których występują negatywne zjawiska | Liczba pozostałych sfer, w których występują negatywne zjawiska | Identyfikacja jako obszar zdegradowany (zjawiska negatywne w min. 3 obszarach problemowych w sferze społecznej i w min. 1 z pozostałych sfer) oraz zakwalifikowanie obszaru zdegradowanego na podstawie badań |
|-----------------------|---|--|---|---|
| 1 Maja | x | 5 | 3 | x |
| 11 Listopada | | 2 | 4 | |
| 3 Maja | x | 6 | 3 | x |
| A. Asnyka | | 2 | 2 | x |
| A. Mickiewicza | | 1 | 3 | |
| Akacyjowa | | 5 | 3 | x |
| Azaliowa | | 2 | 3 | |
| Bankowa | | 4 | 2 | x |
| Boczna | | 3 | 3 | x |
| Bohaterów Getta | | 4 | 3 | x |
| B. Chrobrego | | 2 | 3 | |
| B. Prusa | | 2 | 3 | |
| Bratkowa | x | 1 | 3 | |
| Brzeźna | x | 6 | 3 | x |
| Bukowa | | 1 | 3 | |
| Brzozowa | | 1 | 3 | |
| Ceglana | | 1 | 3 | |
| Cmentarna | x | 2 | 2 | x |
| C. K. Norwida | | 1 | 3 | |
| Czerwona | x | 3 | 3 | x |
| Dzierżoniowska | | 3 | 3 | x |
| Ekonomiczna | | 0 | 3 | |
| E. Orzeszkowej | | 2 | 3 | |
| Energetyczna | x | 0 | 3 | |
| Fiołkowa | | 1 | 3 | |
| F. Chopina | | 3 | 4 | x |
| Gen. Grota Roweckiego | | 1 | 2 | |
| Gen. Wł. Andersa | | 1 | 1 | |
| Gen. Wł. Sikorskiego | | 2 | 2 | x |
| Gołębia | | 1 | 3 | |
| Górska | | 3 | 4 | x |
| Graniczna | x | 2 | 3 | x |
| Grunwaldzka | | 0 | 3 | |
| Handlowa | | 0 | 2 | |
| H. Sienkiewicza | | 4 | 2 | x |
| Hotelowa | x | 0 | 2 | |
| I. Paderewskiego | | 1 | 2 | |
| Jana III Sobieskiego | | 2 | 2 | |
| J. Kilińskiego | x | 0 | 3 | |
| J. Korczaka | x | 1 | 2 | x |
| Jasna | | 2 | 3 | |
| Jaśminowa | | 1 | 3 | |
| Jodłowa | | 1 | 3 | |
| J. Piłsudskiego | | 0 | 2 | |
| J. Tuwima | | 1 | 3 | |
| J. Słowackiego | | 2 | 2 | |

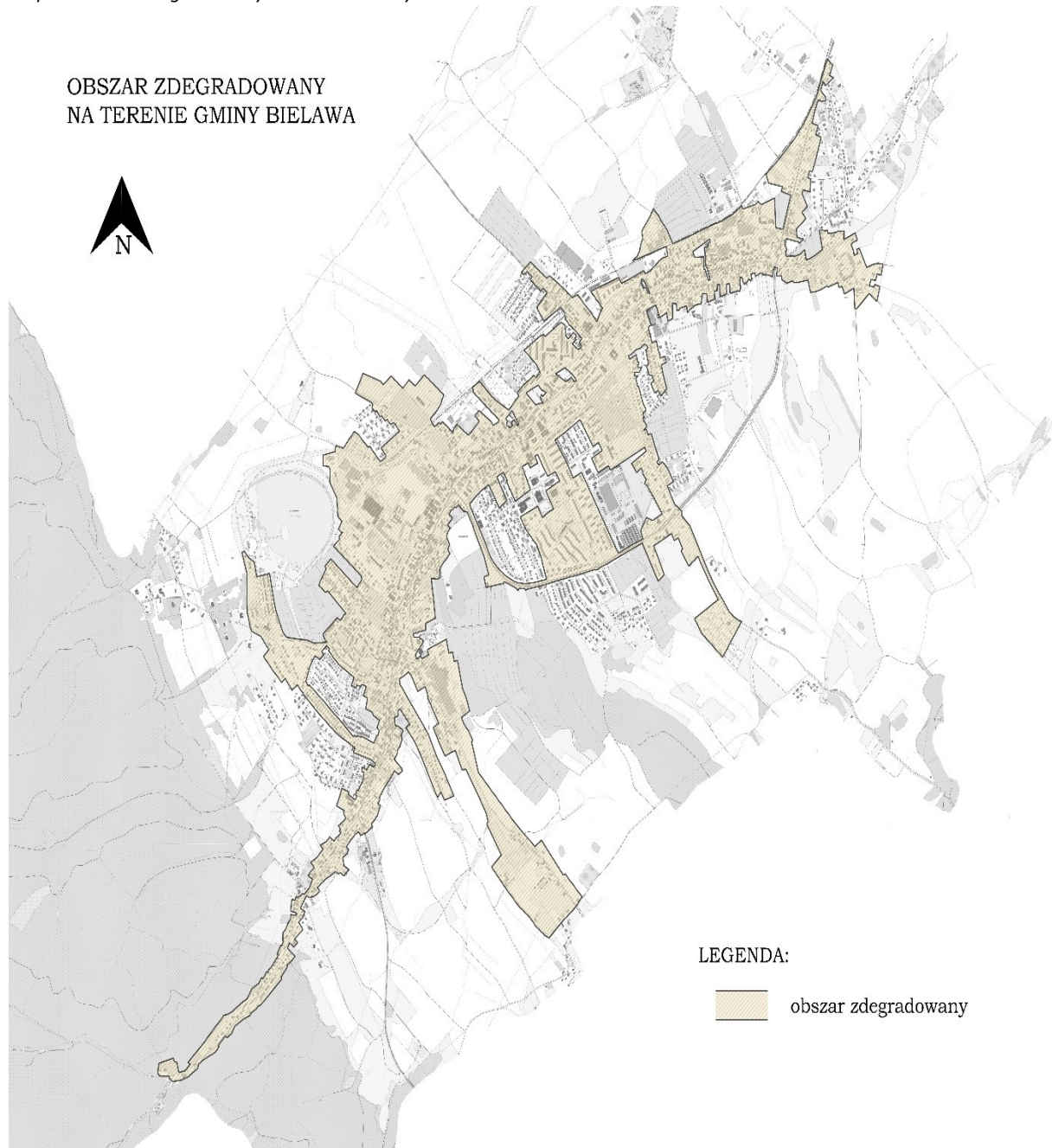
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kamienna | | 0 | 3 | |
| Kasztanowa | x | 3 | 3 | x |
| K. Pułaskiego | | 1 | 3 | |
| Klonowa | x | 3 | 3 | x |
| Kolejowa | x | 1 | 2 | |
| Kom. S. Frankowskiego | x | 4 | 1 | x |
| Krańcowa | | 1 | 3 | |
| Krótką | | 1 | 3 | |
| Krucza | x | 1 | 2 | |
| K. K. Baczyńskiego | | 1 | 3 | |
| Ks. J. Popiełuszki | | 0 | 3 | |
| Ks. R. Biskupa | x | 1 | 2 | |
| Kwiatowa | x | 2 | 2 | x |
| Legionów | x | 2 | 3 | x |
| Leśna | | 0 | 4 | |
| Letnia | | 1 | 3 | |
| Liliowa | | 0 | 3 | |
| Lipkowa | | 5 | 3 | x |
| Lipowa | x | 4 | 3 | x |
| Lotnicza | x | 3 | 3 | x |
| Ludowa | x | 4 | 2 | x |
| L. Waryńskiego | x | 3 | 2 | x |
| Łabędzia | | 1 | 3 | |
| Łąkowa | | 0 | 3 | |
| Majowa | | 0 | 3 | |
| Makowa | | 2 | 3 | |
| Malinowa | | 2 | 3 | |
| Mała | x | 3 | 3 | x |
| M. Konopnickiej | | 1 | 3 | |
| M. Kopernika | x | 4 | 3 | x |
| Miodowa | | 1 | 4 | |
| Młodych | | 2 | 3 | |
| Młodzieży | | 0 | 3 | |
| Niecała | | 2 | 3 | |
| Nowobielawska | | 3 | 4 | x |
| Obr. Westerplatte | | 2 | 2 | |
| os. Osiedle Europejskie | | 0 | 3 | |
| os. Osiedle Podgórskie | | 0 | 2 | |
| Osiedle Włóknarzy | | 4 | 1 | x |
| Osiedle XXV-lecia | | 3 | 2 | x |
| Osiedlowa | | 0 | 3 | |
| Ostatnia | | 0 | 3 | |
| Ostroszowicka | x | 5 | 3 | x |
| Owocowa | | 0 | 3 | |
| Parkowa | x | 4 | 2 | x |
| Piastowska | x | 5 | 2 | x |
| Piławska | x | 1 | 3 | |
| pl. Plac Kościelny | x | 2 | 3 | x |
| pl. Plac Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego | | 0 | 3 | |
| pl. Młodzieży | | 1 | 3 | |
| pl. Wolności | x | 2 | 3 | x |
| pl. Świętej F. Kowalskiej | | 0 | 3 | |

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|---|
| Plażowa | x | 0 | 3 | |
| Pocztowa | x | 2 | 4 | x |
| Pod Lasem | | 2 | 3 | |
| Polna | x | 4 | 3 | x |
| Poziomkowa | | 1 | 3 | |
| Prosta | | 3 | 3 | x |
| Przedwiośnia | x | 0 | 3 | |
| Przemysłowa | | 1 | 3 | |
| Przeskok | | 1 | 3 | |
| Rolna | | 1 | 3 | |
| Rondo Bielbaw | | 0 | 3 | |
| Rondo Bieltex | | 0 | 3 | |
| Rondo im. "Inki" sanitariuszki AK | | 0 | 3 | |
| Rondo im. Wł. Stolarczyka | | 0 | 3 | |
| Rondo Miast Partnerskich | | 0 | 3 | |
| Rondo Pochyłe | | 0 | 3 | |
| Rondo Powstańców Warszawy | | 0 | 3 | |
| Rondo Włóknarzy | | 0 | 3 | |
| Rotmistrza W. Pileckiego | | 2 | 3 | |
| Różana | | 1 | 3 | |
| Skwer im. Eleni | | 0 | 3 | |
| Słomiana | | 2 | 3 | |
| Słoneczna | | 3 | 3 | x |
| Słowiańska | | 1 | 3 | |
| Sosnowa | | 0 | 3 | |
| Sowia | | 3 | 4 | x |
| Specjalna | | 0 | 3 | |
| Sportowa | x | 3 | 2 | x |
| Spółdzielcza | | 1 | 3 | |
| S. Staszica | | 2 | 3 | |
| S. Żeromskiego | x | 5 | 3 | x |
| Strażacka | x | 4 | 3 | x |
| Strefowa | | 0 | 3 | |
| Szafirowa | | 0 | 3 | |
| Szewska | | 3 | 3 | x |
| Szkolna | x | 2 | 2 | x |
| Szapkowa | x | 3 | 3 | x |
| św. Jana Pawła II | x | 0 | 2 | |
| T. Kościuszki | | 2 | 4 | |
| Teatralna | x | 0 | 3 | |
| Techników | x | 0 | 2 | |
| Tkacka | x | 5 | 1 | x |
| Truskawkowa | | 1 | 3 | |
| Tulipanowa | | 1 | 3 | |
| Wesoła | | 0 | 2 | |
| Widokowa | | 1 | 3 | |
| Wiejska | | 4 | 3 | x |
| Willowa | x | 2 | 2 | x |
| W. Witosa | x | 1 | 2 | |
| Wiosenna | | 1 | 3 | |
| Wiśniowa | | 1 | 3 | |
| Wł. Grabskiego | x | 4 | 2 | x |
| Wł. Reymonta | | 1 | 3 | |

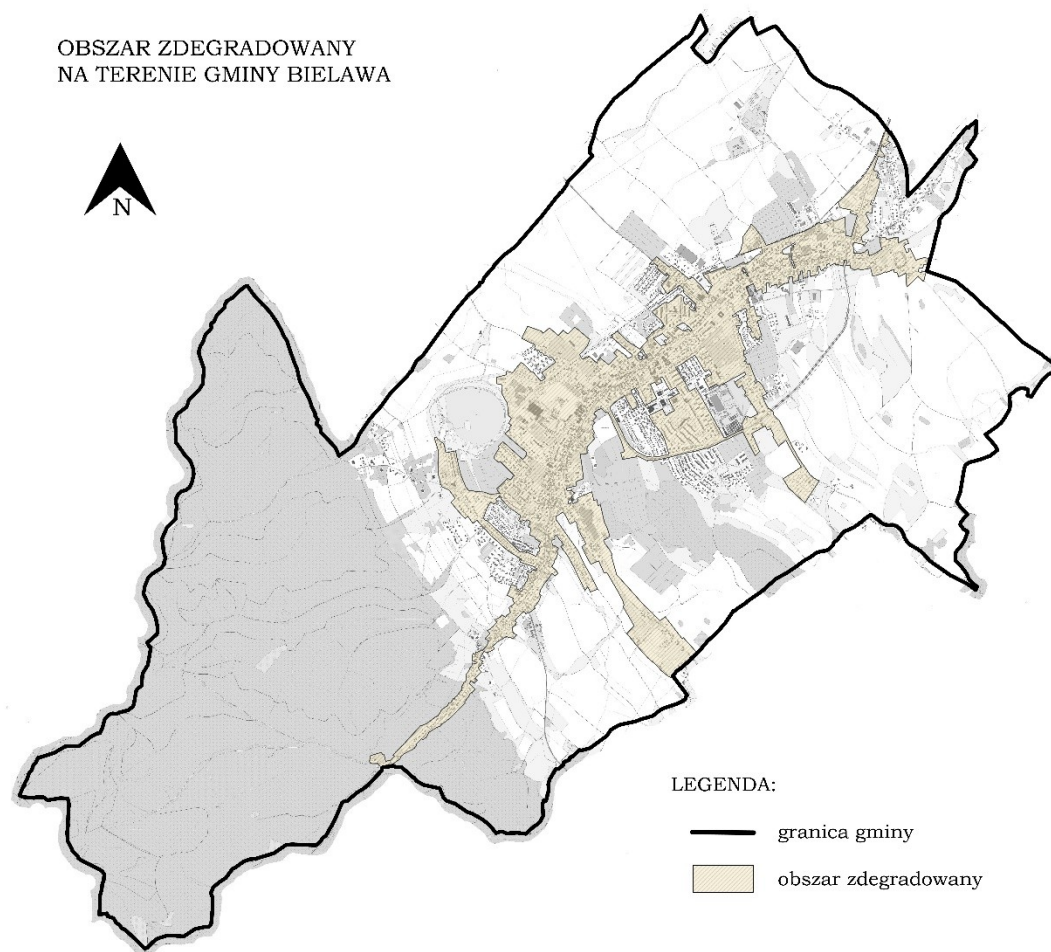
| | | | | |
|-------------------------|---|---|---|---|
| Wiókniarzy | | 2 | 2 | |
| Wodna | | 3 | 3 | x |
| Wojska Polskiego | x | 3 | 2 | x |
| Wolności | x | 6 | 3 | x |
| Wschodnia | | 2 | 3 | |
| Wysoka | | 4 | 2 | x |
| Zaulek Wiśniowy | | 2 | 3 | |
| Z. Kasińskiego | | 0 | 3 | |

Na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej oraz badań ankietowych wskazano w powyższej tabeli nr 4 ulice do obszaru zdegradowanego. Obszar zdegradowany został przedstawiony na mapie nr 2.

Mapa 2 Obszar zdegradowany na terenie Gminy Bielawa.



Mapa 3 Obszar zdegradowany w granicach Gminy Bielawa.



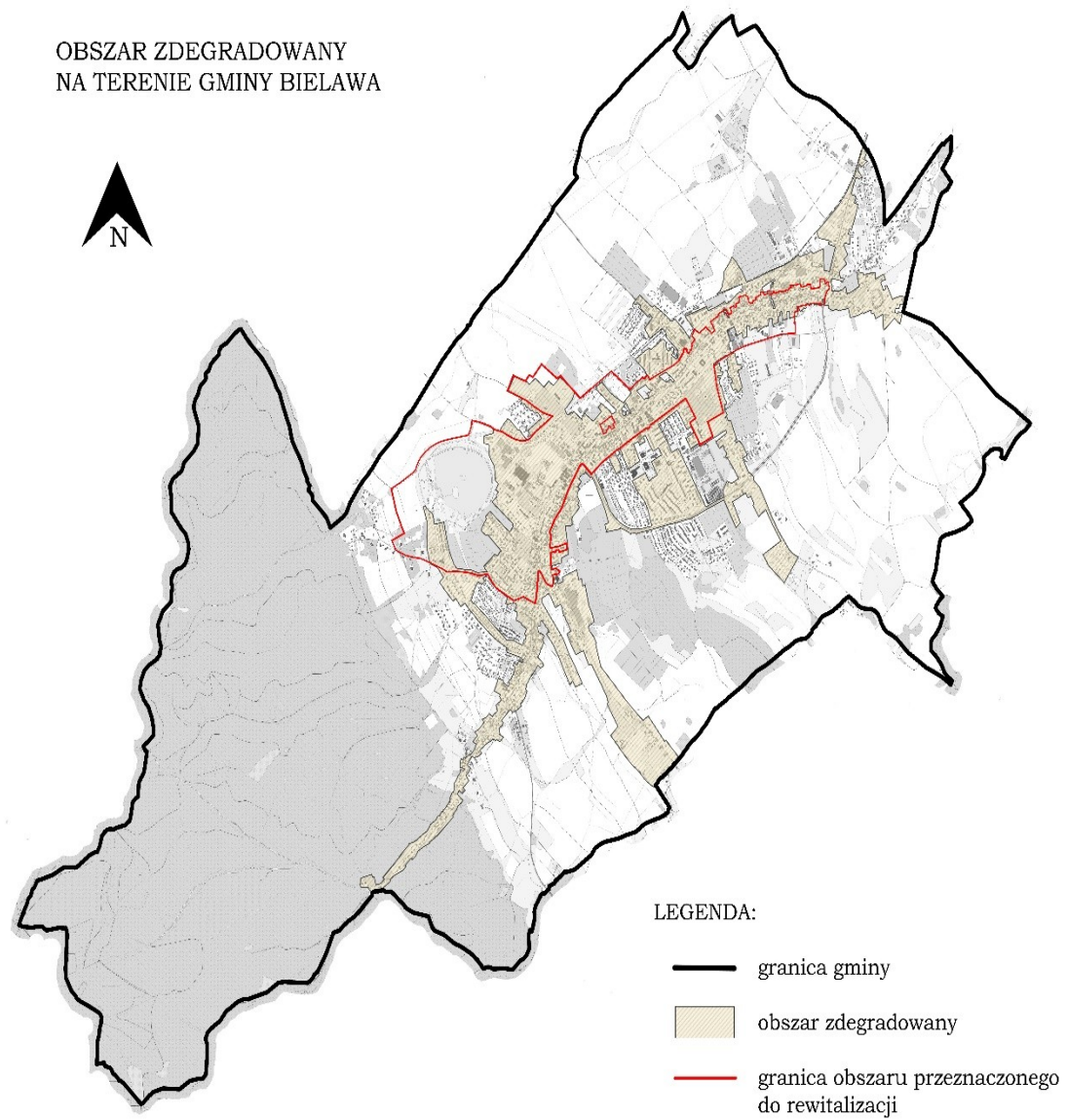
OBSZAR DO REWITALIZACJI

Obszar do rewitalizacji został wyznaczony poza obszar zdegradowany w związku z ujęciem do obszaru rewitalizacji rejonu Jeziora Bielawskiego, który bezpośrednio przylega do wyznaczonego obszaru zdegradowanego. Działania te mają na celu wdrożenie spójnego zespołu działań i projektów rewitalizacyjnych, dzięki którym będzie można program rewitalizacji w Gminie Bielawa traktować, jako jednorodny i całościowy system. W związku z bardzo dużą rolą w procesie rewitalizacji w Gminie Bielawa funkcji z obszaru kultury, turystyki, a także aktywności gospodarczych i sportowo–rekreacyjnych obszarem rewitalizacji objęto teren przylegający do obszaru zdegradowanego – wokół Jeziora Bielawskiego, a także dopełniając listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych o projekt budowy hali wielofunkcyjnej, którego realizacja będzie prowadzona poza wyznaczonym obszarem do rewitalizacji, w sąsiedztwie Parku Wodnego. Ostatecznie powierzchnia obszaru przeznaczonego do rewitalizacji, to 283,22 ha. Natomiast procent powierzchni do rewitalizacji w stosunku do powierzchni Gminy, to 7,82 %. Liczba ludności zamieszkująca obszar przeznaczony do rewitalizacji, to 7 977 osób. Procent liczby ludności zamieszkującej obszar przeznaczony do rewitalizacji w stosunku do liczby ludności zamieszkującej obszar Gminy to 28,15 %. Ulice należące do obszaru rewitalizacji:

- ul. 1 Maja
- ul. 3 Maja
- ul. Adama Asnyka od nr 1 do 14
- ul. Akacyjowa
- al. św. Jana Pawła II od skrzyż. z ul. W. Witosa do skrzyż. z ul. Wolności
- ul. Bankowa
- ul. Boczna
- ul. Bohaterów Getta od nr 1 do skrzyż. z ul. S. Żeromskiego
- ul. Brzeźna od nr 6 do 48
- ul. Cmentarna
- ul. Czerwona
- ul. Energetyczna przy zabytkowym cmentarzu parafialnym
- ul. Generała Władysława Andersa od skrzyż. z ul. 3 Maja do skrzyż. z ul. 1 Maja
- ul. Generała Władysława Sikorskiego od nr 2 do 6
- ul. Graniczna
- ul. Handlowa nr 3
- ul. Henryka Sienkiewicza
- ul. Hotelowa
- ul. Janusza Korczaka nr 2, 2a i 4
- ul. Kasztanowa
- ul. Klonowa 4 (teren Sportowego Przedszkola)
- ul. Kolejowa od działki nr 281/3 do skrzyż. z ul. Brzeźną
- ul. Komandora Stefana Frankowskiego
- ul. Mikołaja Kopernika
- ul. Krucza od skrzyż. z ul. Tkacką do skrzyż. z ul. Księdza Romana Biskupa
- ul. Księdza Romana Biskupa od skrzyż. z ul. Wojska Polskiego do działki nr 885/1
- ul. Kwiatowa
- ul. Legionów
- ul. Lipowa
- ul. Lotnicza
- ul. Ludowa
- ul. Ludwika Waryńskiego od nr 1 do 12a
- ul. Mała
- ul. Ostroszowicka od nr 1 do 5
- ul. Parkowa nr 11 (Ekologiczne Przedszkole) i nr 12 (Szkoła Podstawowa nr 10)
- ul. Piastowska
- ul. Plac Kościelny
- ul. Plac św. Faustyny Kowalskiej
- ul. Plac Wolności
- ul. Plac Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego
- ul. Plażowa
- ul. Pocztowa od nr 1 do 4a
- ul. Polna
- ul. Przedwiośnie
- ul. Sportowa od skrzyż. z ul. Bankową do działki nr 1083/2
- ul. Strażacka od nr 1 do 14
- ul. Stefana Żeromskiego od nr 40 do 70 bez nr 41, 42, 42b, 43, 63 i 67
- ul. Szkolna
- ul. Szpakowa od nr 30 do 45
- ul. Teatralna
- ul. Tkacka
- ul. Willowa
- ul. Wincentego Witosa od skrzyż. z ul. Kruczą do działki nr 362
- ul. Wojska Polskiego od nr 1 do 20
- ul. Wolności bez nr 150 i 151
- ul. Wysoka od nr 1 do 14 i nr 19

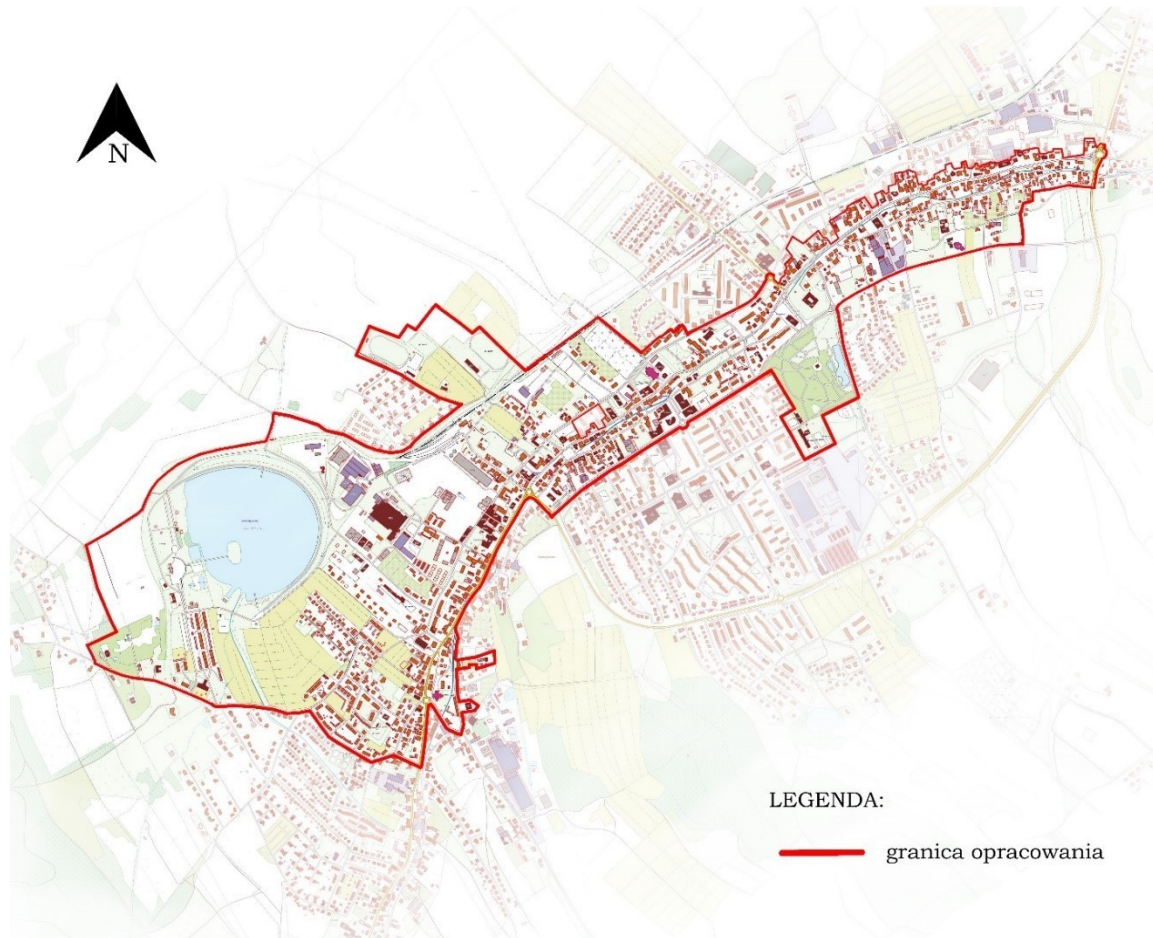
Na podstawie zdefiniowanego obszaru zdegradowanego, a także na podstawie planów Urzędu Miejskiego w Bielawie, co do koncepcji realizacji procesów rewitalizacyjnych, a także biorąc pod uwagę zasadę spójności terytorialnej obszaru przeznaczanego do rewitalizacji, poniżej przedstawiono mapy oraz wykaz ulic przeznaczonych do rewitalizacji.

Mapa 4 Granica obszaru przeznaczonego do rewitalizacji.



Mapa 5 Obszar Gminy Bielawa przeznaczony do rewitalizacji.

OBSZAR GMINY BIELAWA PRZEZNACZONY DO REWITALIZACJI
SKALA 1:5000



LEGENDA:

— granica opracowania

POWIERZCHNIA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO REWITALIZACJI: 283,22 ha

PROCENT POWIERZCHNI DO REWITALIZACJI W STOSUNKU DO POWIERZCHNI GMINY: 7,82%

LICZBA LUDNOŚCI ZAMIESZKUJĄCA OBSZAR PRZEZNACZONY DO REWITALIZACJI: 7977 osób

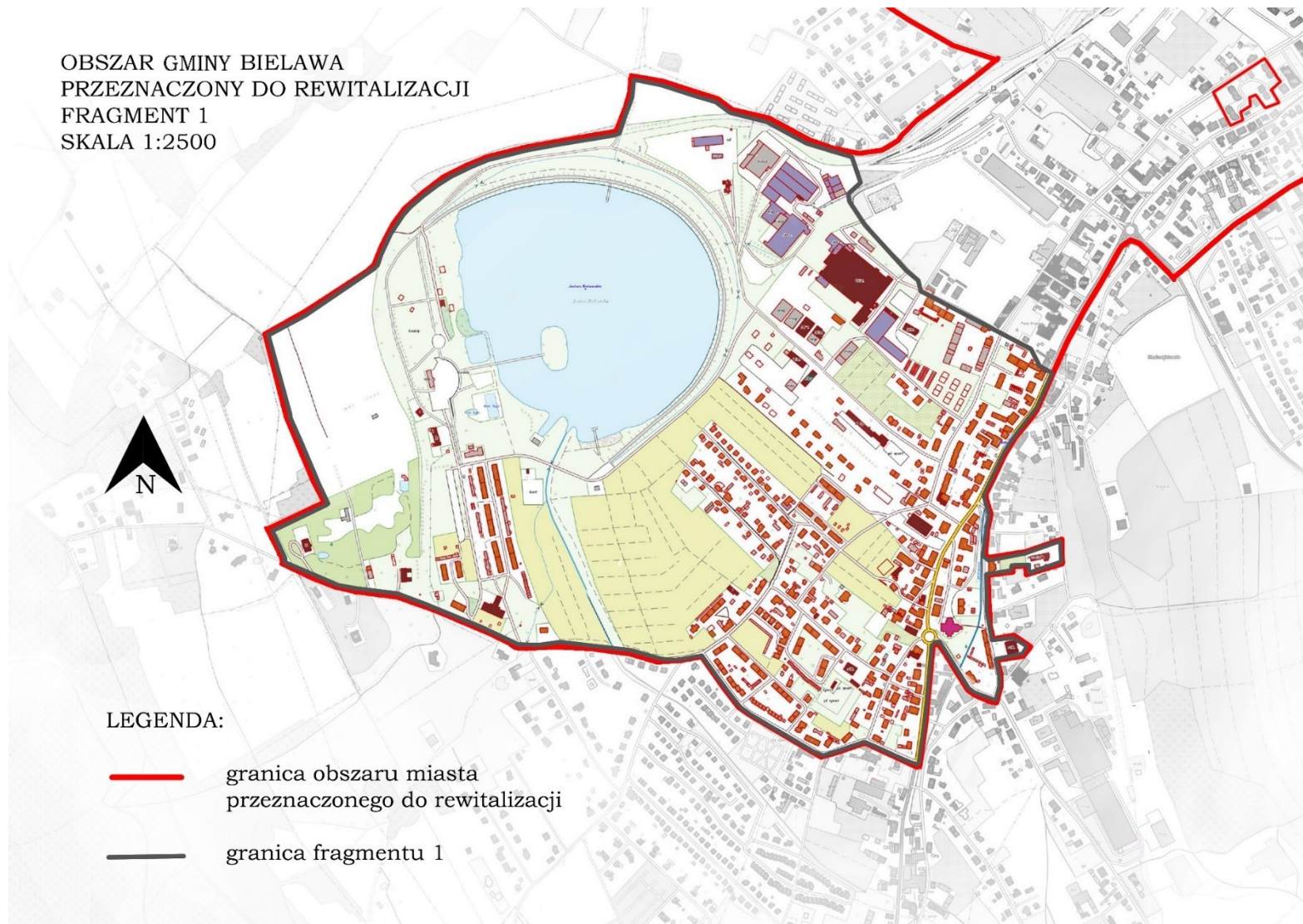
PROCENT LICZBY LUDNOŚCI ZAMIESZKUJĄCEJ OBSZAR PRZEZNACZONY DO REWITALIZACJI W STOSUNKU DO LICZBY LUDNOŚCI ZAMIESZKUJĄCEJ OBSZAR GMINY: 28,15%

ULICE NALEŻĄCE DO OBSZARU REWITALIZACJI:

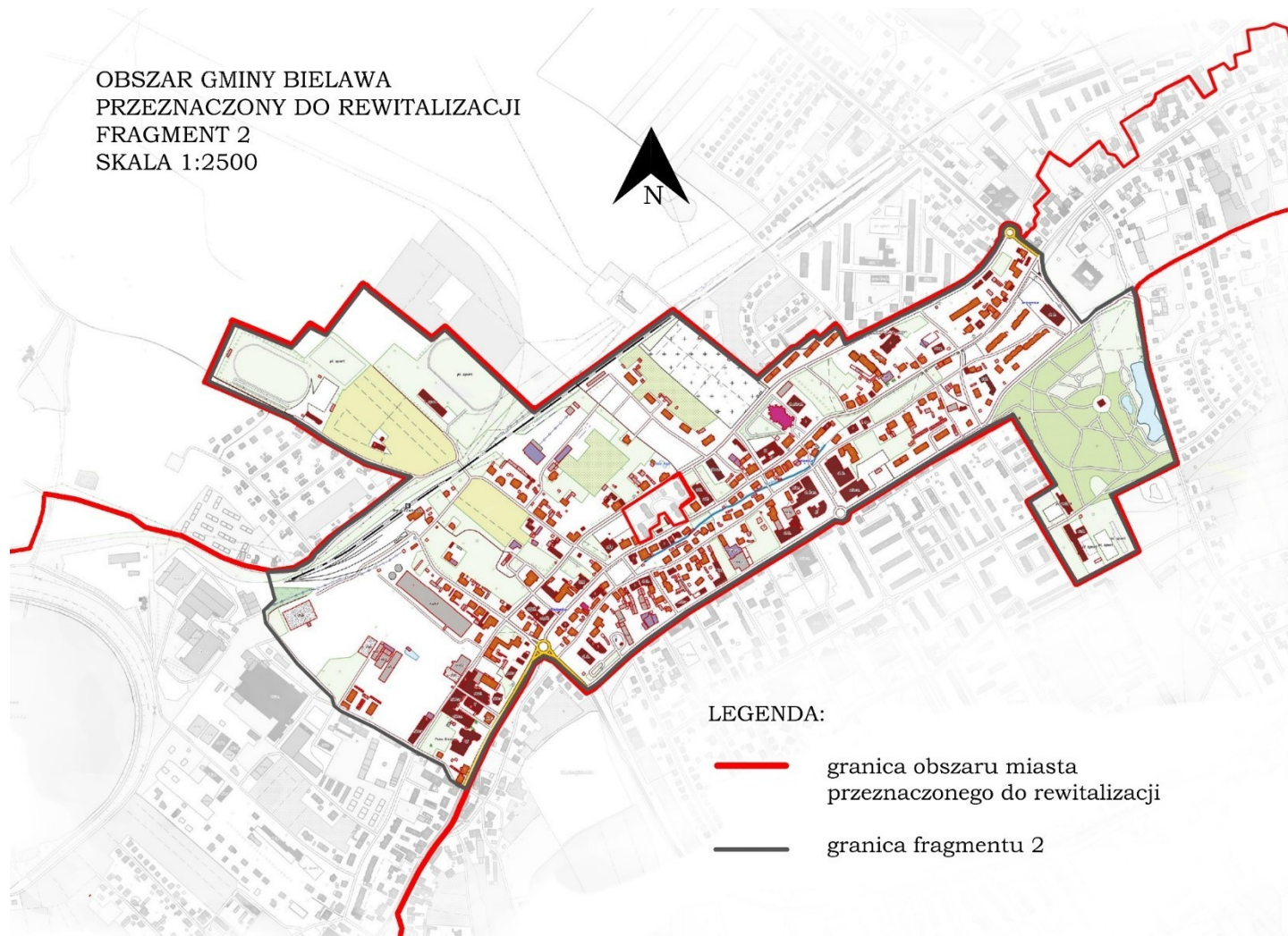
- ul. 1 Maja
- ul. 3 Maja
- ul. Adama Asnyka od nr 1 do 14
- ul. Akacja
- al. św. Jana Pawła II od skrzyż. z ul. W. Witosa do skrzyż. z ul. Wolności
- ul. Bankowa
- ul. Boczna
- ul. Bohaterów Getta od nr 1 do skrzyż. z ul. S. Żeromskiego
- ul. Brzeźna od nr 6 do 48
- ul. Cmentarna
- ul. Czerwona
- ul. Energetyczna przy zabytkowym cmentarzu parafialnym
- ul. Generała Władysława Andersa od skrzyż. z ul. 3 Maja do skrzyż. z ul. 1 Maja
- ul. Generała Władysława Sikorskiego od nr 2 do 6
- ul. Graniczna
- ul. Handlowa nr 3
- ul. Henryka Sienkiewicza
- ul. Hotelowa
- ul. Janusza Korczaka nr 2, 2a i 4
- ul. Kusztanowa
- ul. Klonowa 4 (teren Sportowego Przedszkola)
- ul. Kolejowa od działki nr 281/3 do skrzyż. z ul. Brzeźna
- ul. Komandora Stefana Frankowskiego
- ul. Mikołaja Kopernika
- ul. Krucza od skrzyż. z ul. Tkacką do skrzyż. z ul. Księdza Romana Biskupa
- ul. Księdza Romana Biskupa od skrzyż. z ul. Wojska Polskiego do działki nr 885/1
- ul. Kwiatowa
- ul. Legionów
- ul. Lipowa
- ul. Lotnicza
- ul. Ludowa
- ul. Ludwika Waryńskiego od nr 1 do 12a
- ul. Mała
- ul. Ostroszowicka od nr 1 do 5
- ul. Parkowa nr 11 (Ekologiczne Przedszkole) i nr 12 (Szkoła Podstawowa nr 10)
- ul. Piastowska
- ul. Plac Kościelny
- ul. Plac św. Faustyny Kowalskiej
- ul. Plac Wolności
- ul. Plac Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego
- ul. Piłżowa
- ul. Preczowa od nr 1 do 4a
- ul. Polna
- ul. Przedwiośnie
- ul. Sportowa od skrzyż. z ul. Bankową do działki nr 1083/2
- ul. Strażacka od nr 1 do 14
- ul. Stefana Żeromskiego od nr 40 do 70 bez nr 41, 42, 42b, 43, 63 i 67
- ul. Szkołna
- ul. Szpakowa od nr 30 do 45
- ul. Teatralna
- ul. Tkacka
- ul. Willowa
- ul. Wincentego Witosa od skrzyż. z ul. Kruczą do działki nr 362
- ul. Władysława Grabskiego
- ul. Wojska Polskiego od nr 1 do 20
- ul. Wolności bez nr 150 i 151
- ul. Wysoka od nr 1 do 14 i nr 19

Mapa 7 Obszar Gminy Bielawa przeznaczony do rewitalizacji. Fragment 1

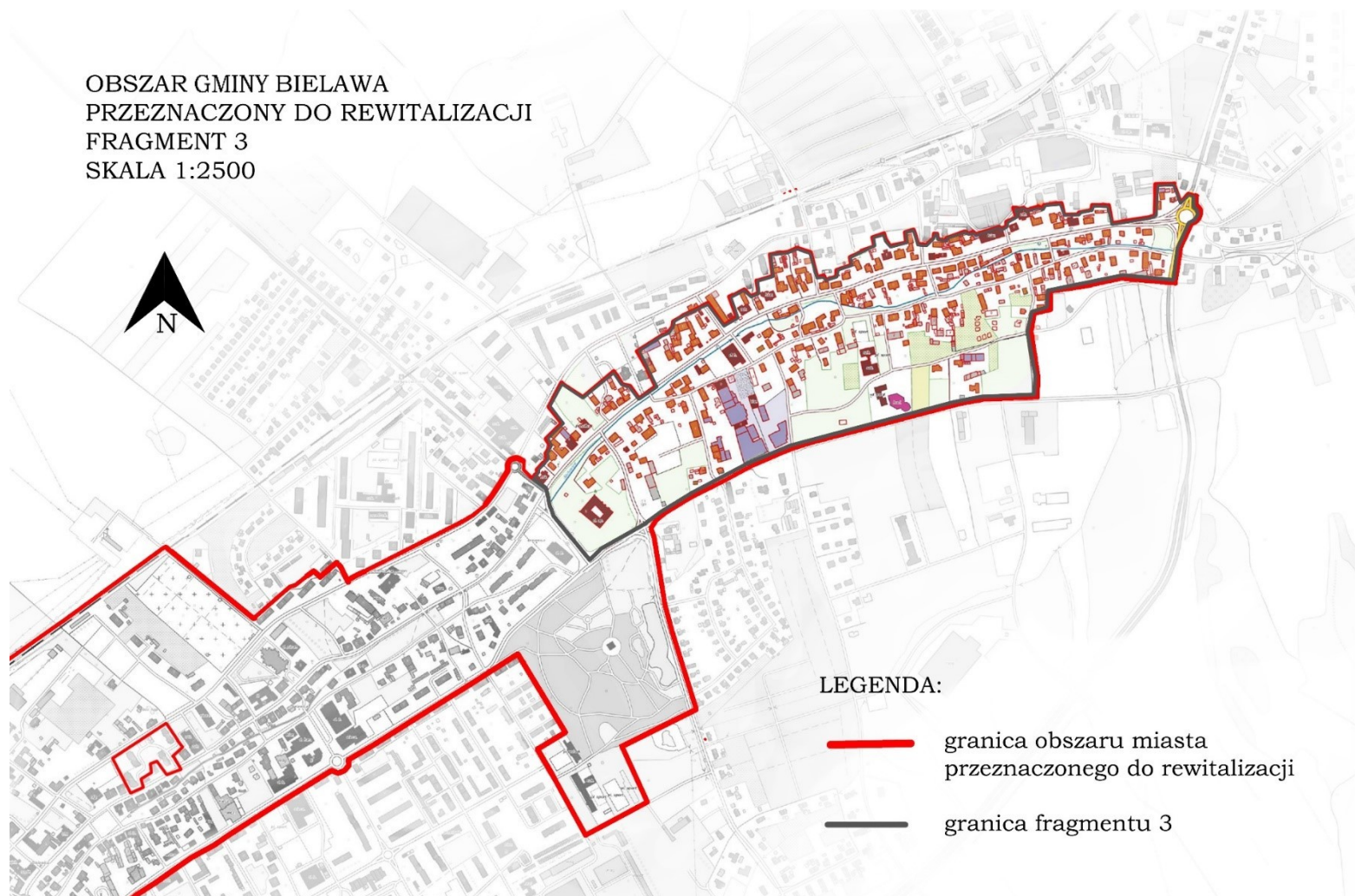
OBSZAR GMINY BIELAWA
PRZEZNACZONY DO REWITALIZACJI
FRAGMENT 1
SKALA 1:2500



Mapa 8 Obszar Gminy Bielawa przeznaczony do rewitalizacji. Fragment 2



Mapa 9 Obszar Gminy Bielawa przeznaczony do rewitalizacji. Fragment 3





HALA WIELOFUNKCYJNA w Bielawie – wizualizacja przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (foto – UM Bielawa)

4. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU DO REWITALIZACJI

Obszar do rewitalizacji został wyznaczony na terenie starszej części Gminy Bielawa, zarówno w jej dolnej i górnej części, a powierzchnia obszaru przeznaczonego do rewitalizacji, to 283,22 ha. Natomiast procent powierzchni do rewitalizacji w stosunku do powierzchni Gminy, to 7,82 %. Liczba ludności zamieszkująca obszar przeznaczony do rewitalizacji, to 7977 osób. Procent liczby ludności zamieszkującej obszar przeznaczony do rewitalizacji w stosunku do liczby ludności zamieszkującej obszar Gminy to 28,15 %. Obszar do rewitalizacji został wyznaczony poza obszar zdegradowany w związku z ujęciem do obszaru rewitalizacji rejonu Jeziora Bielawskiego, który bezpośrednio przylega do wyznaczonego obszaru zdegradowanego. Działania te mają na celu wdrożenie spójnego zespołu działań i projektów rewitalizacyjnych, dzięki którym będzie można program rewitalizacji w Gminie Bielawa traktować, jako jednorodny i całościowy system. W związku z bardzo dużą rolą w procesie rewitalizacji w Gminie Bielawa funkcji z obszaru kultury, turystyki, a także aktywności gospodarczych i sportowo–rekreacyjnych obszarem rewitalizacji objęto teren przylegający do obszaru zdegradowanego – wokół Jeziora Bielawskiego, a także dopełniając listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych o projekt budowy hali wielofunkcyjnej, którego realizacja będzie prowadzona poza wyznaczonym obszarem do rewitalizacji, w sąsiedztwie Pływali AQUARIUS.



Jezioro Bielawskie – foto U.M. Bielawa

Jednostką urbanizacyjną podczas przeprowadzania procesu delimitacji były ulice. Obszar do rewitalizacji oparty jest o następujące ulice: ul. 1 Maja, ul. 3 Maja, ul. Adama Asnyka od nr 1 do 14, ul. Akacyjowa, al. św. Jana Pawła II od skrzyż. z ul. W. Witosa do skrzyż. z ul. Wolności, ul. Bankowa, ul. Boczna, ul. Bohaterów Getta od nr 1 do skrzyż. z ul. S. Żeromskiego, ul. Brzeźna od nr 6 do 48, ul. Cmentarna, ul. Czerwona, ul. Energetyczna przy zabytkowym cmentarzu parafialnym, ul. Generała Władysława Andersa od skrzyż. z ul. 3 Maja do skrzyż. z ul. 1 Maja, ul. Generała Władysława Sikorskiego od nr 2 do 6, ul. Graniczna, ul. Handlowa nr 3, ul. Henryka Sienkiewicza, ul. Hotelowa, ul. Janusza Korczaka nr 2, 2a i 4, ul. Kasztanowa, ul. Klonowa 4 (teren Sportowego Przedszkola), ul. Kolejowa od działki nr 281/3 do skrzyż. z ul. Brzeźną, ul. Komandora Stefana Frankowskiego, ul. Mikołaja Kopernika, ul. Krucza od skrzyż. z ul. Tkacką do skrzyż. z ul. Księdza Romana Biskupa, ul. Księdza Romana Biskupa od skrzyż. z ul. Wojska Polskiego do działki nr 885/1, ul. Kwiatowa, ul. Legionów, ul. Lipowa, ul. Lotnicza, ul. Ludowa, ul. Ludwika Waryńskiego od nr 1 do 12a, ul. Mał, ul. Ostroszowicka od nr 1 do 5, ul. Parkowa nr 11 (Ekologiczne Przedszkole) i nr 12 (Szkoła Podstawowa nr 10), ul. Piastowska, ul. Plac Kościelny, ul. Plac św. Faustyny Kowalskiej, ul. Plac Wolności, ul. Plac Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Plażowa, ul. Pocztowa od nr 1 do 4a, ul. Polna, ul. Przedwiośnie, Sportowa od skrzyż. z ul. Bankową do działki nr 1083/2, ul. Strażacka od nr 1 do 14, ul. Stefana Żeromskiego od nr 40 do 70 bez nr 41, 42, 42b, 43, 63 i 67, ul. Szkolna, ul. Szpakowa od nr 30 do 45, ul. Teatralna, ul. Tkacka, ul. Willowa, ul. Wincentego Witosa od skrzyż. z ul. Kruczą do działki nr 362, ul. Wojska Polskiego od nr 1 do 20, ul. Wolności bez nr 150 i 151 oraz ul. Wysoka od nr 1 do 14 i nr 19.

Wyznaczony w Gminie Bielawa obszar rewitalizacji określić należy jako teren wielofunkcyjny. Jego położenie w centralnej części Gminy determinuje charakter struktury przestrzenno-funkcjonalnej, który zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa pełni funkcję terenu posiadającego duży potencjał rozwojowy w zakresie walorów kulturowych.

Obszar podlegający rewitalizacji posiada znaczącą ilość terenów mieszkaniowych i usługowych w kontekście całej Gminy (szkoły, zabytki, tereny poprzemysłowe). Należy również uwzględnić inne możliwości rozwojowe wspomnianego obszaru pod kątem walorów przyrodniczych i krajobrazowych

z uwagi na rozszerzenie usług turystycznych zwiększających zainteresowanie obszarem przez potencjalnych odwiedzających. Na obszarze rewitalizacji dominującą formą zabudowy jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.



Ulica Ludowa, Bielawa (Foto IMW)

SFERA SPOŁECZNA:

Wyznaczony w centralnej części obszar rewitalizacji, charakteryzuje się nagromadzeniem negatywnych zjawisk sfery społecznej. Analiza wskaźnikowa wykonana na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wykazała szczególnie problemy w zakresie ubóstwa, niskiego poziomu kapitału społecznego oraz aktywności społecznej.

Obszar – bezrobocie:

W obszarze do rewitalizacji w Gminie Bielawa mamy do czynienia, tak jak w całej Polsce i Gminie Bielawa – ze zniżkową tendencją poziomu bezrobocia. Jednak dużym problemem jest bezrobocie dziedziczne, które spotykamy w obrębie tych samych rodzin, gdzie brak jest modelu „systematycznego chodzenia do pracy”. Innym problemem jest nie podejmowanie pracy ze względu na niskie wynagrodzenie. Problemem, który został dostrzeżony w obszarze do rewitalizacji przez zespół ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Bielawa jest z jednej strony: nieszczęlny system pomocy socjalnej, z której korzystają też osoby do tego nie uprawnione, a z drugiej strony postępowanie poszczególnych osób niezgodne z prawem, którzy ubiegają się o taką pomoc. Bezrobociem w obszarze do rewitalizacji w Gminie Bielawa w 2021 r. objętych było 374 osoby, z czego tylko nieco więcej niż połowę (55 %) stanowiły kobiety. W rejestrze pozostawało 29 osób bezrobotnych do 25 roku życia oraz 135 osób długotrwale pozostających bez pracy.

Obszar – ubóstwo:

W obszarze do rewitalizacji w Gminie Bielawa w roku 2021 z pomocy społecznej skorzystało 1123 rodziny, liczące ogółem 1696 osoby, w tym 129 rodzin korzystało ze świadczeń głównie o charakterze stałym finansowanych z budżetu państwa (zasiłki stałe – 110 rodzin, specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi – 19 rodzin), natomiast 535 rodzin zostało objętych tylko pracą socjalną. Głównymi przyczynami korzystania z finansowej pomocy w 2021 r. w obszarze do rewitalizacji w Gminie Bielawa było:

| | |
|---|-------------|
| Ubóstwo | 284 rodziny |
| Bezrobocie | 67 rodzin |
| Niepełnosprawność | 273 rodziny |
| Bezradność w sprawach opiekuńczo–wychowawczych | 34 rodziny |
| Długotrwała choroba | 209 rodzin |
| Potrzeba ochrony macierzyństwa | 1 rodzina |
| Bezdomność | 28 rodzin |
| Alkoholizm | 64 rodziny |

Obszar – poziom edukacji:

W roku szkolnym 2021/2022 w obszarze do rewitalizacji w Gminie Bielawa do żłobków uczęszczało łącznie 126 dzieci, co stanowi 57 % ogółu dostępnych miejsc. Wychowaniem przedszkolnym objętych było 955 dzieci, w tym w przedszkolach publicznych 338 (35 %). Naukę w szkole podstawowej pobierało 2 003 uczniów – najwięcej (739 os. – 37 %) w Szkole Podstawowej nr 10 z Oddziałami Sportowymi im. Polskich Olimpijczyków. Należy podkreślić, że 5 548 mieszkańców Bielawy jest w wieku potencjalnej nauki (3–24 lata) (w tym 2 770 kobiet oraz 2 778 mężczyzn). Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2020 r. w obszarze do rewitalizacji w Gminie Bielawa 12,2 % ludności posiada wykształcenie wyższe, 3,2 % wykształcenie policealne, 11,3 % średnie ogólnokształcące, a 18,9 % średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 24,6 % mieszkańców Bielawy, gimnazjalnym 4,6 %, natomiast 23,0 % podstawowym ukończonym. 2,1 % mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej. W porównaniu do całego województwa dolnośląskiego mieszkańcy Bielawy, a szczególnie mieszkańcy w obszarze do rewitalizacji w Gminie Bielawa mają niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w Bielawie największy odsetek ma wykształcenie podstawowe ukończone (24,9 %) oraz zasadnicze zawodowe (19,2 %). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (30,8 %) oraz podstawowe ukończone (20,9 %).



