

INFORMACJA

W związku z e-mail z dnia 06.03.2023 r. dotyczącym zapytania ofertowego pn. „Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i lokale użytkowe będące własnością Gminy Bielawa w 2023 roku” Gmina Bielawa informuje:

1. Czy zapytanie dotyczy samych lokali czy również budynków?

Zaproszenie do złożenia oferty dotyczy wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i niemieszkalnych będących własnością Gminy Bielawa – pkt. 4 zaproszenia.

2. Dla ilu lokali i ew. budynków planowane jest sporządzenie świadectw i jakiej są one wielkości (np. powierzchni użytkowej)?

Świadectwa charakterystyki energetycznej będą zlecane na bieżąco na podstawie zleceń szczegółowych – § 2 załączonego projektu umowy do formularza ofertowego i będą dotyczyć lokali sprzedawanych na rzecz najemcy, lokali sprzedawanych w trybie przetargowym oraz lokali oddawanych w najem. Liczba świadectw jest więc uzależniona od woli zawarcia stosownej umowy przez przyszłych nabywców bądź też najemców. W 2022 r. Gmina Bielawa sprzedała 144 lokale i oddała w najem 80 lokali. Były to lokale o pow. od 20 m² do 80 m².

3. Czy każdy z obiektów, których dotyczy zapytanie posiada dokumentację techniczną? Jeśli tak to czy jest to dokumentacja pełna (z projektami branżowymi), dokumentacja szcątkowa (rzuty architektoniczne, przekroje budynków) czy inwentaryzacja budynków?

Gmina Bielawa przeważnie nie posiada dokumentacji technicznych w tym branżowych dla nieruchomości będących w zasobie gminy, a w niektórych przypadkach jest bardzo szcątkowa i ograniczona zakresem.

Sylwia Orlińska
Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem