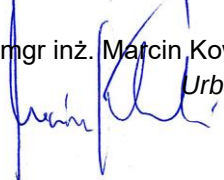


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
W REJONIE ULIC PLAŻOWEJ I WYSOKIEJ W BIELAWIE
(FAZA PROJEKTU – WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU)

**Opracowanie:**
mgr inż. Joanna Chmielowska-Kowalska
Urbanista, Architekt Krajobrazu


mgr inż. Marcin Kowalski
Urbanista

SPIS TREŚCI:

1 Wprowadzenie.

- 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
- 1.2 Cel i zakres prognozy
- 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

3 Analiza i ocena stanu środowiska

- 3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne
- 3.2 Istniejący sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu planu miejscowego

4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko

5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000

9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego

12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

15 Oświadczenia

1 Wprowadzenie.

1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Plażowej i Wysokiej w Bielawie, zwany dalej planem miejscowym opracowano na podstawie uchwały nr LXV/559/2022 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Plażowej i Wysokiej w Bielawie.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do planu miejscowego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu zagospodarowania realizowanego na podstawie ustaleń planu miejscowego na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu korektę obowiązujących planów miejscowych w zakresie umożliwiającym wdrożenie założeń koncepcji programowo-przestrzennej dla zagospodarowania ośrodka wypoczynkowego „Sudety”.

Ponadto w planie miejscowym określone zostaną:

- zasady zagospodarowania przestrzennego terenów;
- zasady kształtowania zabudowy;
- zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- główne kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu planu miejscowego uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą wersję została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r.,
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie zbiornika „Sudety” (Uchwała Rady Miejskiej Bielawy VII/57/99 z dnia 6 kwietnia 1990 r.),
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w rejonie ul. Janusza Korczaka i zbiornika „Sudety” w Bielawie (Uchwała Rady Miejskiej Bielawy nr XLVIII/348/09z dnia 28.10.2009 r.),
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zbiornika wodnego w rejonie ulicy Wysokiej w Bielawie (Uchwała Rady Miejskiej Bielawy nr 29/286/16 z dnia 30.11.2016 r.),
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej i potoku Brzęczek w Bielawie (Uchwała Rady Miejskiej Bielawy nr VII/427/2021 z dnia 24.11.2021 r.).

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem planu miejscowego sporządzona została niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę i ocenę obecnego stanu środowiska w obszarach objętych planem miejscowym, perspektywę i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zapisanych w ustaleniach zmiany planu miejscowego zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Przy opracowywaniu dokumentu oparto się na piśmiennictwie, materiałach źródłowych, obowiązujących aktach prawnych, uwarunkowaniach środowiskowych występujących na obszarze objętym planem miejscowym oraz przemyśleniach autorów wynikających z analizy dokumentu podstawowego – projektu planu miejscowego.

Prognoza zawiera analizę zapisów planu miejscowego oraz opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

3 Analiza i ocena stanu środowiska

3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne

- Uwarunkowania przyrodnicze

Przedgórze Sudeckie to obszar leżący u podnóża Gór Sowich w Sudetach Zachodnich. Jest to malowniczy region o zróżnicowanym krajobrazie.

Przedgórze Sudeckie rozciąga się na terenie Polski, głównie w województwie dolnośląskim. Jest to pasmo pagórkowatych terenów leżących między Górami Sowimi a Niziną Śląsko-Lużycką.

Charakterystyczne dla Przedgórza Sudeckiego są pagórki, wzniesienia, doliny i kotliny, które tworzą urozmaicony krajobraz. W regionie występują również liczne skałki, wychodnie skalne i wąwozy. Malownicze wzgórza pokryte są polami uprawnymi, łąkami, lasami.

W zależności od lokalnych warunków geologicznych, klimatycznych i roślinności, można wyróżnić następujące typy gleb: gleby brunatne, gleby bielcowe, gleby płowe oraz gleby murszowe.

Gleby są silnie zróżnicowane ze względu na rzeźbę terenu, rodzaj skał macierzystych i klimat. Gleby te mają istotne znaczenie dla rolnictwa, leśnictwa i ogólnego ekosystemu regionu.

Przedgórze Sudeckie jest również miejscem występowania różnorodnych gatunków roślin i zwierząt. W lasach można spotkać m.in. dęby, buki, jodły, świerki, a także liczne gatunki dzikich zwierząt, takie jak sarny, jelenie, dziki czy lisy. W okolicach rzek i strumieni występują również cenne ekosystemy wodne.

Najważniejszym elementem przyrodniczym w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem jest zbiornik wodny, znany również jako Jezioro Bielawskie, który został utworzony w 1973 roku na dopływie rzeki Brzeczek na zachód od Bielawy. Powstał dzięki budowie zapory ziemno-żelbetonowej. Początkowo zbiornik został stworzony jako zbiornik wody technologicznej dla zakładów włókienniczych w Bielawie. Po upadku tych zakładów pod koniec XX wieku, zbiornik został przekształcony w obszar rekreacyjno-sportowy. 1 stycznia 2018 roku oficjalnie nadano mu nazwę Jezioro Bielawskie. Występują tu liczne gatunki ryb jak płoć, okoń, szczupak czy sandacz.

Najcenniejszymi przedstawicielem ptaków jest sieweczka rzeczna (*Charadrius dubius*).

- Uwarunkowania antropogeniczne

Historia Bielawy sięga średniowiecza, kiedy to powstała jako osada rzemieślnicza. W XIII wieku uzyskała prawa miejskie. Przez wieki Bielawa rozwijała się jako ośrodek tkacki i włókienniczy, a w XIX wieku stała się ważnym centrum przemysłu tekstylnego. W okresie międzywojennym i po II wojnie światowej miasto przechodziło zmiany w wyniku przemian społeczno-gospodarczych.

Bielawa jest znana jako historyczne centrum przemysłu włókienniczego w regionie. W XIX wieku i na początku XX wieku działały tu liczne fabryki tekstylne produkujące przędzę, tkaniny, sukno i inne wyroby włókiennicze. Przemysł włókienniczy stanowił ważną gałąź gospodarki Bielawy i przyciągał wielu pracowników z pobliskich miejscowości jak i Europy.

Oprócz przemysłu włókienniczego, Bielawa miała również rozwinięte rzemiosło. Wiele warsztatów i przedsiębiorstw rzemieślniczych działało w mieście, dostarczając produkty i usługi lokalnej społeczności. Usługi handlowe, transportowe i inne dziedziny gospodarki również odgrywały istotną rolę w rozwoju miasta.

Po transformacji ustrojowej w Polsce w 1989 roku, Bielawa, podobnie jak wiele innych miast przemysłowych, musiała stawić czoła wyzwaniom restrukturyzacji i adaptacji do nowych warunków gospodarczych. Zmiany w polityce gospodarczej spowodowały upadek niektórych zakładów włókienniczych, co wpłynęło na lokalną gospodarkę i rynek pracy. W wyniku przemian gospodarczych Bielawa rozpoczęła proces dywersyfikacji gospodarki, starając się rozwijać inne sektory i branże. Obecnie w mieście można znaleźć przedsiębiorstwa z różnych sektorów, takich jak przemysł spożywczy, elektroniczny, metalowy i usługowy. Rozwój turystyki i sektora usług również staje się coraz istotniejszy.

3.2 Istniejący sposób zagospodarowania obszaru opracowania planu miejscowego

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północno-zachodniej części miasta Bielawa w rejonie ulic Plażowej i Wysokiej przy Jeziorze Bielawskim. Jest to obszar przekształcony i zagospodarowany głównie na cele mieszkaniowe i usługowe. Istniejącą zabudowę mieszkaniową

wielorodzinną stanowią dane baraki nazistowskiego, żeńskiego obozu pracy „FAL Langenbielau II”, będącego miejscem kaźni więźniarek.

Pozostały obszar w sąsiedztwie Jeziora Bielawskiego stanowią tereny sportowo-rekreacyjne oraz tereny związane z komunikacją, jak parkingi i drogi publiczne oraz ciągi piesze i rowerowe.

4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko

W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego opracowaniem na jednostki o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko.

Wyznaczono następujące typy jednostek w zależności od typu oddziaływania na środowisko:

- **A** - w skład jednostki wchodzi tereny **MW**;
- **B** - w skład jednostki wchodzi tereny **UT**;
- **C** - w skład jednostki wchodzi tereny **WS, ZP, ZP-US**;
- **D** - w skład jednostki wchodzi tereny **KDL, KDD, KR-KP, KOP**.

Szczegółowa analiza oddziaływania sposobu zagospodarowania terenu (według jednostek, do których zaszeregowano konkretny sposób zagospodarowania terenu) na poszczególne komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 1.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Plażowej i Wysokiej w Bielawie

Tabela nr 1

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁ YWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA											WNIOSKI / PODSUMOWANIE	
		Różnorodność biologiczną	Ludzi	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	Zasoby naturalne	Zabytki		Dobra materialne
A	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	-/+	+/-	+/-		+	A - w skład jednostki wchodzi tereny MW Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, w związku z tym, że przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest utrzymaniem stanu istniejącego i nie jest klasyfikowana jako skutek uchwalenia planu miejscowego. Do głównych oddziaływań zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zaliczyć: Emisja gazów związanych z ogrzewaniem obiektów mieszkaniowych. Emisje te mogą prowadzić do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Generowanie odpadów komunalnych, które może wprowadzać dodatkowe obciążenia dla środowiska. Zużycie energii i zasobów takich jak woda i energia elektryczna. Zużycie tych zasobów prowadzi do emisji gazów cieplarnianych i może mieć wpływ na zmiany klimatu. Do negatywnych oddziaływań chwilowych pośrednich należy zaliczyć generowanie ruchu komunikacyjnego związanego z funkcją zabudowy. Do oddziaływań pozytywnych należy zaliczyć oddziaływanie na ludzi oraz dobra materialne.
	Pośrednie	+/-		+/-	+/-	+/-				+/-				
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe	-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	-/+	+/-	+/-		+	
	Stałe	-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	-/+	+/-	+/-		+	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Plażowej i Wysokiej w Bielawie

	Chwilowe													
B	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	-/+	+/-	+/-		+	A - w skład jednostki wchodzi tereny UT Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska. Do głównych oddziaływań zabudowy usługowej należy: Generowanie odpadów: generowania odpadów, ścieków związanych funkcją zabudowy. Zużycie energii i zasobów: działalność usługowa wymaga zużycia energii i zasobów, takich jak woda, paliwo czy energia elektryczna. Zużycie tych zasobów prowadzi do emisji gazów cieplarnianych i może mieć wpływ na zmiany klimatu. Zmniejszenie bioróżnorodności: przeznaczenie oraz eksploatacja terenów pod obiekty usługowe może prowadzić do utraty bioróżnorodności, poprzez niszczenie naturalnych siedlisk roślin i zwierząt. Do negatywnych oddziaływań chwilowych pośrednich należy zaliczyć generowanie ruchu komunikacyjnego związanego z funkcją zabudowy. Do oddziaływań pozytywnych należy zaliczyć oddziaływanie na ludzi oraz dobra materialne.
	Pośrednie	+/-		+/-	+/-	+/-	+/-			+/-				
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe	-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	-/+	+/-	+/-		+	
	Stałe	-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	-/+	+/-	+/-		+	
	Chwilowe													
C	Bezpośrednie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+/-	C - w skład jednostki wchodzi tereny WS, ZP, ZP-US Tereny wód śródlądowych oraz przyległe tereny zielone na terenach pełnią wiele ważnych funkcji w krajobrazie, zarówno dla środowiska, jak i dla ludzi. Poniżej najważniejsze z nich:
	Pośrednie													

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Plażowej i Wysokiej w Bielawie