Ulica Ludowa, Bielawa (Foto – IMW)

Obszar – problemów z uzależnieniem od alkoholu:

Zjawisko uzależnienia od alkoholu jest od wielu lat na terenie Gminy Bielawa monitorowane. W 2022 r. zostały przeprowadzone kolejne badania, w których stwierdzono (badania pod kierunkiem Andrzeja Turka): Odsetek młodzieży mającej bezpośrednią styczność z problemem nieznacznie wzrósł w obu grupach i wynosił:

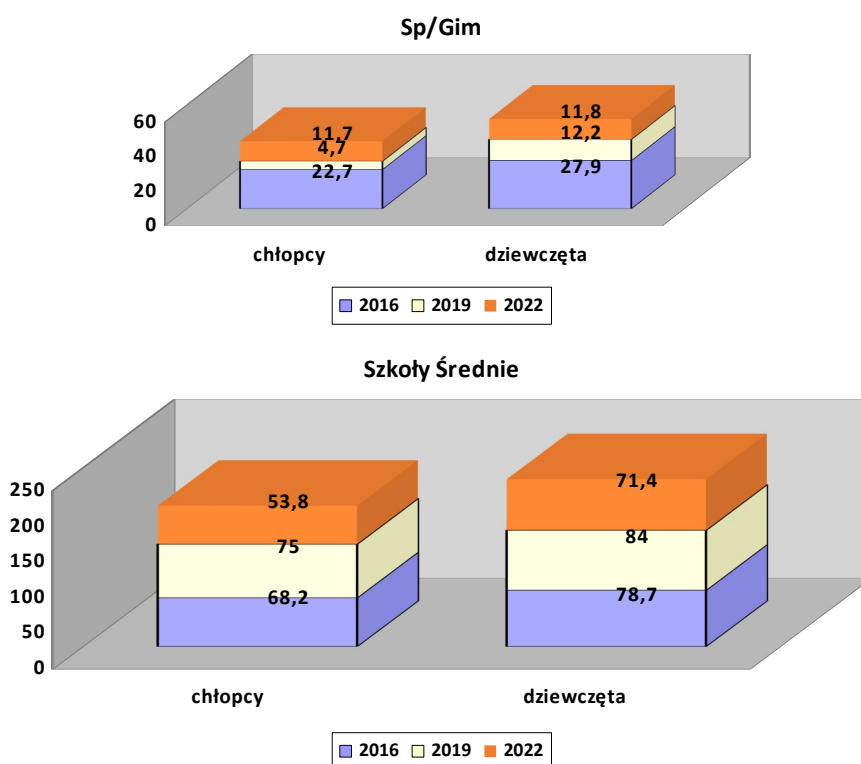
| | Szk. Podstaw. | Gimnazjum | Szk. Śr. | SP/Gim | Szk. Śr. | Szk. Podstaw. | Szk. Śr. |
|------------------|------------------|-----------|----------|--------|----------|------------------|----------|
| | 2016 | 2016 | 2016 | 2019 | 2019 | 2022 | 2022 |
| 1. Występuje | 21,8 % | 50,0 % | 68,5 % | 38,1 % | 69,3 % | 43,9 % | 72,3 % |
| 2. Nie występuje | 73,8 % | 43,5 % | 29,3 % | 48,9 % | 29,3 % | 45,0 % | 23,4 % |
| 3. Brak danych | 4,4 % | 6,5 % | 2,2 % | 13,0 % | 1,4 % | 11,1 % | 4,3 % |

Ze wskaźnikiem tym związany jest odsetek członków rodziny badanej młodzieży nadużywających alkoholu. Odsetek ten wzrósł znacznie w szkołach podstawowych i wynosi 18,7 % (2019 – 7,9 % (2016 – 7,1 %), – oraz 25,5 % (2019 – 28,0 % 2016 – 26,1 %) w szkołach średnich. Odsetek młodzieży potwierdzającej potrzebę określania dolnej granicy wieku, rozpoczęcia używania alkoholu wynosi w szkołach podstawowych 74,8 % (2019 – 76,1 % 2016 – 75,1 %) oraz 80,8 % (2019 – 81,3 % 2016 – 79,1 %) w szkołach średnich. Wiek graniczny oscyluje nadal pomiędzy 10 – 20 (2016 – 12 a 30) r.ż. nadal z wyraźną dominacją grupy wiekowej 16 –18 lat. Wśród badanej młodzieży szkolnej odsetek osób używających alkoholu (bez jednorazowych kontaktów) wynosił:

| | Szk. Podstaw. | Gimnazjum | Szk. Śr. | SP/Gim | Szk. Śr. | Szk. Podstaw. | Szk. Śr. |
|----------------|---------------|-----------|----------|--------|----------|---------------|----------|
| | 2016 | 2016 | 2016 | 2019 | 2019 | 2022 | 2022 |
| 1. TAK | 6,7 % | 25,2 % | 73,9 % | 8,5 % | 80,0 % | 11,7 % | 61,7 % |
| 2. NIE | 93,3 % | 74,8 % | 26,1 % | 91,5 % | 20,0 % | 86,8 % | 38,3 % |
| 3. Brak danych | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 1,5 % | 0,0 % |

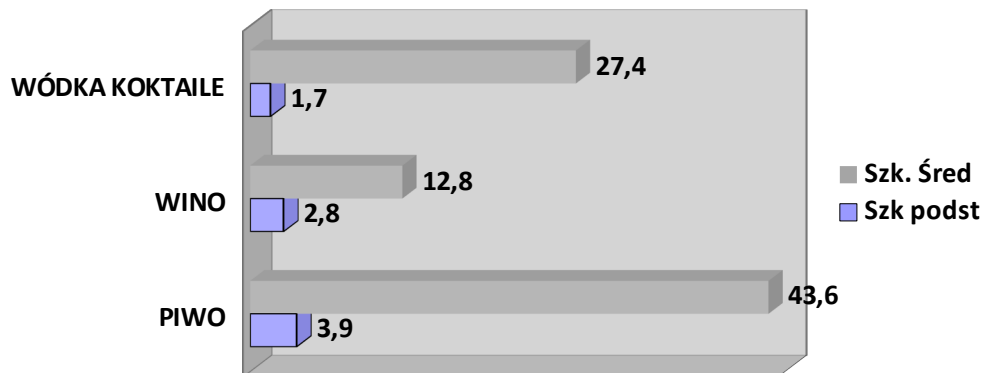
Widać tu wzrost niskiego wskaźnika w grupie szkół podstawowych – (nadal poniżej średnich w regionie) i spadek wskaźnika w szkołach średnich. Wiek inicjacji alkoholowej utrzymuje się pomiędzy 11 – 14 rokiem życia (2016 – 10 – 12) w szkołach podstawowych oraz 15 – 17 (2016 – 15 – 16) w szkołach średnich. Dominuje grupa wiekowa 14 – 16 lat. W grupie badanej młodzieży nadal dominującym w inicjacji alkoholem było piwo i wino, a w szkołach średnich piwo i wódka. Płeć używającej alkoholu młodzieży szkolnej przedstawiają poniższe diagramy.

Używanie alkoholu a płeć (%)



Widać tu na przełomie szkół następuje wzrost spożycia alkoholu oraz przewaga odsetka pijących dziewcząt – układ coraz częściej spotykany i w przypadku Bielawy utrwalaony. Miejsce inicjacji alkoholowej i dalszego picia jest w badanych grupach kolejno: własny dom, podwórko i dom kolegi, koleżanki. Przeciętny "pijący" uczeń szkół podstawowych używa najczęściej piwa, średnio raz w miesiącu, używa też, ale rzadziej wina. Częstość spożycia to 1– 4 razy w roku – są to pojedyncze osoby. W szkołach średnich młodzież używa alkoholu 1– 4 razy w miesiącu jest też grupa licząca 25 % używających alkoholu pijąca 1 – 2 razy w ostatnich 7 dniach. Piją głównie piwo oraz wódkę, rzadziej wino i nalewki (koktajle).

Rozkład alkoholi używanych przez młodzież 2022 r.



Przedstawiony obraz wskazuje na występowanie problemów alkoholowych wśród uczniów szkół podstawowych na niskim poziomie z pogorszeniem się sytuacji domowej. W opracowaniu z badania uwagę zwraca obszar zwiększonego spożycia alkoholu w obszarze do rewitalizacji.

Obszar – aktywność społeczna:

Obszar aktywności społecznej w obszarze do rewitalizacji w Gminie Bielawa jest na poziomie średnim. Zarówno wskaźniki odnoszące się do frekwencji wyborczej, a także ilości i aktywności organizacji pozarządowych przedstawiają się w rejestrach średnich na tle kraju i regionu dolnośląskiego. I tak frekwencja w Bielawie, w wyborach samorządowych w 2018 r. wyniosła 44,17 %. Natomiast frekwencja w Bielawie w wyborach prezydenckich była nieco wyższa i wyniosła 45,7 %. Według wykazu organizacji pozarządowych z siedzibą w Bielawie na dzień 31 października 2021 r. na terenie Gminy Bielawa funkcjonują 64 organizacje pozarządowe. Jednak tych, które są widoczne na terenie Gminy jest kilkanaście. Aktywność społeczna, przejawiająca się m.in. liczbą inicjatyw oddolnych, uczestnictwa w wydarzeniach integrujących mieszkańców oraz funkcjonowaniem stowarzyszeń i organizacji pozarządowych, jest bardzo zróżnicowana na obszarze rewitalizacji. Zróżnicowanie to wynika m.in. z uwagi na wiek uczestników życia publicznego, ich zamożność, status społeczny czy najbliższe otoczenie. Mimo, że na obszarze rewitalizacji funkcjonuje wiele organizacji pozarządowych, to ze względu na brak odpowiedniego zaplecza, siedziby czy miejsca do organizowania spotkań, ich działalność często nie jest rozwijana na szeroką skalę, sprowadza się do nieregularnych spotkań i braku większego zaangażowania. Należy jednak zauważyć, że potencjał stowarzyszeń jest bardzo duży, szczególnie ze względu na ich szeroką gamę i nakierowanie na bardzo różne grupy mieszkańców, od seniorów poprzez osoby z niepełnosprawnościami. Przeprowadzone warsztaty z grupą interesariuszy rewitalizacji, a także wywiady pogłębione oraz wizja lokalna pozwoliły na zidentyfikowanie kilku dodatkowych, jednak istotnych problemów występujących na obszarze rewitalizacji. Pierwszym z nich są szeroko rozumiane akty wandalizmu, które widoczne są w wielu miejscach Bielawy, szczególnie w jego centralnej części. Wandalizm najczęściej przejawia się niszczeniem przestrzeni publicznej w postaci graffiti, łamaniu ławek i innej małej architektury, podpaleniami koszy na śmieci czy dewastacją miejsc ogólnodostępnych. Akty wandalizmu najczęściej łączone są z młodzieżą, jednak nie wyklucza się, że za część z nich odpowiadają osoby dorosłe. Najczęściej do zniszczeń dochodzi w momencie, gdy pojedyncze osoby lub większe grupy znajdują się pod wpływem substancji psychoaktywnych (narkotyki, alkohol). Problem zażywania tego typu używek jest coraz częściej obserwowany wśród bielawskiej młodzieży, czego przyczyn można upatrywać się w wielu aspektach. Niewątpliwie jednym z nich jest brak alternatywnych miejsc i form spędzania czasu wolnego, przez co grupy młodych osób spotykają się w miejscach publicznych i wspólnie spożywają alkohol, często nawet „z nudów”. Szczególnie niewielka oferta kulturalna, sportowa czy integracyjna świadczona jest popołudniami i wieczorami, kiedy to osoby potencjalnie zainteresowane chcą się odprężyć i odstresować po szkole lub pracy. Kolejną przyczyną popadania w uzależnienia jest presja otoczenia (rówieśników) bądź

wywodzenie się z rodzin o skłonnościach do nadużywania alkoholu (dziedziczenie problemów, trudność z wydostaniem się z patologicznego środowiska). Akty wandalizmu są również często pokłosiem poczucia bezkarności i braku dostatecznego nadzoru miejsc publicznych. Osoby dopuszczające się takich zniszczeń, nie mają poczucia przynależności i nie identyfikują się z miejscem zamieszkania, a co za tym idzie traktują przestrzeń publiczną jako własność niczyją, a nie własność wspólną. Należy zaznaczyć, że wszelkiego rodzaju przejawy wandalizmu i agresji w miejscach publicznych, wpływają negatywnie na poczucie bezpieczeństwa ogółu mieszkańców obszaru rewitalizacji.



ul. 3 Maja, Bielawa (Foto – IMW)

SFERA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA

Na obszarze rewitalizacji skupia się również większość instytucji publicznych, tj. Urząd Miejski, Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Kultury i Sztuki, Miejski Zarząd Placówek Oświaty, Bielawski Inkubator Przedsiębiorczości, Dolnośląski Inkubator Art-Przedsiębiorczości – Inkubator, Miejska Biblioteka Publiczna, szkoły podstawowe i przedszkola.

Większość terenów zielonych na tym obszarze jest ogólnodostępna. Znaczącą powierzchnię obszaru rewitalizacji zajmują tereny po byłych zakładach włókienniczych.

Struktura przestrzenna obszaru do rewitalizacji to system powiązanych ze sobą różnych elementów zagospodarowania pełniących określone funkcje, które łącznie, również z elementami i obszarami sąsiadującymi z gminą, tworzą całość funkcjonalno-przestrzenną. Elementami tej struktury są zarówno poszczególne części tego obszaru, które tworzą złożone systemy (np. dzielnice mieszkalne, węzły i korytarze ekologiczne, rolnicze tereny otwarte), tereny różniące się między sobą

przeznaczeniem, użytkowaniem i funkcją, jak i sieci infrastrukturalne (transportowe, elektroenergetyczne), które umożliwiają kontakty i powiązania (wewnętrzne i zewnętrzne) pomiędzy poszczególnymi częściami gminy i regionu. Głównym celem kształtowanego modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru gminy jest stworzenie warunków do racjonalnego organizowania przestrzeni i egzekwowania ładu przestrzennego dla realizacji działań będących odpowiedzią na wyzwania rozwojowe obszaru do rewitalizacji. Ma on również wyeliminować lub minimalizować konflikty przestrzenne powstające między funkcjami społeczno-gospodarczymi i poszczególnymi podmiotami gospodarczymi na tle wykorzystywania ograniczonej przestrzeni i jej zasobów.



ul. 3 Maja, Bielawa (Foto – IMW)

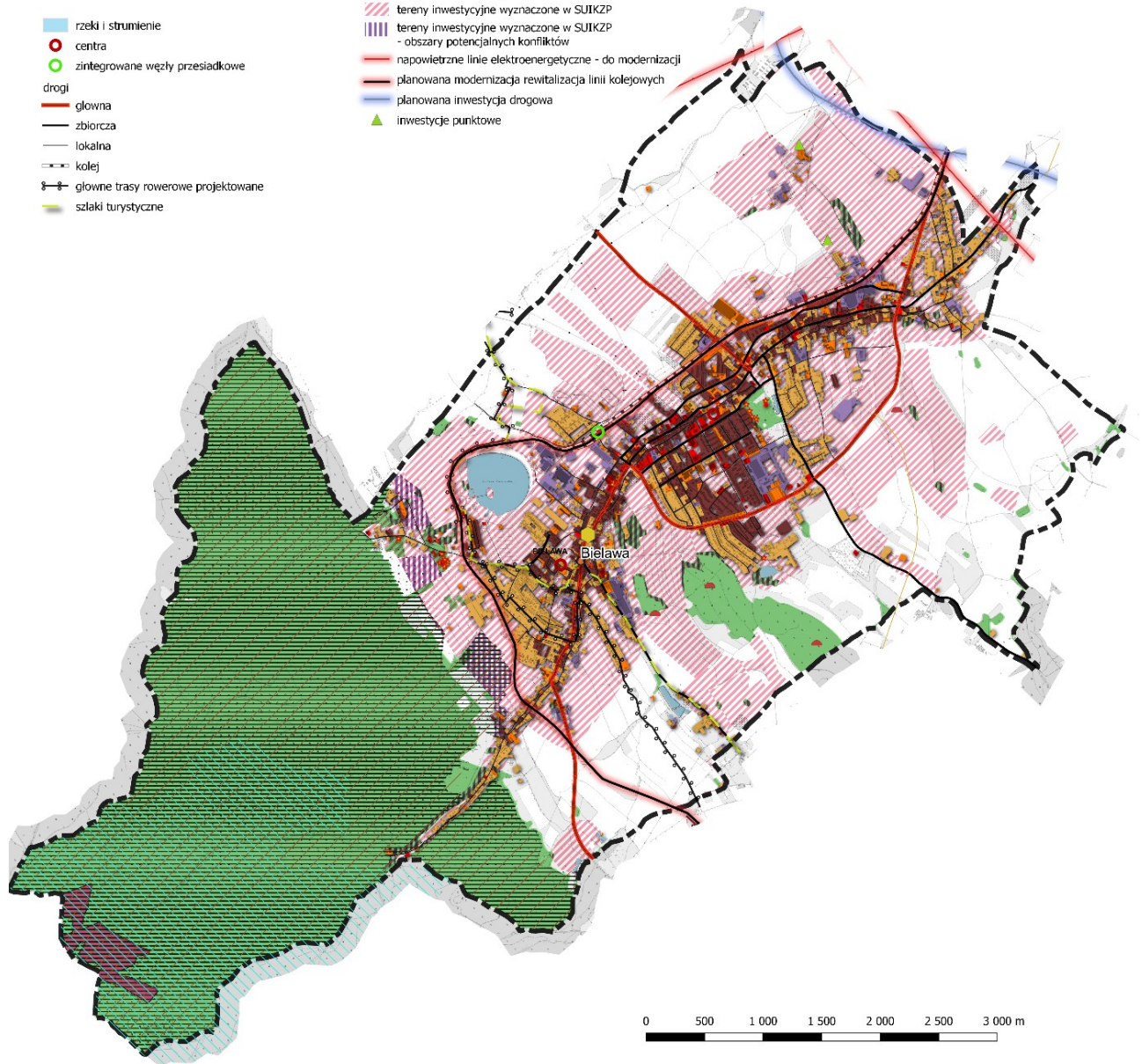
Mapa 10 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Bielawa.

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA GMINA BIELAWA

LEGENDA:

-  granica gminy
- tereny zabudowane
 -  zabudowa wielorodzinna
 -  zabudowa jednorodzinna
 -  zabudowa przemysłowa
 -  zabudowa usługowa
 -  zabudowa inna
 -  teren leśny i zadrzewiony
-  rzeki i strumienie
-  centra
-  zintegrowane węzły przesiadkowe
- drogi
 -  główna
 -  zbiorcza
 -  lokalna
 -  kolej
 -  główne trasy rowerowe projektowane
 -  szlaki turystyczne

-  obszar Natura 2000
-  Park Krajobrazowy Gór Sowich
-  rezerwat Bukowa Kalenica w Górach Sowich
-  pomniki przyrody
-  historyczne układy urbanist
-  osowiska predysponowane PIG
-  łądowy korytarz ekologiczny międzynarodowy
-  strefy ochronne wód powierzchniowych
-  tereny inwestycyjne wyznaczone w SUIKZP
-  tereny inwestycyjne wyznaczone w SUIKZP - obszary potencjalnych konfliktów
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne - do modernizacji
-  planowana modernizacja rewitalizacja linii kolejowych
-  planowana inwestycja drogowa
-  inwestycje punktowe



Źródło: opracowanie własne

SFERA TECHNICZNA

W Gminie Bielawa według danych GUS BDL na koniec 2021 r. znajduje się 2 511 budynków mieszkalnych.

Tabela 5 Zasoby komunalne Gminy w 2021 r

| Lp. | Nazwa | Jednostka | 2021 |
|--|---|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. | Budynki komunalne | liczba budynków | 140 |
| | | powierzchnia m2 | 36 154,97 |
| 2. | Mieszkania komunalne | liczba mieszkań | 2 460 |
| | | powierzchnia m2 | 103 369,04 |
| 3. | Lokale socjalne | liczba lokali | 135 |
| | | powierzchnia m2 | 3 005,79 |
| 5. | Pustostany | liczba mieszkań | 81 |
| | | powierzchnia m2 | 2 559,38 |
| 6. | Sprzedaż mieszkań | liczba mieszkań | 122 |
| | | powierzchnia m2 | 6 460,65 |
| 7. | Kwota sprzedaży mieszkań | zł | 1 879 199,30 |
| 9. | Średnia stawka czynszu komunalnego | zł/m ² / miesiąc | 3,26 |
| 10. | Minimalna i maksymalna Stawka czynszu komunalnego | zł/m ² / miesiąc | 2,95 |
| | | | 5,72 |
| 11. | Stawka czynszu socjalnego | zł/m ² / miesiąc | 0,60 |
| 12. | Zaległości w opłatach za mieszkania | zł | 4 464 346,35 |
| | | liczba mieszkań | 2 595 |
| 13. | Ściągalność należności czynszowych | % | 1,16 |
| 14. | Wydatki na remonty w budynkach i lokalach komunalnych | zł | 2 045 474,90 |
| Ocena aktualnego stanu technicznego budynków pozostających w zarządzie | | | |
| 15. | Zły | liczba budynków | 39 |
| | Średni | liczba budynków | 98 |
| | Dobry | liczba budynków | 0 |
| 16. | Budynki wymagające remontów | liczba budynków | 137 |
| 17. | Nakazy rozbiórek budynków | liczba budynków | 0 |
| 18. | Rozbiórki budynków | liczba budynków | 3 |
| 19. | Liczba eksmisji | | wyroków – 41 wykonanych – 0 |

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS.

Gmina Bielawa dysponuje 68,6 km sieci wodociągowej z 2 234 przyłączami, z czego 19 zrealizowano w 2021 r. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 60,9 km, a liczba przyłączy 2 045, przy czym 14 zostało wykonanych w 2021 r. Sieć kanalizacyjna deszczowa ma długość ok. 50 km. W 2021 r. dobudowano 500 m sieci kanalizacyjnej deszczowej.

Tabela 6 Dane dot. infrastruktury technicznej w 2021 r.

| Lp. | Rodzaj | Jednostka | 2021 |
|-----|---|-----------|-------|
| 1. | Długość sieci wodociągowej ogółem | km | 68,6 |
| 2. | Liczba przyłączy do sieci wodociągowej | szt. | 2 234 |
| 3. | Liczba zrealizowanych przyłączy do sieci wodociągowej w 2021 r. | szt. | 19 |
| 4. | Długość sieci kanalizacyjnej ogółem | km | 60,9 |
| 5. | Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej ogółem | szt. | 2 045 |

| | | | |
|----|---|------|----------|
| 6. | Liczba zrealizowanych przyłączy do sieci kanalizacyjnej w 2021 r. | szt. | 14 |
| 7. | Długość sieci kanalizacji deszczowej ogółem | km | ok. 50,0 |
| 8. | Budowa sieci kanalizacji deszczowej w 2021 r. | km | 0,5 |

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS.



Hala fabryczna na terenie dawnych zakładów włókienniczych

SFERA ŚRODOWISKOWA

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bielawa na lata 2015–2018 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2022 uwzględnia m.in. takie obszary jak: edukacja ekologiczna, ochrona przyrody, ochrona lasów, ochrona wód, powietrze oraz gospodarka odpadami. Wszystkie wymienione obszary były objęte działaniami Gminy w 2021 r.

Tabela 7 Realizacja wskaźników Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Bielawa na lata 2015–2018 w 2021 r. z uwzględnieniem perspektywy do roku 2022.

| Lp. | Wskaźnik | Jednostka | Wartość wskaźnika |
|-----------------------------|---|-----------|-------------------|
| EDUKACJA EKOLOGICZNA | | | |
| 1. | Liczba przeprowadzonych kampanii informacyjno-edukacyjnych | godz./rok | 3 |
| 2. | Procent liczby mieszkańców objętych działaniami edukacji ekologicznej | % | 15 |
| OCHRONA PRZYRODY | | | |
| 1. | Powierzchnia rezerwatów przyrody | ha | 28,8 |

| Lp. | Wskaźnik | Jednostka | Wartość wskaźnika |
|----------------------------|--|-------------------------|--|
| 2. | Powierzchnia parków krajobrazowych | ha | 8 140,67 |
| 3. | Pomniki przyrody | szt. | 31 |
| OCHRONA LASÓW | | | |
| 1. | Lesistość Gminy | % | 34 |
| 2. | Powierzchnia lasów | ha | 1 241 |
| OCHRONA WÓD | | | |
| 1. | Klasa jakości wód powierzchniowych | Klasa I–V | III – średnia |
| 2. | Długość sieci wodociągowej rozdzielczej | km | 68,6 |
| 3. | Długość sieci kanalizacji sanitarnej | km | 60,9 |
| 4. | Liczba przyłączy kanalizacyjnych | szt. | 2 045 |
| 5. | Liczba przyłączy wodociągowych | szt. | 2 234 |
| 6. | Zbiorniki bezodpływowe | szt. | 45 |
| 7. | Przydomowe oczyszczalnie ścieków | szt. | 25 |
| 8. | Liczba mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej | liczba osób | 28 421 |
| 9. | Udział mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej | % | 97 |
| 10. | Liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacji sanitarnej | liczba osób | 28 640 |
| 11. | Udział mieszkańców korzystających z sieci kanalizacji sanitarnej | % | 96 |
| POWIETRZE | | | |
| 1. | Klasa jakości powietrza wg oceny rocznej: Pył PM 10, SO ₂ , NO ₂ , Pb, O ₃ , CO, Benzen, B(a)P, As, Cd, Ni | Klasa jakości powietrza | Pył PM 10 – 41 µg/m ³ SO ₂ – 45 µg/m ³ Pył PM 10–C NO ₂ –21 µg/m ³ SO ₂ – A Pb –0,2 µg/m ³ NO ₂ –A O ₃ –115 µg/m ³ Pb –A CO – 9 mg/m ³ O ₃ –C Benzen – 1 µg/m ³ CO –A µg/m ³ Benzen –C B(a)P – 2 ng/m ³ B(a)P –C Pył PM 2,5 –12 µg/m ³ As –C µg/m ³ Cd –A Ni –A |
| GOSPODARKA ODPADAMI | | | |
| 1. | Masa zebranych odpadów biodegradowalnych | Mg | 974,41 |
| 2. | Osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r. | % | 0,94 |
| 3. | Masa zebranych odpadów z papieru i tektury | Mg | 381,06 |
| 4. | Masa zebranych odpadów z metalu | Mg | 0,00 |
| 5. | Masa zebranych odpadów z tworzyw sztucznych | Mg | 28,42 |
| 6. | Masa zebranych odpadów ze szkła | Mg | 453,91 |
| 7. | Osiągnięty poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła | % | 19,5 |
| 8. | Masa zebranych odpadów poremontowych i gruzów | Mg | 1 714,29 |
| 9. | Osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe | % | 99,93 |

Ważnym aspektem w sferze środowiskowej jest problem azbestu. Usuwaniem azbestu w Bielawie zajmuje się Związek Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego "ZGPD-7". Został on powołany przez gminy powiatu dzierżoniowskiego w 2003 r. zgodnie z art. 64 ustawy o samorządzie gminnym dla zbudowania zintegrowanego, wspólnego systemu zagospodarowania odpadów komunalnych od ponad stutysięcznej populacji mieszkańców powiatu dzierżoniowskiego. Do Związku Gmin należą obecnie Gminy: Miejska Dzierżoniów, Bielawa, Dzierżoniów, Pieszycy, Niemcza i Piława Górna. W Bielawie w 2021 r. zinwentaryzowano łącznie 98 762 kg azbestu, z czego unieszkodliwiono 62 025 kg (62,8 %). Większą część azbestu zidentyfikowano wśród osób fizycznych.



