

**Burmistrz Miasta Bielawa**  
**informuje**

że, w dniu 25.04.2023 r. w budynku Urzędu Miejskiego, Pl. Wolności 1, pok. nr 19 /II piętro/ miał miejsce I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielawa, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1219/10 obręb Fabryczna, o pow. 990 m<sup>2</sup>, użytkiem RIVa. Nieruchomość ujawniona jest w KW nr SW1D/00015434/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość gruntowa ma regularny kształt granic (prostokąt). Działka jest porośnięta trawami, w części niewielkimi samosiejkami drzew i krzewów. Działka nie posiada rzeczywistego dostępu do drogi publicznej ulicy Wysokiej w Bielawie ale posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wysokiej poprzez ewidencyjnie wyodrębnione działki gruntu nr: 1219/7 obręb Fabryczna wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to gminna publiczna droga dojazdowa oraz przez działki gruntu nr 1219/1 i 768/3 obręb Fabryczna. Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr VII/427/2021 z 24 listopada 2021 r., leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 2.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Cena wywoławcza 250.000,00 zł. Wadium zostało wpłacone przez 2 oferentów w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Do przetargu przystąpiło dwóch oferentów, którzy zostali do niego dopuszczeni. W wyniku licytacji zaoferowano najwyższą kwotę tj. 289.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100), do której zostanie doliczony VAT w wysokości 23%. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Nabywcą nieruchomości został p. Rafał Kwiatkowski.

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielawie od dnia 04.05.2023 r. na okres 7 dni i umieszczeniu na stronie internetowej BIP Urzędu.

Zastępca  
Burmistrza  
Aleksander Siódmak