	Wtórne												Łagodzenie skutków zmian klimatu: są ważnymi magazynami węgla, który pochłaniają z atmosfery i przekształcają w organiczną materię. Ponadto, tereny zieleni oraz lasy regulują mikroklimat, przyczyniając się do utrzymywania odpowiedniego poziomu wilgotności i temperatury w okolicznych terenach. Regulacja obiegu wody: pełnią ważną funkcję w regulacji obiegu wody, zarówno na poziomie powierzchniowym, jak i podziemnym. Drzewa i roślinność naturalna przyczyniają się do zatrzymywania wody deszczowej, szczególnie podczas wezbranych opadów atmosferycznych. Ochrona bioróżnorodności: stanowią ważne siedliska dla dzikich zwierząt i roślin, które nie znajdują swojego miejsca w monokulturowych uprawach rolniczych. Tereny zieleni są też ważnymi korytarzami ekologicznymi, umożliwiającymi przemieszczanie się gatunków między różnymi siedliskami.
	Skumulowane												
	Krótkoterminowe												
	Średnioterminowe												
	Długoterminowe	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	
	Stałe	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	
	Chwilowe												
D	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	D - w skład jednostki wchodzi tereny KDL, KDD, KR-KP, KOP. Tereny dróg oraz ścieżek rowerowych mają wpływ na środowisko, zwłaszcza w kontekście urbanizacji i transportu. Oto kilka kwestii, które wpływają na środowisko: Transport drogowy jest jednym z głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza, takich jak dwutlenek węgla, tlenki azotu, a także pyły i metale ciężkie. Zanieczyszczenia te mają negatywny wpływ na zdrowie człowieka i środowisko naturalne. Ruch drogowy generuje również hałas, który może wpłynąć negatywnie na zdrowie i komfort ludzi oraz zwierząt. W miejscach, gdzie natężenie ruchu jest duże, hałas może przekroczyć dopuszczalne poziomy, prowadząc do negatywnego wpływu na stan zdrowia ludzi.
	Pośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
	Wtórne												
	Skumulowane												
	Krótkoterminowe												

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Plażowej i Wysokiej w Bielawie

	Średnioterminowe													Drogi i ścieżki rowerowe mogą wpłynąć na krajobraz, przyczyniając się do zmiany charakteru okolicznych terenów. Ponadto dla wielu gatunków zwierząt, w tym zwłaszcza ptaków, drogi oraz obiekty powiązane z ruchem drogowym stanowią potencjalne zagrożenie. W obszarach przyrodniczo cennych realizacja dróg i ścieżek rowerowych przyczynia się do fragmentacji siedlisk i degradacji terenów naturalnych, co prowadzi do utraty bioróżnorodności.
	Długoterminowe	-	+/-	-	-	-	-	-	-	-	-		+	
	Stałe	-	+/-	-	-	-	-	-	-	-	-		+	
	Chwilowe													

(+) – Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne, (0) – brak oddziaływania

5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie przewidują prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

Mając na uwadze powyższe proponuje się, aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej ze szczególnym naciskiem na wykorzystanie danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz po realizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej szczególnie wodno – ściekowej.

6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety”.

Program, określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami, które mają zostać osiągnięte do 2020:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;
- maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;
- poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;
- zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;
- poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;
- wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;

- zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego. Realizacja polityki ekologicznej państwa musi być realizowana poprzez odpowiednie działania organizacyjne i inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska i reglamentowania poziomu tego wykorzystania w najważniejszych obszarach ochrony środowiska. Podstawowe cele polityki ekologicznej Polski zakładają: wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski oraz ochronę klimatu.

Ponadto za cel istotny z punktu widzenia międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego jest ochrona lądowego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym - korytarz ekologiczny „Góry Złote - Góry Sowie”, poprzez uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarza ekologicznego w lokalnych dokumentach planistycznych oraz innych działaniach będących w kompetencjach gminy, a także zwiększenie lesistości lądowego korytarza ekologicznych w celu utrzymania jego drożności z pominięciem przyrodniczo cennych obszarów łąkowych, obszarów podmokłych oraz osi i ciągów widokowych.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Zakłada się, że pełna realizacja ustaleń planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających z przepisów odrębnych, nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz na cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu lokalnym, regionalnym, krajowym wspólnotowym i międzynarodowym.

7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty planem miejscowym położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w związku z powyższym nie przewiduje się problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego dotyczących ww. obszarów.

8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000

Obszar objęty planem miejscowym położony jest poza obszarami chronionymi w ramach europejskiej sieci natura 2000.