Budynki po byłych zakładach włókienniczych

Tabela 8 Usuwanie azbestu w 2021 r. (kg).

| Zinwentaryzowane | | | Unieszkodliwione | | | Pozostałe do unieszkodliwienia | | |
|------------------|----------------|--------------|------------------|----------------|--------------|--------------------------------|----------------|--------------|
| Razem | Osoby fizyczne | Osoby prawne | Razem | Osoby fizyczne | Osoby prawne | Razem | Osoby fizyczne | Osoby prawne |
| 98 762 | 72 472 | 26 290 | 62 025 | 39 485 | 22 540 | 36 737 | 32 987 | 3 750 |

SFERA GOSPODARCZA

Na obszarze Gminy Bielawa w 2021 r., w rejestrze REGON, zarejestrowanych było ponad 3 tys. podmiotów gospodarczych, czyli 27,6 % przedsiębiorstw powiatu dzierżoniowskiego. Przeciętnie na 10 tys. mieszkańców działalność prowadzi tu 1 014 podmiotów gospodarczych.

Schemat 1 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON wg poszczególnych gmin powiatu dzierżoniowskiego [2021].

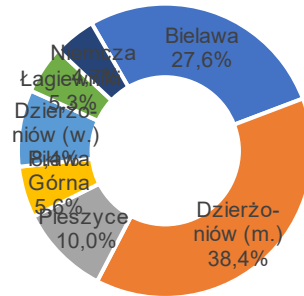


Tabela 9 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON (wskaźniki) [2021].

| Nazwa | Podmioty wpisane do rejestru REGON na 10 tys. ludności | Podmioty gospodarki narodowej o liczbie pracujących powyżej 49 osób na 10 tys. mieszkańców | Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. mieszkańców |
|----------------|--|--|--|
| Bielawa | 1 014 | 5,4 | 648 |

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS

Na obszarze Gminy Bielawa, podobnie jak w kraju i powiecie, najliczniej działalność prowadzą podmioty związane z handlem i naprawą pojazdów (21 %), znaczący udział ma również działalność związana z obsługą rynku nieruchomości (19,1 %).

Tabela 10 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na terenie powiatu dzierżoniowskiego wg sekcji PKD 2007 [2021].

| Nazwa / Sekcja | ogółem | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S i T |
|--|--------------|-----------|----------|------------|----------|----------|------------|------------|------------|---|-----------|-----------|------------|------------|-----------|----------|-----------|------------|-----------|------------|
| Bielawa | 3 030 | 11 | 1 | 287 | 3 | 5 | 392 | 636 | 187 | 83 | 54 | 60 | 579 | 175 | 67 | 4 | 96 | 162 | 57 | 163 |
| Sekcja A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo | | | | | | | | | | Sekcja L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości | | | | | | | | | | |
| Sekcja B – Górnictwo i wydobywanie | | | | | | | | | | Sekcja M – Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna | | | | | | | | | | |
| Sekcja C – Przetwórstwo przemysłowe | | | | | | | | | | Sekcja N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca | | | | | | | | | | |
| Sekcja D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych | | | | | | | | | | Sekcja O – Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne | | | | | | | | | | |
| Sekcja E – Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją | | | | | | | | | | Sekcja P – Edukacja | | | | | | | | | | |
| Sekcja F – Budownictwo | | | | | | | | | | Sekcja Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna | | | | | | | | | | |
| Sekcja G – Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle | | | | | | | | | | Sekcja R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją | | | | | | | | | | |
| Sekcja H – Transport i gospodarka magazynowa | | | | | | | | | | Sekcja S – Pozostała działalność usługowa | | | | | | | | | | |
| Sekcja I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi | | | | | | | | | | Sekcja T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby | | | | | | | | | | |
| Sekcja J – Informacja i komunikacja | | | | | | | | | | Sekcja U – Organizacje i zespoły eksterytorialne | | | | | | | | | | |
| Sekcja K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS.



ul. Wolności, Bielawa (Foto – IMW)

Podobnie jak w powiecie i kraju dominują mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 osób (2,9 tys. podmiotów gospodarczych), działalność prowadzi tu również 94 małych przedsiębiorstw (zatrudnienie od 10 do 49 osób), 15 średnie przedsiębiorstwa (od 50 do 249 osób) oraz 1 duże, deklarujące zatrudnienie do 1000 osób.

Tabela 11 Podmioty wg klas wielkości [2021].

| Nazwa | ogółem | 0 – 9 | 10 – 49 | 50 – 249 | 250 – 999 |
|---------|--------|-------|---------|----------|-----------|
| Bielawa | 3 030 | 2 920 | 94 | 15 | 1 |

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS.

Na obszarze Gminy działalność gospodarczą prowadzi 1,9 tys. osób fizycznych lub 648 osób na 10 tys. mieszkańców.

Tabela 12 Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą [2014–2021].

| Nazwa | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Zmiana 2014–2019 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------------|
| Bielawa | 1 901 | 1 882 | 1 843 | 1 834 | 1 882 | 1 935 | 1,8 % |

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS.

Tabela 13 Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. mieszkańców [2014–2019].

| Nazwa | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Zmiana 2014–2019 |
|---------|------|------|------|------|------|------|------------------|
| Bielawa | 613 | 614 | 607 | 607 | 626 | 648 | 5,7 % |

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS.

Udział osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą w liczbie podmiotów gospodarki narodowej ogółem, w Gminie wynosi 63,9 %, co jest poziomem zbliżonym do średniej w powiecie dzierzoniowskim (64,7 %) i województwie dolnośląskim (65,6 %), a niższym niż przeciętnie w kraju (71,3 %).



Skrzyżowanie ul. Piastowskiej i ul. Ludowej, Bielawa (Foto – IMW)

Tabela 14 Udział osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w liczbie podmiotów gospodarki narodowej ogółem (%) [2014–2019].

| Nazwa | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Zmiana 2014–2019 |
|----------------|------|------|------|------|------|-------------|------------------|
| Bielawa | 64,5 | 63,8 | 62,8 | 62,3 | 63,5 | 63,9 | -0,9 % |

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS.

Institucje otoczenia biznesu oferują przedsiębiorcom oraz osobom chcącym rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej, usługi wspierające w szerokim zakresie. Ich zadaniem jest wspomaganie rozwoju przedsiębiorczości m.in. poprzez inicjowanie i realizowanie programów, doradztwo ekonomiczno–prawne, wsparcie lokalowe i finansowe oraz organizację szkoleń. Dostępność do IOB na obszarze Gminy Bielawa, mierzona liczbą IOB na 10 tys. podmiotów gospodarki narodowej, jest ponad dwukrotnie wyższa niż przeciętnie w kraju – 2 108,9 wobec 864.

Tabela 15 Tabela Instytucje otoczenia biznesu na 10 tys. podmiotów gospodarki narodowej [2019].

| Nazwa | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Zmiana 2014–2020 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|------------------|
| Bielawa | 2 080,8 | 2 046,8 | 2 077,7 | 2 091,7 | 2 109,3 | 2 108,9 | 1,4 % |

Źródło: opracowanie na podstawie danych GUS.

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji potwierdziła nagromadzenie problemów społecznych, ale również środowiskowych, gospodarczych, przestrzenno–funkcyjnych oraz technicznych w jego granicach. Zasadne więc było wyznaczenie obszaru rewitalizacji w centrum Bielawy. Koncentracja

negatywnych zjawisk w analizowanych sferach wpływa negatywnie na tempo i możliwości rozwoju jednostki objętej rewitalizacją, zamieszkującej ją społeczności, ale także całej Gminy Bielawa.

Potrzeba rewitalizacji wynika z nagromadzenia zjawisk problemowych, ale również z ich wzajemnego powiązania i oddziaływania. Problemy w sferze społecznej (np. akty wandalizmu, rosnący problem uzależnień, głównie wśród młodzieży) wynikają częściowo z innych problemów (np. niedostatecznej liczby miejsc spędzania czasu wolnego oraz miejsc o funkcjach integracyjnych, rekreacyjnych, wypoczynkowych). Problem starzejącego się społeczeństwa i odpływu mieszkańców jest nierozzerwalnie powiązany sprzężeniem zwrotnym z obniżającym się poziomem aktywności i integracji społecznej, ale też brakiem dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb różnych grup wiekowych, brakiem zagospodarowania części wspólnych czy złym stanem budynków mieszkalnych. Negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji zniechęcają więc osoby młode do osiedlania się w centrum miasta, co jeszcze bardziej pogłębia problemy w poszczególnych sferach. Przystępując do realizacji działań rewitalizacyjnych, należy zwrócić uwagę na zwiększenie atrakcyjności centrum miasta dla młodych ludzi. Skalę problemów związanych z utratą funkcji usługowych, reprezentacyjnych czy rekreacyjnych w centrum Bielawy, potęguje niski poziom aktywności oraz integracji społecznej. Mieszkańcy nie czują przynależności do lokalnej społeczności, przestrzenie wspólne traktowane są jako niczyje, a więc wśród mieszkańców istnieje ciche przyzwolenie na akty wandalizmu, niszczenie mienia publicznego czy brak zainteresowania problemami wspólnoty sąsiedzkiej. W zakresie rewitalizacji istnieje więc duża potrzeba zintegrowania lokalnej społeczności oraz zaangażowanie jej w organizację, zaprojektowanie i przygotowanie przestrzeni wspólnych (np. podwórek) w taki sposób, aby odpowiadały na potrzeby danej wspólnoty. Współpraca przy zagospodarowaniu takich miejsc wpłynie również na poczucie współodpowiedzialności oraz skutkuje większą dbałością o najbliższe otoczenie. Ze względu na nagromadzenie zdegradowanych przestrzeni i budynków w Bielawie, dostrzega się potrzebę ich remontu, przebudowy oraz adaptacji do pełnienia nowych funkcji. Główne problemy zidentyfikowane w obszarze rewitalizacji to:

1. Nie w pełni wykorzystany potencjał rozwoju turystyki i rekreacji
 - słabe zagospodarowanie i promocja turystyczna obszaru
 - niewykorzystane walory atrakcji turystycznych
 - brak spójnej sieci ścieżek turystycznych, rowerowych i pieszych
2. Niekorzystne trendy demograficzne
 - odpływ ludności, w tym młodych ludzi, starzenie się społeczeństwa
 - niedoinwestowanie placówek wychowawczych i edukacyjnych
 - niedostosowanie oferty edukacyjnej i kształcenia do potrzeb rynku pracy
 - deficyty m.in. w obszarze infrastruktury służby zdrowia w warunkach starzenia się społeczeństwa
 - wykluczenie społeczne
 - bierność zawodowa i obywatelska
3. Niska atrakcyjność inwestycyjna, konkurencyjność sąsiadujących rynków pracy
 - deficyt w podaży i uzbrojeniu terenów inwestycyjnych
 - podejmowanie pracy poza obszarem aglomeracji
 - niedobór oferty wsparcia biznesu
 - słaby rozwój e-usług
4. Dostępność komunikacyjna obszaru
 - stan techniczny infrastruktury drogowej i około drogowej
 - występowania obszarów wykluczonych komunikacyjnie

5. Stan środowiska
 - problem zagospodarowania i składowania odpadów komunalnych
 - degradacja terenów zielonych

6. Brak tradycji współzarządzania

5. WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI (PLANOWANY EFEKT REWITALIZACJI)

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji stanowi wyraz aspiracji władz samorządowych, mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Określa ona opis docelowego stanu obszaru po przeprowadzeniu zaplanowanych w niniejszym dokumencie działań rewitalizacyjnych. Wizja stanowi wizualizację celu głównego, nadrzędnego względem celów rewitalizacji wskazanych w dokumencie, jednocześnie zawiera w sobie odniesienie do wszystkich sfer funkcjonowania obszaru, na których planowana jest rewitalizacja. Jest również pewnego rodzaju odpowiedzią na pytanie o powód i zasadność prowadzenia procesu rewitalizacji w danej jednostce. Istotną rolą wizji jest także zjednoczenie interesariuszy rewitalizacji wokół pewnej idei. Zarówno mieszkańcy obszaru rewitalizacji, jak i funkcjonujące tam stowarzyszenia, przedsiębiorstwa, jednostki administracyjne powinni utożsamiać się z określoną wizją. Wypracowana wizja powinna łączyć różne środowiska, które wspólnie będą pracowały nad jej urzeczywistnieniem. Wizja obszaru rewitalizacji określa stan docelowy, któremu należy podporządkować ogół działań. Przewidywany wizerunek charakteryzować będzie się atrakcyjnością obszaru zarówno dla mieszkańców, jak i potencjalnych interesariuszy, poprzez ograniczenie lub eliminację zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Obszar do rewitalizacji ma stać się przyjaznym, aktywnym, turystycznym i ekologicznym obszarem Gminy Bielawa. Wizja obszaru rewitalizacji po zakończeniu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa do roku 2030 kształtuje się następująco:

Przywrócenie i stworzenie nowych funkcji miasta w obszarze rewitalizowanym, które staną się:

**PRZYJAZNYM, AKTYWNYM, TURYSTYCZNYM
I EKOLOGICZNYM OBSZAREM BIELAWY
WYKORZYSTUJĄCYM SWÓJ INFRASTRUKTURALNY,
HISTORYCZNY ORAZ KREATYWNY POTENCJAŁ**

Realizacja działań rewitalizacyjnych prowadzonych w Gminie Bielawa, przyczyni się do ograniczenia występowania problemów społecznych związanych z biernością, przestępczością czy brakiem integracji i poczucia tożsamości lokalnej. Mieszkańcy powinni czuć się współodpowiedzialni za części wspólne budynków i ich otoczenie, przede wszystkim za podwórka, które stanowią nie tylko estetyczną i funkcjonalną przestrzeń, ale stały się również miejscem spotkań sąsiedzkich. Dzięki odnowionym elementom przestrzeni publicznej, więcej młodych ludzi osiedli się w centrum Gminy, za czym pójdą pozytywne tendencje demograficzne, ale również wzrost kapitału społecznego i ekonomicznego. Usługi publiczne w Bielawie świadczone są na najwyższym poziomie, co przyczynia się do zadowolenia i wzrostu jakości życia mieszkańców.

Ożywienie centrum Bielawy, jakie nastąpi w trakcie prowadzenia procesu rewitalizacji, doprowadzi do wzrostu przedsiębiorczości mieszkańców, a także do rozwoju nowych działalności gospodarczych na obszarze rewitalizacji. Powstałe obiekty w obszarze kultury, sportu oraz turystyczno-rekreacyjne przyczynią się do zwiększania aktywności obywatelskiej mieszkańców. Przestrzeń publiczna w Bielawie zyska nowe oblicze.

Wizja oparta jest na III filarach:

- **I FILAR – infrastruktura i gospodarka**
- **II FILAR – społeczeństwo i kultura**
- **III FILAR – przestrzeń i środowisko**

W każdym filarze zidentyfikowano cele strategiczne

I FILAR – infrastruktura i gospodarka

CEL – 1. Modernizacja oraz tworzenie nowej infrastruktury

CEL – 2. Pobudzanie gospodarki i przedsiębiorczości

II FILAR – społeczeństwo i kultura

CEL – 3. Zmiana mentalności mieszkańców obszaru zdegradowanego

CEL – 4. Rozwój Kultury

III FILAR – przestrzeń i środowisko

CEL – 5. Rozwój rozwiązań ekologicznych

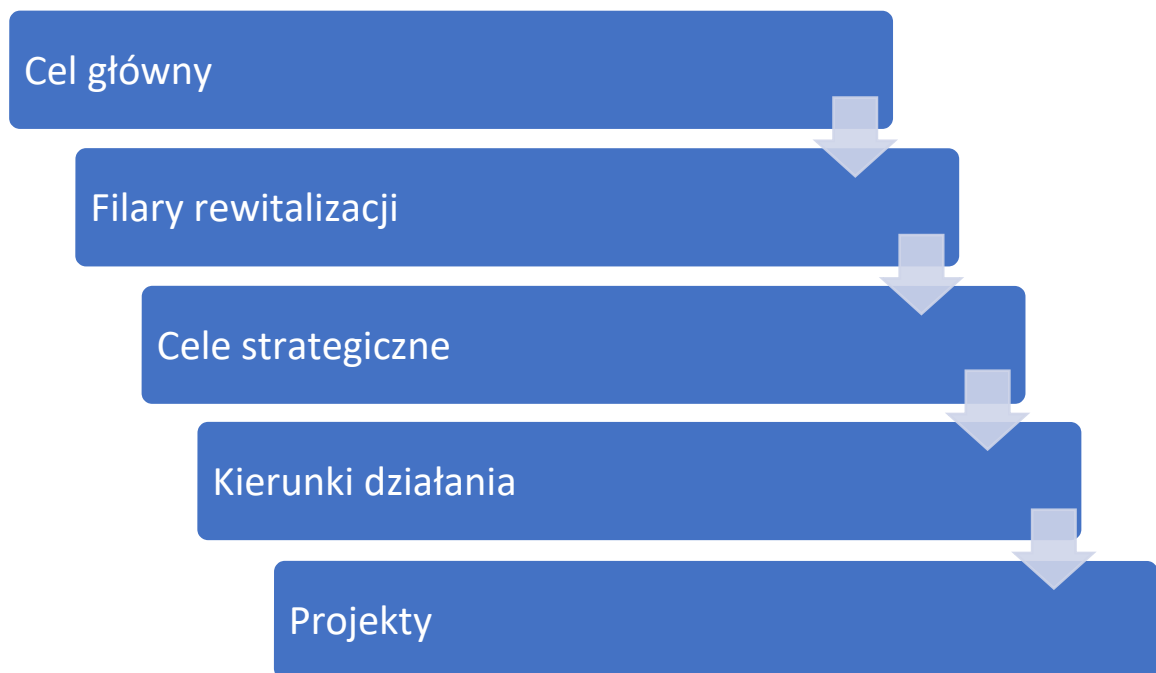
CEL – 6. Estetyka i bezpieczeństwo

6. CELE REWITALIZACJI ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ

Aby osiągnąć opisaną w poprzednim rozdziale wizję, należy wyznaczyć cele, które umożliwią osiągnięcie pożądanego stanu obszaru rewitalizacji. Cele uszczegółowione zostaną celami operacyjnymi, z których to następnie wynikać będą zaplanowane, podstawowe i uzupełniające, przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Schemat 2 Powiązanie pomiędzy wizją, celami, kierunkami działania i projektami rewitalizacyjnymi.

WIZJA



Źródło: opracowanie własne

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa do 2030 r. opiera się na kompleksowym procesie wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru wyznaczonego do rewitalizacji. Mieszkańcy wskazanego fragmentu Miasta Bielawa posiadają niewykorzystany potencjał, który w przyszłości może zaowocować tym, że stanie się on atrakcyjną wizytówką Gminy, którą zamieszkują osoby o wysokim poziomie zadowolenia z życia. Rewitalizację obszarów zdegradowanych zaplanowano w formie realizacji założonych celów, wyznaczonych na podstawie pogłębionej analizy stanu społeczno-gospodarczego miasta, diagnozy potrzeb i problemów oraz konsultacji społecznych.

CEL STRATEGICZNY GŁÓWNY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W GMINIE BIELAWA

Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru do zdegradowanego poprzez: modernizację i rozwój infrastruktury, wsparcie przedsiębiorców i przedsiębiorczości, zwiększenie liczby wydarzeń, miejsc i aktywności skierowanych do grup wykluczonych i niepotrafiących sprostać współczesnym wyzwaniom oraz poprzez zwiększenie dostępności do edukacji i kultury, a także rozwój rozwiązań ekologicznych i innowacyjnych.

Tabela 16 Cele strategiczne oraz kierunki działania w powiązaniu z filarami rewitalizacji w Gminie Bielawa.

| | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|--|
| I – Filar – INFRASTRUKTUR A I GOSPODARKA | Cel strategiczny 1.: MODERNIZACJA I TWORZENIE NOWEJ INFRASTRUKTURY | | | Cel strategiczny 2.: POBUDZANIE GOSPODARKI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI | | |
| | Kierunek działania 1.1.: Rozbudowa infrastruktury sportowej, turystycznej, rekreacyjnej i służącej kulturze i ekologii | Kierunek działania 1.2.: Poprawa infrastruktury drogowej | Kierunek działania 1.3.: Poprawa ilościowa i jakościowa stanu mieszkalnictwa | Kierunek działania 2.1.: Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczej | Kierunek działania 2.2.: Wspieranie inicjatyw sieciowania wśród przedsiębiorców | Kierunek działania 2.3.: Rozwój postaw innowacyjnych i przedsiębiorczości wśród młodzieży |
| II – FILAR – SPOŁECZEŃSTWO I KULTURA | Cel strategiczny 3.: ZMIANA MENTALNOŚCI | | | Cel strategiczny 4.: ROZWÓJ KULTURY | | |
| | Kierunek działania 3.1.: Tworzenie przestrzeni publicznych w obszarze edukacji i kultury | Kierunek działania 3.2.: Zwiększenie szans edukacyjnych młodych mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz zwiększenie aktywności obywatelskiej mieszkańców obszaru zdegradowanego | Kierunek działania 3.3.: Budowa wizerunku obszaru zdegradowanego jako przestrzeni aktywnej, atrakcyjnej, żywej, przyjaznej | Kierunek działania 4.1.: Rozwój przestrzeni kultury | Kierunek działania 4.2.: Zwiększenie ilości wydarzeń kultury w obszarze rewitalizacji i dla mieszkańców obszaru rewitalizacji | Kierunek działania 4.3.: Uaktywnienie mieszkańców z obszaru rewitalizacji w wydarzeniach kultury po obu stronach sceny |
| III – FILAR – PRZESTRZEŃ I ŚRODOWISKO | Cel strategiczny 5.: ROZWÓJ ROZWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH | | | Cel strategiczny 6.: ESTETYKA I BEZPIECZEŃSTWO | | |
| | Kierunek działania 5.1.: Zwiększenie rozwiązań ekologicznych na obszarze do rewitalizacji | Kierunek działania 5.2.: Rozwój edukacji ekologicznej | | Kierunek działania 6.1.: Poprawa estetyki krajobrazu w obszarze zdegradowanym | Kierunek działania 6.2.: Poprawa bezpieczeństwa w obszarze zdegradowanym | Kierunek działania 6.3.: Rozwój komunikacji publicznej w obszarze zdegradowanym |

Źródło: opracowanie własne

POWIĄZANIE FILARÓW REWITALIZACJI, CELÓW STRATEGICZNYCH I KIERUNKÓW DZIAŁANIA Z PROJEKTAMI REWITALIZACYJNYMI

Tabela 17 Powiązanie filarów rewitalizacji, celów strategicznych i kierunków działania z projektami rewitalizacyjnymi w Gminie Bielawa na obszarze do rewitalizacji.

| Filar | Cel strategiczny / Kierunek działania | Projekt rewitalizacyjny | Rodzaj projektu |
|---|--|--|-----------------|
| I – INFRASTRUKTURA I GOSPODARKA | 1. MODERNIZACJA I TWORZENIE NOWEJ INFRASTRUKTURY | | |
| | 1.1. Rozbudowa infrastruktury sportowej, turystycznej, rekreacyjnej i służącej kulturze i ekologii | 1. Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej | Podstawowy |
| | | 2. Modernizacja i rozbudowa terenów wokół ulicy Sportowej i Bankowej | Podstawowy |
| | | 3. Budowa Amfiteatru w Parku Miejskim | Podstawowy |
| | | 4. Bielawski szlak w Góry Sowie | Pozostały |
| | 1.2. Poprawa infrastruktury drogowej | 5. Przebudowa i remonty infrastruktury drogowej i pieszej | Podstawowy |
| | 1.3. Poprawa ilościowa i jakościowa stanu mieszkalnictwa | 6. Termomodernizacja zasobów mieszkaniowych w obszarze zdegradowanym | Podstawowy |
| | 2. POBUDZANIE GOSPODARKI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI | | |
| | 2.1. Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczej | 7. Rewitalizacja zdegradowanego obszaru przemysłowego wokół Jeziora Bielawskiego | Podstawowy |
| | | 8. Przedsiębiorcza Bielawa | Podstawowy |
| | 2.2. Wspieranie inicjatyw sieciowania wśród przedsiębiorców | 8. Przedsiębiorcza Bielawa | Podstawowy |
| 2.3. Rozwój postaw innowacyjnych i przedsiębiorczości wśród młodzieży | 8. Przedsiębiorcza Bielawa | Podstawowy | |
| | 8. Przedsiębiorcza Bielawa | Podstawowy | |
| II – SPOŁECZEŃSTWO I KULTURA | 3. ZMIANA MENTALNOŚCI | | |
| | 3.1. Tworzenie przestrzeni publicznych w obszarze kultury i edukacji | 9. Aktywna Bielawa | Podstawowy |
| | 3.2. Zwiększenie szans edukacyjnych młodych mieszkańców oraz zwiększenie aktywności obywatelskiej mieszkańców obszaru zdegradowanego | 9. Aktywna Bielawa | Podstawowy |
| | 3.3. Budowa wizerunku obszaru do rewitalizacji jako przestrzeni aktywnej, atrakcyjnej, żywej, przyjaznej | 10. Promocja obszaru zdegradowanego | Pozostały |
| | 4. ROZWÓJ KULTURY | | |
| | 4.1. Rozwój przestrzeni kultury | 11. Utworzenie nowoczesnego muzeum w Bielawie | Pozostały |
| | 4.2. Zwiększenie ilości wydarzeń kultury w obszarze zdegradowanym i dla mieszkańców obszaru rewitalizacji | 9. Aktywna Bielawa | Podstawowy |
| | 4.3. Uaktywnienie mieszkańców z obszaru rewitalizacji w wydarzeniach kultury po obu stronach sceny | 9. Aktywna Bielawa | Podstawowy |
| III – PRZESTRZEŃ I ŚRODOWISKO | 5. ROZWÓJ ROZWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH | | |
| | 5.1. Zwiększenie rozwiązań ekologicznych w obszarze rewitalizacji | 12. Bielawa – modelowe miasto ekologiczne | Podstawowy |
| | 5.2. Rozwój edukacji ekologicznej | 12. Bielawa – modelowe miasto ekologiczne | Podstawowy |
| | 6. ESTETYKA I BEZPIECZEŃSTWO | | |
| | 6.1. Poprawa estetyki krajobrazu w obszarze do rewitalizacji | 13. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i podwórek | Pozostały |
| | 6.2. Poprawa bezpieczeństwa w obszarze do rewitalizacji | 14. Poprawa bezpieczeństwa na drodze i chodniku | Pozostały |
| | 6.3. Rozwój komunikacji publicznej w obszarze do rewitalizacji | 15. Utworzenie spójnej komunikacji publicznej | Pozostały |

Źródło: opracowanie własne.

7. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE – KARTY PROJEKTÓW (bez wskazywania celu)

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru zdegradowanego. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Bielawie zostały zaplanowane w taki sposób, aby ich realizacja zmierzała do poprawy sytuacji na obszarze zdegradowanym, w szczególności w sferze społecznej, a nie wyłącznie do poprawy estetyki przestrzeni czy modernizacji zdekapitalizowanych obiektów. Zaplanowano szeroki katalog działań, na który składa się 9 podstawowych projektów zintegrowanych oraz sześć projektów uzupełniających. Projekty podstawowe to te, które w zasadniczy sposób przyczynią się do odwrócenia negatywnych trendów na obszarze, natomiast projekty uzupełniające mają charakter głównie infrastrukturalny, techniczny, jednak ich realizacja wpłynie pozytywnie na osiągnięcie założonych celów rewitalizacji.

7.1 Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

| PROJEKT 1. Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej | | |
|---|---|--|
| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa | |
| Potencjalni partnerzy | Kluby sportowe | |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Teren przy Pływalni Aquarius (poza obszarem rewitalizacji, zgodnie z art. 15 punkt 3 ustawy z 2015 r. o rewitalizacji). ul. Wesoła, na działce 670/23 | |
| Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | | |
| Brak infrastruktury sportowej | | |
| Cel przedsięwzięcia | | |
| Aktywizacja mieszkańców do zdrowego trybu życia i rozwoju sportu wśród dzieci i młodzieży, a także możliwość podejmowania innych zespołów, m.in.: sportowych. | | |
| Zakres realizowanych zadań | | |
| Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej z hotelem oraz restauracją połączonej z istniejącą pływalnią. | | |
| Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami | | |
| Obiekt przystosowany dla osób z niepełnosprawnością. | | |
| Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji | | |
| Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: Cel 1. Modernizacja i tworzenie nowej infrastruktury Kierunek 1.1 Rozbudowa infrastruktury sportowej, turystycznej, rekreacyjnej i służącej kulturze i ekologii. | | |
| Ramy realizacji przedsięwzięcia | | |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
| 80 000 000 zł | – Budżet Gminy Bielawa; – Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, środki własne partnerów,) | 2023–2028 |

| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | | |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> – rozwój bazy sportowej oraz kulturalnej miasta; – zwiększenie atrakcyjności turystycznej; – wzmocnienie aktywności w obszarze sportu, rekreacji i kultury | | |
| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
| Wybudowanie wielofunkcyjnej hali sportowej | 1 szt. | Otrzymanie pozwolenia na użytkowanie |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| Liczba imprez sportowych i kulturalnych | 50 przedsięwzięć w roku i więcej | Urząd Miejski w Bielawie |

PROJEKT 2. Modernizacja i rozbudowa terenów wokół ulicy Sportowej i Bankowej

| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa | |
|--|---|---|
| Potencjalni partnerzy | Kluby sportowe | |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Kompleks sportowy wokół ulic Sportowej i Bankowej. | |
| Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | | |
| Brak infrastruktury sportowej. | | |
| Cel przedsięwzięcia | | |
| Aktywizacja mieszkańców do zdrowego trybu życia i rozwoju sportu wśród dzieci i młodzieży, a także możliwość podejmowania innych zespołów, m.in.: sportowych. Wzmocnienie aktywności w obszarze: sportu, rekreacji i kultury. | | |
| Zakres realizowanych zadań | | |
| Przebudowa kompleksu sportowego wokół ulic Sportowej i Bankowej polegającej na modernizacji płyty głównej boiska, budowie boisk treningowych oraz budowa kompleksu szatniowo–biurowego, budynku klubowego oraz hotelowego. | | |
| Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami | | |
| Obiekt przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami. | | |
| Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji | | |
| Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: Cel 1. Modernizacja i tworzenie nowej infrastruktury Kierunek 1.1. Rozbudowa infrastruktury sportowej, turystycznej, rekreacyjnej i służącej kulturze i ekologii. | | |
| Ramy realizacji przedsięwzięcia | | |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
| Kwota do oszacowania | – Budżet Gminy Bielawa; – Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, środki własne partnerów, pożyczki, kredyty) | 2023–2028 |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – rozwój bazy sportowej oraz kulturalnej Gminy; – zwiększenie atrakcyjności turystycznej; | | |

| – poprawa jakości życia mieszkańców oraz ich aktywizacja fizyczna i kulturalna. | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
| Modernizacja i budowa nowych obiektów sportowych | 1 szt. | Otrzymanie pozwolenia na użytkowanie |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| Liczba imprez sportowych i kulturalnych | 30 przedsięwzięć w roku i więcej | Urząd Miejski w Bielawie |

PROJEKT 3. Budowa Amfiteatru w Parku Miejskim

| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa | |
|--|---|---|
| Potencjalni partnerzy | Kluby sportowe, organizacje pozarządowe | |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Park Miejski | |
| Opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | | |
| Mała przestrzeń dla kultury w obszarze zdegradowanym. | | |
| Cel przedsięwzięcia | | |
| Utworzenie nowej, atrakcyjnej przestrzeni dla kultury w obszarze rewitalizacji w celu zaktywizowania mieszkańców i zwiększenia poziomu dostępności do wydarzeń artystycznych. | | |
| Zakres realizowanych zadań | | |
| Budowa plenerowego amfiteatru w Parku Miejskim. | | |
| Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami | | |
| Obiekt przystosowany dla osób z niepełnosprawnością. | | |
| Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji | | |
| Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: Cel 1. Modernizacja i tworzenie nowej infrastruktury Kierunek 1.1. Rozbudowa infrastruktury sportowej, turystycznej, rekreacyjnej i służącej kulturze i ekologii. Cel 3 Zmiana mentalności Kierunek 3.1 Tworzenie przestrzeni publicznych w obszarze kultury i edukacji. | | |
| Ramy realizacji przedsięwzięcia | | |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
| 20 000 000 zł | – Budżet Gminy Bielawa; – Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, środki własne partnerów, pożyczki, kredyty) | 2023–2028 |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | | |
| – rozwój bazy sportowej oraz kulturalnej miasta; – zwiększenie atrakcyjności turystycznej; – poprawa jakości życia mieszkańców oraz ich aktywizacja fizyczna i kulturalna. | | |
| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
| Wybudowanie amfiteatru | 1 szt. | Otrzymanie pozwolenia na |

| Wskaźniki rezultatu | Wartość | użytkowanie |
|---|-------------------------|------------------------------|
| | | Sposób oceny i źródło danych |
| Liczba imprez sportowych i kulturalnych | 25 przedsięwzięć w roku | Urząd Miejski w Bielawie |

PROJEKT 5. Przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej i pieszej

| | |
|--|------------------------------------|
| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa |
| Potencjalni partnerzy | brak |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Strefa rewitalizacji Gminy Bielawa |
| Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | |
| <p>Infrastruktura drogowa na terenie miasta w przeważającej części jest zdegradowana i wymaga interwencji. Zarówno nawierzchnia dróg, oświetlenie, jak i chodniki stwarzają zagrożenie dla ruchu pojazdów i poruszania się pieszych. Przebudowa wskazanych ciągów komunikacyjnych poprawi płynność ruchu, zapewni bezpieczeństwo uczestnikom ruchu. Wpłynie także pozytywnie na estetykę przestrzeni i jakość życia mieszkańców.</p> <p>Zadanie obejmuje przygotowanie dokumentacji technicznej i kompleksową przebudowę lub modernizację dróg w Bielawie obejmującą wymianę sieci w złym stanie technicznym (w zależności od potrzeb) w tym: sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej, budowę nowej nawierzchni dróg wraz z podbudową, chodników, parkingów, skrzyżowań i rond oraz wymianę oświetlenia ulicznego na nowe w technologii LED.</p> | |
| Cel przedsięwzięcia | |
| Poprawa bezpieczeństwa w obszarze komunikacji. | |
| Zakres realizowanych zadań | |
| <p>Zadanie obejmuje przygotowanie dokumentacji technicznej i kompleksową przebudowę lub modernizację dróg w Bielawie obejmującą wymianę sieci w złym stanie technicznym (w zależności od potrzeb) w tym: sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej, budowę nowej nawierzchni dróg wraz z podbudową, chodników, parkingów, skrzyżowań i rond oraz wymianę oświetlenia ulicznego na nowe w technologii LED.</p> <p>W ramach zadania zostaną zmodernizowane następujące ulice:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wolności (odcinek od Boh. Getta do Rynku) oraz Piastowska (od Rynku do ronda Bielawy) – 1,3 km. 2. 3-go Maja, Szkolna, M. Kopernika – 1,2 km. 3. S. Żeromskiego (od ronda Techników do S. Grabskiego), Przedwiośnie, Hotelowa – 1,5 km. 4. Kom. S. Frankowskiego, Legionów – 0,8 km. 5. Wysoka (od Kom. S. Frankowskiego do zjazdu na Camping „Sudety”) – 0,5 km. 6. Polna, Kasztanowa, Lipowa, Akacyjowa – 1,1 km. 7. Ludowa – 0,35 km. 8. Gen. Grota Roweckiego (od ronda Powstańców Warszawy do Pileckiego) Rot. W. Pileckiego, Gen. W. Andersa – 1,9 km. 9. H. Sienkiewicza i Bankowa wraz z infrastrukturą centrum komunikacyjnego na terenie dworca Bielawa Zachodnia – 0,65 km. 10. Lotnicza (od Brzęczka do Campingu „Sudety”) – 0,5 km. | |
| Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami | |
| Przebudowa wskazanych ciągów komunikacyjnych poprawi płynność ruchu, zapewni bezpieczeństwo uczestnikom ruchu. Infrastruktura zostanie przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami | |

| Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji | | |
|--|---|---|
| Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: Cel 1. Modernizacja i tworzenie nowej infrastruktury Kierunek 1.2. Poprawa infrastruktury drogowej | | |
| Ramy realizacji przedsięwzięcia | | |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
| 120 000 000 zł | Środki zewnętrzne, w tym m.in.: 1. Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska (2021–2027). 2. Program Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Południowego Obszaru Funkcjonalnego. 3. Rządowy Fundusz Polski Ład. 4. Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych. 5. Krajowy Program Odbudowy. 6. Inne krajowe i UE. | 2022–2030 |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | | |
| <p>Przebudowa wskazanych ciągów komunikacyjnych poprawi płynność ruchu, zapewni bezpieczeństwo uczestnikom ruchu. Wpłynie także pozytywnie na estetykę przestrzeni i jakość życia mieszkańców.</p> <p>Wykonanie pełnego zakresu zadania pozwoli na zapewnienie mieszkańcom Gminy oraz osobom odwiedzającym, w szczególności turystom korzystającym z Jeziora Bielawskiego, większego poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym jak i pieszym, poprawi jakość życia. Pozwoli na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza w wyniku upłynnienia ruchu oraz zmniejszenia zużycia energii na doświetlenie przestrzeni komunikacyjnych. Zapewni także mniejszą awaryjność sieci podziemnych i zapewnienia ciągłości dostawy mediów.</p> | | |
| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
| Długość przebudowanych i zmodernizowanych dróg gminnych | 9,8 km | Pozwolenie na użytkowanie |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| Liczba zdarzeń drogowych w roku | zmniejszenie o 2 % | Komenda Policji w Bielawie |

PROJEKT 6. Remonty zasobów mieszkaniowych w obszarze do rewitalizacji, modernizacja zasobów mieszkaniowych

| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa |
|---|------------------------|
| Potencjalni partnerzy | Zarządca nieruchomości |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | tabele poniżej |
| Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | |
| Zasoby mieszkaniowe Gminy Bielawa tworzy około 2,4 tys. budynków mieszkalnych z 12,3 tys. mieszkań o powierzchni użytkowej 697,2 tys. m ² . Z tej liczby ok. 140 stanowią budynki komunalne. Ok. 40 z nich wymaga remontu, w tym pilnej wymiany pieców, naprawy dachów czy elewacji. | |
| Cel przedsięwzięcia | |

| | | |
|---|---|--|
| Zwiększenie ilościowe i jakościowe zasobu mieszkaniowego. | | |
| Zakres realizowanych zadań | | |
| Remonty dachów, elewacji, wymiana ogrzewania. Pełna przebudowa lokali, wraz z wymianą instalacji elektrycznych i wod-kan. | | |
| Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami | | |
| Obiekty zostaną przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami . | | |
| Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji | | |
| Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: | | |
| Cel 1. Modernizacja i tworzenie nowej infrastruktury | | |
| Kierunek 1.3. Poprawa ilościowa i jakościowa zasobu mieszkaniowego | | |
| Ramy realizacji przedsięwzięcia | | |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
| 30 000 000 zł | – Budżet Gminy Bielawa; – Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, środki własne partnerów, pożyczki, kredyty) | 2023–2030 |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | | |
| ograniczenie negatywnych zjawisk techniczno–przestrzennych; poprawa jakości życia mieszkańców. | | |
| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
| Liczba wyremontowanych lokali | do ustalenia | Urząd Miejski w Bielawie |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| Liczba lokatorów w wyremontowanych lokalach | do ustalenia | Urząd Miejski w Bielawie |

PROJEKT 7. Rewitalizacja zdegradowanego obszaru przemysłowego wokół Jeziora Bielawskiego

| | |
|--|---|
| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa. |
| Potencjalni partnerzy | Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bielawie |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Bielawa, ul. Plażowa, Wysoka i Lotnicza |
| Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | |
| Jezioro Bielawskie wraz ze strefą Campingu „Sudety” jest bardzo atrakcyjnym terenem rekreacyjnym zarówno dla mieszkańców Gminy jak i turystów. Stan jego zagospodarowania i przygotowania do obsługi rekreacji i ruchu turystycznego jest niewystarczający, nie spełnia obecnych standardów oraz nie pozwala na kompleksową i profesjonalną obsługę klienta. Konieczna staje się rozbudowa ośrodka o dodatkowe elementy, jak baza noclegowa: hotele, domki kempingowe, ciągi komunikacyjne, kolejne plaże i pomosty oraz infrastrukturę do uprawiania sportów wodnych. | |
| Cel przedsięwzięcia | |
| Rozwój gospodarczy i społeczny górnej części Bielawy. | |
| Zakres realizowanych zadań | |

Zadanie dotyczy kompleksowego zagospodarowania terenów wokół Jeziora Bielawskiego, obejmującego następujące elementy:

- Camping „Sudety” – w tym: wykonanie makroniwelacji terenu z utworzeniem tarasów, na których zlokalizowane zostaną domki campingowe, miejsca pod campery i przyczepy oraz namioty. Zapewniony zostanie dla każdego stanowiska dostęp do podłączenia wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Stworzone zostanie zaplecze sanitarne, zaplecze kuchenne, świetlica oraz miejsca biwakowe. Całość terenu campingu zostanie oświetlona, zostaną wykonane dojazdy i miejsca parkingowe oraz komunikacja z innymi strefami jeziora. Dodatkowo na zachodnim brzegu jeziora zostanie wykonany slip betonowy do wodowania jednostek pływających. Całość zostanie wyposażona w elementy małej architektury, zieleni urządzonej i oświetlenie.
 - Plaża Sudecka – istniejąca plaża zostanie doposażona o strefę wejściową tj. bramki i kasy biletowe, teren utwardzony pod foodtrucki, budynek zaplecza sanitarnego oraz molo z punktem widokowym. Przeniesione zostaną wiaty magazynowe na sprzęt pływający oraz boisko do siatkówki plażowej. Zamontowana zostanie mała architektura, zieleni urządzonej i oświetlenie terenu.
 - Marina – planuje się demontaż obecnego i budowę nowego obiektu magazynowo–klubowego. W bezpośrednim sąsiedztwie powstanie zatoczka wraz z pomostami do cumowania łodzi oraz slip do wodowania sprzętu pływającego. Z drugiej strony powstanie parking i ciągi komunikacyjne. Cały teren mariny wyposażony zostanie w obiekty małej architektury, zieleni urządzonej oraz oświetlenie.
 - Hotel – przy ul. Plażowej powstaną dwa obiekty zakwaterowania: hotelowo gastronomiczny dwukondygnacyjny z parterem gastronomicznym i pięterem hotelowym (8 pokoi 2 osobowych) i hotelowo–sportowy dwukondygnacyjny z zapleczem sportowym kortów tenisowych na parterze i hotelem na piętrze (8 pokoi 2 osobowych)
 - Recepcja Campingu – w strefie wejściowej obok wiaty wjazdowej powstanie obiekt recepcji Campingu. Budynek jednokondygnacyjny z parkingiem dla pojazdów, wypożyczalnią rowerów i magazynem. Obok budynku administracji i zaplecza sanitarnego basenu powstaną; boisko do piłki siatkowej plażowej (piaskowe) oraz do piłki nożnej (nawierzchnia syntetyczna). Ponadto wykonana zostanie droga wewnętrzna łącząca recepcję z Campingiem, ciągi piesze, mała architektura, oświetlenie oraz zieleni urządzonej.
 - Hotel – przy amfiteatrze na bazie istniejącego obiektu powstanie budynek hotelowo–gastronomiczny z restauracją na parterze oraz 13 pokojami 2 osobowymi na piętrze. W strefie budynku zaplanowano parking i ciągi piesze łączące z pozostałymi obiektami oraz małą architekturę, oświetlenie i zieleni urządzonej.
- Wyspa i molo – obiekty sportowe przy amfiteatrze zostaną wyremontowane, strefa placu zabaw przesunięta bliżej mola. Na wyspie planowane jest postawienie 2 budynków szkieletowych o funkcji gastronomicznej oraz pomosty z punktem widokowym. Powstanie również mała plaża. Ponadto wykonana zostanie mała architektura, oświetlenie oraz zieleni urządzonej.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Obiekt przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań:

Cel 2. Pobudzanie gospodarki i przedsiębiorczości

Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczej

Ramy realizacji przedsięwzięcia

| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
|-----------------------------------|---|---|
| 50 000 000 zł | Środki zewnętrzne, w tym m.in.: 1. Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska (2021–2027). 2. Program Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Południowego Obszaru Funkcjonalnego. 3. Rządowy Fundusz Polski Ład. 4. Rządowy Fundusz Inwestycji | 2022–2030 |

| | Lokalnych. 5. Krajowy Program Odbudowy. 6. Inne krajowe i UE. | |
|--|---|------------------------------|
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | | |
| Realizacja zadania zapewni możliwość pełnego wykorzystania potencjału obszaru jeziora Bielawskiego. Da to mieszkańcom możliwość aktywnego wypoczynku w bardzo sprzyjających warunkach. Pozwoli także na zwiększenie ruchu turystycznego w tej części miasta, co w konsekwencji doprowadzi do zwiększenia ilości miejsc pracy w sektorze usług hotelarskich, gastronomicznych i sportowych. Zwiększy się zasobność lokalnej społeczności oraz podniesie standard życia. | | |
| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
| Liczba obiektów hotelowo–gastronomiczno–sportowych | 5 szt. | Pozwolenie na użytkowanie |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| Liczba osób korzystających | 5000 w roku i więcej | Urząd Miejski w Bielawie |

| PROJEKT 8. Przedsiębiorcza Bielawa | |
|---|---|
| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa |
| Potencjalni partnerzy | Przedsiębiorcy, Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Cały obszar do rewitalizacji |
| Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | |
| Duże koszty działalności przedsiębiorstw. Słaba współpraca lokalnych przedsiębiorców z partnerami biznesowymi. Niewykorzystywanie „okazji biznesowych” przez pojedyncze firmy. Zbyt mały potencjał samodzielnie działających firm. Brak sieci przedsiębiorstw pozwalających ograniczać koszty, prowadzić wspólne działania marketingowe, organizację wspólnych dostaw, współdziałanie z lokalnymi władzami samorządowymi, wspólną obsługę prawną czy informację o możliwościach uzyskania zewnętrznych środków finansowych. | |
| Cel przedsięwzięcia | |
| Zwiększenie poziomu przedsiębiorczości w obszarze zdegradowanym. | |
| Zakres realizowanych zadań | |
| <p>Moduł 1: Inwentaryzacja nieruchomości należących do Gminy, a następnie sporządzenie listy nieruchomości, które można przeznaczyć pod działalność gospodarczą, ustalenie formy przekazania/sprzedaży danej nieruchomości pod działalność gospodarczą i przeprowadzenie takiego działania</p> <p>Moduł 2: Celem projektu jest podjęcie działań związanych z nawiązaniem współpracy przedsiębiorstw mających swoją siedzibę na terenie Gminy Bielawa z innymi partnerami biznesowymi, tworząc tym samym sieci przedsiębiorstw w celu zredukowania kosztów oraz wykorzystania okazji biznesowych, nieosiągalnych dla każdego z osobna. Pozwolą one bowiem w większym stopniu zabezpieczyć ich funkcjonowanie i rozwój, szczególnie w warunkach kryzysu gospodarczego, niż samodzielna działalność gospodarcza. Funkcjonowanie przedsiębiorstw, szczególnie z sektora MŚP, w partnerstwie daje uczestnikom wiele dodatkowych możliwości rozwoju.</p> <p>Przykłady działań, jakie mogłyby być realizowane w ramach partnerstwa, które przyczyniłyby się do rozwoju i podniesienia konkurencyjności firm:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizacja wspólnych szkoleń, • realizacja wspólnych działań marketingowych, • współpraca pomiędzy dostawcami, producentami i odbiorcami gotowych produktów i usług (wspólne zakupy), • informacja o możliwościach uzyskania zewnętrznych środków finansowych, • współdziałanie z lokalnymi władzami samorządowymi, wspólna obsługa prawna. | |
| Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami | |

| Przedsięwzięcia i programy dostosowane dla osób niepełnosprawnych. | | |
|---|---|--|
| Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji | | |
| Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: Cel 2. Pobudzenie gospodarki i przedsiębiorczości. Kierunek 2.1. Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczej. Kierunek 2.2. Wspieranie inicjatyw sieciowania wśród przedsiębiorców. Kierunek 2.3. Rozwój postaw innowacyjnych i przedsiębiorczości wśród młodzieży. | | |
| Ramy realizacji przedsięwzięcia | | |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
| Moduł 1: do oszacowania Moduł 2: 100 000 zł łącznie: 500 000 zł | – Budżet Gminy Bielawa; – Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, środki własne partnerów, pożyczki, kredyty) | Moduł 1: 2023–2030 Moduł 2: 2023–2030 |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – wsparcie osób aktywnych w obszarze rewitalizacji, które na tym terenie będą prowadzić działalność gospodarczą; – obniżenie kosztów działalności firmy; – przyspieszenie rozwoju firmy; – wzmocnienie pozycji firmy na rynku; – wzrost liczby partnerów i kooperantów; – stabilizacja dostaw oraz sprzedaży (umowy długoterminowe); – wzmocnienie konkurencyjności w stosunku do firm spoza umowy partnerskiej; – wspieranie istniejących firm i kierowanie impulsu do zakładania nowych firm; – upowszechnianie kultury innowacji i przedsiębiorczości. | | |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| Moduł 1: Liczba przekazanych/sprzedanych nieruchomości pod działalność gospodarczą | 2 nieruchomości w roku | Urząd Miejski w Bielawie |
| Moduł 2: Liczba partnerstw | 5 podmiotów | Urząd Miejski w Bielawie |

PROJEKT 9. Aktywna Bielawa

| | |
|------------------------------------|--|
| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa |
| Potencjalni partnerzy | Miejski Ośrodek Kultury i Sztuki, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Miejska Biblioteka Publiczna, Towarzystwo Przyjaciół Bielawy, organizacje pozarządowe z terenu Bielawy |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Moduł 1: Obszar rewitalizowany na trasie Camping „Sudety” – Muzeum Miejskie oraz Camping „Sudety” – Szkoła Leśna Moduł 2: Miejski Ośrodek Kultury i Sztuki w Bielawie Moduł 3: Teren do rewitalizacji w całości Moduł 4: Teren do rewitalizacji w całości |

| Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | | |
|--|--|---|
| <p>Brak zaangażowania mieszkańców w przygotowanie wydarzeń z zakresu szeroko rozumianej kultury, w współorganizację imprez, tworzenie „mapy kulturalnej miasta” na terenie rewitalizowanym. Zwrócenie uwagi na wartości historyczne miasta oraz ekologii. Zaangażowanie organizacji NGO w sferę działań publicznych.</p> <p>Moduł 1: Wyznaczenie i realizacja tras edukacyjnych i turystycznych (pętli) dla turystów z punktem wyjścia z Campingu „Sudety” wraz z promocją. Trasa Ekologiczna do Szkoły Leśnej. Trasa historyczna do Muzeum Miejskiego.</p> <p>Moduł 2: Zakup infrastruktury technicznej niezbędnej do bieżącej działalności i obsługi kulturalnych oraz sportowych wydarzeń (podesty, mobilna scena wraz z zadaszeniem oraz samochodem dostawczym, wyposażenie estrady w mobilny sprzęt nagłaśniający). Zakup sprzętu do nagrywania video oraz dźwięku oraz niezbędnego wyposażenia do realizacji transmisji online i archiwizacji działań wraz z oprogramowaniem.</p> <p>Moduł 3: Program współpracy – jest to dokument programowy, określający zasady polityki realizowanej przez organ administracji publicznej wobec sektora pozarządowego. Przyjmowanie rocznych Programów Współpracy z organizacjami pozarządowymi jest, zgodnie z przepisami ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, obowiązkiem każdej jednostki samorządu terytorialnego (art. 5a ust 1). Najważniejszą zasadą tworzenia Programów Współpracy jest obowiązek ich konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Prace związane z tworzeniem tego dokumentu rozpoczynają się latem, wówczas organizacje są pytane o ich plany działań na kolejny rok. Następnie tworzony jest projekt dokumentu, który jest konsultowany w sposób wynikający z uchwały nr XVI/164/11 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (zainteresowane organizacje mają możliwość proponowania zmian w przedstawionym projekcie uchwały, jest również organizowane spotkanie podsumowujące konsultacje).</p> <p>Moduł 4: Program mający na celu zaangażowanie mieszkańców z obszaru zdegradowanego do udziału w przygotowaniach do wydarzeń kultury lub/i utworzenie amatorskich zespołów artystycznych zrzeszających mieszkańców z obszaru rewitalizacji – koordynacja MOKiS.</p> | | |
| Cel przedsięwzięcia | | |
| Poprawa jakości życia oraz wywołanie impulsu do większej aktywizacji społecznej mieszkańców w obszarze rewitalizacji. | | |
| Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami | | |
| Przedsięwzięcia pozwalające na udział osób niepełnosprawnych. | | |
| Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji | | |
| Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: | | |
| Cel 3. Zmiana mentalności. | | |
| Kierunek 3.1. Tworzenie przestrzeni publicznych w obszarze kultury i edukacji. | | |
| Kierunek 3.2. Zwiększenie szans edukacyjnych młodych mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz zwiększenie aktywności obywatelskiej mieszkańców obszaru rewitalizacji. | | |
| Cel 4. Rozwój kultury. | | |
| Kierunek 4.2. Zwiększenie liczby wydarzeń kultury w obszarze rewitalizacji I dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. | | |
| Kierunek 4.3. Uaktywnienie mieszkańców z obszaru rewitalizacji w wydarzeniach kultury po obu stronach sceny | | |
| Ramy realizacji przedsięwzięcia | | |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
| Moduł 1: Do ustalenia Moduł 2: 1 500 000 zł Moduł 3: Działanie nie generuje | – Budżet Gminy Bielawa; – Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, środki własne partnerów, | 2023–2030 Moduł 3: Od 1 lipca do 30 listopada danego roku kalendarzowego. |

| | | |
|---|--------------------|--|
| dodatkowych kosztów, mieści się w obszarze wydatków na administrację. Moduł 4: 400 000 zł łącznie: 1 900 000 zł | pożyczki, kredyty) | |
|---|--------------------|--|

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji

Moduł 1: Zwiększenie oferty turystycznej oraz podniesienie prestiżu tej części obszaru rewitalizacji. Zwrócenie uwagi na wartości historyczne Miasta Bielawa oraz na ważny dla samorządu Bielawy temat ekologii.

