

Załącznik do Zarządzenia nr 142/23  
Burmistrza Miasta Bielawa  
z dnia 31 maja 2023 r.

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości**  
**położonej na terenie miasta Bielawa.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Wolności 157 w Bielawie o pow. 20,90 m<sup>2</sup> i wysokości 2,20 – 2,22 m, położonego na II piętrze budynku (III kondygnacja), składa się z jednego pomieszczenia : pokoju z aneksem kuchennym i wc wraz z udziałem 594/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 23,50 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny jest przeznaczony do sprzedaży przetargowej, jest niezamieszkały.

W lokalu znajduje się wejście do kominowego przewodu dymowego. Kompakt ustępowy znajdujący się w lokalu jest podłączony jedynie do kanalizacji, nie posiada podłączenia wodnego.

Lokal mieszkalny wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu przywracającego użyteczność.

Budynek, w którym mieści się lokal to obiekt dwupiętrowy, w dość dobrym stanie technicznym, położony w atrakcyjnej mieszkaniowo strefie rynku, na działce która według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest położona na terenie usług centrotwórczych.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW1D/00020369/2, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 858/1, obręb Północ o pow. 218 m<sup>2</sup>, jest terenem oznaczonym symbolem B, według studium teren zabudowy mieszkaniowej. Obszar ten leży w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa.

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – 40.000,00 złotych (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100).**

**II przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca 2023 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 15 /II piętro/.**

**I przetarg był ogłoszony na dzień 9 maja 2023 r.**

**Warunki ogólne:**

1. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

2. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S. A O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 12 lipca 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

3. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

- cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości

przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, - w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działania w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1359).

**6.** Organizator przetargu zobowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

**8.** Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

**9.** Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

**10.** W sprawach związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym m. in. podjętymi uchwałami, kosztami i opłatami związanymi z lokalem i częściami wspólnymi nieruchomości, informacji udziela zarządca nieruchomości – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., tel. 74 833-42-53.

**11.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**12.** Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania każdemu zainteresowanemu, w tej sprawie prosimy kontaktować się z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o. - ABM Rejon 2 ul. Piastowska 41 tel. 74 833-86-55. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p./ tel. (74) 83-28-726. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 18 /II p./ tel. (74) 83-28-751.

Ogłoszenie podlega publikacji na stronach [www.um.bielawa.pl](http://www.um.bielawa.pl) i [bielawa.finn.pl](http://bielawa.finn.pl), [mzmbielawa.pl](http://mzmbielawa.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Zastępca Burmistrza  
Aleksander Siódmak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia 1 czerwca 2023 r.

Sporządziła: Agnieszka Mitura