Najbliżej położonymi obszarami natura 2000 są:

- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „SOO” PLH020071 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”;
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „SOO” PLH020005 „Kamionki”, będących częścią Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Podstawowe dane obszaru „SOO” PLH020071 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”:

- Typ obszaru: E (SOO, który graniczy z innym obszarem Natura 2000 - OSO lub SOO, ale się z nim nie przecina);
- Powierzchnia obszaru: ≈ 21324 ha;
- Przedmiot ochrony: Populacja, siedliska i żerowiska nietoperzy (głównie 16 obiektów, miejsca zimowania nietoperzy, przeważnie stare sztolnie) oraz inne wymienione w standardowym formularzu danych dotyczącym „SOO” przyrodniczo cenne siedliska flory i fauny.
- Cel ochrony: Zapewnienie różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz ochronę gatunkową.
- Główne zagrożenia: penetracja siedlisk i zimowisk nietoperzy, niszczenie siedlisk i zimowisk nietoperzy.

Podstawowe dane obszaru „SOO” PLH020005 „Kamionki”:

- Typ obszaru: B (SOO wydzielony, bez żadnych połączeń z innymi obszarami Natura 2000);
- Powierzchnia obszaru: ≈ 72 ha;
- Przedmiot ochrony: Populacja zanokcicy serpentynowej (*Asplenium adulterinum*) licząca do 10% populacji krajowej. Gatunek ten występuje tutaj z dwoma innymi gatunkami zanokcicy: zanokcicy czarnej (*Asplenium adiantum-nigrum*) liczącą około 25% populacji krajowej oraz zanokcicy klinowatej (*Asplenium cuneifolium*).
- Cel ochrony: zachowanie w stanie niepogorszonym populacji zanokcicy serpentynowej oraz siedliska podgórskich łąk świeżych użytkowanych ekstensywnie w jej otoczeniu.
- Główne zagrożenia: naturalne procesy sukcesyjne.

Przewiduje się, że realizacja planu miejscowego na obszary „SOO” PLH020071 i „SOO” PLH020005 nie będzie miała negatywnego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów z względu na skalę projektowanego zagospodarowania ich położenie względem tych obszarów.

Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska, w tym na możliwe konflikty społeczne będzie rozpatrywane na etapie postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji tego typu inwestycji.

9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

Z uwagi na położenie obszaru objętego planu miejscowego w znacznej odległości od granicy państwa ocenia się, iż oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach przedsięwzięcia.

Przy wyznaczaniu terenów o poszczególnym przeznaczeniu oparto się na analizie uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych.

Rozwiązania, z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji oraz parametrów kształtowania zabudowy w pełni uwzględniają aspekty ochrony środowiska. W ramach ustaleń projektu planu miejscowego uwzględniono szereg zadań służących ochronie środowiska:

- na terenach objętych projektowanym zainwestowaniem ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy,
- prowadzenie odpowiedniej polityki dotyczącej gospodarki wodno-ściekowej,
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniom poprzez odpowiednią politykę gospodarowania odpadami komunalnymi,
- pozyskiwanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych,
- modernizacja i wymiana urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- pozyskiwanie energii cieplnej ze źródeł odnawialnych,
- sukcesywna poprawa jakości oraz stanu technicznego dróg, w zakresie nawierzchni, nośności oraz poprawy parametrów takich jak szerokości jezdni oraz wyposażenie w urządzenia obsługi ruchu drogowego.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

Przeprowadzenie kompensacji szkodliwych oddziaływań na środowisko może wynikać z analiz po realizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć, jeżeli ich wyniki wykażą taką konieczność.

11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego

W trakcie prac planistycznych prowadzonych nad projektem plan miejscowego, przy wyznaczaniu terenów o poszczególnym przeznaczeniu oparto się na analizie uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych. Przeanalizowano wnioski złożone przez instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego. Uwzględniono inne opracowania planistyczne obowiązujące na obszarze objętym opracowaniem, w tym założenia koncepcji programowo-przestrzennej dla zagospodarowania ośrodka wypoczynkowego „Sudety”. W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono optymalne rozmieszczenie i zasięg terenów o określonym przeznaczeniu, a także zasady zagospodarowania terenów.

Projektowane tereny przeznaczone pod zabudowę tworzą zwarty układ funkcjonalno przestrzenny powiązany funkcjonalnie z terenami sąsiednimi. Obszary, na których dopuszcza się rozwój zabudowy, wyznaczono z wyłączeniem terenów przyrodniczo cennych.