Moduł 2: Efektem realizacji projektu będzie zbliżenie się z ofertą kulturalną do społeczności lokalnej i większy udział organizacji pozarządowych w programowaniu oferty kulturalnej, ale przede wszystkim możliwość zaprezentowania się dzieci i młodzieży w swoim najbliższym środowisku, co ma uzmysłowić odbiorcom jak ważny jest rozwój kulturalny jednostki.

Moduł 3: Zaangażowanie organizacji w tworzenie dokumentu wyznaczającego politykę Gminy w zakresie współpracy z NGO gwarantuje, że program odpowiada realnym potrzebom i planom. Pośrednio, oddziałuje na rzecz wszystkich mieszkańców, którzy są zainteresowani podejmowaniem działań w różnych obszarach sfery zadań publicznych, w sposób usystematyzowany – poprzez zrzeszanie się w formie organizacji pozarządowych (rozumianych w sposób zdefiniowany w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie).

Moduł 4: Zwiększenie aktywności oraz identyfikacji mieszkańców z obszaru rewitalizacji z wydarzeniami kultury.

| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
|--|--|------------------------------|
| Moduł 3: Liczba zaangażowanych | 10 podmiotów w roku | Urząd Miejski w Bielawie |
| Moduł 4: opracowanie dokumentu | przyjęcie dokumentu przez Radę Miejską Bielawy | Urząd Miejski w Bielawie |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| Moduł 2: Liczba osób korzystających z tras | 1000 w roku | Urząd Miejski w Bielawie |
| Moduł 3: Liczba organizowanych eventów poza siedzibą MOKiS | 20 w roku | Urząd Miejski w Bielawie |
| Moduł 4: Liczba osób biorących udział w wydarzeniach | 200 osób | Urząd Miejski w Bielawie |

PROJEKT 12. Bielawa – modelowe miasto ekologiczne

| | |
|---|---|
| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa |
| Potencjalni partnerzy | Przedszkola, szkoły, organizacje pozarządowe z terenu Bielawy, Stowarzyszenie Ziemia Dzierżoniowska, Związek Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7, Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego, wspólnoty mieszkaniowe |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Teren Gminy Bielawa |
| Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | |
| Niska świadomość ekologiczna mieszkańców, zwłaszcza w temacie powstawania i ograniczania i odpadów właściwego ich segregowania, a także zanieczyszczenia powietrza, czy racjonalnego gospodarowania wodą prądem | |
| Cel przedsięwzięcia | |
| Rozwój postaw ekologicznych wśród mieszkańców w obszarze zdegradowanym – utrwalanie wśród gości, | |

turystów, inwestorów wizerunku Bielawy – miasta stawiającego na ekologię.

Zakres realizowanych zadań

Moduł 1:

1. Kampania informacyjna i edukacyjna w zakresie: przeciwdziałania zanieczyszczeniu powietrza, racjonalnego gospodarowania wodą i prądem, ograniczenia powstawania odpadów i właściwej segregacji odpadów.

2. Zadanie obejmuje szeroki wachlarz działań zmierzających do poprawy jakości środowiska naturalnego w szczególności powietrza poprzez realizację inwestycji dotyczących modernizacji oświetlenia ulicznego na LED, termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na OZE (pompy ciepła, fotowoltaika, rekuperatory itp.) oraz budowę nowych źródeł energii OZE. Działania obejmą m.in. następujące zadania:

- Termomodernizację obiektu Szkoły Podstawowej Nr 4 przy ul. Ludowej – 1 budynek.
- Termomodernizację budynku publicznego przy ul. Wolności 109 – 1 budynek.
- Wymianę tradycyjnego oświetlenia na oświetlenie LED – ok. 800 opraw
- Budowę instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej – 7 obiektów
- Program dofinansowania wymiany indywidualnych źródeł ciepła na źródła OZE lub spełniające wymogi środowiskowe – 800 źródeł.
- Inne obiekty komunalne i mieszkaniowe.

Moduł 2:

W celu realizacji projektu powołany zostanie zespół specjalistów (nauczycieli), który będzie miał za zadanie wspólnie z pracownikami szkoły leśnej i Interaktywnego Centrum Poszanowania Energii stworzyć ofertę edukacyjną dedykowaną uczniom i dzieciom z bielawskich placówek oświatowych. Oferta ta będzie dopełnieniem i uatrakcyjnieniem zajęć szkolnych opartych na podstawie programowej realizowanej w tradycyjny sposób.

Dyrektorzy wyznaczą szkolnego/przedszkolnego koordynatora odpowiedzialnego za współpracę z ośrodkami edukacyjnymi, który będzie łącznikiem sygnalizującym zarówno potrzebę zmiany oferty, jak również będzie zobowiązany do angażowania każdej klasy/ grupy do udziału przynajmniej raz w roku szkolnym w zajęciach terenowych w powyższych ośrodkach.

Ważnym jest, żeby zadanie zostało w końcowej fazie zostało poddane ewaluacji, czyli szkolni/przedszkolni koordynatorzy oraz pracownicy Szkoły Leśnej i ICPE przedstawia sprawozdanie (każdy na swoim poziomie), w którym wykażą frekwencję oraz poziom zadowolenia uczniów w oparciu o ankiety lub rozmowy z uczestnikami programu.

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcia dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań:

Cel 5. Rozwój rozwiązań ekologicznych

Kierunek 5.1. Zwiększenie rozwiązań ekologicznych w obszarze rewitalizacji

Kierunek 5.2. Rozwój edukacji ekologicznej

Ramy realizacji przedsięwzięcia

| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
|--|--|---|
| Moduł 1: 18 000 000 zł Moduł 2: do oszacowania | Środki zewnętrzne, w tym m.in.: 1. Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska (2021–2027). 2. Program Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Południowego Obszaru Funkcjonalnego. 3. Rządowy Fundusz Polski Ład. | 2022–2030 |

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| | 4. Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych. 5. Krajowy Program Odbudowy. 6. Inne krajowe i UE. | |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | | |
| <p>Moduł 1: Bezpośrednio: odniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców, pośrednio: zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza, zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów, zmniejszenie zużycia wody i prądu. Oddziałuje na rzecz wszystkich mieszkańców.</p> <p>Strefa rewitalizacji obejmuje obszar Miasta w którym ponad 90 % stanowią budynki wybudowane przed rokiem 1945 w oparciu o technologie tradycyjne. Obniżenie ilości spalanej paliwa stałego w tych obiektach poprzez zastosowanie źródeł OZE i ograniczenie CO2 emisji pozwoli na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza. Pozyskanie znacznych dodatkowych ilości energii z OZE pozwolą również na znaczne obniżenia kosztów eksploatacji infrastruktury i obiektów miejskich.</p> <p>Wykonanie pełnego zakresu zadania pozwoli na zapewnienie ograniczenia zanieczyszczenia powietrza na obszarze interwencji oraz radykalnego zmniejszenia zapotrzebowania na energię, w wyniku czego możliwe będzie obniżenie kosztów eksploatacyjnych infrastruktury miejskiej i mieszkaniowej. W rezultacie poprawi się także stan zdrowia mieszkańców i środowiska naturalnego w Mieście.</p> | | |
| <p>Moduł 2: Projekt ten zakłada stworzenie programu, który przy właściwej koordynacji zapewni korzyści zarówno dla uczniów, którzy będą mogli korzystać z zajęć w ośrodkach edukacyjnych na preferencyjnych warunkach, jak i dla Gminy, która dzięki tej aktywności ma szansę nie tylko utrzymać obiekty, ale również doposażyć je w nowoczesne pomoce dydaktyczne, co z kolei podniesie atrakcyjność realizowanych w nich zajęć.</p> | | |
| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
| Moduł 1: Liczba obiektów poddanych termomodernizacji | 2 szt. | Pozwolenie na użytkowanie |
| Moduł 1: Ilość wymienionych opraw na LED | 1 500 szt. | Urząd Miejski w Bielawie |
| Moduł 1: liczba instalacji fotowoltaicznych na obiektach publicznych | 13 szt. | Pozwolenie na użytkowanie |
| Moduł 1: Liczba zmodernizowanych indywidualnych źródeł ciepła | 800 szt. | Pozwolenie na użytkowanie |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| Moduł 2: Liczba osób biorących udział w projekcie | 10 uczestników projektu | Urząd Miejski w Bielawie |

7.2 Lista pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

| PROJEKT 4. Bielawski szlak w Góry Sowie | | |
|---|---|--|
| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa | |
| Potencjalni partnerzy | organizacje pozarządowe | |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | obszar do rewitalizacji | |
| Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | | |
| Brak miejscowej trasy rowerowo–spacerowej (ścieżki turystycznej) prowadzącej przez teren całego Miasta, która poprowadzona przez istniejące, istotne elementy architektury miejskiej pokazywałaby istotne elementy historii, kultury, ekologii oraz innowacji. Bogata w nowe elementy małej architektury oraz tablice informacyjne. | | |
| Cel przedsięwzięcia | | |
| Rozwój turystyki wśród mieszkańców i „dostarczenie turystów” do „środka” Bielawy w celu zaprezentowania atrakcji turystycznych i uaktywnienie przedsiębiorczości, w tym małej gastronomii. | | |
| Zakres realizowanych zadań | | |
| Utworzenie miejscowej trasy rowerowo–spacerowej (ścieżki turystycznej) prowadzącej przez teren całego Miasta. Trasa poprowadzona przez istniejące, istotne elementy architektury miejskiej w zakresie historii, kultury, ekologii oraz innowacji oraz wzbogacona o nowe elementy małej architektury, tablice informacyjne. Początek i koniec trasy umiejscowiony na terenie Campingu „Sudety”. Na starcie umiejscowiony parking oraz wypożyczalnia sprzętu: rowery, hulajnogi elektryczne. Dalszy rozwój infrastruktury turystycznej Campingu „Sudety” oraz przyległego akwenu w szczególności rozwój pola campingowego oraz strefy wejściowej ośrodka. | | |
| Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami | | |
| Przedsięwzięcie dostosowane dla osób niepełnosprawnych, pozbawione barier architektonicznych. | | |
| Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji | | |
| Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: Cel 1. Modernizacja i tworzenie nowej infrastruktury Kierunek 1.1 Rozbudowa infrastruktury sportowej, turystycznej, rekreacyjnej i służącej kulturze i ekologii | | |
| Ramy realizacji przedsięwzięcia | | |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
| 3 000 000 zł | – Budżet Gminy Bielawa; – środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, środki własne partnerów, pożyczki, kredyty) | 2023–2028 |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | | |
| <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy; – rozwój infrastruktury turystycznej oraz zwiększenie świadomości ekologicznej; – zwiększenie ilości miejsc pracy związanych z turystyką; – poprawa jakości życia mieszkańców oraz atrakcyjności Gminy dla potencjalnych nowych mieszkańców. | | |
| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
| Utworzenie trasy turystycznej | 3 000 000,00 zł | Pozwolenie na użytkowanie |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| Zwiększenie dochodów związanych z turystyką, podatki | wzrost o 2 % w roku | Urząd Miejski w Bielawie |
| Liczba turystów odwiedzających | 1000 w roku i więcej | Urząd Miejski w Bielawie |

| | | |
|---|--|--|
| miasto oraz firm związanych z turystyką | | |
|---|--|--|

PROJEKT 10. Promocja obszaru do rewitalizacji

| | |
|------------------------------------|--|
| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa |
| Potencjalni partnerzy | organizacje pozarządowe, lokalne media |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Cały obszar rewitalizacji |

Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia

Nieświadomość mieszkańców obszaru zdegradowanego w zakresie problematyki rewitalizacji. Dodatkowe formalności przy sprzedaży nieruchomości położonych w strefie rewitalizacji. Konieczność przedstawienia w dobrym świetle przedsięwzięć realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Uwypuklenie korzyści z niego płynących.

Cel przedsięwzięcia

Zwiększenie identyfikacji mieszkańców z realizowaną rewitalizacją, wzrost pozytywnego wizerunku Bielawy wśród mieszkańców, turystów, przedsiębiorców, gości, inwestorów.

Zakres realizowanych zadań

Upowszechnienie, informacji na temat przedsięwzięć realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Bielawa do roku 2030 poprzez działania medialne

Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami

Przedsięwzięcia dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań:

Cel 3. Zmiana mentalności

Kierunek 3.3. Budowa wizerunku obszaru do rewitalizacji jako przestrzeni aktywnej, atrakcyjnej, żywej, przyjaznej

Ramy realizacji przedsięwzięcia

| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
|-----------------------------------|--|---|
| 400 000 zł | – Budżet Gminy Bielawa; – Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, środki własne partnerów. | 2023–2030 |

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji

- Zwiększenie zainteresowania mieszkańców obszaru zdegradowanego udziałem w projektach rewitalizacyjnych, przynoszących korzyści lokatorom. Promocja wizerunku Bielawy, jako Miasta przyjaznego mieszkańcom.

| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
|--|---|------------------------------|
| Plakaty, informacje radiowe, telewizyjne, elektroniczne, spotkania, broszury, banery | do oszacowania | Urząd Miejski w Bielawie |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| Ilość materiałów promocyjnych na temat rewitalizacji w Gminie Bielawa | 20 rodzajów informacji dostarczonych do mieszkańców z obszaru rewitalizacji | Urząd Miejski w Bielawie |

PROJEKT 11. Utworzenie nowoczesnego muzeum w Bielawie

| | | |
|---|--|--|
| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa | |
| Potencjalni partnerzy | Miejski Ośrodek Kultury i Sztuki, Miejska Biblioteka Publiczna | |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Dolnośląski Inkubator Przedsiębiorczości ICT w Bielawie | |
| Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | | |
| Dotychczasowa lokalizacja Muzeum Miejskiego nie spełnia warunków do funkcjonowania tego typu placówek. Miasto Bielawa dysponuje wieloma eksponatami i artefaktami, które powinny zostać w nowoczesny sposób wyeksponowane dla mieszkańców i turystów. Wymaga to nowej przestrzeni wystawienniczej z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i informatycznych/interaktywne. | | |
| Cel przedsięwzięcia | | |
| Podniesienie poziomu kultury i tożsamości wśród mieszkańców. „Budowanie świadomości małych ojczyzn.” | | |
| Zakres realizowanych zadań | | |
| Utworzenie nowoczesnego multimedialnego Muzeum w Bielawie. Opracowanie koncepcji Muzeum w Bielawie na bazie remontowanego budynku Inkubatora Cyfrowych Technologii wraz z jego realizacją i promocją. Zagospodarowanie przestrzeni wystawienniczej wraz z wyposażeniem w eksponaty muzealne z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i informatycznych/interaktywne. Muzeum ze stałą wystawą (np. noblista Gerhart Hauptmann, wydarzenie historyczne Bunt Tkaczy Śląskich) oraz z miejscem na ekspozycje czasowe. | | |
| Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami | | |
| Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych. | | |
| Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji | | |
| Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: Cel 4. Rozwój kultury Kierunek 4.1. Rozwój przestrzeni kultury | | |
| Ramy realizacji przedsięwzięcia | | |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
| 1 000 000 zł | – Budżet Gminy Bielawa; – Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, środki własne partnerów, pożyczki, kredyty). | 2023–2030 |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | | |
| Dotychczasowa lokalizacja Muzeum Miejskiego nie spełnia warunków do funkcjonowania tego typu placówek. Miasto Bielawa dysponuje wieloma eksponatami i artefaktami, które powinny zostać w nowoczesny sposób wyeksponowane dla mieszkańców i turystów. Utworzenie muzeum to również uruchomienie sprzedaży biletów i generowania dochodów z tego tytułu. Muzeum w nowym wydaniu to szansa na rozwój turystyki kulturowej poprzez tworzenie nowych produktów turystycznych. | | |
| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
| Utworzenie Muzeum | 1 szt. | Pozwolenie na użytkowanie |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| Liczba turystów odwiedzających Muzeum | 1000 osób w roku | Urząd Miejski w Bielawie |

PROJEKT 13. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i podwórek

| | | |
|---|--|--|
| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa | |
| Potencjalni partnerzy | organizacje pozarządowe, zarządcy nieruchomości | |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Cały obszar rewitalizacji | |
| Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | | |
| Konieczność pilnej poprawy estetyki wielu miejsc w obszarze zdegradowanym, zarówno tych należących do właścicieli prywatnych jak i publicznych. | | |
| Cel przedsięwzięcia | | |
| Poprawa jakości życia, poprzez zwiększenie estetyki w obszarze zdegradowanym. | | |
| Zakres realizowanych zadań | | |
| Nowa aranżacja podwórek i patio, stworzenie standardu związanego w wyglądem i estetyką podwórek i obejść. | | |
| Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami | | |
| Przedsięwzięcia dostosowane dla osób niepełnosprawnych. | | |
| Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji | | |
| Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: Cel 6. Estetyka i bezpieczeństwo Kierunek 6.1. Poprawa estetyki krajobrazu w obszarze do rewitalizacji | | |
| Ramy realizacji przedsięwzięcia | | |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
| Do oszacowania | – Budżet Gminy Bielawa; – Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, środki własne partnerów, pożyczki, kredyty). | 2023–2030 |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | | |
| Poprawa estetyki Bielawy | | |
| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
| Liczba zrealizowanych projektów | do oszacowania | Urząd Miejski w Bielawie |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| Liczba zrealizowanych projektów | do oszacowania | Urząd Miejski w Bielawie |

PROJEKT 14. Poprawa bezpieczeństwa na drodze i chodniku

| | | |
|---|--------------------------------|--|
| Nazwa wnioskodawcy | Gmina Bielawa | |
| Potencjalni partnerzy | Policja, Straż Miejska Bielawy | |
| Lokalizacja przedsięwzięcia | Cały obszar rewitalizacji | |
| Opis problemu, który ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia | | |
| Wiele przejść dla pieszych, zwłaszcza w okolicach szkół i przedszkoli wymaga modernizacji, lepszego oznakowania i doświetlenia. | | |

| Cel przedsięwzięcia | | |
|--|---|---|
| Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego. | | |
| Zakres realizowanych zadań | | |
| Modernizacja lub budowa – miejsc dla pieszych, oświetlenia, oznakowanie | | |
| Dostosowanie do osób ze szczególnymi potrzebami | | |
| Przedsięwzięcie dostosowane dla osób niepełnosprawnych. | | |
| Powiązanie przedsięwzięcia z celami rewitalizacji | | |
| Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na realizację następujących celów i kierunków działań: Cel 6. Estetyka i bezpieczeństwo Kierunek 6.2. Poprawa bezpieczeństwa w obszarze do rewitalizacji | | |
| Ramy realizacji przedsięwzięcia | | |
| Szacowana wartość przedsięwzięcia | Możliwe źródła finansowania | Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia |
| 3 000 000,00 zł | Środki zewnętrzne (w tym m.in.: fundusze europejskie, dotacje krajowe, środki własne partnerów, pożyczki, kredyty). | 2022–2030 |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji | | |
| Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Bielawy | | |
| Wskaźniki produktu | Wartość i jednostka miary | Sposób oceny i źródło danych |
| ilość wyremontowanych chodników i zainstalowanego oświetlenia | w km i w szt. | Urząd Miejski w Bielawie |
| Wskaźniki rezultatu | Wartość | Sposób oceny i źródło danych |
| ilość zdarzeń drogowych w roku | do oszacowania | Urząd Miejski w Bielawie |

KOMPLEMENTARNOŚĆ

Działania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Bielawa wspierają proces rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany, komplementarny oraz zintegrowany wewnętrznie i zewnętrznie. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest widoczna w obecnie wdrażanych działaniach o charakterze rewitalizacyjnym lub planowanych do realizacji.

Zaplanowane w Programie przedsięwzięcia rewitalizacyjne są komplementarne w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno–instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania.

Każde podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się z kilku powiązanych ze sobą działań (modułów) mających charakter zarówno infrastrukturalny, jak i miękki, tworząc w ten sposób projekt zintegrowany. Dodatkowo istnieją powiązania pomiędzy projektami zintegrowanymi, co zwiększa komplementarność zaplanowanych do realizacji działań.

8. RAMY FINANSOWE I KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA

Jednym z warunków realizacji celów zawartych w niniejszym dokumencie jest pozyskanie i zabezpieczenie środków finansowych na realizację zaplanowanych kierunków działań i projektów. Źródłem finansowania działań przewidzianych do realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa do roku 2030 będą:

- budżet Gminy Bielawa,
- budżet państwa,
- budżet Samorządu Województwa Dolnośląskiego,
- fundusz pracy,
- projekty systemowe i konkursowe w ramach środków budżetu państwa,
- środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych,
- środki z Unii Europejskiej,
- środki krajowe,
- środki pomocowe pozyskiwane przez interesariuszy uczestniczących w realizacji GPR-u,
- środki własne interesariuszy uczestniczących w realizacji GPR-u.

Skuteczność wyznaczonych działań zależy zarówno od środków finansowych posiadanych przez Gminę, jak i efektywności w ich pozyskiwaniu. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bielawa do roku 2030 jest również narzędziem skutecznego pozyskiwania środków finansowych z budżetu państwa i funduszy Unii Europejskiej, dla których stanowi potencjalne uzasadnienie. Jako uzupełnienie środków gminnych należy wskazać aktywną współpracę z partnerami społecznymi, w tym organizacjami pozarządowymi, które niejednokrotnie mają szersze możliwości ubiegania się o zewnętrzne środki finansowe.

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa do roku 2030 stanowi obszar wielostronnej współpracy administracji publicznej, podmiotów gospodarczych, instytucji oraz mieszkańców, co przełoży się na szerokie spektrum możliwych źródeł finansowania jej realizacji, a wieloletnia perspektywa wymaga uwzględnienia wielu instrumentów finansowych. Podstawowymi źródłami finansowania realizacji celów strategicznych i przyporządkowanych im priorytetów wynikających z planu strategicznego zawartego w GPR będą m.in.:

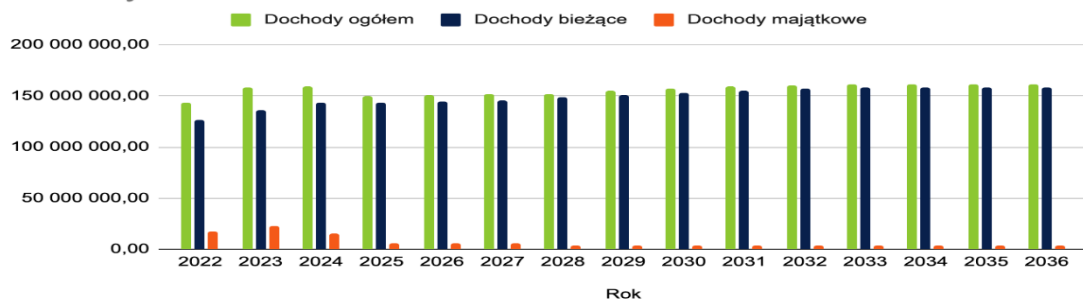
- budżet własny Gminy Bielawa,
- środki zewnętrzne: fundusze celowe, środki Samorządu Województwa Dolnośląskiego, budżetu państwa, środki pochodzące z instrumentów finansowych Unii Europejskiej, środki pochodzące z Norweskiego Mechanizmu Finansowego oraz Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- inne.

Ramy finansowe realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji określać będzie budżet Gminy. Ze względów formalnych i praktycznych nie ma możliwości określenia pozabudżetowych ram jego finansowania, w szczególności w zakresie podmiotów spoza sektora finansów publicznych. Podstawowe źródło finansowania realizacji GPR-u, stanowić będą środki własne Gminy Bielawa. Poniższe dane prezentują prognozę wydatków w Gminie na najbliższe lata:

Tabela 18 Prognoza dochodów w Gminie Bielawa.

| Rok | Dochody ogółem | Dochody bieżące | Dochody majątkowe |
|------|----------------|-----------------|-------------------|
| 2022 | 143 208 259,00 | 126 007 059,00 | 17 201 200,00 |
| 2023 | 158 505 448,00 | 136 043 313,00 | 22 462 135,00 |
| 2024 | 159 609 944,00 | 143 742 872,00 | 15 867 072,00 |
| 2025 | 149 411 616,00 | 143 611 616,00 | 5 800 000,00 |
| 2026 | 150 599 184,00 | 144 799 184,00 | 5 800 000,00 |
| 2027 | 151 747 674,00 | 145 947 674,00 | 5 800 000,00 |
| 2028 | 152 294 962,00 | 148 694 962,00 | 3 600 000,00 |
| 2029 | 154 815 950,00 | 151 215 950,00 | 3 600 000,00 |
| 2030 | 156 686 892,00 | 153 086 892,00 | 3 600 000,00 |
| 2031 | 158 820 804,00 | 155 220 804,00 | 3 600 000,00 |
| 2032 | 160 583 431,00 | 156 983 431,00 | 3 600 000,00 |
| 2033 | 161 870 413,00 | 158 270 413,00 | 3 600 000,00 |
| 2034 | 161 870 413,00 | 158 270 413,00 | 3 600 000,00 |
| 2035 | 161 870 413,00 | 158 270 413,00 | 3 600 000,00 |
| 2036 | 161 870 413,00 | 158 270 413,00 | 3 600 000,00 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bielawa.

 Rysunek 1 Prognoza dochodów w Gminie Bielawa.
 Dochody


Źródło: opracowanie własne na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bielawa.

Prognoza wydatków Gminy Bielawa przedstawia się zaś następująco:

Tabela 19 Prognoza wydatków w Gminie Bielawa.

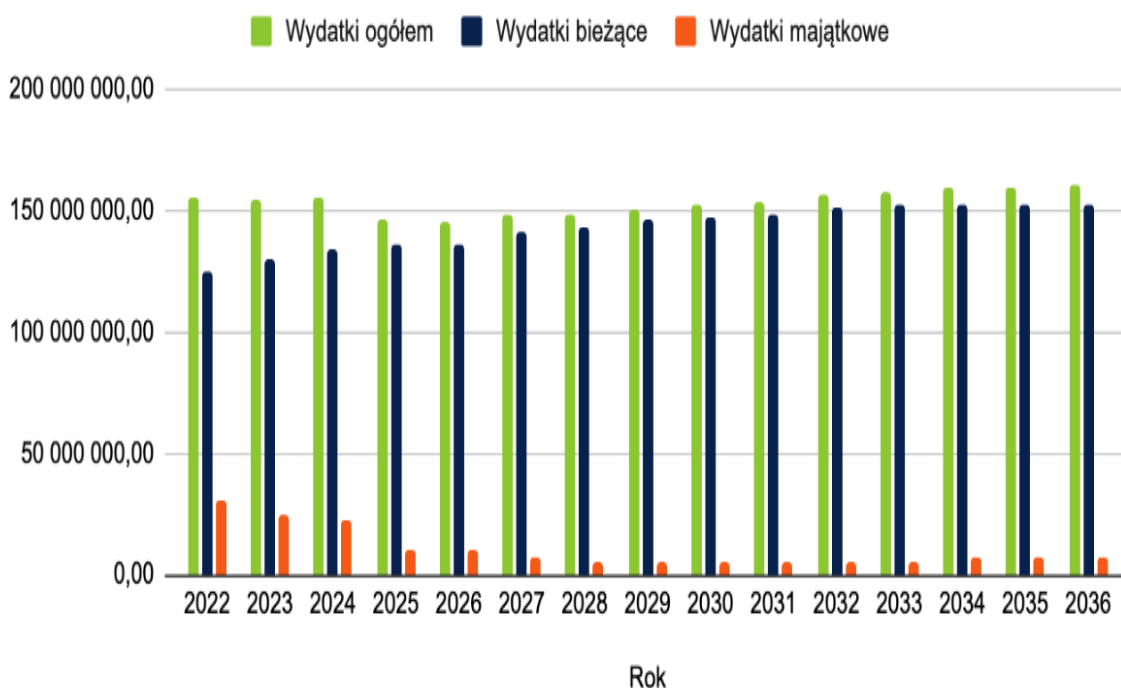
| Rok | Wydatki ogółem | Wydatki bieżące | Wydatki majątkowe |
|------|----------------|-----------------|-------------------|
| 2022 | 155 678 980,00 | 125 212 679,00 | 30 466 301,00 |
| 2023 | 154 624 249,00 | 129 860 114,00 | 24 764 135,00 |
| 2024 | 155 969 266,00 | 133 800 194,00 | 22 169 072,00 |
| 2025 | 145 824 221,00 | 135 824 221,00 | 10 000 000,00 |
| 2026 | 145 751 090,00 | 135 751 090,00 | 10 000 000,00 |
| 2027 | 148 247 674,00 | 141 247 674,00 | 7 000 000,00 |
| 2028 | 148 294 962,00 | 143 294 962,00 | 5 000 000,00 |
| 2029 | 150 815 950,00 | 145 815 950,00 | 5 000 000,00 |
| 2030 | 151 986 892,00 | 146 986 892,00 | 5 000 000,00 |
| 2031 | 153 820 804,00 | 148 820 804,00 | 5 000 000,00 |
| 2032 | 156 483 431,00 | 151 483 431,00 | 5 000 000,00 |

| | | | |
|------|----------------|----------------|--------------|
| 2033 | 157 870 413,00 | 152 870 413,00 | 5 000 000,00 |
| 2034 | 159 870 413,00 | 152 870 413,00 | 7 000 000,00 |
| 2035 | 159 870 413,00 | 152 870 413,00 | 7 000 000,00 |
| 2036 | 160 075 989,00 | 152 870 413,00 | 7 205 576,00 |

Źródło: opracowanie własne na Podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bielawa.

Rysunek 2 Prognoza wydatków w Gminie Bielawa

Wydatki



Źródło: opracowanie własne na Podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Bielawa.

Ograniczenia budżetowe, coraz nowe zadania przerzucane na samorzady, traktować należy jako zasadnicze zagrożenie dla powodzenia polityki rozwojowej, stąd działania samorządów nakierowane powinny być na pozyskiwanie zewnętrznych środków pomocowych na działania rozwojowe przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiedniego wkładu własnego. Trwająca agresja Rosji na Ukrainę, to również wyzwanie dla samorządowych finansów. Wpływy do Gminy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) to największe i najważniejsze wpływy ujęte w samorządowych budżetach. Dlatego też niższe wpływy z tego tytułu znacząco mogą utrudnić realizację przyjętego budżetu. Dochodów mniejszych niż zakładano należy spodziewać się również w przypadku podatku od osób prawnych (CIT). Stąd niezwykle istotne jest zapewnienie ram dla rozwoju przedsiębiorczości. Zmniejszenie dochodów ma istotny wpływ na zdolność do regulowania bieżących zobowiązań jednostek samorządu terytorialnego. Ponadto spadek dochodów własnych ma wpływ również na zdolność kredytową i zdolność do finansowania inwestycji, co wynika ze wskaźnika zawartego w art. 243 ustawy o finansach publicznych.

Szansą dla pełnej realizacji kierunków działań wyznaczonych przez Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bielawa do roku 2030 są więc zewnętrzne źródła finansowania, w tym pochodzące z regionalnych, krajowych i europejskich instytucji, programów, funduszy i instrumentów finansowych. Istotny czynnik decydujący o pełnym osiągnięciu zakładanych celów strategicznych stanowić będzie aktywność Urzędu Miejskiego Bielawy w pozyskiwaniu środków zewnętrznych niezbędnych do wsparcia finansowego *GPR-u*, co wymagać będzie stałego ich monitorowania i aktywnego uczestnictwa w ich pozyskiwaniu oraz odpowiedniego przygotowania pracowników w zakresie opracowywania wniosków aplikacyjnych, pochodzących ze środków Unii Europejskiej, zwłaszcza z Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego

Śląska na lata 2021–2027, ale również innych programów dostępnych w perspektywie finansowej 2021–2027. Prace nad GPR–em były realizowane w szczególnym momencie, na przełomie dwóch perspektyw finansowania środków unijnych. Rozpoczynająca się perspektywa obejmie lata 2021–2027, a więc będzie się pokrywać z okresem realizacji niniejszego dokumentu. Jednocześnie dokumenty programowe większości programów krajowych i europejskich są nadal w fazie konsultacji, co powoduje, że ramy finansowe można określić jedynie kierunkowo jako źródła finansowania, przy braku możliwości szacunku ich skali.

9. MECHANIZMY ZAPEWNIANIA KOMPLEMENTARNOŚCI REWITALIZACJI

Działania zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Bielawa wspierają proces rewitalizacji w sposób zaplanowany, skoordynowany, komplementarny oraz zintegrowany wewnątrz i zewnętrznie. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest widoczna w obecnie wdrażanych działaniach o charakterze rewitalizacyjnym lub planowanych do realizacji. Zaplanowane w programie rewitalizacji przedsięwzięcia są komplementarne w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz w zakresie źródeł finansowania. Każde podstawowe przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się z kilku powiązanych ze sobą działań (modułów) mających charakter zarówno infrastrukturalny, jak i miękki, tworząc w ten sposób projekt zintegrowany. Dodatkowo istnieją powiązania pomiędzy projektami zintegrowanymi, co zwiększa komplementarność zaplanowanych do realizacji działań.

Projekty rewitalizacyjne podstawowe:

1. Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej – PZ – 1
2. Modernizacja i rozbudowa terenów wokół ulicy Sportowej i Bankowej – PZ – 2
3. Budowa Amfiteatru w Parku Miejskim – PZ – 3
4. Przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej i pieszej – PZ – 5
5. Remonty zasobów mieszkaniowych w obszarze do rewitalizacji, modernizacja zasobów mieszkaniowych – PZ – 6
6. Rewitalizacja zdegradowanego obszaru przemysłowego wokół Jeziora Bielawskiego – PZ – 7
7. Przedsiębiorcza Bielawa – PZ – 8
8. Aktywna Bielawa – PZ – 9
9. Bielawa – modelowe miasto ekologiczne, opracowanie cyklicznego programu – PZ – 12

Projekty rewitalizacyjne pozostałe:

1. Bielawski szlak w Góry Sowie – P – 4
2. Promocja obszaru do rewitalizacji – P – 10
3. Utworzenie nowoczesnego muzeum w Bielawie – P – 11
4. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i podwórek – P – 13
5. Poprawa bezpieczeństwa na drodze i chodniku – P – 14

Tabela 20 Powiązania planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

| Nr projektu | PZ-1 | PZ-2 | PZ-3 | PZ-5 | PZ-6 | PZ-7 | PZ-8 | PZ-9 | PZ-12 |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| PZ-1 | X | 😊 | | | | | | 😊 | 😊 |
| PZ-2 | 😊 | X | | | | | | 😊 | 😊 |
| PZ-3 | | | X | | | | | 😊 | 😊 |
| PZ-5 | | | | X | | | | | 😊 |
| PZ-6 | | | | 😊 | X | | | | 😊 |
| PZ-7 | | | | | | X | 😊 | 😊 | |
| PZ-8 | | | | | | 😊 | X | 😊 | |
| PZ-9 | 😊 | | 😊 | | | 😊 | 😊 | X | 😊 |
| PZ-12 | 😊 | 😊 | 😊 | | | | | 😊 | X |

Źródło: opracowanie własne.

Prowadzone działania rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa mają dążyć do założonej w Programie wizji oraz przyczynić się do realizacji celów rewitalizacji. Działania te zostały opracowane w myśl wzajemnego oddziaływania i dopełnienia tematycznego. W rezultacie zrealizowane projekty rewitalizacyjne będą stanowiły odpowiedź na występujące problemy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno–funkcjonalnej. Komplementarność problemową przedsięwzięć powinno się zapewniać stosując mechanizm powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami Gminy w innych sferach, co będzie wpływać na lepszą koordynację tematyczną oraz sprawną organizację działań.

Tabela 21 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

| Projekt/ Oddziaływanie | PZ – 1 | PZ – 2 | PZ – 3 | PZ – 5 | PZ – 6 | PZ – 7 | PZ – 8 | PZ – 9 | PZ–12 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Spoleczne | 😊 | 😊 | 😊 | | 😊 | 😊 | 😊 | 😊 | 😊 |
| Gospodarcze | | | | | | 😊 | 😊 | 😊 | |
| Przestrzenno– funkcjonalne | 😊 | 😊 | 😊 | 😊 | | 😊 | | | 😊 |
| Techniczne | 😊 | 😊 | | 😊 | | 😊 | | | |
| Środowiskowe | | | | 😊 | 😊 | | | | 😊 |

Źródło: opracowanie własne.

W celu zapewnienia komplementarności proceduralno–instytucjonalnej Gminny Program Rewitalizacji został poddany weryfikacji poszczególnych organów, o których mowa w art. 17, ust. 2, pkt 4 ustawy o rewitalizacji. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Bielawa będzie zaopiniowany przez:

1. Zarząd powiatu dzierzoniowskiego,
2. Zarząd województwa dolnośląskiego,
3. Wojewodę dolnośląskiego,
4. Właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
5. Właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej,
6. Właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
7. Gminną komisję urbanistyczno–architektoniczną,
8. Operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
9. Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223).

Ze względu na specyfikę obszaru rewitalizacji, o charakterze historyczno–kulturowym oraz przyrodniczym, dokument będzie również zaopiniowany przez:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
2. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Komplementarność proceduralno–instytucjonalna Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa zostanie zapewniona również dzięki współpracy i działaniu osób odpowiedzialnych za poszczególne elementy programu w ramach Komitetu Rewitalizacji powołanego 26 października 2022 r. Dodatkowo, w ramach komplementarności proceduralno–instytucjonalnej zadbano o to, aby przewidziane przedsięwzięcia rewitalizacyjne były zgodne z zapisami dokumentów wyższego rzędu, w szczególności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego. Wdrażanie poszczególnych działań będzie odbywało się w zgodzie z wytycznymi w zakresie planowania przestrzennego wskazanych w Planie w odniesieniu do Gminy Bielawa i obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo. Realizacja projektów zintegrowanych oraz pozostałych przedsięwzięć wpłynie m.in. na realizację zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, dotyczących Gminy Bielawa. Zgodność ciągłości programowej zostanie zachowana dzięki kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki

spójności, która w procesie rewitalizacji ma kluczowe znaczenie. Działania rewitalizacyjne w niniejszym programie są komplementarne z działaniami prowadzonymi w perspektywach finansowych Unii Europejskiej w latach 2004–2006, 2007–2013, 2014–2020 oraz kolejnej perspektywie 2021 – 2027.

Działania rewitalizacyjne, zaplanowane do wdrożenia w niniejszym Programie, mają na celu wyprowadzenie obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego. Nagromadzenie się negatywnych zjawisk zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno–funkcjonalnej i technicznej koreluje z koniecznością zwiększenia nakładów finansowych na realizację działań w wyznaczonym obszarze. Projekty o charakterze rewitalizacyjnym łączące środki prywatne i publiczne, mogą być wspomagane środkami zewnętrznymi, pochodzącymi z:

- funduszy unijnych;
- funduszy publicznych krajowych;
- programów jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla, w tym zwłaszcza programów finansowanych ze środków Samorządu Województwa Dolnośląskiego;
- innych funduszy międzynarodowych, w tym m.in. funduszy EOG i funduszy Norweskich;
- innych zwrotnych i bezzwrotnych źródeł finansowania, dystrybuowanych przed podmioty publiczne i prywatne.

Warto jest zauważyć, że w najbliższym czasie w ramach perspektywy finansowej 2021–2027 samorząd będzie miał możliwość korzystania z nowej puli dofinansowań. Polityka spójności na lata 2021–2027 docelowo obejmie fundusze takie jak: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR), Fundusz Spójności (FS), Europejski Fundusz Społeczny+ (EFS+). Dodatkowym wsparciem będzie Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST), który jest częścią Europejskiego Zielonego Ładu (European Green Deal) i elementem (I filarem) Mechanizmu Sprawiedliwej Transformacji. Do krajowych programów w ramach Umowy Partnerstwa w nowej perspektywie finansowej 2021–2027, należą:

- Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS),
- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021–2027 (FERS),
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC),
- Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE),
- Fundusze Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ),
- Programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

Wytyczenie granic obszaru rewitalizacji jest efektem analizy wskaźnikowej, która umożliwia identyfikację miejsc o największym natężeniu problemów, a zapisy ustawowe ograniczają powierzchnię i liczbę mieszkańców obszaru rewitalizacji. Kierując się logiką postępowania, potrzebami inwestycyjnymi, a także mając na uwadze osiągnięcie efektu synergii zdecydowano o rozszerzeniu przedmiotowego zakresu niektórych projektów zintegrowanych o kilka pojedynczych przedsięwzięć, które będą realizowane poza obszarem rewitalizacji, ale ich realizacja przyczyni się do rozwiązania problemów na obszarze rewitalizacji. Lokalizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych zobrazowana została w załącznikach do Gminnego Programu Rewitalizacji. Poniżej przedstawiono lokalizację poszczególnych projektów.

Tabela 22 Lokalizacja projektów.

| Nazwa projektu | Lokalizacja |
|---|---|
| 1. Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej | Teren przy Pływalni Aquarius (poza obszarem rewitalizacji, zgodnie z art. 15 pkt 3 ustawy z 2015 r. o rewitalizacji). |
| 2. Modernizacja i rozbudowa terenów wokół ulicy Sportowej i Bankowej | Kompleks sportowy wokół ulic Sportowej i Bankowej. |
| 3. Budowa Amfiteatru w Parku Miejskim | Park Miejski |
| 4. Bielawski szlak w Góry Sowie | Cały obszar rewitalizacji |
| 5. Przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej i pieszej | Strefa rewitalizacji Gminy Bielawa |

| | |
|---|--|
| 6. Remonty zasobów mieszkaniowych w obszarze do rewitalizacji, modernizacja zasobów mieszkaniowych | ul. 3 Maja 4B; ul. Brzeźna 13, 20, 20A, 45; ul. M. Kopernika 29, 30; ul. Mała 2; ul. Piastowska 39A; ul. H. Sienkiewicza 7; ul. Strażacka 4A; ul. Wolności 1, 34B–C, 61A, 70, 72, 103, 103A, 131A |
| 7. Rewitalizacja zdegradowanego obszaru przemysłowego wokół Jeziora Bielawskiego | ul. Plażowa, Wysoka i Lotnicza |
| 8. Przedsiębiorcza Bielawa | Cały obszar do rewitalizacji |
| 9. Aktywna Bielawa | Moduł 1: Obszar rewitalizowany na trasie Camping „Sudety” – Muzeum Miejskie oraz Camping „Sudety” – Szkoła Leśna Moduł 2: Miejski Ośrodek Kultury i Sztuki w Bielawie Moduł 3: Teren do rewitalizacji w całości Moduł 4: Teren do rewitalizacji w całości |
| 10. Promocja obszaru do rewitalizacji | Cały obszar rewitalizacji |
| 11. Utworzenie nowoczesnego muzeum w Bielawie | Dolnośląski Inkubator ICT |
| 12. Bielawa – modelowe miasto ekologiczne | Cały obszar rewitalizacji |
| 13. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i podwórek | Cały obszar rewitalizacji |
| 14. Poprawa bezpieczeństwa na drodze I chodniku | Cały obszar rewitalizacji |

Źródło: opracowanie własne.

10. USPOŁECZNIENIE PROGRAMU REWITALIZACJI

Partycypacja społeczna jest wyrazem aktywnego uczestnictwa obywateli i podejmowania przez nich decyzji, które są znaczące dla danej społeczności. Może przybierać różnego rodzaju formy i odnosić się do różnych grup społecznych. W przypadku partycypacji w procesie rewitalizacji, mówimy o relacji między władzami samorządowymi a obywatelami, którą charakteryzuje angażowanie jednostek w sprawy je dotyczące poprzez konsultowanie i wypracowywanie konkretnych rozwiązań w dążeniu do osiągnięcia wspólnego celu. W ustawie o rewitalizacji partycypacja odnosi się do aktywnego udziału interesariuszy w kształtowaniu całego procesu rewitalizacji. Z uwagi na to, iż Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze operacyjnym, wdrożenie całego programu, w tym zawartych w nim działań i przedsięwzięć, angażuje wszystkie podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizacji. Uczestnictwo różnych grup interesariuszy należy umożliwić na wszystkich etapach prac nad Programem (diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania). Na etapie diagnozowania i programowania wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej
- ankiety/formularze
- warsztaty
- spotkania
- spacer studyjne
- debaty
- warsztaty
- wywiady

Aktywną partycypację na etapie diagnozowania i programowania umożliwiono:

- mieszkańcom Gminy Bielawa,
- przedstawicielom instytucji funkcjonujących na terenie Gminy,
- przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji,
- organizacjom pozarządowym działającym na terenie Gminy,
- samorządowi gminnemu,

- pozostałym interesariuszom np. przyszłym inwestorom, przyszłym mieszkańcom.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych projektu uchwały wraz z załącznikami, zamieszczono 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem konsultacji, tj. 24 stycznia 2022 r. w następujących formach:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bielawa
- na stronie internetowej Gminy Bielawa
- w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bielawie

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt uchwały wraz z załącznikami oraz Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Bielawa, dostępne były od dnia 24 sierpnia 2022 r. do dnia 30 września 2022 r. na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Wypełnione formularze można było dostarczyć drogą elektroniczną.

Kolejną formą konsultacji była ankieta w formie kwestionariusza on-line. Badania ankietowe wśród mieszkańców pozwoliły na poznanie opinii dotyczącej problemów występujących w 5 sferach funkcjonowania obszaru zaproponowanego do rewitalizacji.

Zorganizowano również spotkanie konsultacyjne on-line o charakterze otwartym, na którym omówiono metodykę wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Bielawa. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia własnych wniosków, a także swobodny udział w dyskusji nad określeniem granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Przeprowadzono również wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Miejskiego w Bielawie oraz jednostek organizacyjnych, które pozwoliły na uszczegółowienie wniosków płynących z warsztatów.

Na etapie programowania zaproszono interesariuszy rewitalizacji do zgłaszania pomysłów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Pomysły zbierano za pomocą fiszek projektowych, udostępnionych w trakcie trwania naboru. Propozycje mogły być zgłaszane zarówno przez osoby fizyczne, jak i instytucje publiczne, organizacje pozarządowe, koła, kluby, podmioty gospodarcze i inne.

Udział społeczności lokalnej zostanie również zapewniony na etapie wdrażania dokumentu. Za proces wdrażania Programu odpowiedzialny będzie Zespół ds. Rewitalizacji. Z kolei funkcję doradczą, opiniującą oraz monitorującą sprawował będzie Komitet Rewitalizacji. Dodatkowa forma partycypacji społecznej wystąpi również na etapie wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, dla którego prowadzone będą konsultacje społeczne.

Przejawem partycypacji społecznej na etapie wdrażania Programu będzie również udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, wspólnot mieszkaniowych i innych zainteresowanych osób w realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Projekty adaptacji obiektów do pełnienia nowych funkcji, tworzenia nowych przestrzeni i ich wyposażenia, będą odbywały się wspólnie z jednostkami, które będą odbiorcami poszczególnych działań. Wszelkie informacje o prowadzonych działaniach rewitalizacyjnych, będą przekazywane mieszkańcom we wszelkich możliwych formach, zakładających dotarcie do wszystkich mieszkańców, bez względu na wiek, status społeczny, poglądy czy stopień i rodzaj niepełnosprawności.

Uspołecznienie procesu tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa oparte było o następujące działania:

- Podjęcie decyzji o rozpoczęciu prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.
- Powołanie Zespołu ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Bielawa.
- Posiedzenia Zespołu ds. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji w Gminie Bielawa.
- Badania ankietowe wśród mieszkańców na temat wskazania obszaru zdegradowanego.
- Konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji na terenie Gminy Bielawa.
- Podjęcie decyzji o obszarze zdegradowanym i obszarze do rewitalizacji w Gminie Bielawa.
- Powołanie Komitetu Rewitalizacji w Gminie Bielawa.

- Nabór przedsięwzięć na obszarze do rewitalizacji.
- Warsztaty o rewitalizacji i naborze przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji w Gminie Bielawa.
- Decyzja o zakwalifikowaniu przedsięwzięć.
- Decyzja o ostatecznym kształcie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa.
- Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa.

11. SYSTEM WDRAŻANIA (REALIZACJI) GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji ma na celu wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Na zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji składają się:

- Wdrażanie i promocja i przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Aktywne włączenie grup interesariuszy w proces rewitalizacji;
- Pozyskiwanie środków finansowych;
- Monitorowanie postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Określenie stopnia osiągnięcia wyznaczonych uprzednio celów;
- Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zgodnie z zapisami art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji „przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Głównym podmiotem odpowiedzialnym za realizację Gminnego Programu Rewitalizacji będzie **Burmistrz Miasta Bielawa** (organ wykonawczy), działający poprzez właściwe komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Bielawie, którzy współpracować będą m.in. z:

- pracownikami innych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Bielawie;
- radnymi;
- przedstawicielami jednostek organizacyjnych Gminy Bielawa;
- interesariuszami rewitalizacji.

Planowane inwestycje zgłoszone w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa do 2030 r. zostaną doprecyzowane w zakresie kosztów oraz lat realizacji, następnie uwzględnione zostaną w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Bielawa, po opracowaniu kosztorysów. W chwili obecnej wpisano poszczególne zadania uwzględnione w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla Gminy Bielawa do roku 2035 z uwzględnieniem kwot częściowych.

Szczegółowy zakres obowiązków poszczególnych jednostek przedstawia tabela poniżej.