Analiza rozwiązań wariantowych powinna być prowadzona na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Przy lokalizacji zabudowy należy brać pod uwagę warianty, które będą w najmniejszym stopniu negatywnie oddziaływać na środowisko.

Jedyną alternatywą do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie może być pozostawienie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru.

12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym lub zostanie zagospodarowany w sposób określony w obowiązujących planach miejscowych.

Brak realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie wpłynie znacznie na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Plażowej i Wysokiej w Bielawie została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania prognozy stanowi art. 46 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Prognoza zawiera ogólną analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem, analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie planu miejscowego oraz analizę wpływu realizacji ustaleń projektu na środowisko, w tym również na ludzi.

Projekt planu miejscowego opracowano na podstawie uchwały nr LXV/559/2022 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Plażowej i Wysokiej w Bielawie.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu korektę obowiązujących planów miejscowych w zakresie umożliwiającym wdrożenie założeń koncepcji programowo-przestrzennej dla zagospodarowania ośrodka wypoczynkowego „Sudety”.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

W ramach ustaleń planu miejscowego ustalono zasady dotyczące:

- kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- rozwoju systemu komunikacji,
- rozwoju infrastruktury technicznej.

Projektowane tereny przeznaczone pod zabudowę tworzą zwarty układ funkcjonalno przestrzenny powiązany funkcjonalnie z terenami sąsiednimi. Obszary, na których dopuszcza się rozwój zabudowy, wyznaczono z wyłączeniem terenów przyrodniczo cennych.

Szczegółowa analiza oddziaływania sposobu zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 1.

Realizacja ustaleń planu miejscowego na terenach P-U oraz terenach P-IO nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska.

Do głównych oddziaływań należy zaliczyć:

- emisję gazów związanych z ogrzewaniem projektowanych obiektów usługowych,
- generowanie odpadów związanych z funkcją projektowanych obiektów usługowych,
- zużycie energii i zasobów związanych z funkcją projektowanych obiektów usługowych, takich jak woda, paliwa i energia elektryczna,
- emisję hałasu i drgań: prace budowlane prowadzone podczas realizacji projektowanego zagospodarowania mogą generować hałas i drgania, będą to oddziaływania o charakterze chwilowym lub krótkoterminowym,
- zmniejszenie bioróżnorodności: przeznaczenie terenu oraz realizacja projektowanej zabudowy może prowadzić do zmniejszenia lub utraty bioróżnorodności, poprzez przekształcenie naturalnych siedlisk roślin i zwierząt,

- generowanie ruchu komunikacyjnego związanego z funkcją zabudowy.

Podsumowując wyniki analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych oraz ustaleń projektu planu miejscowego przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy, ocenia się, że ich realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji oraz uprawnia ich realizację na danym terenie.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko mogło być ocenione w wyniku procedur ocen oddziaływania na środowisko prowadzonych dla poszczególnych inwestycji realizowanych w ramach ustaleń planu miejscowego.

14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą wersję została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie zbiornika „Sudety” (Uchwała Rady Miejskiej Bielawy VII/57/99 z dnia 6 kwietnia 1990 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w rejonie ul. Janusza Korczaka i zbiornika „Sudety” w Bielawie (Uchwała Rady Miejskiej Bielawy nr XLVIII/348/09z dnia 28.10.2009 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zbiornika wodnego w rejonie ulicy Wysokiej w Bielawie (Uchwała Rady Miejskiej Bielawy nr 29/286/16 z dnia 30.11.2016 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej i potoku Brzęczek w Bielawie (Uchwała Rady Miejskiej Bielawy nr VII/427/2021 z dnia 24.11.2021 r.);
- Uchwała nr XVI/333/11 z dnia 27 października 2011 r. Sejmiku Województwa Dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 251, poz. 4510) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Gór Sowich;
- Rozporządzenie nr 25 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Plażowej i Wysokiej w Bielawie;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- WWF, Atlas obszarów zalewowych Odry, Wrocław 2012 r.;
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2012 r., Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2013,

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 682, ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

15 Oświadczenia

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska

Urbanista, Architekt Krajobrazu

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977)

mgr inż. Marcin Kowalski

Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977)