Tabela 23 Zadania jednostek odpowiedzialnych za system zarządzania GPR.

| Podmiot | Zakres zadań |
|---|---|
| Burmistrz Miasta Bielawa | <ul style="list-style-type: none"> • Pełnienie roli nadzorczej nad procesem rewitalizacji, • Zarządzenia GPR i kierowanie pracą Urzędu Miejskiego przy pomocy swojego Zastępcy i Sekretarza, • Powołanie składu Komitetu Rewitalizacji w formie zarządzenia, • Nadzór nad strukturą zarządczą. |
| Rada Miejska w Bielawie | <ul style="list-style-type: none"> • Podejmowanie uchwał związanych z realizacją GPR lub jego aktualizacją • Podejmowanie uchwał budżetowych |
| Komitet Rewitalizacji² | <ul style="list-style-type: none"> • Sprawowanie funkcji opiniodawczo–doradczej, • Reprezentowanie interesariuszy rewitalizacji |
| Referat właściwy ds. Rewitalizacji | <ul style="list-style-type: none"> • Prowadzenie cyklicznych analiz sytuacji społeczno–gospodarczej w Gminie, identyfikacji zjawisk kryzysowych i przyczyn ich występowania, • Okresowa aktualizacja i modyfikacja założeń dokumentu, • Monitorowanie i ewaluacja efektów realizacji założeń GPR, • Obsługa organizacyjna Komitetu Rewitalizacji, • Koordynacja realizowanych działań, w tym również wyłonienie potencjalnych partnerów realizacji |
| Skarbnik Gminy Bielawa Referat finansowo–budżetowy | <ul style="list-style-type: none"> • Uwzględnienie projektów w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz budżetach rocznych |

Źródło: opracowanie własne

² Z Komitetem Rewitalizacji powiązani są Interesariusze procesu rewitalizacji – niezależnie od wewnętrznej struktury organizacyjnej dot. monitoringu i zarządzania, stanowią oni zewnętrzne ciało opiniodawcze, które za pośrednictwem Komitetu Rewitalizacji będą miały pośrednio wpływ na kształt i przebieg rewitalizacji w Gminie Bielawa.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Bielawa to dokument operacyjny, oddziałujący na różne obszary. Planuje złożony proces rewitalizacji, w którym należy uwzględnić działania różnych jednostek, w różnych sferach funkcjonowania. Dlatego wymaga odpowiedniego systemu zarządzania. Właściwa realizacja GPR zobowiązuje także do aktywnej partycypacji, czyli współpracy ze wszystkimi interesariuszami rewitalizacji. Aby na każdym poziomie, tj. diagnozowania, programowania, wdrażania i monitoringu GPR występowała współpraca, a realizacja Programu przynosiła oczekiwane efekty, poszczególnym jednostkom należy przyporządkować konkretne zadania. Za zarządzanie i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji odpowiedzialny jest Burmistrz Miasta Bielawa. Burmistrz, pełni rolę nadzorczą nad całym procesem rewitalizacji, jego zadania wykonywane są we współpracy z powołanym przez niego Zespołem ds. rewitalizacji. Do zadań Zespołu należeć będzie:

- współpraca z komórkami organizacyjnymi urzędu,
- gromadzenie i aktualizacja danych dotyczących sytuacji kryzysowych w Gminie,
- sporządzanie raportów z wdrażania GPR i przekazywanie ich Komitetowi Rewitalizacji,
- organizacja systemu oceny i monitoringu GPR, w szczególności opracowanie wzoru formularza sprawozdań z realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- przygotowanie informacji nt. wdrażania GPR w celu publikacji na stronie internetowej.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Rada Miejska zobowiązana jest podjąć uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet ten stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy oraz sprawuje funkcję opiniotwórczo–doradcą w sprawach związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Tworzą go osoby reprezentujące wszystkich interesariuszy rewitalizacji przed organami Gminy Bielawa. Do minimalnego zakresu uprawnień i zadań Komitetu należy zaopiniowanie, sporządzonej przez Burmistrza, oceny aktualności i stopnia realizacji GPR. Do pozostałych zadań Komitetu należy m.in.: podejmowanie działań mających wpływ na proces rewitalizacji na każdym etapie i poziomie prac nad Programem, sprawowanie nadzoru, monitorowanie i ewaluacja działań rewitalizacyjnych.

Powodzenie procesu rewitalizacji zależało będzie m.in. od sprawnej współpracy i komunikacji pomiędzy wspomnianymi komórkami. Dzięki zaplanowanej strukturze zarządczej i organizacyjnej, opartej na schemacie organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Bielawie, system wdrażania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji będzie efektywny.

Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji

Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji będą mieścić się w ramach wydatków bieżących funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Bielawie.

Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji

Ważną procedurą jest także możliwość aktualizowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji możliwa jest w oparciu o zapisy art. 23 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Pozwoli to na wszelkie modyfikacje w dokumencie, które będą wynikać ze zmian w bieżącej sytuacji społeczno–gospodarczej Gminy, braku skuteczności realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, a także w przypadku:

- Identyfikacji nowych potrzeb i oczekiwań interesariuszy obszaru zdegradowanego,
- Braku pozytywnych zmian na obszarze rewitalizacji,
- Nieosiągnięcia celów programu,
- Wzrostu/spadku poziomu zaangażowania i zainteresowania interesariuszy w realizację programu,
- Konieczności dostosowania działań podejmowanych w ramach programu do możliwości budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych.

Procedura aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji:

1. Pojawienie się konieczności aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa.
2. Decyzja Burmistrza w zakresie wprowadzenia zmian do GPR.
3. Aktualizacja treści GPR.
4. Przeprowadzenie procesu konsultacji społecznych z interesariuszami propozycji zmiany GPR.
5. Przedłożenie dokumentu pod obrady Rady Miejskiej w celu podjęcia stosownej uchwały.
6. Zgłoszenie do Urzędu Marszałkowskiego wniosku o ocenę aktualizacji GPR zgodnie z obowiązującą procedurą.

Ponadto rekomenduje się podczas wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa do roku 2030 uwzględnienie następujących elementów:

1. Inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w tym:
 - Uporządkowanie gospodarki wodno–ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap II – WIK Dzierżonów,
 - Budowa kanalizacji sanitarnej Bielawy,
 - Rewitalizacja linii kolejowej nr 318 na odcinku Bielawa Zachodnia – Srebrna Góra.
2. Ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego w zakresie zasad zagospodarowania dla obszarów funkcjonalnych obowiązujących dla gmin:
 - 2.1. Utrzymanie rezerw terenowych na cele transportowe po zlikwidowanych liniach kolejowych, w celu zapewnienia możliwości realizacji inwestycji transportowych w pasie terenu o dogodnej geometrii oraz pochyleniach podłużnych, głównie z myślą o możliwości realizacji na tych odcinkach inwestycji takich jak: Kolej Dużych Prędkości Wrocław – Praga, odbudowa linii kolejowych, budowa dróg rowerowych, budowa dróg. Zasada dotyczy poniższej inwestycji:
 - linia kolejowa nr 318 Srebrna Góra – Bielawa Zachodnia,
 - 2.2. Wskazanie obiektów regionalnej architektury wraz z otoczeniem do objęcia ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w gminnej ewidencji zabytków: Wprowadzenie zapisów w zakresie zasad ochrony obiektów regionalnej architektury.
 - 2.3. Wskazanie przebiegu regionalnych szlaków turystycznych.
 - 2.4. Wskazanie węzłów przesiadkowych komunikacji zbiorowej zintegrowanych ze szlakami turystycznymi prowadzącymi przez obszar Gminy.
 - 2.5. Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanych w aneksie nr 1.
 - 2.6. Stosowanie zasad ochrony środowiska i jego zasobów uwzględniających ograniczanie odpływu wód opadowych i roztopowych (np. doły chłonne, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne).
 - 2.7. Ustalanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów oraz wytycznych umożliwiających:
 - 1) lokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, w lokalnych obniżeniach, zbiorników małej retencji,
 - 2) stosowanie rozwiązań renaturalizacyjnych koryt cieków i ich brzegów oraz spowalniających spływ wody w cieku (zakola, meandry),
 - 3) utrzymanie w użytkowaniu rolniczym terenów podmokłych,

Wskazane jest również uwzględnienie następujących postulatów zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego:

- 1.1. Uwzględnienie w dokumentach gminnych polityki rozwoju zawartej w Strategii Rozwoju Sudety 2030.
- 1.2. Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez:
 - 1) planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,

2) określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach.

1.3. Uwzględnienie konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji i audytów dotyczących występowania w przestrzeni publicznej barier ograniczających dostępność obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1.4. Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.

1.5. Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.

1.6. Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

1.7. Realizacja regionalnych szlaków turystycznych oraz powiązanie ich z zasobami przyrodniczymi i kulturowymi gmin z wykorzystaniem systemu lokalnych szlaków turystycznych.

1.8. Dostosowanie rozwoju zaplecza turystyki i rekreacji do zmian klimatu poprzez: realizację transportu zbiorowego w obszarach i ośrodkach o atrakcyjnych turystycznie zasobach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, jako standardu ich komunikacyjnej obsługi.

1.9. Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz gazu ziemnego jako podstawowego paliwa do zasilania urządzeń wytwarzających energię ciepłą, szczególnie w zakresie rozwiązań indywidualnych i grupowych.

1.10. Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych,

1.11. Dążenie do transformacji systemów zaopatrzenia w ciepło, poprzez:

1) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń zasilanych paliwem gazowym lub ciekłym w przypadku rozwiązań indywidualnych,

2) sukcesywne podłączenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyposażonej w indywidualne źródła ciepła do scentralizowanych lub grupowych systemów grzewczych.

1.12. Wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii, w szczególności na obszarach przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

1.13. Budowa miejskich sieci szerokopasmowych.

1.14. Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji: Rewitalizacja linii kolejowej nr 318 na odcinku Bielawa Zachodnia – Srebrna Góra.

Rekomenduje się podczas wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji na terenie Gminy Bielawa (do roku 2030) uwzględnić przebieg tras:

1. Trasa EuroVelo

2. Wariant Trasy EuroVelo,

które ujęte zostały w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w Województwie Dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021 r., której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej Województwa Dolnośląskiego.

12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENA SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ

Monitoring

Jednym z kluczowych etapów procesu zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji jest system monitorowania. Monitoring w trakcie realizacji GPR będzie opierać się o przegląd realizacji celów i kierunków działań w oparciu o wskaźniki wykorzystane do wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz o monitorowanie realizacji projektów rewitalizacyjnych (wskaźniki produktu i rezultatu wraz z wartościami bazowymi i docelowymi oraz źródłami danych zostały wskazane dla każdego przedsięwzięcia w fiskalach projektowych, które znajdują się na Liście planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć).

Bazą systemu monitoringu i oceny będą pozyskiwane dane dotyczące rewitalizowanych sfer (społecznej, gospodarki, przestrzeni i środowiska). Na podstawie zebranych informacji oceniany będzie merytoryczny oraz finansowy stopień wykonania założonych działań rewitalizacyjnych.

Za gromadzenie danych odpowiedzialne będą komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Bielawie. Dane gromadzone będą w sposób systematyczny oraz na możliwie największym poziomie szczegółowości, z możliwością agregacji dla obszaru rewitalizacji.

Za monitorowanie wdrażania Programu Rewitalizacji odpowiedzialny będzie Referat Promocji i Rozwoju UM Bielawa, który co dwa lata będzie koordynował pozyskiwanie danych od instytucji publicznych (np. Policji, Ośrodka Pomocy Społecznej, itp.). Na podstawie zgromadzonych informacji raz na dwa lata będą tworzone raporty przedstawiające postępy w realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Monitoring będzie bazował na:

- Zbieraniu danych ilościowych od poszczególnych jednostek organizacyjnych Gminy
- Analizie danych mającej na celu określenie powiązania pomiędzy podejmowanymi działaniami rewitalizacyjnymi a realizacją celów GPR i zmianami zachodzącymi na terenie Gminy
- Sprawozdaniach z realizacji założonych celów, które będą zawierały informacje dotyczące realizowanych działań rewitalizacyjnych

Należy zaznaczyć, że monitorowanie procesów rewitalizacji skupia się na dwóch obszarach:

- monitoring rzeczowy – dostarcza danych, które obrazują postęp we wdrażaniu programu oraz umożliwiają ocenę jego wykonania w stosunku do celów ustalonych w programie. Opiera się o skwantyfikowane dane.

W celu rzetelnej weryfikacji stopnia osiągnięcia celów rewitalizacyjnych i kierunków działań opracowano również listę wskaźników monitorowania całego procesu rewitalizacji w ramach GPR, przedstawioną w poniższej tabeli. Do każdego z kierunków działań przyporządkowano wskaźniki wykorzystane do delimitacji obszaru zdegradowanego. W celu sprawdzenia efektywności prowadzonych działań zakłada się przeprowadzenie analizy stopnia realizacji zakładanych celów. Prowadzenie monitoringu pozwala na weryfikację i reakcję w przypadku występowania negatywnych zjawisk, a także wprowadzenie aktualizacji dokumentu, o ile zajdzie taka potrzeba.

Tabela 24 Tabela ewaluacyjna – wskaźniki służące monitorowaniu procesu rewitalizacji w ramach GPR.

| Cel strategiczny | Kierunek działań | Nazwa wskaźnika | Jednostka miary | Wartość bazowa | Wartość docelowa | Źródło informacji |
|--|--|--|-----------------|----------------|------------------|-------------------|
| 1. Modernizacja i tworzenie nowej infrastruktury | 1.1 Rozbudowa infrastruktury sportowej, turystycznej, rekreacyjnej i służącej kulturze i ekologii | Wybudowanie wielofunkcyjnej hali sportowej | szt. | 0 | 1 | UM Bielawa |
| | | Liczba imprez sportowych i kulturalnych | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | | Wyremontowanie i wybudowanie nowych obiektów sportowych | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | | Wybudowanie amfiteatru | szt. | 0 | 1 | UM Bielawa |
| | | Zwiększenie dochodów związanych z turystyką, podatki | zł | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | 1.2. Poprawa infrastruktury drogowej | Liczba turystów odwiedzających miasto oraz firm związanych z turystyką | os. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | | Długość przebudowanych i zmodernizowanych dróg gminnych | km | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | 1.3. Poprawa ilościowa i jakościowa stanu mieszkalnictwa | Liczba zdarzeń drogowych w roku | szt. | 100 % | ↓ | UM Bielawa |
| | | Elewacja, ogrzewanie, dach, pełna przebudowa wraz z wymianą instalacji i ogrzewaniem | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | | liczba obiektów hotelowo–gastronomiczno–sportowych | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| 2. Pobudzanie gospodarki i przedsiębiorczości | 2.1. Tworzenie przestrzeni dla działalności gospodarczej | liczba osób korzystających z obiektów hotelowo–gastronomiczno–sportowych | os. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | | liczba przekazanych/sprzedanych nieruchomości pod działalność gospodarczą | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | 2.2. Wspieranie inicjatyw sieciowania wśród przedsiębiorców 2.3. Rozwój postaw innowacyjnych i przedsiębiorczości wśród młodzieży | liczba partnerstw | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| 3. Zmiana mentalności | 3.1. Tworzenie przestrzeni publicznych w obszarze kultury i edukacji | Liczba organizowanych eventów poza siedzibą MOKiS | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | 3.2. Zwiększenie szans edukacyjnych młodych mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz zwiększenie aktywności | liczba osób biorących udział w wydarzeniach | os. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |

| Cel strategiczny | Kierunek działań | Nazwa wskaźnika | Jednostka miary | Wartość bazowa | Wartość docelowa | Źródło informacji |
|-----------------------------------|--|--|-----------------|----------------|------------------|-------------------|
| | obywatelskiej mieszkańców obszaru rewitalizacji | | | | | |
| | 3.3. Budowa wizerunku obszaru zdegradowanego jako przestrzeni aktywnej, atrakcyjnej, żywej, przyjaznej | Plakaty, informacje radiowe, telewizyjne, elektroniczne, spotkania, broszury, banery | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | | Ilość materiałów promocyjnych na temat rewitalizacji w Gminie Bielawa | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | 4.1 Rozwój przestrzeni kultury | Utworzenie Muzeum | szt. | 0 | 1 | UM Bielawa |
| | | Liczba turystów odwiedzających Muzeum | os. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| 4. Rozwój kultury | 4.2 Zwiększenie ilości wydarzeń kultury w obszarze zdegradowanym | Liczba koncertów i spotkań | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | | Liczba organizowanych eventów poza siedzibą MOKiS | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | 4.3. Uaktywnienie mieszkańców | ilość zaangażowanych | os. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | | Liczba osób korzystających z tras | os. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| 5. Rozwój rozwiązań ekologicznych | | Liczba obiektów poddanych termomodernizacji | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | 5.1 Zwiększenie rozwiązań ekologicznych w obszarze zdegradowanym | Liczba wymienionych opraw na LED | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | | Liczba instalacji fotowoltaicznych na obiektach publicznych | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | | Liczba zmodernizowanych indywidualnych źródeł ciepła | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | 5.2. Rozwój edukacji ekologicznej | Ilość osób biorących udział w projekcie | os. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| 6. Estetyka i bezpieczeństwo | 6.1. Poprawa estetyki krajobrazu w obszarze zdegradowanym | Liczba zrealizowanych projektów | szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | 6.2. Poprawa bezpieczeństwa w obszarze zdegradowanym | Liczba wyremontowanych chodników i zainstalowanego oświetlenia | km, szt. | 100 % | ↑ | UM Bielawa |
| | | Liczba zdarzeń drogowych w roku | szt. | 100 % | ↓ | UM Bielawa |

Źródło: opracowanie własne

- monitoring finansowy – dostarcza danych będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania środków przeznaczonych na Gminny Program Rewitalizacji. Monitoring finansowy polega na systematycznym porównywaniu poniesionych wydatków do przewidzianego budżetu.

System wdrażania uwzględnia również udział interesariuszy rewitalizacji, poprzez ich aktywny udział na każdym etapie realizacji założeń Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ewaluacja

Ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa do 2030 r. polega na badaniu wpływu projektów rewitalizacyjnych na poszczególne aspekty funkcjonowania Gminy oraz eliminowaniu negatywnych zjawisk na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji. W procesie ewaluacji Referat właściwy ds. rewitalizacji współpracuje z jednostkami organizacyjnymi Gminy Bielawa oraz z innymi beneficjentami GPR.

Ewaluacja prowadzona jest na wszystkich etapach (od tworzenia, poprzez wdrażanie i zakończenie) Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ewaluacja **ex-ante** prowadzona była na etapie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Polegała na dokonaniu oceny zasadności poszczególnych działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ich wpływu na społeczność lokalną i obszary strategiczne, a także logiki interwencji i przewidywanych rezultatów programu. Taka ocena dokumentu pozwoliła na poprawę jego jakości oraz przygotowanie jego ostatecznej wersji.

Ewaluacja **mid-term** zostanie dokonana w połowie okresu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, z uwagi na zakładany 9-letni okres jego realizacji. Jej celem będzie oszacowanie stopnia osiągnięcia zakładanych celów oraz ocena konieczności aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w kontekście identyfikacji nowych problemów i oczekiwań mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Ewaluację **ex-post** zostanie zrealizowana na zakończenie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji i będzie oceną przeprowadzonej interwencji w zakresie zaspokajania potrzeb, na które miała odpowiadać oraz badaniem wpływu i trwałości zrealizowanych przedsięwzięć na społeczność lokalną i poszczególne grupy interesariuszy. Ewaluacja ex-post wykonana zostanie za pomocą zebrania ponownie danych, umożliwiających przeprowadzenie analizy wskaźnikowej i porównanie ich z danymi z roku bazowego. Skuteczność i efektywność Programu zostanie oceniona na podstawie wpływu podjętych działań interwencyjnych na skalę występowania zjawisk kryzysowych.

13. NIEZBĘDNE ZMIANY W DOKUMENTACH STRATEGICZNYCH GMINY

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Bielawa do 2030 r. nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Zgodnie z uwagą Miejskiej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej wskazuje się konieczność sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji.

Zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Zmiany w Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Na mocy art. 15 ust. 1 pkt 13 lit. b *Ustawy o rewitalizacji* należy wskazać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego konieczne do uchwalenia albo do zmiany. Jednakże, po przeprowadzeniu analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa (dalej mpzp lub plan miejscowy) nie ma zarówno konieczności przystąpienia do uchwalenia nowego mpzp, ani także do zmiany obowiązującego mpzp.

Wskazanie konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji

Zgodnie z wymogiem art. 15 ust. 1 pkt 13 lit. c *Ustawy o rewitalizacji* sporządzenie miejscowego planu rewitalizacji wskazane jest dla poszczególnych przedsięwzięć zaplanowanych w GPR.

Zmiany w uchwałach dotyczących ochrony praw lokatorów i mieszkaniowego zasobu Gminy

W obecnej chwili nie przewiduje się zmian w dokumentach dotyczących polityki mieszkaniowej z uwagi na to, że obowiązujące dokumenty są zgodne z przyjętymi kierunkami procesu rewitalizacji w Gminie Bielawa.

14. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI
BIELAWA, SKALA 1:5000



Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno - przestrzennych obszaru rewitalizacji

1. Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej.
ul. Wesola, działka G70/23
2. Modernizacja i rozbudowa terenów wokół ulicy Sportowej i Bankowej, kompleksu sportowy wokół ulicy Sportowej i Bankowej
3. Budowa Amfiteatru w Parku Miejskim,
Park miejski
4. Bielawski szlak w Góry Sowie,
Cały obszar rewitalizacji
5. Przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej i pieszej,
Cały obszar rewitalizacji
6. Remonty zasobów mieszkaniowych w obszarze do rewitalizacji, modernizacja zasobów mieszkaniowych,
ul. 3go Maja 4B; ul. Brzezina 13, 20, 20A, 45; ul. Kopernika 29, 30;
ul. Mela 2; ul. Piastowska 39A; ul. Sienkiewicza 7; ul. Strażacka 4A;
ul. Wolności 1, 34B-C, 61A, 70, 72, 103, 103A, 131A
7. Rewitalizacja zdegrudowanego obszaru poprzemysłowego wokół Jeziora Bielawskiego,
ul. Piława, Wysoka i Lotnicza
Cały obszar rewitalizacji
8. Przedsiębiorca Bielawa,
Cały obszar rewitalizacji
9. Aktywna Bielawa,
Moduł 1: Obszar rewitalizowany na trasie Camping Sudety – Muzeum Miejskie oraz Camping Sudety – Szkoła Leśna (brak możliwości wskazania dokładnej lokalizacji)
- Moduł 2: Miejski Ośrodek Kultury i Szukki w Bielawie
- Moduł 3: Teren do rewitalizacji w całości
- Moduł 4: Teren do rewitalizacji w całości
10. Promocja obszaru do rewitalizacji,
Cały obszar rewitalizacji
11. Utworzenie nowoczesnego muzeum w Bielawie,
Dolnośląski Inkubator ICT
12. Bielawa – modelowe miasto ekologiczne,
Cały obszar rewitalizacji
13. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej i podwojek,
Cały obszar rewitalizacji
14. Poprawa bezpieczeństwa na drodze i chodniku,
Cały obszar rewitalizacji

15. SPIS TABEL, MAP I WYKRESÓW

| | |
|--|----|
| Tabela 1 Harmonogram prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji w Gminie Bielawa od 28 VII 2022 r. do 22 XII 2022 r. (konsultacje społeczne nr I – od 21 XI 2022 r. do 22 XII 2022 r.)..... | 7 |
| Tabela 2 Powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bielawa z innymi dokumentami strategicznymi..... | 15 |
| Tabela 3 Wykaz wskaźników delimitacyjnych według sfer..... | 19 |
| Tabela 4 Identyfikacja obszaru zdegradowanego na podstawie występowania zjawisk kryzysowych..... | 26 |
| Tabela 5 Zasoby komunalne Gminy w 2021 r..... | 48 |
| Tabela 6 Dane dot. infrastruktury technicznej w 2021 r..... | 48 |
| Tabela 7 Realizacja wskaźników Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Bielawa na lata 2015–2018 w 2021 r. z uwzględnieniem perspektywy do roku 2022..... | 49 |
| Tabela 8 Usuwanie azbestu w 2021 r. (kg)..... | 51 |
| Tabela 9 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON (wskaźniki) [2021]..... | 52 |
| Tabela 10 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na terenie powiatu dzierzoniowskiego wg sekcji PKD 2007 [2021]..... | 52 |
| Tabela 11 Podmioty wg klas wielkości [2021]..... | 53 |
| Tabela 12 Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą [2014–2021]..... | 53 |
| Tabela 13 Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. mieszkańców [2014–2019].... | 53 |
| Tabela 14 Udział osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w liczbie podmiotów gospodarki narodowej ogółem (%) [2014–2019]..... | 54 |
| Tabela 15 Tabela Instytucje otoczenia biznesu na 10 tys. podmiotów gospodarki narodowej [2019]..... | 54 |
| Tabela 16 Cele strategiczne oraz kierunki działania w powiązaniu z filarami rewitalizacji w Gminie Bielawa..... | 61 |
| Tabela 17 Powiązanie filarów rewitalizacji, celów strategicznych i kierunków działania z projektami rewitalizacyjnymi w Gminie Bielawa na obszarze do rewitalizacji..... | 62 |
| Tabela 18 Prognoza dochodów w Gminie Bielawa..... | 82 |
| Tabela 19 Prognoza wydatków w Gminie Bielawa..... | 82 |
| Tabela 20 Powiązania planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych..... | 85 |
| Tabela 21 Komplementarność problemowa przedsięwzięć rewitalizacyjnych..... | 86 |
| Tabela 22 Lokalizacja projektów..... | 87 |
| Tabela 23 Zadania jednostek odpowiedzialnych za system zarządzania GPR..... | 91 |
| Tabela 24 Tabela ewaluacyjna – wskaźniki służące monitorowaniu procesu rewitalizacji w ramach GPR. | 96 |
| Mapa 1 Podział na jednostki administracyjne Gminy Bielawa..... | 21 |
| Mapa 2 Obszar zdegradowany na terenie Gminy Bielawa..... | 29 |

| | |
|--|----|
| Mapa 3 Obszar zdegradowany w granicach Gminy Bielawa..... | 30 |
| Mapa 4 Granica obszaru przeznaczonego do rewitalizacji..... | 32 |
| Mapa 5 Obszar Gminy Bielawa przeznaczony do rewitalizacji..... | 33 |
| Mapa 6 Podział Gminy Bielawa na jednostki urbanistyczne..... | 34 |
| Mapa 7 Obszar Gminy Bielawa przeznaczony do rewitalizacji. Fragment 1..... | 35 |
| Mapa 8 Obszar Gminy Bielawa przeznaczony do rewitalizacji. Fragment 2..... | 36 |
| Mapa 9 Obszar Gminy Bielawa przeznaczony do rewitalizacji. Fragment 3..... | 37 |
| Mapa 10 Model struktury funkcjonalno–przestrzennej Gminy Bielawa..... | 47 |
| | |
| Schemat 1 Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON wg poszczególnych gmin powiatu dzierzoniowskiego [2021]..... | 52 |
| Schemat 2 Powiązanie pomiędzy wizją, celami, kierunkami działania i projektami rewitalizacyjnymi..... | 59 |